



GŁOS

TYSIĄCLECIA

1(98) 2011

OTRZYMUJĄ CZŁONKOWIE SM „PIAST”

WYWIAD Z PREZESEM SM PIAST

Z Michałem Marcinkowskim, Prezesem SM Piast, rozmawia Maciej Stachura, „Głos Tysiąclecia”.

Maciej Stachura: Panie Prezesie, mieszkańcy innych dzielnic zazdroszczą Tysiącleciu dużej liczby inwestycji. Od ponad dwóch lat tempo działań na obszarze SM Piast jest utrzymywane na bardzo wysokim poziomie. W czym tkwi recepta sukcesu?

Michał Marcinkowski: To miłe, że nasze działania są zauważane także poza Tysiącleciem. Myślę, że na sukces składa się kilka czynników. Po pierwsze, jak zawsze podkreślam, spółdzielnie mieszkaniowe mają służyć ludziom, ich potrzebom – do tego zostały powołane. Osiedle powinno być miejscem, gdzie człowiek nie tylko mieszka, ale bawi się i wypoczywa, po prostu dobrze się czuje. Dlatego też Zarząd, we współpracy z mieszkańcami, podejmuje właśnie takie kierunki działań, by te potrzeby mieszkańców zaspokajać.

M.S.: Pojawiają się jednak pojedyncze głosy, że można robić dużo więcej.

M.M.: Też chciałbym zrobić wszystko naraz, ale po prostu nie ma na to pieniędzy. Dlatego też, gdy spotykam takie osoby spokojnie mówię, że inwestycje należy realizować po kolei, krok za krokiem – zgodnie z planem. Również wszystkim tym, którzy tak mówią, chciałbym przypomnieć jak wyglądało Osiedle 3 lata temu i porównać je ze stanem obecnym. Niektóre obszary Osiedla (np. cała ulica Piastów) zmieniły się nie do poznania.



Takie też składałem obietnice i cieszę się, gdy słyszę głosy, że się z nich dobrze wywiązuję. Wiemy, że potrzeby są ogromne, że jest jeszcze dużo do zrobienia, ale przez ostatnie dwa lata na Tysiącleciu wiele się zmieniło.

Powstały nowe parkingi, drogi, chodniki oraz skwery. Remontujemy bloki, zakładamy domofony oraz place zabaw. Wykonujemy szereg innych działań mających znaczny wpływ na infrastrukturę Osiedla.

Mieszkańcy mówią, że poprawiła się jakość życia, pojawiły się możliwości aktywnego spędzania czasu na osiedlu – dla rodzin, a także młodzieży. Oprócz rozbudowy infrastruktury – na Osiedlu cały czas są prowadzone remonty naszych budynków. Ostatnio intensywnie usuwamy azbest z naszego Osiedla. W grudniu 2010 r. Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach pozytywnie rozpatrzył nasz wniosek i wyraził zgodę na dofinansowanie usunięcia i utylizacji płyt azbestowych wraz z ociepleniem zewnętrznych ścian budynku przy ulicy Piastów 5. Łączna kwota dofinansowania w formie pożyczki wyniesie 422 660,70 zł, z czego aż połowa po zrealizowaniu przedsięwzięcia zostanie umorzona. Przypominam, iż jest to kolejne, po budynku przy ul. Piastów 3, zadanie realizowane przy współudziale środków z WFOŚiGW. A w kolejce czekają jeszcze bloki Tysiąclecia 19, Tysiąclecia 15 oraz Tysiąclecia 6, które także będziemy pozbawiać tego niezdrowego materiału.

Dokończenie na str. 2

*Zdrowych, Pogodnych
Świąt Wielkanocnych,
pełnych wiary, nadziei i miłości.
Radosnego, wiosennego nastroju,
serdecznych spotkań w gronie
rodziny i wśród przyjaciół*

*składają
Zarząd
oraz Rada Nadzorcza
SM „PIAST”*



W NUMERZE

- | | |
|---|--------|
| ■ Prace remontowe i inwestycyjne w 2011 r. | str. 2 |
| ■ Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności | str. 4 |

WYWIAD Z PREZESEM SM PIAST

Dokończenie ze str. 1

M.S.: Kwoty niektórych inwestycji na pewno przekraczają możliwości finansowe SM Piast. Jak się udaje je realizować?

M.M.: Aby zaspokajać niektóre potrzeby mieszkańców, potrzebne są bardzo duże nakłady. Nasza spółdzielnia mieszkaniowa rzeczywiście nie może samodzielnie ponosić ciężaru tak wysokich kosztów. Jak więc udaje się nam je realizować? Gdy zostałem prezesem Spółdzielni zdecydowałem, że świetna współpraca z Miastem Katowice, a więc tym samym z Prezydentem Piotrem Uszokiem, będzie jednym z priorytetów mojej prezesury. Myślę, że rezultaty pokazują, że była to dobra decyzja. Jako przykład powiem o najnowszej inwestycji, którą realizujemy z Miastem Katowice na naszym Osiedlu. Chodzi o budowę boiska wraz z placem zabaw i strefą aktywności rodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie budynków Ułańska 11, Tysiąclecia 88, 90, 92. Dlatego, że inwestycja ta będzie służyć głównie naszym mieszkańcom, włączenie się Spółdzielni w jej realizację jest całkowicie uzasadnione. Jako główny użytkownik i współtwórca części inwestycji Spółdzielnia ma wpływ na sposób jej realizacji i może wdrażać własne pomysły. Również jako rezultat dobrej współpracy z Miastem należy wspomnieć, że postulaty mieszkańców w sprawie przebudowy obszaru od ulicy Piastów 5 do Piastów 24, zostaną zrealizowane. W ten sposób uzyskamy nowe miejsca postojowe. Graficzna wizualizacja planowanych prac zostanie przedstawiona w późniejszym terminie.

Należy jeszcze wspomnieć o procesie wymiany oświetlenia ulicznego, którego realizacja jest możliwa dzięki zabiegom Zarządu SM Piast, przy czym od strony środków finansowych nie obciąża w żaden sposób spółdzielni.

M.S. Kiedy mieszkańcy będą mogli korzystać z nowego kompleksu?

M.M.: Za niecały miesiąc. Już dziś zapraszam serdecznie wszystkich mieszkańców Tysiąclecia na uroczysty festyn, podczas którego zostanie otwarta strefa aktywności rodzinnej. Odbędzie się on 7 maja. Chciałbym dodać, że w trakcie prac usłyszałem bezpośrednio od mieszkańców „Piasta” wiele pozytywnych opinii o tego typu inwestycjach, dzięki temu wiem, że nowe obiekty dobrze będą służyły mieszkańcom Osiedla. To ważne, bo spółdzielnia mieszkaniowa nie tylko ma zajmować się remontami i „łataniem dziur”, ale też organizować czas wolny mieszkańcom – czym zajmuje się aktywnie Spółdzielczy Ośrodek Kultury. Musimy też stwarzać mieszkańcom możliwości aktywnego wypoczynku. Przykładowo ostatnio, w trosce o kondycję mieszkańców, tworzymy na terenie osiedla siłownię zewnętrzną.

M.S.: Mówi Pan, że współpraca z Prezydentem Piotrem Uszokiem zaowocowała wieloma inwestycjami. Które z nich uznałby Pan za najważniejsze?

M.M.: Z opinii mieszkańców, z którymi cały czas się spotykam, wynika, że bardzo ważne dla nich są duże inwestycje zrealizowane przez miasto na naszych terenach, tj. m.in. dwa place zabaw – przy ul. Zawiszy Czarnego oraz Piastów 9. Uroczyste otwarcie tego drugiego, integracyjnego placu zabaw, przyciągnęło wielu mieszkańców i przykuło uwagę mediów. Z inicjatywy naszej spółdzielni powstało przy ul. Piastów 7 kolejne boisko do koszykówki. Urząd Miasta przekazał nam teren oraz całkowicie sfinansował koszty budowy boiska. Spółdzielnia ogrodziła i zagospodarowuje przylegający do boiska teren, a także będzie administrować boiskiem. Co najważniejsze – nie poniesiemy z tego tytułu żadnych kosztów.

Podczas spotkań z Prezydentem Uszokiem na bieżąco zgłaszam propozycje dotyczące realizacji nowych inwestycji na Tysiącleciu oraz uwagi związane z utrzymaniem terenów należących do miasta, a zlokalizowanych na naszym Osiedlu. Dzięki temu Miasto Ka-

towice w ostatnich miesiącach rozpoczęło budowę profesjonalnego, ogrodzonego i oświetlonego boiska do piłki nożnej w rejonie al. Księżnej Jadwigi Śląskiej. We wrześniu 2010 r. zakończyliśmy prace związane ze zrealizowanym w 2009 r. boiskiem do koszykówki w rejonie budynków przy ul. Piastów 5 i 9, tzn. wykonane zostały piłko-chwyty oraz barwne oznaczenia stref i krawędzie boiska.

Również modernizacja układu komunikacyjnego wykonana przez Miasto podniosła poziom bezpieczeństwa na Osiedlu i komfort jazdy kierowców.

M.S.: Tysiąclecie to jedno z kluczowych osiedli w Katowicach. Tymczasem w mediach czasem powtarzana jest kontrowersyjna informacja, że w stolicy aglomeracji „nic się nie dzieje”.

M.M.: Oczywiście spotykam się z tego typu opiniami i muszę przyznać, że zawsze mnie zaskakują. W Katowicach wiele się dzieje – zarówno na naszym Osiedlu, mam tu na myśli wspomniane wcześniej inwestycje realizowane z Miastem Katowice, jak i w całych Katowicach. Bez wątpienia wielkim sukcesem stolicy aglomeracji jest awans do kolejnego etapu konkursu na Europejską Stolicę Kultury 2016. W naszym mieście odbywają się, zbierające świetne recenzje, festiwale, np. Tauron Nowa Muzyka, czy Off Festival, który przeniósł się właśnie do Katowic. To już silne krajowe marki. Dla wszystkich sceptyków wymienię może inwestycje, które są realizowane w Katowicach dzięki zaangażowaniu Prezydenta Uszoka: nowa siedziba Muzeum Śląskiego, nowa siedziba Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia, Międzynarodowe Centrum Kongresowe. Katowice zmieniają się nie do poznania. Podczas spotkań z prezydentem Uszokiem zauważyłem, że jest on zawsze bardzo otwarty na ciekawe pomysły i koncepcje, chętnie o nich ze mną rozmawia. Dzięki jego osobistemu zaangażowaniu udało nam się zrealizować tak wiele inwestycji na Tysiącleciu. Z drugiej strony wiem również, że Tysiąclecie ma swój duży wkład w staraniach „Miasta Ogrodów” o nagrodę ESK2016. Promocja Katowic – dobrze służy naszemu Osiedlu.

M.S.: Na jakie nowe inwestycje mogą liczyć mieszkańcy SM Piast w najbliższym czasie?

M.M.: Oprócz inwestycji, które są już w realizacji, bądź lada chwila się rozpoczną, przeprowadziłem z Panem Prezydentem Uszokiem rozmowy w sprawie przejęcia przez SM Piast terenu wokół stawu Maroko. Chcielibyśmy zagospodarować ten teren, by jak najlepiej służył mieszkańcom w aspekcie rozwoju oferty rekreacyjno-sportowej osiedla. Mam tu na myśli użytkowników samego stawu – harcerzy, wędkarzy, żeglarzy, a także mieszkańców, którzy będą mogli aktywnie wypoczywać w tym rejonie. W pobliżu stawu przebiegać będzie nowa droga rowerowa, co zapewne ucieszy wszystkich wielbicieli dwóch kółek. Prezydent jest pozytywnie nastawiony do tego pomysłu, co pozwala przypuszczać, że szybko wdrożymy go w życie.

M.S.: Czy mieszkańcy Tysiąclecia chętnie angażują się w działania w swojej „małej ojczyźnie”?

M.M.: Zdecydowanie tak. Często spaceruję po Osiedlu i przyglądam się postępom naszych prac – inwestycji i remontów. Wtedy też rozmawiam z mieszkańcami. Są bardzo zainteresowani naszymi działaniami, mają wiele pytań, ale również sugestii, w które zawsze wnikliwie się wsluchuję, gdyż właśnie głosy mieszkańców zainspirowały mnie i Zarząd „Piasta” do podjęcia wielu cennych inicjatyw. Dodatkowo ostatnio zorganizowaliśmy dwa spotkania z mieszkańcami. Pojawiły się ciekawe pomysły i na pewno będziemy je wdrażać.

W czerwcu odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Dlatego już dziś zachęcam do udziału w dyskusji o naszym osiedlu, o planach jego rozwoju. Każdy głos jest dla nas ważny.

MS: Dziękuję za rozmowę.

M.M.: Również dziękuję.

GŁOS
TYSIĄCLECIA

– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 032 254-65-05, www.smpiast.pl. Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piast”, Redaktor techniczny: Sergiusz Flanczewski.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Nakład 10.000 egzemplarzy. Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl

Prace remontowe i inwestycyjne w 2011 r.

Utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należytej kondycji, oraz sprostanie wymogom technicznym aktualnie obowiązujących przepisów nakłada na Spółdzielnię obowiązek prowadzenia corocznie w sposób ciągły niezbędnych prac remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjno-zabezpieczających.

Remonty elewacji, dachów, wylewek balkonowych, popękanych ścianek i posadzek w mieszkaniach, zabudowa nowych numerów pocztowych, wymiana stolarki okiennej – to tylko niektóre z zadań, jakich zamierza w tym roku podjąć się Spółdzielnia „Piast”. Szczegółowy plan robót remontowych i inwestycyjnych przygotowany na łączną kwotę ok. 9,8 mln zł zyskał akceptację Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Do najważniejszych zadań remontowych na os. Dolnym zaliczyć należy:

– Remonty elewacji wraz z remontem wylewek balkonowych budynków przy:

- ul. Zawiszy Czarnego 4,

– Remonty kominów, pokryć dachowych i obróbek blacharskich w budynkach przy:

- ul. Piastów 8, 9,
- ul. Tysiąclecia 1, 13, 23
- ul. Z. Czarnego 6, 10.

– Zagospodarowanie terenu wokół budynków wraz z remontem dróg dojazdowych, chodników, miejsc postojowych.

- ul. Piastów 5, 16, 24, 26,

– Remont dźwigów polegający na wymianie wciągarek i sterowania w budynku przy:

- Piastów 9, Tysiąclecia 19, Z. Czarnego 2.

– Demontaż płyt ligno-cementowych zawierających azbest wraz z wykonaniem nowego ocieplenia.

- Piastów 5, Tysiąclecia 19.

Zaplanowano również wykonanie dokumentacji technicznych dla zadań:

– Przebudowa ścian ciągu komunikacyjnego – Piastów 3 Tysiąclecia 6,

– Likwidacja płyt ze ścian szczytowych wraz z wykonaniem ocieplenia – Tysiąclecia 6, 15.

– Roboty prowadzone i zaplanowane na osiedlu Górnym

– Remonty elewacji wraz z remontem wylewek balkonowych budynków przy:

- ul. B. Chrobrego 38 seg. garażowy strona zachodnia.



Dokończenie na str. 10

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności

Z uwagi na zgłoszenie podczas zebrania z mieszkańcami Spółdzielni w dniu 23 marca br. wniosku o podjęcie działań celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Zarząd Spółdzielni postanowił przygotować procedurę i podjąć się pośrednictwa w tej sprawie pomiędzy właścicielami lokali a Prezydentem Miasta Katowice. W tym celu, pismem z dnia 29 marca 2011r., Spółdzielnia wystąpiła do Urzędu Miasta w Katowicach z prośbą o stanowisko co do nieruchomości nr 1 obejmującej Osiedla Tysiąclecia (z wyłączeniem budynków „kukurydz”), bowiem brak jest jasności jak należy traktować lokale użytkowe znajdujące się w obrębie tej nieruchomości i jaki okoliczność ta może mieć wpływ na proces załatwiania wniosków pochodzących od właścicieli lokali mieszkalnych. O zajęтым stanowisku poinformujemy Państwa za pośrednictwem „Głosu Tysiąclecia”, strony internetowej lub w inny dogodny sposób.

Natomiast w odniesieniu do nieruchomości jednobudynkowych, tj. budynków przy ul. Z. Czarnego 4, 6 i 10 przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości można stosować wprost, stąd też wnioski można składać od zaraz. Z uwagi na fakt, że budynek przy ul. Z. Czarnego 10 położony jest na gruncie stanowiącym własność Gminy Katowice (KA1K/00066084/4) oraz Skarbu Państwa (KA1K/00066080/6) wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego rozpoznawać będą dwa organy, stąd też właściciele wyodrębnionych lokali winni złożyć dwa wnioski wraz z kompletem załączników (w tym dwa odpisy z księgi wieczystej lokalowej).

Poniżej zamieszczamy wzór wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, który należy wypełnić i załączyć do niego aktualny (nie później niż miesiąc od daty wydania przez Sąd) odpis z księgi wieczystej lokalowej. Spółdzielnia będzie gromadzić Państwa wnioski i po uzyskaniu 100 procent kompletnych wniosków skieruje je do właściwego organu, celem załatwienia.

Druki wniosków znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni www.smpiast.pl oraz w Dziale Członkowsko-Lokalowym i Pośrednictwa Mieszkaniowego.

Prezydent Miasta Katowice
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

Wnioskodawca:

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

PESEL

(imiona rodziców)

(miejsce zamieszkania)

(adres do korespondencji)

Wnioskodawca:

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

PESEL

(imiona rodziców)

(miejsce zamieszkania)

(adres do korespondencji)

WNIOSK

Ja niżej podpisany/a na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.07.2005r. (Dz.U. z 2005r. Nr 175, poz.1459 z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej opisanej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości:

a) adres

b) numer działki

c) powierzchnia

d) numer księgi wieczystej

2. Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości powstało na mocy:

a) umowy notarialnej (data spisania)

b) decyzji administracyjnej (numer i data)

c) orzeczenia sądu

3. Stan zagospodarowania nieruchomości (niezabudowana, zabudowa: budynek mieszkalny, garaż, w przypadku nieruchomości niezabudowanej należy dołączyć ewentualne decyzje o warunkach zabudowy lub pozwolenia budowlane).

4. Dodatkowe wnioski z zakresu w/w ustawy:

5. Oświadczam, iż:

a) jest mi wiadomo, że odpłatność za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności reguluje art. 67 ust.1 i art.69 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. Zm.)

b) działając w imieniu własnym na podstawie art. 23 ust. 1 pkt.1 i art.27 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również w przypadku zaistnienia takiej konieczności-podania ich do publicznej wiadomości przez Prezydenta Miasta Katowice w zakresie oznaczonym w złożonym podaniu i załączonych dokumentach. Jednocześnie potwierdzam, że pouczono mnie o możliwości wglądu w rejestr danych osobowych, dotyczących w celu skontrolowania tych danych i ewentualnego poprawienia błędnych danych;

c) pokryję koszty związane z rozpatrzeniem mojego wniosku, w szczególności koszt sporządzenia operatu szacunkowego ustalającego opłatę za przekształcenie.

6. NIEZBĘDNE ZAŁĄCZNIKI:

a) aktualny (o dacie sporządzenia nie później niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku) oryginalny odpis z księgi wieczystej;

b) oryginalny dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wys. 10zł;

Katowice, dnia

(podpis wnioskodawcy)

(podpis wnioskodawcy)

UWAGA!!!
W przypadku współużytkowania wieczystego, wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości muszą złożyć wszyscy współużytkownicy.

Opłata skarbowa w wysokości 10zł płatna w kasie Urzędu Miasta przy ul. Pocztowej 5 lub na rachunek ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział w Katowicach ul. Mickiewicza 3 Nr 46 1050 0099 5593 0211 1111 1111

NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

Wnioski można składać w Spółdzielni w pokoju nr 14 w Dziale Członkowsko-Lokalowym i Pośrednictwa Mieszkaniowego.

Zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości uregulowane zostały w ustawie z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 roku, nr 175, poz. 1459), dalej: ustawa. Jednocześnie w dniu 1 stycznia 2008 roku weszła w życie ustawa z dnia 7 września 2007 roku o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007 roku, nr 191, poz. 1371), dalej: nowelizacja ustawy, która wprowadziła wiele zmian, dzięki którym można dokonywać przekształceń na korzystniejszych zasadach niż dotychczas w tym w szczególności bonifikaty dla użytkowników wieczystych, którzy zamierzają przejąć nieruchomości na własność.

Ustawa w art. 1 w sposób wyczerpujący określa krąg osób uprawnionych do żądania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ww. ustawy osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

Na podstawie art. 1 ust. 1a, z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić również osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości, niezależnie od jej przeznaczenia, jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały:

– w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.

– na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (przepis ten stosuje się

4

GŁOS TYSIĄCLECIA

➔ również do osób, które prawo użytkowania wieczystego albo udział w tym prawie uzyskały po dniu wejścia w życie ustawy).

Jednocześnie stosownie do treści art. 1 ust. 2 ustawy z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić:

- osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;
- spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności mogą również wystąpić osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w art. 1 ust. 1 i 1a oraz osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy.

Przekształcenie przysługuje, pod warunkiem złożenia wniosku (żądania) w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku.

Zgodnie z nowym przepisem art. 92 § 6 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, jeżeli akt notarialny w swej treści zawiera przeniesienie własności nieruchomości dokonane przez osobę, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie art. 1 ust. 1, 2 albo ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, to notariusz, który sporządził ten akt, jest obowiązany przesłać z urzędu jego wypis organowi, który wydał decyzję o przekształceniu.

Równocześnie stosownie do postanowień art. 95 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych nie pobiera się opłat sądowych od wniosku o wpis w księdze wieczystej prawa własności uzyskanego na podstawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Wskazać przy tym należy, iż stosownie do treści art. 4 ust. 1 ustawy, co do zasady osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia do tychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. Nieodpłatne przekształcenie następuje wyłącznie na rzecz użytkowników wieczystych, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy albo ich następców prawnych.

W przypadku nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego decyzję o przekształceniu wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, zarząd powiatu albo województwa. Prawo użytkowania wieczystego przekształca się w prawo własności nieruchomości z dniem, w którym ww. decyzja stała się ostateczna. Decyzja ta stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

W decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości właściwy organ (w niniejszym przypadku Prezydent Miasta Katowice) ustala przy tym – stosując odpowiednio przepisy art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku, nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Oznacza to, iż cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości wynikającej z operatu szacunkowego, przy czym na poczet ceny nieruchomości grunтовой sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości tego prawa według stanu na dzień przekształcenia.

Opłatę tę rozkłada się na wniosek użytkownika wieczystego na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat okres spłaty.

Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W stosunku do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – właściwa rada lub sejmik, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.

Wierzytelność z tytułu opłaty podlega przy tym zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W przypadku przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, związanego z odrębną własnością lokalu, hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową osoby, na rzecz której nastąpiło przekształcenie. Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Wskazać przy tym należy, iż organ właściwy do wydania decyzji za zgodą właściwej rady lub sejmiku może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Równocześnie na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie

Dokończenie na str. 6

Katowice, dn.....

OŚWIADCZENIE

W związku z moim/naszym wnioskiem o udzielenie 90% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul.

stosownie do art. 75 § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego po zapoznaniu się z odpowiedzialnością za fałszywe zeznania, określonej w art. 233 § 1 Kodeksu karnego („Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”), niniejszym składam oświadczenie o następującej treści:

Oświadczam/y, iż pod moim/naszym adresem w okresie od lipca do grudnia 20....r. zameldowane były następujące osoby:

- Imię i nazwisko - wnioskodawca
- Imię i nazwisko - wnioskodawca
- Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
- Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
- Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

Oświadczam/y, że moje gospodarstwo domowe w okresie od lipca do grudnia 20....r. składało się z następujących osób:

- Imię i nazwisko - wnioskodawca
- Imię i nazwisko - wnioskodawca
- Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia
- Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia
- Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia

Oświadczam/y, iż w okresie od lipca do grudnia 20....r. dochody członków rodziny mojego/naszego gospodarstwa domowego wynosiły:

Lp.	Imię i nazwisko	*1) Miejsce pracy, nauki - Źródło dochodu	Wyszczególnienie:	Wysokość dochodu uzyskanego w miesiącach lipiec-grudzień 20..... r.
1.			Dochód brutto: Składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe: Dochód pomniejszony o w/w składki:	
2.			Dochód brutto: Składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe: Dochód pomniejszony o w/w składki:	
3.			Dochód brutto: Składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe: Dochód pomniejszony o w/w składki:	

*1) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

Oświadczam/y, iż wymienione w powyższej tabeli źródła dochodów są jedynymi źródłami dochodu w moim/naszym gospodarstwie domowym jakie zostały osiągnięte w/w okresie.

Na potwierdzenie osiągniętych dochodów należy przedłożyć poniższe dokumenty dotyczące poszczególnych miesięcy w okresie od lipca do grudnia 20....r.:

- Zaświadczenie z zakładu pracy potwierdzające osiągnięty dochód;
- Zaświadczenie z ZUS o wysokości świadczenia emerytalnego lub rentowego
- Zaświadczenie z Urzędu Pracy lub opieki społecznej (dot. osób bezrobotnych);
- Zaświadczenie z uczelni lub szkoły;
- W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej albo posiadania innych źródeł dochodów należy starannie, wyczerpująco i rzetelnie udokumentować wysokość osiągniętych dochodów (dokumenty potwierdzone lub sporządzone przez inne instytucje, biura rachunkowe itp.) W związku z powyższym załączam:
a)
b)
c)
d)

W przypadku braku w/w dokumentów, wniosek o udzielenie 90% bonifikaty pozostanie bez rozpatrzenia.

Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. jest zabudowana/ przeznaczona pod zabudowę na cele mieszkaniowe.
Załączam następujące dokumenty potwierdzające mieszkaniowy charakter nieruchomości:
*
*

Jednocześnie oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że w przypadku poświadczenia nieprawdy w związku z ubieganiem się o bonifikatę w wys. 90%, przedmiotowe postępowanie zostanie wznowione, a kwota równa udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi.

..... Powyższe oświadczenie zostało złożone
czytelny podpis osoby składającej oświadczenie
w obecności.....
.....
czytelny podpis osoby składającej oświadczenie data i podpis

* objaśnienia:
1. Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania (dochód brutto). W wypadku przychodów od których są odliczane koszty rzeczaltowe ich uzyskania, dochód ustala się po odliczeniu tych kosztów.
2. Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu:
- pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
- zasiłków pielęgnacyjnych, rodzinnych i wychowawczych oraz dodatków dla sierot zupełnych,
- świadczeń otrzymywanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
- środków za rozłąkę,
- świadczeń wypłacanych zalogom pływającym,
- świadczeń z pomocy społecznej,
- prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalone z zastosowaniem hektarów przeliczeniowych według zasad określonych w przepisach o podatku rolnym,
- alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
- dywidend i innych periodycznie uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów oraz
- oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego i karty podatkowej.

GŁOS TYSIĄCLECIA

5

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności

Dokończenie ze str. 5

przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystapiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na jej wniosek, 90-procentowej bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

Jeżeli nie wcześniej niż w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, była dokonana aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, dla ustalenia opłaty o przekształcenie przyjmuje się wartość nieruchomości określoną dla celów tej aktualizacji.

Organ właściwy ze względu na przekształcenie może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż te, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty.

Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty za zgodą rady lub sejmiku.

Wydanie decyzji w przedmiocie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności podlega opłacie skarbowej w wysokości 10 zł. Opłatę należy uiścić na rachunek bankowy organu podatkowego. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku składanego właściwemu organowi dokonującemu tej czynności.

Wniosek podlega rozpatrzeniu przez właściwy organ, a następnie wydawana jest decyzja administracyjna. Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Uzupełniając dodać należy, iż w przypadku współużytkowania wieczystego wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności muszą złożyć wszyscy współużytkownicy wieczystości (100%). Gdy do nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego w formie niepodzielnych udziałów, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może nastąpić jedynie przy jednoczesnym przekształceniu wszystkich istniejących udziałów w użytkowaniu wieczystym danej nieruchomości. Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności dla jednego ze współużytkowników wieczystych, skutkowałoby tym, że pozostali użytkownicy posiadaliby swoje prawo użytkowania wieczystego na prywatnej własności, co nie jest dopuszczalne w świetle art. 232 k.c. (wyrok NSA z dnia 27 maja 1999 r).

Tak więc niezbędne jest w tym zakresie współdziałanie wszystkich współużytkowników wieczystych, na których ciąży obowiązek poniesienia opłat za przekształcenie oraz opłaty za sporządzenie operatu szacunkowego, a także ewentualnie innych kosztów związanych z rozpatrzeniem wniosku (zgodnie z pkt. 5c wniosku o przekształcenie) stosownie do wielkości przysługującego im prawa.

Urząd Miasta wdroży procedurę przekształcenia z chwilą złożenia wniosków przez wszystkich współużytkowników, tj. właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaż oraz Spółdzielnię. Postępowania będą się toczyć odrębnie dla każdej nieruchomości wieczystoksięgowej.

Procedura administracyjna jest następująca: w pierwszej kolejności Urząd Miasta zleca rzeczoznawcy majątkowemu wycenę opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Wycena jest indywidualna dla każdej nieruchomości i stanowi podstawę do obciążeń finansowych dotychczasowych użytkowników wieczystych. Można jedynie z bardzo dużym przybliżeniem założyć, że wysokość opłaty za przekształcenie wyniesie 30 procent wartości gruntu obejmującego daną nieruchomość.

Osoby fizyczne o niskich dochodach mogą ubiegać się o przyznanie bonifikaty w wysokości do 90 proc. opłaty, każdy właściciel składa indywidualnie prośbę do Urzędu Miasta o przyznanie bonifikaty. Spółdzielnia taka bonifikata nie przysługuje. Należy przy tym mieć na uwadze to, że wysokość opłaty za przekształcenie, która obciąża Spółdzielnię stosownie do przysługującego jej udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, wyniesie kilka milionów złotych.

G. Topolewska

Cierpliwość się opłaci

Przyszła wiosna. Jest to pora roku, która sprzyja wzrostowi i budowaniu czegoś nowego. Dla nas jest to też czas, w którym po zimie możemy dokończyć rozpoczęte w ubiegłym roku inwestycje – w tym plac zabaw i strefę aktywności rodzinnej w sąsiedztwie ulic Ułańskiej i Tysiąclecia. Dlatego niezwłocznie po ustaniu mrozów wznowiono tam pracę. Jesienią ustawiono tam już kilkanaście urządzeń zabawowych i kilka urządzeń fitness. Wybudowano boisko do piłki nożnej.

Wszystko to, o czym mowa powyżej jest już zrealizowane. **Boisko** w ostatnich dniach zostało otwarte i osoby grające w piłkę nożną już z niego korzystają. Z rozmów z nimi wynika, że boisko to jest naprawdę dobrze zrobione, a granie na nim daje naprawdę dużo frajdy. Potwierdza to fakt, że wykorzystywane jest prawie w ciągu całego dnia, a przecież nie ma jeszcze wakacji.

Z otwarciem placu zabaw i strefy aktywności rodzinnej musimy się jeszcze wstrzymać, gdyż nie zostały one w pełni wykonane. Na placu zabaw zostanie jeszcze ustawione kilkanaście urządzeń zabawowych oraz wykonane muszą być wokół nich tzw. strefy bezpieczeństwa. Na wykonanie tego potrzeba jeszcze kilku tygodni. Zrobienie tego jest jednak konieczne teraz, gdyż odłożenie np. na jesień spowodowałoby, że nawierzchnia, która latem porośnie piękną trawą, zostałaby rozjeżdżona przez ciężki sprzęt konieczny do wykonania tych prac. Zatem lepiej uzbroić się teraz w cierpliwość i rozpocząć korzystanie z placu zabaw nieco później, ale za to z kompletnego i bezpiecznego.

Plac zabaw będzie służył dzieciom w różnym wieku i o różnym temperamencie. Będą tam zarazem urządzenia wymagające większej sprawności fizycznej oraz takie, które dają radość dzieciom bez większego wysiłku. Każdy znajdzie coś dla siebie. Każdy, tzn. nie tylko dzieci.

Dorośli będą mogli korzystać ze **strefy aktywności rodzinnej** gdzie ustawione są urządzenia fitness. Są to urządzenia sprawnościowe służące do ćwiczeń całego ciała: nóg, ramion, brzucha i pleców. Podzielone są również na grupy służące do treningu siłowego, poprawiające koordynację, polepszające krążenie krwi i masujące. Są one odporne na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia. Zbudowane są z grubych stalowych rur i zaprojektowane tak, aby być przede wszystkim bezpieczne. Urządzenia te już są w większości zamontowane, jednak wymagają utworzenia wokół nich odpowiedniej nawierzchni, a jej wykonanie też będzie trochę trwało.

W strefie tej ustawiony jest także stół do tenisa stołowego, a dla osób ceniących wysiłek intelektualny ustawione są stoliki szachowe. Każdy, kto tylko zechce z tego korzystać, znajdzie więc dla siebie odpowiednie urządzenie zgodne z indywidualnymi preferencjami.

W trakcie prac widzimy duże zainteresowanie całym obiektem oraz znacierpliwienie mieszkańców wynikające z faktu, że wciąż nie mogą z niego korzystać. Zgodnie z tytułem niniejszego artykułu uważamy jednak, że **cierpliwość się opłaci** i możliwość korzystania z w pełni ukończonego placu zabaw, strefy aktywności rodzinnej i boiska piłkarskiego wynagrodzi wszystkim okres oczekiwania. Mamy także nadzieję, że obiekt ten spełni oczekiwania wielu mieszkańców, którzy będą tam miło spędzać czas.

Aleksander Orszulik

REKLAMA

Sklep rybny

ul. Ułańska 7

Ryby świeże, mrożone,
wędzone, sałatki śledziowe
Artykuły spożywcze

Czynne: Pn.-Pt. od 9⁰⁰ do 18⁰⁰

Sobota od 9⁰⁰ do 13⁰⁰

Naprawa Telewizorów

u klienta

603 898 300

Informacja

W związku z prośbą mieszkańców wniesioną na zebraniu w dniu 16.03.2011 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Katowicach przedstawia w niżej zamieszczonych tabelach wpływy i wykorzystanie funduszu remontowego za okres 2008 – 2010 na poszczególnych nieruchomościach.

Zasilenie i wykorzystanie funduszu remontowego
(1 nieruchomość Tysiąclecia 1, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 47, 78, 88, 90, 92;
Piastów 3, 5, 8, 9, 10, 16, 18, 22, 24, 29;
Ułańska 5, 7, 9, 11, 12, 16;
Bolesława Chrobrego 2, 9, 13, 29, 31, 32, 37, 38, 43;
Zawiszy Czarnego 16, 16A) w zł.

Rok	Razem wpływy	Remonty ogółem	Stan na koniec roku
2008	4 759 338,33	4 792 299,80	-32 961,47
2009	5 648 794,36	5 223 699,39	425 094,97
2010	5 697 736,69	5 755 220,72	-57 484,03
Razem	16 105 869,38	15 771 219,91	334 649,47

Zasilenie i wykorzystanie funduszu remontowego
(2 nieruchomość Zawiszy Czarnego 2) w zł

Rok	Razem wpływy	Remonty ogółem	Stan na koniec roku
2008	77 192,56	11 680,95	65 511,61
2009	78 231,57	13 189,29	65 042,28
2010	99 395,77	158 486,54	-59 090,77
Razem	254 819,90	183 356,78	71 463,12

Zasilenie i wykorzystanie funduszu remontowego
(3 nieruchomość Zawiszy Czarnego 4) w zł

Rok	Razem wpływy	Remonty ogółem	Stan na koniec roku
2008	182 957,98	145 897,48	37 060,50
2009	815 871,16	440 508,35	375 362,81
2010	1 282 974,90	828 101,03	454 873,87
Razem	2 281 804,04	1 414 506,86	867 297,18

Zasilenie i wykorzystanie funduszu remontowego
(4 nieruchomość Zawiszy Czarnego 6) w zł

Rok	Razem wpływy	Remonty ogółem	Stan na koniec roku
2008	192 004,08	58 194,32	133 809,76
2009	46 630,35	66 839,57	-20 209,22
2010	119 775,02	93 796,99	25 978,03
Razem	358 409,45	218 830,88	139 578,57

Zasilenie i wykorzystanie funduszu remontowego
(5 nieruchomość Zawiszy Czarnego 10) w zł

Rok	Razem wpływy	Remonty ogółem	Stan na koniec roku
2008	205 674,90	115 338,63	90 336,27
2009	50 402,99	47 099,26	3 303,73
2010	138 127,93	59 221,28	78 906,65
Razem	394 220,82	221 659,17	172 546,65

Zasilenie i wykorzystanie funduszu remontowego
(6 nieruchomość Zawiszy Czarnego 8) w zł

Rok	Razem wpływy	Remonty ogółem	Stan na koniec roku
2008	455,10	114 575,52	-114 120,42
2009	114 598,46	-	114 598,46
2010	441,36	-	441,36
Razem	115 494,92	114 575,52	919,40

Zasilenie i wykorzystanie funduszu remontowego
(7 nieruchomość Zawiszy Czarnego 9) w zł

Rok	Razem wpływy	Remonty ogółem	Stan na koniec roku
2008	84 923,72	5 069,04	79 854,68
2009	63 780,38	18 721,85	45 058,53
2010	88 386,90	11 610,95	76 775,95
Razem	237 091,00	35 401,84	201 689,16

Zasilenie i wykorzystanie funduszu remontowego
(8 nieruchomość Armii Krajowej 281, 283, 283A, 285, 287, 289, 289A, 291, 293, 295, 295A) w zł

Rok	Razem wpływy	Remonty ogółem	Stan na koniec roku
2008	47 500,83	420,90	47 079,93
2009	61 817,14	42 164,31	19 652,83
2010	72 540,22	63 306,28	9 233,94
Razem	181 858,19	105 891,49	75 966,70

Zasilenie i wykorzystanie funduszu remontowego
(10 nieruchomość Armii Krajowej 300, 302, 304, 306, 308, 310) w zł

Rok	Razem wpływy	Remonty ogółem	Stan na koniec roku
2008	22 962,59	18 401,27	4 561,32
2009	24 541,03	15 730,28	8 810,75
2010	48 304,12	33 263,02	15 041,10
Razem	95 807,74	67 394,57	28 413,17

Zasilenie i wykorzystanie funduszu remontowego
(11 nieruchomość Karliki-Zespół garażowy przy ul. Piastów) w zł

Rok	Razem wpływy	Remonty ogółem	Stan na koniec roku
2008	22 603,72	9 690,19	12 913,53
2009	23 882,19	3 813,27	20 068,92
2010	26 483,65	21 351,80	5 131,85
Razem	72 969,56	34 855,26	38 114,30

Zasilenie i wykorzystanie funduszu remontowego
(12 nieruchomość Tysiąclecia 84A, 85, 90A;
Piastów 6;
Zawiszy Czarnego 2A, 4A, 6A, 6B) w zł

Rok	Razem wpływy	Remonty ogółem	Stan na koniec roku
2008	15 827,47	135 052,02	-119 224,55
2009	111 812,18	-	111 812,18
2010	155 091,08	122 563,57	32 527,51
Razem	282 730,73	257 615,59	25 115,14

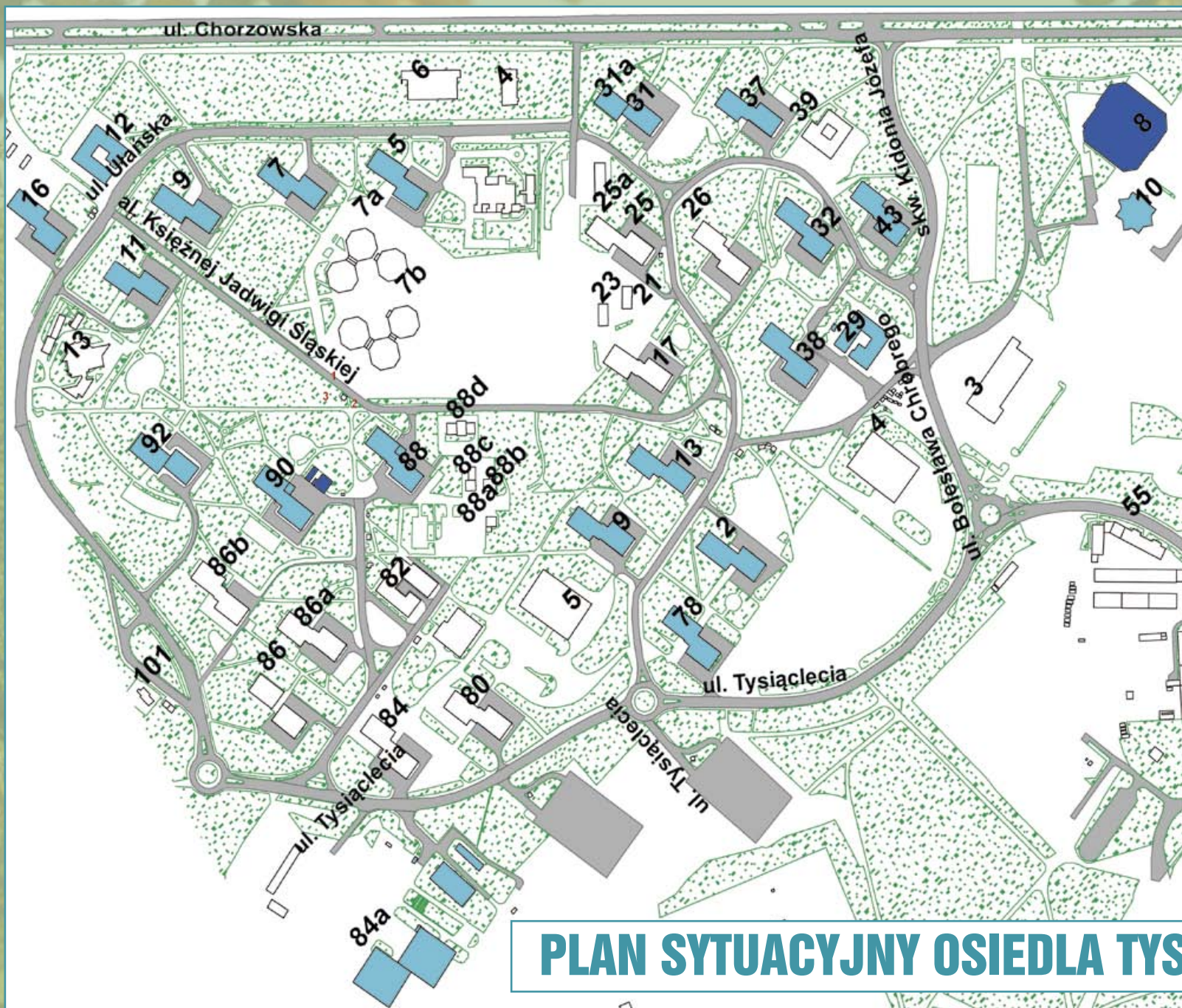
Zasilenie i wykorzystanie funduszu remontowego
(13 nieruchomość Piastów 12) w zł.

Rok	Razem wpływy	Remonty ogółem	Stan na koniec roku
2008	30 491,01	4 977,57	25 513,44
2009	21 948,78	3 367,83	18 580,95
2010	21 203,61	7 369,22	13 834,39
Razem	73 643,40	15 714,62	57 928,78

W latach 2009–2010 na podstawie Regulaminu tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Katowicach § 4 pkt.1 oraz uchwały Rady Nadzorczej nr 53/RN/2009 z dnia 6.07.2009 r. udzielono pożyczkę wewnętrzną dla nieruchomości 3 (budynek Zawiszy Czarnego 4).

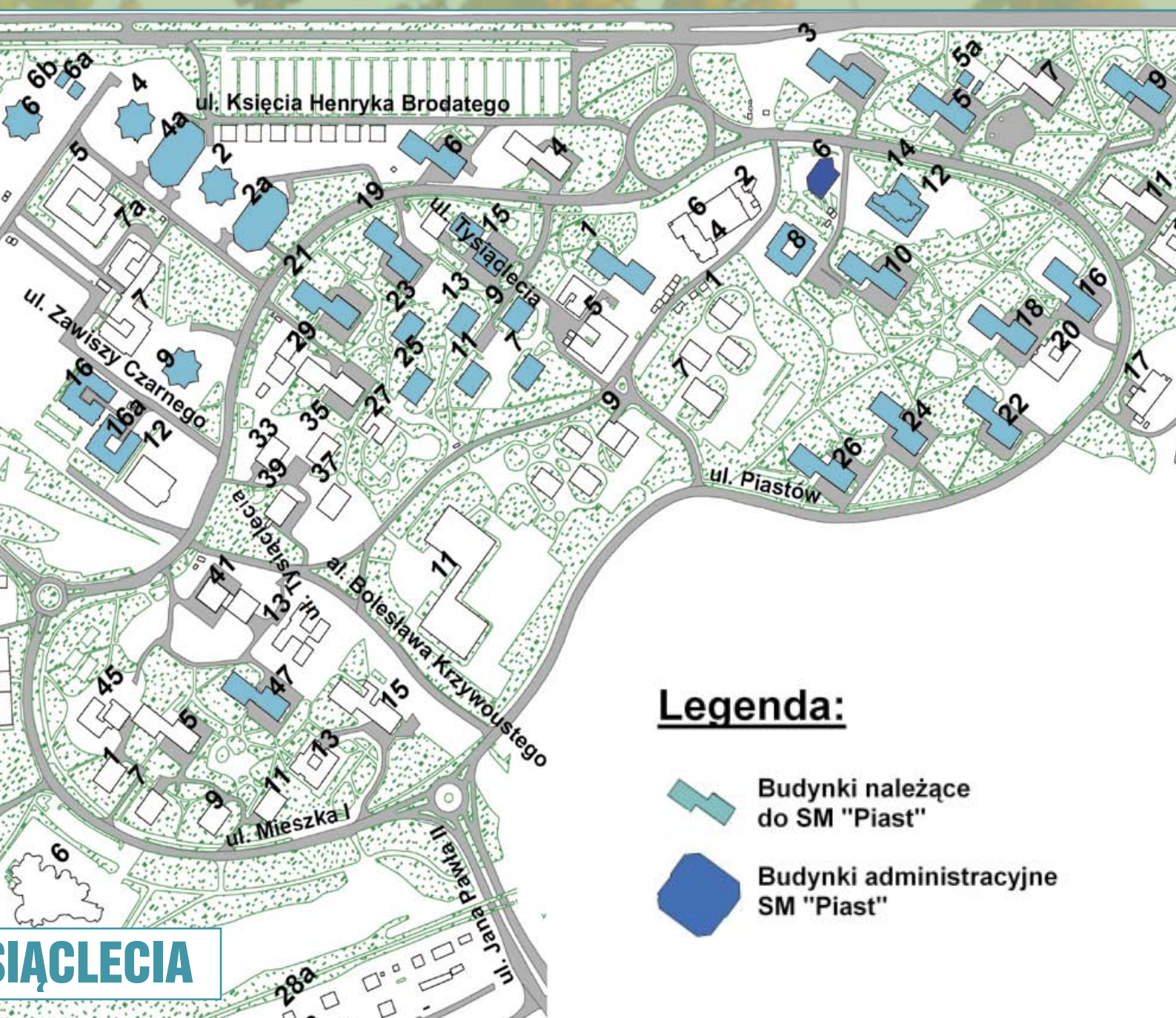
Termin spłaty pożyczki został ustalony na okres od stycznia 2011 do stycznia 2017 r.

Bliższe informacje dotyczące remontów można uzyskać w Dziale Technicznym oraz w Dziale Księgowości.



PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA TYS





Prace remontowe i inwestycyjne w 2011 r.

Dokończenie ze str. 6

- Remonty kominów, pokryć dachowych i obróbek blacharskich w budynkach przy:
 - ul. Tysiąclecia 78
 - ul. B. Chrobrego 38.
 - Zagospodarowanie terenu wokół budynków wraz z remontem dróg dojazdowych, chodników, miejsc postojowych.
 - ul. Ułańska 16.
 - Przebudowa ścian ciągu komunikacyjnego na ściany z płyt warstwowych wypełnionych wełną mineralną w budynku przy ul. Tysiąclecia 88.
 - Remont wyprawy elewacyjnej wraz z ociepleniem na ścianach szczytowych budynków przy:
 - ul. B. Chrobrego 9,
 - Remont dźwigów polegający na wymianie wciągarek w budynku przy:
 - Tysiąclecia 88,
- Zaplanowano również wykonanie dokumentacji technicznych dla zadań:
- Przebudowa ścian ciągu komunikacyjnego – B. Chrobrego 9.
 - Wymiana okien drewnianych w mieszkaniach na okna PCV z 50-proc. drewniane z 30-proc. odpłatnością lokatora na wniosek zainteresowanych mieszkańców z jednoczesnym ociepleniem ścian podokiennych.

– Roboty w mieszkaniach związane z remontami wylewek balkonowych, naprawą spękanych posadzek, naprawą spękanych ścian i odspojonych tynków i sufitów.

W roku obecnym rozpoczęto również roboty związane z zabudowaniem domofonów w głównych drzwiach wejściowych do budynku. Planuje się, że w roku 2011 instalacje te zostaną zabudowane w budynkach przy ul. Piastów 3, 5, 9, 16, 18, Tysiąclecia 6, 19, 21, 9, 11, 78, 88, 90, 92, B. Chrobrego 9, 13, 31, 32, 37, 43.

Wraz z pierwszymi dniami kalendarzowej wiosny na osiedlu Tysiąclecia rozpoczęto również prace związane z zagospodarowaniem terenu. W pierwszej kolejności ruszyły prace związane z zakończeniem zagospodarowania strefy aktywności rodzinnej na osiedlu „Tysiąclecie Górne”. Aktualnie ustawiane są dodatkowe urządzenia zabawowe wraz z wykonaniem wymaganego podłoża. Otwarcie strefy aktywności rodzinnej planowane jest w pierwszych dniach maja.

Obecnie dla mieszkańców zostało otwarte samo boisko do gry w piłkę nożną, natomiast w najbliższych dniach zostanie ustawiony kontener sanitarny wraz z szatnią dla osób korzystających z boiska.

Na wniosek Zarządu oraz w związku z dobrą współpracą z Urzędem Miasta Katowice trwają roboty związane z modernizacją oświetlenia dróg i ciągów pieszych na osiedlu Tysiąclecie Górne.

REKLAMA



Salon Aura

Fryzjerstwo - Kosmetyka

PROMOCJA

Do strzyżenia z modelowaniem za 35 zł

HENNA LUB MANICURE GRATIS!

peeling kawitacyjny, kwasy AHA, zabiegi przeciwzmarszczkowe, przeciwtrądzikowe, przedłużanie rzęs, koloryzacja włosów w atrakcyjnych cenach

Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 2, tel. (32) 254 11 80

Strzyżenie damskie + modelowanie tylko 35 zł
henna lub manicure GRATIS!

KUPON RABATOWY

Wycinaj kupon rabatowy i przyjdź z nim do naszego salonu...

Pewny wynajem mieszkań



32 251 37 98

www.wynajem.katowice.pl

Weryfikacja

Zapewniamy maksimum bezpieczeństwa i wygody transakcji. Weryfikujemy potencjalnych najemców.

Formalności

Pomagamy dopełnić formalności związanych z umową cywilnoprawną. Zapewniamy wsparcie i konsultacje ze strony prawnej.

Zysk

Dobrze wynajęte mieszkanie to inwestycja dająca długoterminowy, regularny dochód, niezależny od własnego zaangażowania.



Posiadasz mieszkanie do wynajęcia ?

Zadzwoń: 504 951 247

Zamienię mieszkanie spółdzielcze w Katowicach na Załężu przy ul. Wyplera, na mieszkanie na os. Tysiąclecia. Mieszkanie o pow. 50 m², składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC. Mieszkanie zostało całkowicie wyremontowane: nowe okna i drzwi, nowa instalacja elektryczna i gazowa, nowe ogrzewanie centralne (na gaz), podłogi: panele i kafelki. Interesuje mnie powierzchnia 40-65 mkw.

Jestem gotów spłacić zadłużenie!!!
Zainteresowanych proszę o kontakt:
665 851 175 lub 606 231 107

SERWIS RTV
502-618-221
32 254-72-86
32 254-01-59
ul. Ułańska 7 Katowice
NAPRAWA TELEWIZORÓW
i SPRZĘTU RTV
DOJAZD, GWARANCJA

UBEZPIECZENIA

MULTIAGENCJA VERI

40-887 Katowice ul. Ułańska 11

tel./fax 32 745 44 87 kom. 692 012 127, 604 333 448

email: veri.ubezpieczenia@1000lecie.pl

ZAPRASZAMY

Poniedziałek - Piątek od 9.30 do 17.30

KOMPLEKSOWE DORADZTWO UBEZPIECZENIOWE
USŁUGI Kserograficzne



SM PIAST i Urząd Miasta Katowice

wraz z współorganizatorami

Młodzieżowym Domem Kultury przy ul. Tysiąclecia 5
oraz Górnośląskim Parkiem Etnograficznym w Chorzowie

mają zaszczyt zaprosić Państwa

7 maja 2011 r.

na otwarcie

Strefy Aktywności Rodzinnej

połączonej z **Festynem Majowym**
i zbliżającym się **Dniem Dziecka**

W programie:

- ✓ Oficjalne otwarcie Strefy Aktywności Rodzinnej
przez Prezydenta UM Katowice oraz Prezesa SM Piast
- ✓ Występy zespołów muzycznych i tanecznych
- ✓ Młodzieżowy turniej piłki nożnej
- ✓ Gry i zabawy dla najmłodszych mieszkańców Osiedla
- ✓ Kiermasze

oraz wiele innych atrakcji

Na wspólną zabawę zapraszamy

w godzinach 10⁰⁰ - 21⁰⁰



ZAKŁAD USŁUGOWY

Montaż i naprawa gazowych pieców łazienkowych i kuchennych

Badanie szczelności

Vaillant – Sunier Duval Beretta

Naprawa pogwarancyjna

g611c

Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 32 2544-099

CHWILÓWKI !!!

**KREDYTY GOTÓWKOWE,
KONSOLIDACYJNE,
BEZ BIK I ZŁĄ HISTORIĄ KREDYTOWĄ
TEL. 32 269 66 06, 518 929 200**

g687

TWÓJ BALKON W NOWYM WYMIARZE ZABUDOWA BALKONÓW I TARASÓW

- Ochrona przed chłodem, deszczem i hałasem
- Ochrona przed włamaniami
- Ochrona przed pyłem i kurzem
- Dodatkowa przestrzeń użytkowa
- Możliwość całorocznego użytkowania balkonu



Realizujemy sprzedaż w systemie ratalnym

GLASS LAND

ul. Gliwicka 204, Katowice
tel. 32 2549 311, 32 2543 304

www.balkony.slask.pl
www.glassland.pl

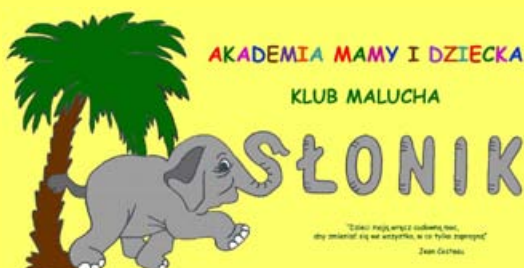
g686

Biuro Wycen Majątkowych i Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami „PRESTIŻ” S.C. K. i K. Rożko

Katowice, ul. 1000-lecia 1/150 - piętro IX
(32) 250-66-26
604-535-019

www.prestiz-wyceny.pl
www.prestiz.nieruchomosci.pl

g688



Serdecznie zapraszamy do nowo otwartej
AKADEMII MAMY I DZIECKA

Mieścimy się w **KATOWICACH** przy ulicy **OBROKI 77**

Każdy znajdzie tu coś dla siebie

Organizujemy zajęcia zarówno dla Dzieci jak i dla ich Rodziców

OFERUJEMY :

OPIEKĘ NAD DZIECKIEM OD 6 MIESIĄCA ŻYCIA

PRYWATNY ŻŁOBEK

ZAJĘCIA DLA PRZEDSZKOLAKÓW

- Klub Małego Aktora
- Zajęcia taneczno-baletowe, plastyczne, logopedyczno-rytmiczne
- Judo dla najmłodszych
- Język angielski

WARSZTATY DLA RODZICÓW

FITNESS DLA MAM - AKTYWNE 9 MIESIĘCY I WRACAM DO FORMY

- Dance aerobic
- Latino solo
- BPU
- Płaski brzuch
- TBC

URODZINKI DLA DZIECI

WYNAJĘCIE SALI NA UROCZYSTOŚCI RODZINNE

667 962 107

663 881 331

biuro@klubslonik.pl

www.klubslonik.pl

KLUB INNY NIŻ WSZYSTKIE



**SAMODZIELNY OŚRODEK
REHABILITACYJNO-OŚWIATOWY
DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH
CENTRUM ROZWOJU DZIECKA
(SORO)**

40-887 KATOWICE

UL. ULAŃSKA 5A

TEL.: 32 250 44 99 i 32 250 45 02

REJESTRACJA: 32 250 45 01

e-mail: kfpdk@neostrada.pl

kfpdk@poczta.onet.pl

Deutsche Bank Polska S.A.

nr 79 1880 0009 0000 0031 0006 0004

Bank Śląski S.A. w Katowicach

nr 12 1050 1214 1000 0007 0001 2032

www.osrodek.katowice.pl



Stowarzyszenie Osób Wspierających SORO

Numer KRS 0000251568



g709

ANGIELSKI

ENGLISH

HISZPAŃSKI

ESPAÑOL

NIEMIECKI

DEUTSCH

WŁOSKI

ITALIANO

FRANCUSKI

FRANÇAIS

SITA

Biuro Sprzedaży i Ośrodek Językowy



ul. Królowej Jadwigi 2/2

40-036 Katowice

tel. (32) 257-01-57

www.dobrekursy.com.pl

GG 5520803

DO WAKACJI NAUCZ SIĘ JĘZYKA

INTENSYWNE KURSY INDYWIDUALNE, ORAZ W MAŁYCH GRUPACH

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ

CHWILÓWKI
do 1000 zł od ręki,
KREDYTY
Katowice, Słowackiego 16/5
tel. 32 353 30 81
883 284 442

g693

CAŁODOBOWO
♦ naprawa ♦ montaż urządzeń
♦ gazowych i instalacji wodnych
♦ kanalizacyjnych ♦ C.O.
♦ elektrycznych
♦ remonty łazienek ♦ kafelkowanie
Junkersy – 1050 zł
241 99 81, 601 477 527

g457a

SERWIS OKIEN

regulacja i konserwacja
wymiana szyb, okuć,
uszczelk oraz wszelkie
prace naprawcze
tel. 517 377 537

g 620

TRANSPORT
Przeprowadzki
telefon:
517 741 345

g692

ANTENY

Montaż, Sprzedaż,
Katowice
tel. 504 017 611
32 255 85 11

g690

Księgowość
Płace, ZUS
Katowice (okolice)
tel. 504 812 700

g691

**EKSPRESOWA
NAPRAWA
PROTEZ ZĘBOWYCH**

techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16, tel. 32 2543-148
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

g429a

RENOWACJA WANIEI

szybko, tanio
pisemna gwarancja trwałości
(również kolory)

TEL. 696 197 493

18.00–20.00

g696

**Kompleksowe
remonty mieszkań**
Drobne naprawy
domowe
tel. 501 109 183
32 246 12 22

g694

Auto-handel BESTCAR zaprasza:

Kupujemy samochody:
osobowe, dostawcze, stan obojętny
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką
Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-793-94-11
Chorzów, ul. Zgrzebnioka 15a

g587

**CZYSZCZENIE
OBSZYWANIE**

DYWANÓW, WYKŁADZIN,
TAPICERKI

Zabieramy również do pralni
tel. 503 592 364
32 254 37 46

g 624

**MEBLE
NA WYMIAR**

Kuchnie, szafy wnęki
POMIAR I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

g633

Kompleksowe remonty mieszkań

(kafelki, gładzie, panele, instalacje itp.)

Firma „BARTEX”

tel. 607 932 345

g695

NIE PRZEPLACAJ !!!

Firma Net-Books oferuje sprzedaż detaliczną
w cenach hurtowych

PODRĘCZNIKÓW SZKOLNYCH

do nauki języków obcych i pozostałych przedmiotów
Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą na:

www.net-books.pl

Przyjmujemy zamówienia mailowe na:

netbookss@gmail.com

lub faksem, nr 32 353 03 50

Odbiór książek – Katowice, ul. Ściegiennego 7

Informacji udzielamy pod nr tel.

32 353 03 50 lub 609 609 451

g697

Katowickie Cmentarze Komunalne

Katowice ul. Murkowska 9, tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551, kom. 607399321
email: kzup@kzup.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7.00 – 15.30

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa
muzyczna, całodobowy przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków
tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych
nekropoliach, przechowalnia zwłok

- całodobowa możliwość korzystania z naszych Kaplic – załatwianie
dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS - usługi przez Internet

www.kzup.katowice.pl - internetowa wyszukiwarka grobów

g698

**KAFELKOWANIE
łazienek i kuchni
REMONTY**

- ♦ instalacje wodno-kanalizacyjne
- ♦ elektryczne
- ♦ zabudowy gipsowo-kartonowe
- ♦ malowanie, panele
- ♦ wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalek
- ♦ transport

tel. 512 646 314

Chemia, Matematyka

Korepetycje

Dojazd do domu ucznia

tel. 609-313-634

g554

USŁUGI

Remontowo-Budowlane
od A do Z
WB KITA

tel. 602 746 130

www.remonty.wbkita.pl

g702

Wszelkie prace
wykończeniowe
wnętrz
wraz z projektami
i meblami

tel. 516 565 579

www.pieknewnetrza.biz.pl

g607

**Kompleksowe
Usługi Remontowe
+ doradztwo**

Wystawiamy faktury VAT

Falana Bogdan
tel. 666 210 743

g604

**POGOTOWIE
KOMPUTEROWE**

Masz problem z komputerem
- teraz możesz wezwać
fachowca do domu

tel. 696 140 030

g700

**Kupię mieszkanie
na osiedlu Tysiąclecia**

ok. 72 m² (możliwość
zamiany na 47 m²)

tel. 503 444 236

g701

GABINET STOMATOLOGICZNY

dr med. JADWIGA DYDUCH

Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrze
Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- ZMIANA KOLORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW
- ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHOROBY PRZYŻĘBIA
- ULTRADŹWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NAŻĘBNEGO
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- PROTEZY NATYCHMIASTOWE
- GWARANCJA

 **32 254 44 04**

PRZYJMUJE CODZIENNIE od pon. do piątku
w godz. **16.00 do 21.00**
konsultacje bezpłatne

KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)
(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)

SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!
LECZ ZĘBY - UNIKNIESZ BÓLU I WYRYWANIA

g460b

GABINET CHORÓB DZIECI

Prof. dr med. Antoni DYDUCH

Kierownik Kliniki Dziecięcej
w Zabrzu

Katowice
Osiedle Tysiąclecia-Górne
ul. Tysiąclecia 86 (parter)
(przy pętli autobusowej)

PRZYJMUJE
CODZIENNIE OD GODZ. 16.00
LUB PO ZGŁOSZENIU
TELEFONICZNYM

 **32 254 44 04**

g631

NZOZ Przychodnia Lekarska Medina

Katowice, ul. Ściegiennego 49 c

INFORMACJA O USŁUGACH MEDYCZNYCH

Niniejszym powiadamiamy, że od 2 stycznia br. oprócz Podstawowej Opieki Zdrowotnej (POZ) w ramach nieodpłatnych świadczeń gwarantowanych przez Narodowy Fundusz Zdrowia (NFZ), świadczymy także usługi medyczne w następujących specjalnościach:

- | | |
|-----------------|---|
| 1. dermatologia | 7. ginekologia |
| 2. kardiologia | 8. urologia – w tym badanie nowoczesnym uroflowmetrem |
| 3. laryngologia | 9. chirurgia |
| 4. neurologia | 10. choroby metaboliczne |
| 5. okulistyka | 11. choroby płuc |
| 6. hematologia | 12. laryngologia dziecięca |

Wykonujemy ponadto następujące badania diagnostyczne: USG – brzucha, tarczycy, ginekologiczne, urologiczne, naczyń (badania dopplerowskie), UKG serca, EEG, holter EKG i ciśnieniowy, biopsje oraz RTG.

Na miejscu pobierany jest materiał do badań laboratoryjnych, a także dobierane są APARATY SŁUCHOWE.

Za odpłatnością oferujemy również pomoc lekarza ALERGOLOGA, LOGOPEDY, FONIATRY, badania USG noworodków oraz zabiegi specjalisty terapii manualnej kręgosłupa.

Zapisy oraz bliższe informacje pod numerami telefonu: 32-255-65-47

SERDECZNIE ZAPRASZAMY !

Pożyczka
na każdą kieszeń

1000 zł
to 60 NISKICH RAT po :

26 zł

Pożyczka
3000 zł
to 60 NISKICH RAT po :

79 zł

Niska RATA



SKOK SILESIA CENTRUM

www.silesia-centrum.pl
infolinia 801 600 300

KATOWICE
ul. Piastów 6
tel. (32) 353 68 81
czynne: 09:00 - 17:00

RBSO dla pożyczki w kwocie 1000 zł rozłożonej na 60 rat, przy opłacie przygotowawczej jednokrotnej o 2% wynosi dwadzieścia trzy i pięćdziesiąt osiem setnych procent.



**TWÓJ NOWY OPERATOR
TELEWIZJI I INTERNETU**

Wiosenna promocja

Telewizja + Internet już od 39zł
Telewizja cyfrowa już od 43,50zł

Oferta skierowana do wszystkich nowych abonentów sieci NGM.
Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie



Czas na prawdziwe oszczędności!
W PAKIECIE DUŻO TANIEJ!


+


Instalacja 1zł! **od 39 zł**

Zadzwoń tel. 692 430 600
w godz. 9-22

Zapraszamy do naszych biur:
ul. Kapicy 17, Siemianowice Śląskie, Tel. 32/764 60 00
ul. Zawiszy Czarnego 8, Katowice os. Tysiąclecia, Tel. 32/445 90 09
Biuro Obsługi Klienta czynne poniedziałek, środa, piątek: 8.00 - 16.00
wtorek, czwartek: 9.00 - 17.00



rabaty nawet do **90%**

Codziennie FANTASTYCZNE
oferty z wysokimi rabatami

Spędź miło czas z przyjaciółmi!
Wybierz ofertę dla siebie, zrób wyjątkowy prezent Twoim bliskim.



świat dziecka
fitness,
siłownie, sport
imprezy,
puby, kluby
usługi różne
relaks,
zdrowie i uroda
restauracje,
kawiarnie
szkolenia,
kursy, hobby
wypoczynek,
hotele, wyjazdy

Skorzystaj z atrakcji Twojego miasta!
Nie przegap okazji, odwiedź nas już dziś!

www.parkokazji.pl



Moc prezentów nie tylko na Święta

cyfrowa
Telewizja
od **49zł**

Internet
30Mb/s
za **49zł**

Telefon
za **15zł**

SYSTEMY
SYSTE
TELEINFORMATYCZNE

tel. 32 745 31 00
32 351 02 06
www.1000lecie.pl

Biuro Obsługi Klienta:
40-871 Katowice
ul. Tysiąclecia 84

W pakietach cyfrowa telewizja
www.jambox.pl

JAMBOX^{HD}
KABLÓWKA 3 GENERACJI