



872 Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8 • www.smpiast.pl • e-mail: smpiast@smpiast.pl
tel. 32 254 65 05, faks 32 254 10 25

PR/4343/2020

Katowice, dnia 14.09.2020 r.

Pan/Pani

.....
.....

Szanowni Państwo,

W związku z obowiązującym na terenie kraju stanem epidemii spowodowanej wirusem SARS-Cov-2 Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach nie mogło odbyć się we wcześniej zaplanowanym terminie. Aktualnie, w związku z ograniczeniem poprzednio obowiązujących obostrzeń, możliwym jest zwołanie i odbycie Walnego Zgromadzenia oczywiście przy zachowaniu reżimu sanitarnego. Zarząd Spółdzielni wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach o zgodę i określenie warunków na jakich może odbyć się Walne Zgromadzenie. Zgodnie z odpowiedzią z dnia 31 sierpnia 2020 r. Walne Zgromadzenie może się odbyć, pod warunkiem zachowania odpowiednich środków ostrożności określonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 2020 r. w sprawie ustanowienia ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 1356) oraz określonych „Wytycznymi dla organizatorów spotkań biznesowych, szkoleń, konferencji i kongresów w trakcie epidemii SARS-CoV-2” przygotowanymi przez Ministerstwo Rozwoju.

Zarząd Spółdzielni natychmiast po otrzymaniu powyżej wskazanej zgody przystąpił do realizacji określonych w niej wytycznych, tak aby zwołać Walne Zgromadzenie w możliwie najbliższym terminie.

Wykonując zalecenia i obowiązki wynikające z powyżej wskazanych przepisów Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany do poinformowania wszystkich uprawnionych do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach o poniższych zasadach reżimu sanitarnego, jakie będą obowiązywały w trakcie Zgromadzenia:

1. Osoby uprawnione do uczestnictwa w Zgromadzeniu w przypadku, kiedy w dniu Zgromadzenia wystąpią lub będą się utrzymywać u nich niepokojące objawy chorobowe nie będą mogły wziąć udziału w Zgromadzeniu i powinny pozostać w domu oraz skontaktować się z lekarzem rodzinnym lub bezpośrednio ze stacją Sanepid.
2. **Zaleca się szczególnie, aby osoby powyżej 70 roku życia i osoby posiadające choroby przewlekłe nie brały udziału w Zgromadzeniu** (zgodnie z pkt 6 rozdziału Zapewnienie bezpieczeństwa uczestnikom spotkania „Wytycznych dla organizatorów spotkań biznesowych, szkoleń, konferencji i kongresów w trakcie epidemii SARS-CoV-2”).
3. Uczestnicy oczekując na rejestrację ich udziału i pobranie mandatu zobowiązani są do zachowania minimum 1,5 m odstępu pomiędzy sobą.
4. Uczestnicy są zobowiązani do posiadania własnych środków ochrony osobistej takich jak maseczki/przyłbice oraz rękawiczki jednorazowe oraz do noszenia wskazanych środków w trakcie całego pobytu na terenie budynku, w którym odbędzie się Zgromadzenie. Uczestnicy bez w/w środków ochrony osobistej nie zostaną wpuszczone do budynku i nie będą mogły wziąć udziału w Zgromadzeniu.

5. Uczestnicy zobowiązani są do dezynfekcji rąk przed wejściem do budynku. Środki dezynfekujące zostaną zapewnione przez Spółdzielnię.
6. Uczestnicy powinni dysponować własnymi długopisami w celu podpisania się na liście rejestracji uczestnictwa i odebrania mandatów.
7. Uczestnicy zobowiązani są poddać się pomiarowi temperatury przed wejściem na teren budynku. Osoby obsługujące Walne Zgromadzenie mogą odmówić wejścia na teren obiektu i wzięcia udziału w Zgromadzeniu uczestnikom wykazującym oznaki stanu chorobowego.
8. Uczestnicy Zgromadzenia po wejściu do budynku, w którym odbędzie się Zgromadzenie są zobowiązani do niezwłocznego zajmowania przygotowanych miejsc siedzących i zachowania odstępów wyznaczonych poprzez ustawienie krzesel przez organizatora z zachowaniem zalecanego dystansu co najmniej 1,5 m.
9. Uczestnicy nie mogą gromadzić się w ciągach komunikacyjnych, jak i w miejscach stanowiących strefę ochronną pomiędzy wyznaczonymi miejscami siedzącymi ani przemieszczać się po budynku bez uzasadnionej potrzeby oraz zgody osób obsługujących Zgromadzenie.
10. W Zgromadzeniu, zgodnie z obowiązującymi na dzień wysłania niniejszych zawiadomień, może wziąć udział nie więcej niż 150 uczestników, do liczby tej nie są wliczane osoby organizujące i obsługujące Zgromadzenie. W przypadku kiedy wskazana powyżej liczba uczestników zostanie przekroczona (zostanie pobrane więcej niż 150 mandatów uprawniających do głosowania) Zgromadzenie nie będzie mogło się odbyć.

Ponadto Zarząd Spółdzielni informuje, że w wypadku zmiany przez organy administracji państwowej warunków i zasad dotyczących możliwości odbycia Walnego Zgromadzenia, a wynikających między innymi ze zmiany statusu miasta Katowice i zakwalifikowania go do strefy żółtej lub czerwonej, powyżej wskazane informacje i zasady będą na bieżąco aktualizowane poprzez komunikaty na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” pod adresem www.smpiast.pl oraz w formie komunikatów na tablicach ogłoszeń w poszczególnych budynkach należących do zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

W przypadku kiedy z przyczyn wskazanych powyżej lub innych niezależnych od organizatora Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni nie odbędzie się w wyznaczonym niniejszym zawiadomieniem terminie informacja o tym fakcie zostanie ogłoszona poprzez komunikaty na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” pod adresem www.smpiast.pl oraz w formie komunikatów na tablicach ogłoszeń w poszczególnych budynkach należących do zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

O nowym terminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielnia powiadomi zgodnie z obowiązującymi regulacjami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Katowicach.

Ponadto informujemy, że mandaty będą wydawane członkom uprawnionym do udziału w Zgromadzeniu w dniu obrad – na godzinę przed jego rozpoczęciem, a zatem od godziny 15³⁰ po okazaniu dowodu tożsamości i podpisaniu listy. Dla pełnomocnika występującego w imieniu członka Spółdzielni dodatkowo wymagane jest złożenie oryginału pełnomocnictwa.

W związku z powyższym w załączeniu przekazujemy zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Katowicach wraz z proponowanym porządkiem obrad. Informujemy równocześnie, że porządek obrad tegorocznego Zgromadzenia został ograniczony do niezbędnych tematów i uchwał przewidzianych obowiązującymi przepisami z uwagi na stan epidemii i wynikający z tego obowiązek ograniczanie do minimum sytuacji mogących, mimo podjętych działań, stwarzać ryzyko zagrożenia wirusem SARS – CoV- 2. Wszystkie pozostałe sprawy, w tym wnioski Członków Spółdzielni zostaną poddane pod obrady kolejnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach zawiadamia, że na dzień 30 października 2020 roku na godz. 16.30, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach.

Miejsce obrad: siedziba Spółdzielni przy ul. Zawiszy Czarnego 8 w Katowicach.

Materiały na Walne Zgromadzenie (sprawozdania i projekty uchwał) będą wyłożone w siedzibie Spółdzielni od dnia 08.10.2020r. do dnia 29.10.2020r. Z materiałami tymi mogą się Państwo zapoznać w pokoju nr 40 w następujących terminach:

- poniedziałek w godz. 11.00 – 17.00
- wtorek, środa, czwartek w godz. 9.00 – 16.00
- piątek w godz. 8.00 – 12.00

W załączeniu przesyłamy porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Jednocześnie informujemy, że niniejsze ogłoszenie wraz z porządkiem obrad znajduje się także na stronie internetowej Spółdzielni www.smpiast.pl.

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora d/s Finansowych
Główna Księgowa
mgr Jolanta Ścibior

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora
d/s Eksploatacyjno-Technicznych
inż. Ryszard Gajkiewicz

Z poważaniem
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
mgr Michał Marcinkowski

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków S M „Piast” w Katowicach w dniu 30 października 2020 roku

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Wybór Komisji: Mandatowej i Skrutacyjnej.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowej na okoliczność prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków i zdolności do podejmowania uchwał.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2019 roku wraz z podjęciem uchwały.
7. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2019 wraz z przedstawieniem opinii biegłego rewidenta oraz podjęciem uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019,
 - b) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019,
 - c) udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu oraz członkom Zarządu Spółdzielni.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019 roku wraz z podjęciem uchwały.
9. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Zarząd Spółdzielni może zaciągnąć w latach 2020 – 2021 wraz z podjęciem uchwały.
10. Zakończenie obrad.

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora d/s Finansowych
Główna Księgowa
mgr Jolanta Ścibior

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
mgr Michał Marcinkowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora
d/s Eksploatacyjno-Technicznych
inż. Ryszard Gajkiewicz