Przeniesienie własności domu w zamian za opiekę należy traktować jak odpłatne zbycie. Jednak ze względu na brak przesłanek umożliwiających określenie przychodu z tego źródła, nie wystąpi obowiązek w PIT z tego tytułu.

Prowadzę niewielkie biuro rachunkowe. Jedna z klientek przyszła z następującym problemem: w 1982 r. wraz z mężem kupiła nieruchomość (działkę ze znajdującym się tam budynkiem mieszkalnym i gospodarczym). W 2014 r. zmarł mąż klientki i w wyniku spadkobrania stała się ona jedyną właścicielką nieruchomości. Z uwagi na podeszły wiek (88 lat) i potrzebę stałej opieki przeniosła własność nieruchomości w drodze umowy o dożywocie na siostrzenicę i jej męża. Czy w związku z tym klientka powinna zapłacić PIT z tytułu zbycia nieruchomości? Jeżeli tak, to od jakiej wartości? - pyta czytelnik.

Więcej informacji: „ PIT: umowa dożywocia jak sprzedaż nieruchomości "

Źródło: Rzeczpospolita