

Począwszy od pierwszego półrocza 2016 ulegają zmianie zasady rozliczania zużycia wody. **Koszt zużycia wody (zimnej i ciepłej) jest kosztem całkowicie niezależnym od Spółdzielni.** Cena wody i ścieków ustalana jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, cenę zaś podgrzania wody ustala Tauron. Spółdzielnia jest, zatem jedynie pośrednikiem pomiędzy mieszkańcami osiedla a jej dostawcą. Oprócz wodomierzy indywidualnych każdy budynek posiada wodomierz główny, usytuowany na przyłączy. To według jego wskazań ustalane jest łączne zużycie wody. Podstawowym problemem jest fakt, że suma wskazań wodomierzy indywidualnych nie jest równa wskazaniom wodomierza głównego. Począwszy od rozliczenia zużycia wody na pierwsze półrocze w opłacie eksploatacyjnej pozostanie jedynie koszt wody zużytej na prace porządkowe w budynku oraz podlewanie zieleni (jest to zużycie odczytywane z wodomierza zainstalowanego w pomieszczeniach gospodarczych). Rozliczenie za pierwsze półrocze 2016 uwzględniać zatem będzie:

- koszt indywidualnego zużycia wg wskazań wodomierza
- koszt niezbilansowanej wody przypadający na dany lokal, wyliczony proporcjonalnie do jej indywidualnego zużycia przez mieszkańców.

Po szersze omówienie tematu odsyłamy do najnowszego wydania gazetki Głos Tysiąclecia oraz Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody zgodnie, z którym:

„Rozliczenie określa należność do zapłaty wynikającą ze wskazania wodomierza, kosztu niezbilansowanej wody oraz obowiązującej ceny 1 m³ wody i odprowadzenia ścieków, zgodnie z obowiązującymi cennikami stosowanymi przez dostawcę”.