

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” celem uwłaszczenia osób posiadających spółdzielcze prawo do garażu na terenie zespołu garażowego „Karliki” przy ul. Piastów podjęła czynności mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości. W toku tych czynności osoby fizyczne wystąpiły z roszczeniami wobec Spółdzielni oraz kwestionują jej prawo do nieruchomości, podnosząc, iż są dalej właścicielami całej działki nr 138, z której w latach 1950-1956 zostali przez Skarb Państwa (Huta Baildon) wywłaszczeni.

Wobec braku innych możliwości Spółdzielnia wystąpiła o zasiedzenie części działki nr 138, na której znajdują się garaże. W toku postępowania sądowego z udziałem Skarbu Państwa (prezydent Miasta Katowice) ustalono, iż w decyzji wywłaszczeniowej z 1956 roku omyłkowo podano inny numer działki, niż numer jaki nosiła ta działka w latach 50-tych XX wieku. Występujący w sprawie spadkobiercy ostatniego właściciela twierdzą, iż Skarb Państwa tej działki nie wywłaszczył oraz, że w dalszym ciągu jest ona własnością osób fizycznych tj. spadkobierców Pawła Pańty, którzy występują w postępowaniu o zasiedzenie jako Uczestnicy.

Na dzień dzisiejszy Skarb Państwa oraz spadkobiercy Pawła Pańty mają wobec siebie konkurencyjne roszczenie i Spółdzielnia musi oczekiwać na ich rozstrzygnięcie. W toku prowadzonego postępowania sądowego

o zasiedzenie Sąd przesłuchał już wszystkich świadków wnioskowanych przez Spółdzielnię.

Strona przeciwna złożyła wnioski o przesłuchanie osób, które obecnie zamieszkują w Niemczech. Sąd zobowiązał stronę postępowania tj. spadkobierców Pawła Pańty do sprecyzowania tez dowodowych na okoliczność, których świadkowie ci mieliby zeznawać.

Prowadząca dotychczas sprawę Pani Sędzia, która przeprowadziła wizję na terenie zespołu garażowego Karliki rozchorowała się i w jej miejsce nie został wyznaczony inny Sędzia.

Od listopada 2016 monitujemy Urząd Miasta Katowice w sprawie sprostowania numeru działki w decyzji wywłaszczeniowej z roku 1953. Oczekujemy na podjęcie przez Sąd dalszego postępowania w sprawie.