

Wraz z początkiem roku akademickiego, wzrosły dochody osób wynajmujących pokoje oraz mieszkania. Duża część takich właścicieli nieruchomości, nadal nie płaci podatku dochodowego. Trzeba jednak zaznaczyć, że sytuacja jest o wiele lepsza niż 10 lat - 15 lat temu. Wprowadzenie jednolitej i relatywnie niskiej stawki ryczału od przychodów z wynajmu, skutkowało gwałtownym wzrostem liczby „ryczałtowców”. Mimo opisywanych zmian, podatkowa szara strefa nadal jest ogromna. Dlatego fiskus powinien myśleć nad nowymi rozwiązaniami. Kwestia opodatkowania najmu, nabiera szczególnego znaczenia w kontekście zapowiadanej reformy podatku PIT.

Obniżony podatek zachęcił wynajmujących Polaków do legalności ...

Ciekawe informacje o osobach rozliczających czynsze, można znaleźć w rocznych zestawieniach Ministerstwa Finansów. Wspomniany resort podaje m.in. łączną kwotę przychodów objętych ryczałtowym podatkiem (stawka: 8,50%) oraz dochodów z najmu rozliczanych według skali podatkowej. Te dane dobrze pokazują zmiany w popularności dwóch wariantów opodatkowania prywatnego najmu (ryczałt/skala podatkowa). Na poniższym wykresie nietrudno zauważyć, że popularność ryczału ewidencjonowanego gwałtownie rośnie od 2010 r. Właśnie wtedy została zlikwidowana wyższa stawka ryczału (20%), stosowana dla przychodów z najmu powyżej 4000 euro/rok.

Więcej informacji: „ [Tylko 600 tys. Polaków wynajmuje mieszkania legalnie](#) ”