



GŁOS

TYSIĄCLECIA

PRZEGLĄD ARTYKUŁÓW 2008 – 2012 R.

WYDANIE SPECJALNE

Jesteśmy dumni z Naszej Spółdzielni i Naszego Osiedla

Zbierają się w Polsce czarne chmury nad spółdzielczością mieszkaniową. Historia naszej Spółdzielni w ostatnich latach to chwile dobre. Jako SM PIAST, zarządzająca jednym z największych osiedli mieszkaniowych w Polsce (gdzie zaludnienie to przeszło 12000 osób/km²), możemy z dumą pokazać swoje dokonania.

Weźmy tylko, ostatni 4-letni okres istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr” i jej rozwój, który możemy (obiektywnie) zmierzyć wykonanymi inwestycjami. Inwestycjami, do których należą przede wszystkim:

- nowe parkingi,
- place zabaw,
- skwery dla osób dorosłych,
- nowe ławki i kosze na śmieci
- nowe chodniki,
- nowe boiska do piłki nożnej, koszykówki oraz siatkówki,
- teren rekreacyjny nazwany „Strefą Aktywności Rodzinnej”,
- teren wokół stawu Maroko.

To tylko oczywiście część „twardych dowodów” — widocznych gołym okiem. Dowodów, których nikt nie podważy. Są i pozostaną one własnością Spółdzielców. Niniejsze wydanie „Głosu Tysiąclecia”, to nie tworzenie historii o zarządzających — to przejaw pamięci o tym, co udało się zrealizować w ciągu ostatnich czterech lat istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr”. To pamięć o wielkiej pracy, wykonanej naszym wspólnym wysiłkiem dla dobra Mieszkańców Osiedla Tysiąclecia. Dlatego też, mamy nadzieję, że wszelkie zmiany w spółdzielczości mieszkaniowej nie podważą Państwa wiary we wspólne dobro, oraz że w sposób jednoznaczny opowiedzą się Państwo za utrzymaniem Naszej Spółdzielni.

Redakcja



REMONTY NA OSIEDLU TYSIĄCLECIA W PEŁNI!

Utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należytej kondycji, oraz sprostanie wymogom technicznym aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawa Budowlanego nakłada na Spółdzielnię obowiązek prowadzenia corocznie w sposób ciągły niezbędnych prac remontowych i konserwacyjno-zabezpieczających.

Z początkiem 2008 r. Spółdzielnia po przeprowadzonej inwentaryzacji budynków oraz ocenie ich stanu technicznego podjęła decyzję o przeprowadzeniu ww. remontów, dla których stan zaawansowania robót na dzień bieżący jest następujący:

1. Remonty elewacji wraz z remontem wylewek balkonowych budynków przy:

- **ul. Tysiąclecia 15** – prace w segmencie garażowym na ukończeniu, prace w segmencie piwnicznym w realizacji.
- **ul. Tysiąclecia 19** – prace od strony wschodniej w segmencie piwnicznym i strony południowej w segmencie garażowym budynku wykonane.

W realizacji prace remontowe elewacji i wylewek balkonowych od strony wschodniej budynku w segmencie garażowym.

- **ul. Tysiąclecia 1** – remont elewacji wraz z remontem wylewek balkonowych budynku oraz uzupełnieniem wyprawy tynkarskiej na ścianach ocieplanych:

a) prace elewacyjne wraz z remontem wylewek balkonowych od strony zachodniej w segmencie garażowym na ukończeniu.

b) uzupełnienie wyprawy elewacyjnej na ścianach ocieplanych budynku w segmencie piwnicznym od strony zachodniej i południowej budynku wykonane, w realizacji roboty w segmencie garażowym od strony południowej budynku.

- **ul. Ułańskiej 9** – zakończone roboty w seg. piwnicznym str. zachodnia,
– prace w segmencie garażowym w realizacji.

2. Remonty kominów dachowych budynków przy:

- **ul. Piastów 18, 24, 26** – prace remontowe w realizacji.

3. Remonty częściowe pokryć dachowych budynków przy:

- **ul. Piastów 8, B. Chrobrego 13** – roboty zlecone do wykonania w miesiącu sierpień-wrzesień.
- **ul. Zawiszy Czarnego 8, Ułańska 11** – prace remontowe w realizacji.
- **ul. B. Chrobrego 32** – roboty zakończone.

4. Wymiana drzwi drewnianych na drzwi dymoszczelne w budynkach przy:

- **ul. Piastów 22, 24, B. Chrobrego 13** – planowy termin rozpoczęcia robót – koniec III kwartału 2008 r.
- **ul. Piastów 18** w segmencie garażowym – planowy termin rozpoczęcia robót IV kwartał 2008 r.
- **ul. Ułańska 11** – roboty zakończone.



5. Roboty związane z remontem korytarzy lokatorskich i klatek awaryjnych w budynkach:

- **ul. Piastów 16, Tysiąclecia 88** – roboty zakończone.

6. Wymiana okien drewnianych w mieszkaniach na okna PCV z 50-procentową odpłatnością lokatora na wniosek zainteresowanych mieszkańców z jednoczesnym ociepleniem ścian podokiennej – prace realizowane zgodnie z zawartymi umowami – w okresie od początku roku do końca lipca zrealizowano wymianę okien w 62 mieszkaniach.

7. Roboty w mieszkaniach związane z remontami wylewek balkonowych, naprawą splekanych posadzek, naprawą splekanych ścian i odspojonych tynków sufitów – roboty realizowane zgodnie z planem remontów – na dzień bieżący zrealizowano prace remontowe w 60 mieszkaniach przy zaplanowanej w planie remontów liczbie 120 mieszkań.

Przedsiębiorstwa realizujące przedmiotowe zadania w toku realizacji robót napotykają na szereg trudności nie do przewidzenia na etapie przygotowania produkcji, związanych ze znacznymi krzywiznami budynków wskutek bądź to złego wykonawstwa, bądź efektów czasowej eksploatacji. Ponadto ekstremalne warunki pogodowe wpływają na przerwy procesów technologicznych spowalniających niejednokrotnie tempo ich realizacji, co powoduje opóźnienia terminowe w wykonawstwie robót.

Niezależnie od istniejących trudności w prowadzeniu remontów, żyjemy nadzieją, że przeprowadzone prace polepszą estetykę i wygląd budynków. Za wszelkie uciążliwości związane z ich prowadzeniem Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaś” w Katowicach w imieniu przedsiębiorstw realizujących remonty – przeprasza.

Na koniec pragniemy poinformować mieszkańców, iż pomimo sukcesywnie wykonywanych robót remontowych służących poprawie

– usunięcie barier architektonicznych w głównych ciągach komunikacyjnych budynków,
– zadaszenia wejść do budynków,
– wykonanie nowych wygrodzonych i zadaszonych miejsc na odpady.

Powyższe jak i wiele innych wnioskowanych robót jest zapewne słuszną jednak należy również pamiętać, iż roboty mogą zostać wprowadzone do planu remontów i inwestycji tylko w przypadku możliwości finansowych Spółdzielni.

I tak dla przykładu plan remontów na rok bieżący dla nieruchomości I w Spółdzielni Mieszkaniowej zakłada, iż prace będą wykonane na wartość ok. 4,59 mln zł, przy czym nie obejmują one realizacji szeregu robót wynikających z wykonanych przeglądów budynków. Mając na uwadze wnioski o przeprowadzenie ww. robót inwestycyjnych należałoby zrezygnować z części robót remontowych lub nieznacznie zwiększyć fundusz remontowy. Ogranicze-



technicznej, termomodernizacyjnej i estetycznej budynków, rezultatem corocznych przeglądów jesiennych są kolejne potrzeby związane z wykonaniem robót remontowych i nowych robót inwestycyjnych.

Mówiąc o nowych robotach inwestycyjnych mamy również na uwadze roboty zgłaszane przez mieszkańców osiedla Tysiąclecia do których należą między innymi:

– roboty związane z wykonaniem nowych parkingów wokół budynków z nowymi miejscami postojowymi na wzór parkingów przy budynkach przy ul. B. Chrobrego 2, Tysiąclecia 13, 19, 78.

– wznowienie robót związanych z przebudową ścian ciągów komunikacyjnych związanych z wymianą starej stalowej ślusarki okiennej na ściany warstwowe z oknami PCV,

nie środków funduszu remontowego na rzecz nowych inwestycji przy tak dużych potrzebach remontowych zapewne tylko pogorszy stan naszych budynków i jego estetykę, na którą wciąż tak mocno pracujemy. Natomiast na potrzeby wykonania nowych wnioskowanych przez mieszkańców prac inwestycyjnych nieodzowne byłoby zwiększenie funduszu remontowego o 0,10 zł/m² (dziesięć groszy na 1m²) spowoduje nieznaczny wzrost czynszu, np.: dla mieszkania o powierzchni 60 m² będzie to wzrost czynszu o 6,00 zł, natomiast dla całej nieruchomości nr I w ciągu całego roku da to kwotę 800 tys. zł, za którą będzie można wykonać wnioskowane prace remontowe.

WP; DO

Głos Tysiąclecia nr 3(84) 2008

ODDECH ZŁAPIECIE NA OSIEDLU „TYSIĄCLECIE”

Przyjazne Osiedle

W codziennej gonitwie za różnymi sprawami wiele osób wyrzuca z siebie pytanie: gdzie ten czas tak pędzi? – często używając przy tym bardziej dobitnych słów.

Może nawet część z nich zastanawia się, czy czas przyspiesza, tzn. czy płynie szybciej niż na przykład rok temu? Pomimo iż czas jest pojęciem względnym, to po krótkim namyśle można sobie odpowiedzieć, że nie jest to możliwe, gdyż mechanizmy zegarów pozostają przecież bez zmian. Czasu jest tyle samo, ale wypełnia go coraz większa liczba spraw do załatwienia, dzieląc czas na coraz krótsze odcinki. Czasu nie przybędzie, a spraw nie ubędzie. Jak więc dać sobie radę we współczesnym świecie?

Może w tym pomóc pobyt w przyjaznym otoczeniu, tzn. estetycznym, bogatym w kolory, zapewniającym odpoczynek i rekreację. Taką możliwość stwarza Osiedle „Tysiąclecie”, a obecne działania SM „Piast” mają wzmocnić i dodatkowo wzbogacić wizerunek Osiedla przyjaznego mieszkańcom.



Formy kwiatowe

Jednymi z najbardziej atrakcyjnych elementów upiększających Osiedle są formy kwiatowe. Płaskie formy, jak np. dywany kwiatowe przy budynkach Chrobrego 2 i 31 oraz przestrzenne, jak paw przy ul. Ułańskiej 7 i kosz przy Chrobrego 9, są wkomponowane w charakterystyczne dla Osiedla pagórkowate ukształtowanie terenu oraz kołowy układ dróg. Dlatego przy projektowaniu dominująca jest linia falista i kształt koła. Formy ozdobne z urozmaiconą kolorystyką kwiatów mają cieszyć oczy, pobudzać wyobraźnię oraz zachęcać mieszkańców do spacerów.

Spacer w ładnym otoczeniu jest nie tylko formą aktywności ruchowej, ale przede wszystkim pomaga odpocząć psychicznie i nabrać dystansu do problemów dnia codziennego.

Przy budynku Tysiąclecia 78 utworzono zegar kwiatowy, który nie odmierza czasu, lecz przydaje mu trochę kolorów.

Drzewa i krzewy

Innymi elementami wzbogacającymi otoczenie budynków są drzewa i krzewy ozdobne. Sadzone są drzewa niskopienne, które nie zacinają mieszkań na niższych kondygnacjach.

Klony, lipy, akacje i brzozy stopniowo będą wypierać słabe, stwarzające zagrożenie podczas wichur topole i wierzyby. Krzewy iglaste oraz świerki i sosny stanowią namiastkę lasu, ładnie wyglądając zwłaszcza zimą przyprószone śniegiem. W 2008 r. na całym Osiedlu „Tysiąclecie” posadzono łącznie 103 drzewka i planowane są następne, w tym również krzewy. Oprócz nowych nasadzeń wykonywane jest przez Zakład Zieleni cięcie fitosanitarne, którego zadaniem jest właściwe kształtowanie korony drzew oraz likwidacja suchych gałęzi.

Skalniaki

Są najbardziej urozmaiconą formą ozdobną, na którą składają się kwiaty, małe krzewy, różne wieloletnie roślinki oraz kamienie. Pielęgnowane przez gospodarzy budynków, przyciągają wzrok swymi kolorami, a u osób znających góry, czy też Jurę Krakowsko-Częstochowską, budzą miłe skojarzenia z tymi terenami.

Pergole

W celu osłonięcia pojemników na śmieci zlokalizowanych przy budynkach wykonywane są specjalne konstrukcje drewniane obsadzone winoroślą. Stanowią one ważny element otoczenia, gdyż poranny widok przez okna na pełne pojemniki nie nastroja nikogo optymistycznie, może z wyjątkiem tzw. zbieraczy, którzy w mniej lub bardziej kulturalny sposób uszczuplają ich zawartość. Szkoda tylko, że nie zawsze zabierają podrzucane, gdy gospodarze nie widzą, meble, rupiecie, a nawet opony, których koszt wywozu obciąża później dany budynek. Na razie to dygresja, nie mniej jednak do tego tematu w przyszłości wrócimy.



Plac zabaw

Teraz zdecydowanie wesełszy temat, bo związany z dziećmi. Miło jest wyjść przed blok z dziećmi, usiąść na ławce i patrzeć jak bawią się na różnych urządzeniach. Rozwija to ich sprawność ruchową oraz uczy kontaktów z rówieśnikami. Wszystkie urządzenia zabawowe poddawane są przeglądowi technicznemu oraz naprawie i konserwacji, co zapewnia bezpieczeństwo ich użytkowania. Natomiast świadomość bezpieczeństwa dzieci umożliwia ich rodzicom lub opiekunom osiągnięcie pełnego spokoju i odpoczynku.

Poruszając temat placów zabaw chcemy poinformować, że aby sprostać potrzebom Zarządu SM „Piast” planuje urządzenie dwóch nowych, dużych placów zabaw na Osiedlu. Pierwszy, przewidywany do realizacji we wrześniu br., będzie znajdował się przy ul. Zawiszy Czarnego 8, a drugi w pobliżu ul. Piastów 9. Łącznie na obu placach zabaw na powierzchni blisko 400 m² zostanie zainstalowanych ponad 20 urządzeń w tym wiele zestawów. Wszystkie zostaną wykonane z nowoczesnych tworzyw sztucznych oraz blachy nierdzewnej. Będą to urządzenia bezpieczne i posiadające odpowiednie atesty. Plac przy budynku Piastów 9 będzie placem integracyjnym, tzn. przystosowanym również dla dzieci niepełnosprawnych.

Dokończenie na str. 4

ODDECH ZŁAPIECIE NA OSIEDLU „TYSIĄCLECIE”

Dokończenie ze str. 3

Parkingi

Dzieci mają place zabaw, a dorośli swoje zabawki, w postaci samochodów, które muszą gdzieś zaparkować. Dlatego Spółdzielnia stara się zwiększać liczbę miejsc parkingowych poprzez rozbudowę istniejących parkingów. W ciągu ostatniego roku wymieniono nawierzchnię i utworzono nowe miejsca przy budynkach: Chrobrego 2, Tysiąclecia 78, Piastów 10, Tysiąclecia 19 oraz Ułańskiej 11 (zakończono w maju br.).

Natomiast dla pieszych wykonano chodniki z kostki brukowej przy budynkach Piastów 22 i 24 (lipiec br.).



Ławki i stoliki szachowe

Ławki to elementy małej architektury, na których mieszkańcy osiedla mogą odpocząć w drodze z zakupów, wychodząc z dziećmi na plac zabaw lub też po prostu, aby poobserwować świat. Wiele ławek zostało ustawionych na życzenie mieszkańców, zwłaszcza starszych osób i w miejscach przez nie zaproponowanych. Tylko na Osiedlu „Tysiąclecie Górne” w ostatnich trzech miesiącach zamontowano 15 nowych ławek i planowane są kolejne. Zdajemy sobie jednocześnie sprawę



z faktu, że mogą z nich korzystać osoby spożywające alkohol i zakłócające spokój zwłaszcza w godzinach wieczornych i nocnych. Dlatego też nie wszystkie propozycje usytuowania nowych ławek zostaną zrealizowane, ale mamy nadzieję, że większość mieszkańców będzie zadowolonych.

Posiedzieć można również przy stolikach szachowych, a osoby, którym lepiej myśli się na wolnym powietrzu mogą na nich pograć w szachy lub warcaby. Stoliki umieszczone są przy budynkach Piastów 10 i 24, Chrobrego 2, 9, 37, 38, Ułańska 7 oraz Tysiąclecia 92.

Wszystkie opisane wyżej elementy krajobrazu odgrywają ważną rolę w tworzeniu wizerunku osiedla przyjaznego mieszkańcom. Można ją porównać do roli, jaką pełnią w mieszkaniu meble, obrazy oraz inne elementy dekoracyjne.

W funkcjonalnie oraz ładnie urządzonej mieszkanie czujemy się dobrze. Dlatego chcielibyśmy, aby Osiedle „Tysiąclecie” było właśnie takim dobrze urządzonej mieszkaniem, w którym można odpocząć, pobawić się i zregenerować siły.

Andrzej Płazak

Głos Tysiąclecia nr 3(84) 2008

WRESZCIE MAMY PLAC ZABAW

Już teraz daje się zauważyć, że z urządzeń korzystają dzieci mniejsze i większe. Te dzieci większe też są naszymi dziećmi, ale czy na pewno powinny korzystać z tych urządzeń? Czy te urządzenia wytrzymają wagę tych większych dzieci?

Nie chcemy dyktować rodzicom, – które dzieci mogą korzystać z placu zabaw, a które już nie powinny. Liczymy na rozagę rodziców i opiekunów przebywających z dziećmi na placu zabaw. Od was samych zależy jak długo będziemy szczeni się tym miejscem.

Został opracowany regulamin korzystania z placu zabaw, który jest zamocowany przed wejściem – bardzo prosimy rodziców o respektowanie tego regulaminu – szczególnie w punkcie mówiącym o zakazie wprowadzania psów.

SM „Piast” naprawdę nie ma nic przeciwko zwierzętom – ale czy nasze dzieci powinny bawić się w piaskownicy gdzie będą psie odchody? Jeżeli wspólnie nie uszanujemy wysiłku szeregu ludzi, dzięki którym powstał ten plac zabaw, jeżeli dopuścimy do korzystania z placu zabaw przez osoby, które przebywać tam nie powinny i nie powinny korzystać z urządzeń, to sama Spółdzielnia – bez Waszej pomocy nie będzie w stanie w sposób skuteczny dopilnować przestrzegania regulaminu.

Z placu zabaw możemy korzystać od godziny 8.00 do zmroku każdego dnia. Plac posiada trzy wejścia. Zapraszamy wszystkie dzieci i życzymy dobrej zabawy.

PeLe

Głos Tysiąclecia nr 4(85) 2008



ZMIENIAMY WIZERUNEK OSIEDLA

Po zmianach, jakie nastąpiły we władzach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” wreszcie zainteresowano się najmłodszymi mieszkańcami osiedla Tysiąclecia.

Oprócz działań związanych z utrzymaniem budynków i terenów należących do SM „Piast” w odpowiednim stanie technicznym realizuje się również przedsięwzięcia mające na celu podniesienie komfortu życia, tj. między innymi budowę nowoczesnych placów zabaw.

Dzięki staraniom Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni w rejonie budynku przy ul. Z. Czarnego 8 pod koniec roku 2008 powstał duży, spełniający aktualne wymagania plac zabaw, na którym oprócz urządzeń zabawowych dla najmłodszych wykonano również dla dzieci starszych boisko do gry w koszykówkę.

Był to strzał w dziesiątkę, o czym świadczy liczba dzieci, jaka codziennie odwiedza go pomimo niesprzyjających warunków atmosferycznych.

Dzięki staraniom Spółdzielni część środków finansowych potrzebnych do realizacji placu zabaw uzyskano od sponsorów między innymi od firmy „PIETRZAK” Sp. z o.o.

Wiemy, że ten jeden plac zabaw to zbyt mało dla osiedla, na którym mieszka prawie 40 tys. ludzi, dlatego w planie remontów i inwestycji na rok 2009 przewidziano realizację kolejnego placu zabaw. Zostanie on wykonany w rejonie budynku przy ul. Piastów 9 na terenie miejskim, który to Spółdzielnia dzięki działaniom jej Zarządu otrzymała od Miasta Katowice w nieodpłatne użytkowanie.

Plac ten tak jak i położony w rejonie budynku przy ul. Z. Czarnego 8 będzie placem ogólnodostępnym.

Należy też zaznaczyć, że będzie on również integracyjny, czyli taki, na którym zabudowane zostaną urządzenia zabawowe dla dzieci niepełnosprawnych.

Takich placów w Polsce jest naprawdę niewiele.

Tak jak to miało miejsce podczas realizacji placu zabaw w rejonie budynku przy ul. Z. Czarnego 8, tak i teraz udało się już pozyskać sponsorów tj. KREDYT BANK S.A.



Szkic planowanego do realizacji placu zabaw w rejonie budynku przy ul. Piastów 9.

Jednocześnie dzięki staraniom Spółdzielni Urząd Miasta w Katowicach wprowadził do planowanych przez siebie zadań na rok 2009 następujące prace:

- przebudowę jezdni, deptaka i oświetlenia na ul. Szwoleżerów od ul. Chrobrego do ul. Ułańskiej,
- przebudowę i remont jezdni, chodnika i parkingu na ul. Mieszka I od ul. Tysiąclecia do ul. Piastów.

Mamy nadzieję, że działania podejmowane przez Spółdzielnię związane między innymi z budową nowych placów zabaw, remontem i przebudową dróg, chodników i oświetlenia wpłyną na poprawę wizerunku Tysiąclecia, jako osiedla przyjaznego wszystkim mieszkańcom, nawet tym najmniejszym. **TI**

Głos Tysiąclecia nr 1(86) 2009

Wiosenne porządki i remonty

Na nasze Tysiąclecie wreszcie zawitała wiosna. Wraz z nastaniem ciepłych i słonecznych dni, na osiedlowych alejkach rozpoczęły swój śpiew ptaki. W niektórych jednak miejscach nie dosłyszemy, przynajmniej na razie, tych miłych dla ucha dźwięków. Powód? Z nastaniem wiosny, na drogach Tysiąclecia pojawiły się liczne koparki i inny ciężki sprzęt. Na osiedlu rozpoczęły się tak długo wyczekiwane wiosenne porządki, a także okres dokonywania niezbędnych modernizacji i inwestycji! Mieszkańcy muszą na jakiś czas uzbroić się w cierpliwość i pogodzić z drobnymi niedogodnościami komunikacyjnymi. Warto to jednak zrobić, gdyż wiele miejsc na Tysiącleciu już od dawna wymagało remontu. – Idziemy konsekwentnie z remontami od Dolnego do Górnego Tysiąclecia. Z kolejnym etapem musieliśmy zacząć do wiosny, ale teraz przebudowy ruszają już pełną parą – relacjonuje Prezes Zarządu Spółdzielni, Michał Marcinkowski. Zarząd na bieżąco uwzględnia wszystkie uwagi i sygnały płynące od mieszkańców na temat stanu technicznego tkanki osiedla. – Wiele cennych sugestii spłynęło do nas podczas ostatnich Zebrań Grup Członkowskich. Wsłuchuję się również uważnie w głosy osób, przychodzących do mnie każdego tygodnia na dyżury. Gorąco zachęcam do odwiedzania mnie – rozpoczęte prace bynajmniej nie oznaczają, że nie można już zgłaszać nowych postulatów. Wręcz przeciwnie – zapewnia Prezes Marcinkowski. I osobiście monitoruje przebieg prac oraz ich rzetelność. Niektórzy mieszkańcy mieli okazję spotkać go m.in. w trakcie dwóch kontrolnych obchodów, których wraz z kierowniczkami Dolnego i Górnego Tysiąclecia oraz przedstawicielami działu technicznego dokonał na początku tego tygodnia. Najmłodszy mieszkańcy naszego osiedla z całą pewnością nie mogą doczekać się już otwarcia integracyjnego placu zabaw, który powstaje obecnie przy ulicy Piastów 9. Jego uroczyste otwarcie, połączone z rodzinnym festynem, planowane jest na początek maja. – Już teraz serdecznie zapraszam na tę imprezę wszystkich mieszkańców. Obecność absolutnie obowiązkowa – pół żartem, pół serio kończy rozmowę Prezes Marcinkowski. **GT**

Głos Tysiąclecia nr 2(87) 2009



Remontowany podjazd przy ul. Piastów 22.

Nowe inwestycje

Kto z nas nie lubi spacerów? Kto nie lubi poczytać gazety na ławce? Kto z nas nie lubi posiedzieć na świeżym powietrzu? Mieszkańcy naszego Osiedla będą mogli już w przyszłym roku cieszyć się z kolejnej inwestycji SM „Piast”, jaką będzie trakt pieszy na osiedlu dolnym, ciągnący się od ulicy Piastów 16 aż do ul. Piastów 26.

Jak już wcześniej pisaliśmy, mamy nadzieję, że każda taka inwestycja wpływa pozytywnie na wizerunek naszego Osiedla, jako przyjaznego wszystkim mieszkańcom. Otwarcie ścieżki planowane jest na wiosnę przyszłego roku, bo czy jest lepsza pora roku na spacer niż wiosna?

Słońce już lekko przygrzewa, ale nie męczy jeszcze upałem, a rozkwitająca roślinność przyciąga do siebie świeżością.

Będzie to szeroki trakt z kostki brukowej, przy którym każdy będzie mógł usiąść i odpocząć na licznych ławeczkach usytuowanych wzdłuż spacemika.

Ścieżka będzie także oświetlona wieloma latarniami, więc spacer o zmroku nie będzie wiązał się z jakimikolwiek obawami.

Będzie to doskonałe miejsce wypoczynku dla naszych mieszkańców.

Prezes Michał Marcinkowski dodaje, iż „Osiedle powinno być miejscem, gdzie człowiek nie tylko mieszka, ale bawi się i wypoczywa, po prostu dobrze się czuje, dlatego trakt pieszy jest tak ważną inwestycją”.

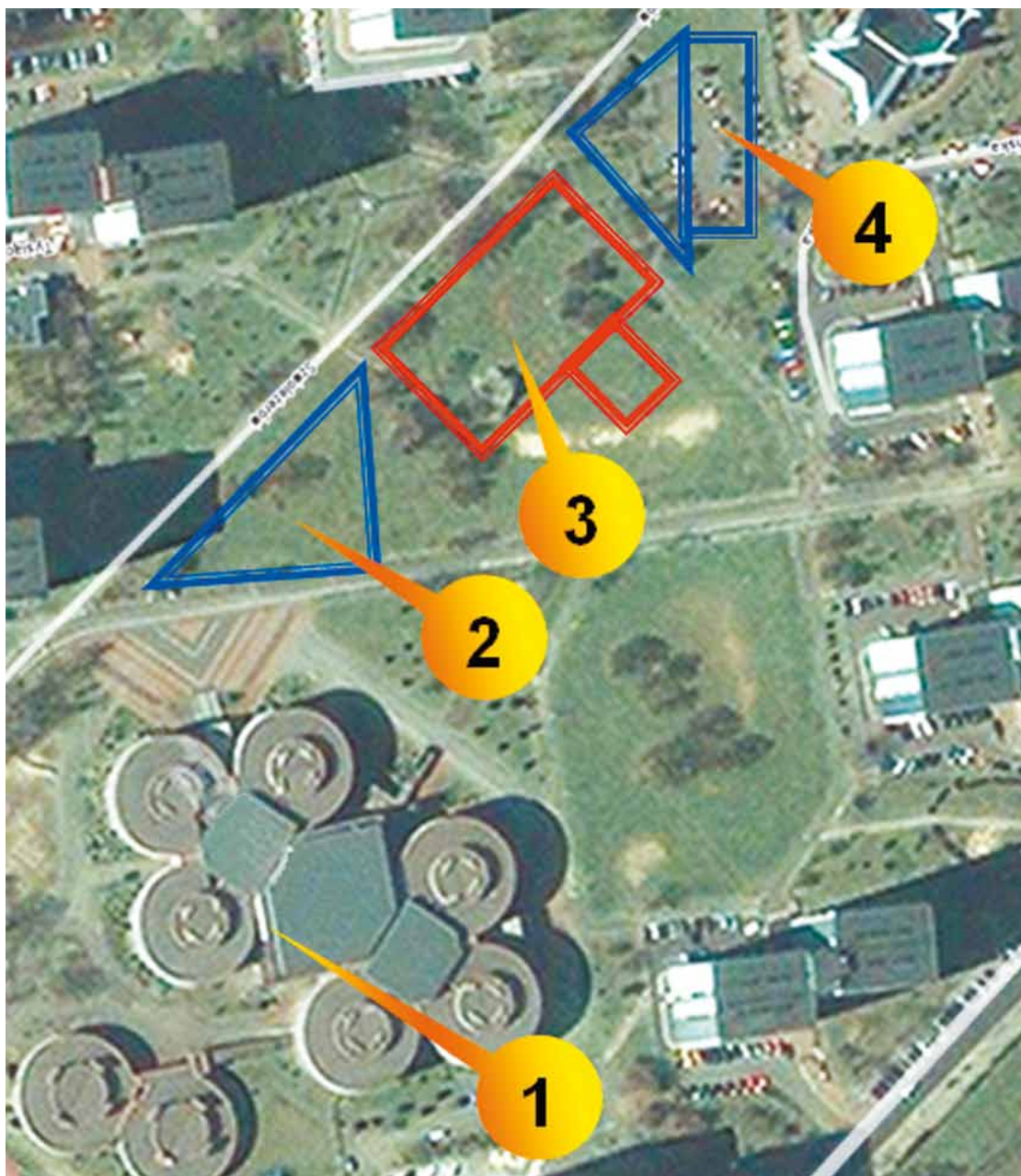
Z budową traktu związane jest także poszerzenie kręgu przy ul. Piastów 16, gdzie planowane jest zorganizowanie hucznej zabawy sylwestrowej dla mieszkańców Osiedla.

Kolejną dobrą nowiną jest fakt, iż 15 lipca Prezes Michał Marcinkowski rozmawiał z Prezydentem Miasta Katowice – Piotrem Usockiem o planie budowy pełnowymiarowego boiska piłkarskiego na Górnym Tysiącleciu w ramach rządowego programu „Moje boisko – Orlik 2012”.

Miasto pokryje całość kosztów inwestycji, budowa rozpocznie się późną wiosną przyszłego roku, a planowane zakończenie robót datuje się na jesień 2010.

– *Boisko da dzieciom i młodzieży możliwość aktywnego uprawiania sportu w niesamowicie profesjonalnych warunkach* – mówi Prezes Michał Marcinkowski.

– *Chciałbym, aby na naszym boisku powstała tzw. mała liga i były na nim rozgrywane stałe rozgryw-*



1 – Zespół Szkół Artystycznych

2 i 4 – Planowana lokalizacja placu zabaw dla dzieci w ramach programu „Strefa aktywności rodzinnej”

3 – Planowana lokalizacja kompleksu boisk w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012”.

ki oraz coroczne osiedlowe mistrzostwa w piłce nożnej. Nie ukrywam, że takie boisko było moim marzeniem w dzieciństwie, dlatego robię wszystko, co w mojej mocy, aby inwestycja wypaliła – dodaje Prezes.

Na Osiedlu bardzo potrzebne jest ogólnodostępne boisko, gdzie dzieci i młodzież będą mogli spędzać czas aktywnie, na sportowo, nie muszą martwić się swoim statusem majątkowym, bo wejście na boisko, jak również korzystanie z niego będzie absolutnie bezpłatne. Teren zostanie dla bezpieczeństwa ogrodzony i oświetlony, aby nasi sportowcy mogli grać w piłkę nie tylko w dzień, ale i późnym wieczorem, gdy już robi się szaro.

Inwestycja powstanie z pieniędzy Miasta Katowice na osiedlowych terenach przyjaznych rodzinie, gdzie planowane jest także otwarcie na-

stepnego placu zabaw dla dzieci, na wzór tego, który otwarty został na Osiedlu z okazji Dnia Dziecka. Plac zabaw będzie monitorowany i w pełni dostosowany na potrzeby dzieci niepełnosprawnych. – Placów zabaw w Polsce ciągle brakuje. A prawda jest taka, że potrzebują ich nie tylko dzieci, ale także rodzice. To nie jest zwyczajne miejsce. To również sposób na integrowanie się dzieci i nauka zabawy w grupie rówieśników. Ważne jest, aby rozwój dziecka odbywał się w bezpiecznych warunkach. Nie pozwolę na to, by nasze dzieci bawiły się nadal w starych, brudnych piaskownikach, czy siedziały na trzepakach – mówi Marcinkowski.

Plac zabaw powstanie przy ul. Tysiąclecia 88 na wiosnę przyszłego roku.

Mieszkańców lubiących rzucać piłką do kosza niewątpliwie ucieszy fakt, iż przy ul. Piastów 5 wybudowane zostanie boisko do gry w koszykówkę. Zostanie ono sfinansowane przy wsparciu władz Miasta Katowice.

„Wartością słowa jest jego dotrzymanie” – tak nieraz mówił Prezes Marcinkowski – jak widać słowa dotrzymuje. Na Osiedlu planowanych jest coraz więcej takich inwestycji, Tysiąclecie się niesamowicie rozwija, idziemy do przodu z nadzieją patrząc w przyszłość, a wszystko to dla zapewnienia komfortu i sprawienia, że każdy z naszych mieszkańców będzie zadowolony z tego, gdzie mieszka. Na takim rozwoju infrastruktury możemy wszyscy tylko zyskać.

Marta Spaczyńska

Głos Tysiąclecia nr 4(89) 2009

Nie za wszystko odpowiada „Piast”

Od pewnego czasu do naszej Spółdzielni przychodzą skargi, iż niektóre tereny naszego Osiedla są zaniedbane, w fatalnym stanie, co widać wyraźnie na załączonych zdjęciach. Dlatego wszelkie skargi i uwagi dotyczące tych terenów składać prosimy na adres zarządcy terenu.

Tereny Wspólnot



Spółdzielnia „Piast”



Głos Tysiąclecia nr 4(89) 2009

Prace remontowe i inwestycyjne w 2009 r.

Utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należytej kondycji, oraz sprostanie wymogom technicznym aktualnie obowiązujących przepisów nakłada na Spółdzielnię obowiązek prowadzenia corocznie w sposób ciągły niezbędnych prac remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjno-zabezpieczających.

Remonty elewacji, dachów, wylewek balkonowych, popękanych ścianek i posadzek w mieszkaniach, zabudowa nowych numerów pocztowych, wymiana stolarki okiennej – to tylko niektóre z zadań, jakich zamierza w tym roku podjąć się Spółdzielnia „Piaśt”. Szczegółowy plan robót remontowych i inwestycyjnych przygotowany na łączną kwotę ok. 9,5 mln zł zyskał akceptację Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Do najważniejszych zadań remontowych na os. dolnym zaliczyć należy:

Remonty elewacji wraz z remontem wylewek balkonowych budynków przy:

- ul. Zawiszy Czarnego 4,
- ul. Tysiąclecia 1 remont segmentu piwnicznego.

Remonty kominów, pokryć dachowych i obróbek blacharskich w budynkach przy:

- ul. Piastów 16, 18, 22,
- ul. Tysiąclecia 7, 9, 11, 13.

Zagospodarowanie terenu wokół budynków wraz z remontem dróg dojazdowych, chodników, miejsc postojowych.

- ul. Piastów 3, 22,
- pomiędzy budynkami przy ul. Tysiąclecia 7, 9, 11.

Demontaż płyt ligno-cementowych zawierających azbest wraz z wykonaniem nowego ocieplenia.

- Piastów 3.

Wymiana drzwi w korytarzach lokatorskich w budynku przy ul. Tysiąclecia 1.

Wykonanie kompleksowego placu zabaw wraz z ogrodzeniem pomiędzy budynkami przy ul. Piastów 5 i Piastów 9.

Zaplanowano również wykonanie dokumentacji technicznych dla zadań:

- przebudowa ścian ciągu komunikacyjnego – Tysiąclecia 15, 1,
- zadaszenie balkonów na ostatniej kondygnacji – Tysiąclecia 15,
- zadaszenie wejść do budynku – Piastów 24.



Wymiana okien drewnianych w mieszkaniach na okna PCV – z 50-proc., drewniane, z 30-proc., odpłatnością lokatora na wniosek zainteresowanych mieszkańców z jednoczesnym ociepleniem ścian podokiennych.

Roboty w mieszkaniach związane z remontami wylewek balkonowych, naprawą spękanych posadzek, naprawą spękanych ścian i odspojonych tynków i sufitów.

Roboty prowadzone i zaplanowane na osiedlu górnym

Remonty elewacji wraz z remontem wylewek balkonowych budynków przy:

- ul. B. Chrobrego 9,13,

Remonty kominów, pokryć dachowych i obróbek blacharskich w budynkach przy:

- ul. Ułańska 9,
- ul. B. Chrobrego 13.

Zagospodarowanie terenu wokół budynków wraz z remontem dróg dojazdowych, chodników, miejsc postojowych.

- ul. Ułańska 7 (strona zachodnia), ul. Ułańska 9.

Przebudowa ścian ciągu komunikacyjnego na ściany z płyt warstwowych wypełnionych wełną mineralną w budynku przy ul. Ułańskiej 7.

Remont wyprawy elewacyjnej na ścianach szczytowych budynków przy:

- ul. B. Chrobrego 13, 32, 37,

Remont dźwigów polegający na wymianie wciągarek w budynku przy:

- B. Chrobrego 37,
- Tysiąclecia 88.

Wybór wykonawców na ww. roboty odbył się na podstawie regulaminu wyboru wykonawców zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.

Ostatnie lata, szczególnie trudne dla spółdzielczości, sprawiają, że pracuje się pod wystrzonym okiem krytyki mieszkańców, członków Spółdzielni wymagających wysokiej jakości wykonanych prac.

Przedsiębiorstwa realizujące przedmiotowe zadania w toku realizacji robót napotykać na szereg trudności nie do przewidzenia na etapie przygotowania produkcji, jak i samego wykonawstwa, związanego z utrzymaniem i pozyskiwaniem fachowej kadry i pracowników produkcyjnych.

Obecnie niektórzy z mieszkańców narzekają na remont, mało tego, żądają zaprzestania remontów. Można i tak, można nie remontować, tylko jak budynki będą wyglądać za parę lat?

Przyznajemy rację, że remont jest bardzo uciążliwy, ale czy można przeprowadzać remonty bez jakichkolwiek utrudnień?

Jesteśmy jednak głęboko przekonani, że włożony trud w poprawę standardu budynków i ich estetyki zaowocuje w niedalekiej przyszłości właściwą wizytówką zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” na os. Tysiąclecia w Katowicach.

Sebastian Dudek

Głos Tysiąclecia nr 4(89) 2009



Jak mieszkanie z ogrodem

Każdy z nas wie z doświadczenia jak szybko w mieszkaniu robi się bałagan. Czasem wystarczy kilka dni niesprzątania. Tendencja do powstania bałaganu jest zjawiskiem normalnym i powszechnym w przyrodzie. Można zaobserwować, że w celu utrzymania porządku potrzebne są

Biorąc pod uwagę samą tylko kwestię robienia porządków śmiało można stwierdzić, że Osiedle „Tysiąclecie” jest połączeniem mieszkania i ogrodu. Tereny przynależne do budynków wymagają bieżącego sprzątania zarówno z powodu ludzi, np. zbieranie śmieci, usuwanie skutków dewastacji, jak również nieporządku wywołanego siłami natury.

Chociaż wydaje się, że określenie nieporządek nie bardzo pasuje do w odniesieniu do przyrody i zjawisk naturalnych, to jednak widząc zarosła chwastów, gromady starych liści, czy suche gałęzie, takie właśnie słowo samo przychodzi do głowy.

Na szczęście nie dotyczy ono terenów Spółdzielni „Piast”, natomiast w przypadku zaniedbań na sąsiadujących działkach słowo nieporządek przelewane jest na papier i trafia do ich właścicieli lub do Straży Miejskiej. Niestety, jest to proces długotrwały i na jego pozytywne skutki często trzeba długo czekać.



coraz większe nakłady sił i środków, czyli również naszej własnej energii. Ci z mieszkańców, którzy poza własnym M posiadają również działkę z ogródkiem lub ogrodem mają możliwość doświadczać dodatkowej pracy. O ile bowiem do powstania nieporządku w mieszkaniu potrzebna jest obecność ludzi, to w przypadku ogrodu wiele dzieje się bez ich udziału.

Rośnie trawa, rosną chwasty, rosną pędy drzew i krzewów. Usychają i łamią się gałęzie, spadają owoce i liście, rdzewieje i krzywi się płot. Siły natury działają same.



Utrzymywanie terenów zielonych w tzw. stanie nie pogorszonym, czyli niedopuszczanie do powstania nieporządku jest ważnym, ale tylko podstawowym działaniem Administracji. Aby teren był wizualnie atrakcyjny, cieszył oczy i rozjaśniał duszę, potrzebne są jeszcze działania upiększające. Tak jak w mieszkaniu cieszą nas nowe meble, drzwi, płytki, czy też nowy wzór i kolor powłok ściennych, tak poza mieszkaniem cieszyć nas mogą nowe formy kwiatowe, skalniaki, pergole, ławki i place zabaw.

Wszystkie te elementy stanowią wystrój Osiedla o znaczeniu podobnym do wystroju mieszkania. Najciekawsze z nich wykonane przez pracowników Administracji Osiedla „Tysiąclecie Górne” zaprezentowano na zdjęciach. Swym urozmaiceniem i bogatą kolorystyką zieleni potwierdzają one wcześniejsze porównanie Osiedla „Tysiąclecie” do mieszkania z ogrodem.

Efekty widoczne na zdjęciach nie oznaczają finiszu, końca pracy. Na terenach Osiedla tak jak w mieszkaniu jest wiele kątów, do których trzeba zajrzeć, uporządkować, zagospodarować oraz systematycznie o nie dbać.

Andrzej Płazak



GŁOS TYSIĄCLECIA nr 4(89) 2009

REMONTUJEMY

W bieżącym roku zgodnie z zatwierdzonym planem remontów na Osiedlu Górnym prowadzonych jest wiele remontów budynków.



Piastów 3



Ułańska 7

Natomiast na Osiedlu Dolnym przy budynkach znajdujących się przy ul. Piastów rozpoczęły się prace związane z demontażem płyt ligno-cementowych zawierających szkodliwy azbest.

W miejsce usuniętych płyt będzie wykonane docieplenie spełniające obecne wymogi termoizolacyjne. Na powyższe prace Spółdzielnia stara się uzyskać dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Z początkiem kwietnia rozpoczęła się przebudowa ścian zewnętrznych głównego ciągu komunikacyjnego w budynku przy ul. Ułańskiej 7.

Ma ona istotny wpływ na wygląd elewacji budynku, ale przede wszystkim na termoizolacyjność głównego ciągu komunikacyjnego. Na klatkach schodowych ślusarka jest jednoszybowa, a jej elementy wykazują duży stopień zużycia.

Posiada liczne ślady korozji i odkształceń, co skutkuje dużymi stratami ciepła. Nowa ściana osłonowa ogranicza wielkość przeszkleń pionów do 2 okien z każdej strony na kondygnacji. Ściana osłonowa zbudowana jest z płyt warstwowych na stalowym stelażu, ocieplonych wełną mineralną i pokrytych blachą stalową malowaną w kolorze zgodnym z przyjętą kolorystyką osiedla.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpożarowego na ostatniej kondygnacji montowane są kłapy oddymiające z czujkami dymu.

Prowadzony jest również remont elewacji budynków przy ul. Chrobrego 9 i 13. Wystawione przez wiele lat na działanie warunków atmosferycznych elewacje uległy znacznej erozji. Tynki w wielu miejscach są głucho i odspojone, wylewki balkonowe nieszczelne, a rury odpływowe skorodowane.

Po wykonaniu nowej wyprawy tynkarskiej na balustradach balkonowych zostaną wykonane obróbki blacharskie. Dla wytłumienia „dzwonienia” podczas deszczu zostanie ona ułożona na kleju. Powyższe ma na celu ograniczenie destrukcyjnego wpływu na tynki, jaki ma woda opadająca oraz topniejący śnieg.

W maju rozpoczęto remont ściany szczytowej południowej budynku przy ul. B. Chrobrego 32.

W następnej kolejności te same prace zostały wykonane na budynku przy ul. Chrobrego 13, a w najbliższym okresie zostaną wykonane na budynku przy ul. Chrobrego 37.

Aktualnie wyprawa tynkarska w wielu miejscach jest odspojona i złuszczone. W trakcie remontu zrywana jest złuszczone warstwa tynku, a następnie po wymyciu i zagruntowaniu nakładany jest nowy tynk na elewacje.

Również w tym roku przeprowadzono remonty dachów budynków przy ul. Chrobrego 13, ul. Ułańskiej 9 i Ułańskiej 5, natomiast aktualnie trwają prace na dachu przy ul. Ułańskiej 16. Remonty obejmowały swoim zakresem, w zależności od stanu pokrycia dachowego, zerwanie zniszczonego po-



Chrobrego 9 – strona zachodnia



Chrobrego 13 – strona zachodnia



Chrobrego 32



Chrobrego 13

krycia, uzupełnienie ubytków w podłożu betonowym, naprawę nieszczelnych koryt dachowych, wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Jak co roku SM „Piast” prowadzi wymianę stolarki okiennej wraz z dociepleniem ścian podokiennej z pięćdziesięcioprocentową dopłatą.

Dariusz Okólski

Głos Tysiąclecia nr 5(90) 2009



Nowe parkingi

W obecnym roku Zarząd Spółdzielni zgodnie z deklaracjami Prezesa Zarządu złożonymi na grupach członkowskich realizuje roboty związane z zagospodarowaniem terenów wokół budynków, polegające na zmianie nawierzchni dróg dojazdowych, chodników i miejsc postojowych oraz wykonaniem dodatkowych miejsc postojowych. Obecnie zostały wykonane roboty związane ze zmianą istniejących nawierzchni na nawierzchnię z kostki brukowej przy budynkach przy ul. Piastów 22 oraz ul. Ułańskiej 7.

Przy budynku przy ul. Piastów 3 zakończono roboty związane z remontem istniejących nawierzchni drogowych, natomiast są w trakcie realizacji prace związane z wykonaniem dodatkowych miejsc postojowych. Docelowo zostanie wykonanych ok. 30 dodatkowych miejsc postojowych o nawierzchni z płyt ażurowych. Wolne przestrzenie płyt ażurowych zostaną wy-

pełnione ziemią i zasiane trawą. Taki sposób utwardzenia terenu pod miejsca postojowe jest rozwiązaniem kompromisowym pozwalającym na zachowanie jak największej ilości zieleni na osiedlu Tysiąclecia.

W trakcie realizacji są również roboty budowlane drogowe przy budynku przy ul. Ułańskiej 9. Od strony południowej budynku udało się dodatkowo wygospodarować teren pod 8 miejsc postojowych. Zakończenie robót planowane jest na koniec października br.

Pragniemy także poinformować, że polityka związana ze zwiększaniem liczby miejsc

parkingowych będzie kontynuowana przez obecny zarząd, jednocześnie możemy obiecać, iż wszystkie przyszłe inwestycje będą uwzględniały także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Natomiast inwestycje już zrealizowane będziemy starali się dostosowywać do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Sebastian Dudek

Głos Tysiąclecia nr 5(90) 2009



REMONTY I INWESTYCJE ROKU 2009 NIEMALŻE ZA NAMI

Podstawowym celem działalności każdej spółdzielni mieszkaniowej jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin przez dostarczenie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych, jak również zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi mienie spółdzielni lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków. Bezsprzeczne pozostaje, że obowiązkiem każdej spółdzielni jako zarządcy jest podejmowanie wszelkich działań, by zasoby mieszkaniowe spełniały warunki techniczne przepisane prawem.

Analiza przepisów pozwala postawić tezę: aby zasoby mieszkaniowe utrzymać w należytej kondycji i by sprostać wymogom technicznym aktualnie obowiązującym, niezbędne jest prowadzenie w sposób ciągły prac remontowo-naprawczych, jak również niezbędnych prac inwestycyjnych.

Spółdzielnia w ramach posiadanych środków pieniężnych w roku obecnym wykonuje remonty zarówno wewnątrz budynku, tj. remontując ciągi komunikacyjne, usuwając uszkodzenia w lokalach mieszkalnych, remontując klatki schodowe i korytarze lokatorskie, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remonty dźwigów, jak i zewnętrzne roboty remontowe, tj. remonty elewacji, remonty dachów, remonty dróg dojazdowych i miejsc postojowych.



Spróbujmy pokrótce rozszerzyć niektóre pojęcia wyżej wymienionych remontów i choć w niewielkiej części naszkicować zakres tych robót.

Roboty przebudowy ścian ciągów komunikacyjnych

W bieżącym roku w budynku przy ul. Ułańskiej 7 zakończono roboty wykończeniowe, wymieniono zardzewiałą słusarkę stalową na ściany z blachy powlekaną, ocieplone warstwą wełny mineralnej. Wykonana ściana osłonowa posiada po dwa okna PCV na każdej kondygnacji,

zaś na ostatniej kondygnacji montowane są płyty z klapami oddymiającymi, czujnikami dymu automatycznego otwierania oraz ręczne ostrzegacze pożarowe zainstalowane przy wejściu do budynku. Poprzednią słusarkę zastąpiono oknami o mniejszej powierzchni charakteryzującymi się dobrymi parametrami izolacyjności. Przeprowadzone roboty oprócz poprawienia parametrów izolacyjnych podniosły wartości estetyczne budynków oraz pozwoliły na uzyskanie dodatkowego efektu w postaci łatwej identyfikacji wizualnej obiektów. Należy również zaznaczyć, że na wyżej wymienionym budynku po staraniach obecnego Zarządu Spółdzielni w porozumieniu z Pracownią Projektową Budownictwa Ogólnego w Katowicach pozbyto się balkoników na ścianach ciągu komunikacyjnego. Balkoniki te jak pokazuje dotychczasowe doświadczenie były zanieczyszczone odchodami gołębi psując dobry wygląd naszych budynków i stwarzając dyskomfort mieszkańców.

Remont dróg dojazdowych i miejsc postojowych

Większość dróg dojazdowych i miejsc postojowych wokół budynków to nawierzchnie asfaltowe lub nawierzchnie z kostek betonowych (tzw. trylinka). Stan istniejących nawierzchni oraz liczba miejsc postojowych na osiedlu pozostawia dużo do życzenia mając na uwadze coraz większe grono osób korzystających z komfortu użytkowania pojazdów samochodowych. Istniejące nawierzchnie posiadają liczne nierówności, ubytki, złe spadki odprowadzające wodę deszczową. Spółdzielnia od kilku lat stara się stawić czoła powyższym problemom. Sukcesywnie prowadzi remonty istniejących nawierzchni drogowych wymieniając je najczęściej na nawierzchnie z kostki brukowej. Materiał ten jest trwały, estetyczny i wygodny choćby pod względem przeprowadzenia nieprzewidzianych remontów sieci znajdujących się pod istniejącymi nawierzchniami. Za zmianami nawierzchni drogowych najczęściej idzie zwiększenie liczby miejsc postojowych w sposób przemyślany i atrakcyjny pod względem rozwiązań projektowych. Roboty związane

z wymianą nawierzchni i zagospodarowaniem terenu w roku obecnym zostały przeprowadzone przy budynkach przy ul. Piastów 22, Ułańskiej 7, Tysiąclecia 7, 9, 11, i obecnie trwają przy budynku Ułańska 9. Ponadto w roku obecnym zwiększono liczbę



liczby miejsc postojowych przy budynku przy ul. Piastów 3. Pozostaje jeszcze doświetlenie nowych miejsc postojowych nowymi punktami świetlnymi. Prace te zostaną wykonane dopiero w roku następnym ze względu na długą drogę uzyskania niezbędnych pozwoleń administracyjnych.

W roku obecnym wykonano również szereg robót związanych ze zmianą nawierzchni chodników i traktów pieszych na osiedlu. Prace te zostały wykonane przy budynku przy ul. Piastów 18, 22 i 24.

Remonty elewacji

W roku bieżącym Spółdzielnia zgodnie z przyjętym planem remontów oraz korektą planu realizuje remonty elewacji w budynkach przy ul. Tysiąclecia 1, Z. Czarnego 4, B. Chrobrego 9, 13. Na łamach „Głosu Tysiąclecia” z roku 2006 informowaliśmy szczegółowo o wadach konstrukcyjnych i technologicznych istniejących budynków. Podkreślaliśmy, iż wady technologiczne w budynkach mają charakter postępujący i dlatego tak ważne jest ciągłe im przeciwdziałanie poprzez systematyczne prace remontowe.

Głos Tysiąclecia nr 6(91) 2009



Dla dorosłych i dla dzieci

Inwestycje na osiedlu Tysiąclecia nabierają rozpędu. Będzie więcej boisk, placów zabaw dla dzieci, a także parkingów i ocieplone zostaną budynki.

Władze Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” nie zapominają o najmłodszych mieszkańcach osiedla. Do tej pory powstały place zabaw przy ul. Piastów 9 i Zawiszy Czarnego 8.

– *Ten pierwszy jest integracyjnym placem zabaw. Oprócz nowych inwestycji na bieżąco ogradzamy już istniejące place zabaw i dodajemy w nich nowe atrakcje dla dzieci. Wkrótce powstanie również plac zabaw wraz ze strefą aktywności rodzinnej, który realizowany będzie przez Urząd Miasta w Katowicach przy trakcie Księżnej Jadwigi, pomiędzy budynkami Tysiąclecia 92, Ułańską 11 i Ułańską 9. Tam też powstanie boisko, przeznaczone głównie do piłki nożnej* – wyjaśnia Grzegorz Wajda, kierownik Działu Eksploatacji Technicznej i Administracji. Budowa tych ostatnich inwestycji rozpocznie się za kilka miesięcy.

Urząd Miasta przekazał teren i pieniądze na budowę boiska do koszykówki przy ul. Piastów 9. Spółdzielnia ogrodziła i zagospodarowała przylegający do niego teren, a także będzie administrować boiskiem.

Dzięki działaniom Zarządu SM „Piaś” oraz dobrym kontaktom z władzami Katowic concern energetyczny Vattenfall ustawił kilkanaście nowych latarni na osiedlu Tysiąclecia oraz wymienił na nowe te stare, zniszczone i skorodowane. Z kolei MZUiM w Katowicach wykonał szereg remontów ciągów pieszych, w tym Księżnej Jadwigi na Osiedlu Tysiąclecie Górne wymieniając zniszczony asfalt na kostkę betonową.

– *Nie ukrywam, że jestem bardzo zadowolony. Bardzo dobrze układa się nam współpraca z Urzędem Miasta w Katowicach, czego przykładem niech będą te inwestycje. Oba stronom zależy na tym, aby na osiedlu powstawały nowe obiekty rekreacyjne i sportowe. To zmierza do powstania lokalnej społeczności o jeszcze silniejszych relacjach mieszkańców* – stwierdza Michał Marcinkowski, prezes zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”.

Spółdzielnia nie zapomniła również o kierowcach. Narzekania na brak miejsc parkingowych będą już mniejsze. Powstały parkingi wraz z chodnikami i drogami dojazdowymi przy ulicach: Piastów 10, Piastów 24, Piastów 26, Tysiąclecia 47, Chrobrego 29, Chrobrego 31, Chrobrego 38, Ułańska 5, Ułańska 7, Ułańska 11, Tysiąclecia 92, Chrobrego 2, Chrobrego 13. W trakcie realizacji są kolejne parkingi – przy ulicy Ułańskiej 9 i ul. Piastów 3.

– *Mamy też pomysł na ulżenie doli mieszkańców naszego osiedla, którzy skarżą się na setki samochodów gości przyjeżdżających w sezonie i w weekendy do WPKiW, Wesołego Miasteczka czy na koncerty lub mecze rozgrywane na Stadionie Śląskim. Kierowcy*

parkują wtedy gdzie się da – na chodnikach i trawnikach, a na parkingach osiedlowych zajmują miejsca przeznaczone dla mieszkańców. Nie ukrywam, że rozważamy możliwość zamknięcia w takie dni wjazdu na osiedle – wyjaśnia prezes Marcinkowski.



Ulubionym miejscem relaksu mieszkańców osiedla Tysiąclecia od pewnego czasu stał się rejon budynku przy ulicy Piastów 12. Powód jest łatwy do wytłumaczenia – powstał tam krąg z kostki brukowej wraz z oświetleniem, ławkami i kwietnikiem z cegły klinkierowej w kształcie koła.

Dużo uwagi Zarząd SM „Piaś” poświęca również ekologii. W tym roku Spółdzielnia wystąpiła do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska o dofinansowanie robót związanych z utylizacją azbestu i wykonaniem w tym miejscu ocieplenia.

– *W październiku otrzymaliśmy informację o zaakceptowaniu wniosku Spółdzielni i przyznaniu preferencyjnej pożyczki z częściowym umorzeniem na powyższe roboty* – dodaje kierownik Grzegorz Wajda.

Zarząd Spółdzielni zdecydował o wprowadzeniu dwóch nowych operatorów telewizji kablowej, Internetu i telefonii, co w znacznym stopniu powinno obniżyć koszty tych usług dla mieszkańców osiedla.

Na bieżąco prowadzone są inwestycje związane z remontem elewacji, przebudową zewnętrznych ścian ciągów komunikacyjnych, wymianą dźwigów na nowocześniejsze i zużywające mniej energii elektrycznej. Wymieniana jest stolarka okienna wraz z dociepleniem ściany balkonowej, naprawiane pokrycia dachowe bloków.

Remontowane są posadzki, ściany i sufity w mieszkaniach, naprawiana i wymieniana jest stara instalacja wodna, kanalizacyjna i elektryczna. W miarę potrzeb naprawiane są drogi dojazdowe, miejsca postojowe i chodniki na Osiedlu Tysiąclecia.

T. Szymborski

Głos Tysiąclecia nr 6(91) 2009



Spotkanie właścicieli i zarządców nieruchomości położonych na osiedlu Tysiąclecia

Na skutek licznych zgłoszeń i interwencji mieszkańców osiedla w sprawie zaniedbanych terenów zieleni zlokalizowanych poza zasobami naszej Spółdzielni, a położonymi na osiedlu Tysiąclecia Prezes Zarządu SM „Piaś” podjął decyzję o organizacji spotkania właścicieli i zarządców działających na ww. terenie. Spotkanie odbyło się w dniu 25.11.2009 r. W związku z problemami zgłaszanymi w trakcie spotkania ustalono wzajemną pomoc i współdziałanie w powyższym temacie oraz w zakresie wspólnych rozmów z Urzędem Miasta w Katowicach. Ponadto, Spółdzielnia zobowiązała się do zorganizowania spotkania z przedstawicielami Urzędu Miasta w Katowicach, w tym z Prezydentem – Panem Piotrem Uszokiem. W trakcie spotkania Prezes Spółdzielni poprosił zgromadzonych o tworzenie wspólnego wizerunku dla osiedla, które ma na celu ujednoczenie standardów w zakresie utrzymania porządku terenów zieleni. Jednocześnie zwracamy się z prośbą do mieszkańców naszych zasobów o zgłaszanie do administracji wszelkich zauważonych nieprawidłowości w związku z utrzymaniem terenów zieleni, w szczególności poza zasobami naszej spółdzielni a położonych na osiedlu.



Głos Tysiąclecia nr 7(92) 2009

Roboty remontowe w 2010 r. zmienią oblicze osiedla



ul. Chrobrego 37

W bieżącym roku zgodnie z zatwierdzonym planem remontów na Osiedlu Tysiąclecie, zostanie przeprowadzony szereg prac remontowych, które będą prowadzone przez Spółdzielnię oraz Miasto Katowice.

W kwietniu planowane jest rozpoczęcie remontu elewacji wraz z remontem wylewek budynków przy ul. Bolesława Chrobrego 37 oraz 38. Wieloletnie oddziaływanie czynników atmosferycznych (deszcz, śnieg, mróz) spowodowało, iż tynki na obu budynkach w wielu miejscach są głucho i odspojone, wylewki balkonowe nieszczelne, a rury odpływowe skorodowane.

Po wykonaniu nowej wyprawy tynkarskiej na balustradach balkonowych zostaną wykonane obróbki blacharskie w celu ograniczenia destrukcyjnego wpływu na tynki, jaki ma woda opadowa oraz topniejący śnieg. Dla wytłumienia „dzwonienia” podczas deszczu obróbka zostanie ułożona na kleju.

W budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 37 zostanie przeprowadzony również remont wyprawy tynkarskiej na ścianie szczytowej południowej. Aktualnie jest ona w wielu miejscach odspojona

i złuszczone. W trakcie remontu zostanie zerwana łuszcząca warstwa tynku, a następnie po wymyciu, zagruntowaniu i w razie konieczności miejscowej naprawie ułożona zostanie na kleju dodatkowa siatka i nowa wyprawa tynkarska.

Również kontynuowane będą remonty elewacji na budynku przy ul. ul. Zawiszy Czarnego 4, Piastów 3 i rozpoczęty zostanie remont elewacji przy ul. Piastów 21. Ponadto w bieżącym roku rozpocznie się remont budynku przy ul. Piastów 5, który będzie polegał na utylizacji elewacyjnych płyt azbestowych i wykonaniu nowego ocieplenia.

W tym roku planowane są remonty dachów, m.in. na budynkach przy ul. ul. Tysiąclecia 78, Ułańskiej 16, Tysiąclecia 1,9,23 i Piastów 10. W zależności od stanu pokrycia dachowego remont obejmie zerwanie zniszczonego pokrycia, uzupełnienie ubytków w podłożu betonowym, naprawę nieszczelnych koryt dachowych, wykonanie nowych obróbek blacharskich.

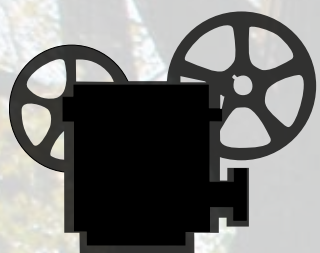


Obróbka balkonowa



ul. Chrobrego 38

Głos Tysiąclecia nr 1(93) 2010



STREFA AKTYWNOŚCI RODZINNEJ NA OSIEDLU „TYSIĄCLECIA”



Strefa Aktywności Rodzinnej to miejsce nie tylko dla dzieci i młodzieży, ale również dla osób dorosłych.



Inwestycja została zrealizowana wspólnie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaś” i Miasto Katowice. W przyszłym roku na wiosnę zostaną ustawione dodatkowe urządzenia.

Dzięki wzajemnej współpracy udaje się osiągnąć zamierzone cele.

WYWIAD Z PREZESEM SM „PIAST”

Z Michałem Marcinkowskim, Prezesem SM „Piaś”, rozmawia Maciej Stachura, „Głos Tysiąclecia”

Maciej Stachura: Panie Prezesie, mieszkańcy innych dzielnic zdroszczą Tysiącleciu dużej liczby inwestycji. Od ponad dwóch lat tempo działań na obszarze SM „Piaś” jest utrzymywane na bardzo wysokim poziomie. W czym tkwi recepta sukcesu?

Michał Marcinkowski: To miłe, że nasze działania są zauważane także poza Tysiącleciem. Myślę, że na sukces składa się kilka czynników. Po pierwsze, jak zawsze podkreślam, spółdzielnie mieszkaniowe mają służyć ludziom, ich potrzebom – do tego zostały powołane. Osiedle powinno być miejscem, gdzie człowiek nie tylko mieszka, ale bawi się i wypoczywa, po prostu dobrze się czuje. Dlatego też Zarząd, we współpracy z mieszkańcami, podejmuje właśnie takie kierunki działań, by te potrzeby mieszkańców zaspokajać.

M.S.: Pojawiają się jednak pojedyncze głosy, że można robić dużo więcej.

M.M.: Też chciałbym zrobić wszystko naraz, ale po prostu nie ma na to pieniędzy. Dlatego też, gdy spotykam takie osoby spokojnie mówię, że inwestycje należy realizować po kolei, krok za krokiem – zgodnie z planem. Również wszystkim tym, którzy tak mówią, chciałbym przypomnieć jak wyglądało Osiedle 3 lata temu i porównać je ze stanem obecnym. Niektóre obszary Osiedla (np. cała ulica Piastów) zmieniły się nie do poznania.

Takie też składałem obietnice i cieszę się, gdy słyszę głosy, że się z nich dobrze wywiązuję. Wiemy, że potrzeby są ogromne, że jest jeszcze dużo do zrobienia, ale przez ostatnie dwa lata na Tysiącleciu wiele się zmieniło.

Powstały nowe parkingi, drogi, chodniki oraz skwery. Remontujemy bloki, zakładamy domofony oraz place zabaw. Wykonujemy szereg innych działań mających znaczny wpływ na infrastrukturę Osiedla.

Mieszkańcy mówią, że poprawiła się jakość życia, pojawiły się możliwości aktywnego spędzania czasu na osiedlu – dla rodzin, a także młodzieży. Oprócz rozbudowy infrastruktury – na Osiedlu cały czas są prowadzone remonty naszych budynków. Ostatnio intensywnie usuwamy azbest z naszego Osiedla. W grudniu 2010 r. Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach pozytywnie rozpatrzył nasz wniosek i wyraził zgodę na dofinansowanie usunięcia i utylizacji płyt azbestowych wraz z ociepleniem zewnętrznych ścian budynku przy ulicy Piastów 5. Łączna kwota dofinansowania w formie pożyczki wyniesie 422 660,70 zł, z czego aż połowa po zrealizowaniu przedsięwzięcia zostanie umorzona. Przypominam, iż jest to kolejne, po budynku przy ul. Piastów 3, zadanie realizowane przy współudziale środków z WFOŚiGW. A w kolejce czekają jeszcze bloki Tysiąclecia 19, Tysiąclecia 15 oraz Tysiąclecia 6, które także będziemy pozbawiać tego niezdrowego materiału.

M.S.: Kwoty niektórych inwestycji na pewno przekraczają możliwości finansowe SM „Piaś”. Jak się udaje je realizować?

M.M.: Aby zaspokajać niektóre potrzeby mieszkańców, potrzebne są bardzo duże nakłady. Nasza spółdzielnia mieszkaniowa rzeczywiście nie może samodzielnie ponosić ciężaru tak wysokich kosztów. Jak więc udaje się nam je realizować? Gdy zostałem prezesem Spółdzielni zdecydowałem, że świetna współpraca z Miastem Katowice, a więc tym samym z Prezydentem Piotrem Uszokiem, będzie jednym z priorytetów mojej prezesury. Myślę, że rezultaty pokazują, że była to dobra decyzja. Jako przykład powiem o najnowszej inwestycji, którą realizujemy z Miastem Katowice na naszym Osiedlu. Chodzi o budowę boiska wraz z placem zabaw i strefą aktywności rodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie budynków Ułańska 11, Tysiąclecia 88, 90, 92. Dlatego, że inwestycja ta będzie służyć głównie naszym mieszkańcom, włączenie się Spółdzielni w jej realizację jest całkowicie uzasadnione. Jako główny użytkownik i współtwórca części inwestycji Spółdzielnia ma wpływ na sposób jej realizacji i może wdrażać własne pomysły. Również jako rezultat dobrej współpracy z Miastem należy wspomnieć, że postulaty mieszkańców w sprawie przebudowy obszaru od ulicy Piastów 5 do Piastów 24, zostaną zrealizowane. W ten sposób uzyskamy nowe miejsca postojowe. Graficzna wizualizacja planowanych prac zostanie przedstawiona w późniejszym terminie.

Należy jeszcze wspomnieć o procesie wymiany oświetlenia ulicznego, którego realizacja jest możliwa dzięki zabiegom Zarządu SM „Piaś”, przy czym od strony środków finansowych nie obciąża w żaden sposób Spółdzielni.

M.S. Kiedy mieszkańcy będą mogli korzystać z nowego kompleksu?

M.M.: Za niecały miesiąc. Już dziś zapraszam serdecznie wszystkich mieszkańców Tysiąclecia na uroczysty festyn, podczas którego zostanie otwarta strefa aktywności rodzinnej. Odbędzie się on 7 maja. Chciałbym



dodać, że w trakcie prac usłyszałem bezpośrednio od mieszkańców „Piasta” wiele pozytywnych opinii o tego typu inwestycjach, dzięki temu wiem, że nowe obiekty dobrze będą służyły mieszkańcom Osiedla. To ważne, bo spółdzielnia mieszkaniowa nie tylko ma zajmować się remontami i „łataniem dziur”, ale też organizować czas wolny mieszkańcom – czym zajmuje się aktywnie Spółdzielczy Ośrodek Kultury. Musimy też stwarzać mieszkańcom możliwości aktywnego wypoczynku. Przykładowo ostatnio, w trosce o kondycję mieszkańców, tworzymy na terenie osiedla siłownię zewnętrzną.

M.S.: Mówi Pan, że współpraca z Prezydentem Piotrem Uszokiem zaowocowała wieloma inwestycjami. Które z nich uznałby Pan za najważniejsze?

M.M.: Z opinii mieszkańców, z którymi cały czas się spotykam, wynika, że bardzo ważne dla nich są duże inwestycje zrealizowane przez miasto na naszych terenach, tj. m.in. dwa place zabaw – przy ul. Zawiszy Czarnego oraz Piastów 9. Uroczyste otwarcie tego drugiego, integracyjnego placu zabaw, przyciągnęło wielu mieszkańców i przykuło uwagę mediów. Z inicjatywy naszej spółdzielni powstało przy ul. Piastów 7 kolejne boisko do koszykówki. Urząd Miasta przekazał nam teren oraz całkowicie sfinansował koszty budowy boiska. Spółdzielnia ogrodziła i zagospodarowała przylegający do boiska teren, a także będzie administrować boiskiem. Co najważniejsze – nie poniesiemy z tego tytułu żadnych kosztów.

Podczas spotkań z Prezydentem Uszokiem na bieżąco zgłaszam propozycje dotyczące realizacji nowych inwestycji na Tysiącleciu oraz uwagi związane z utrzymaniem terenów należących do miasta, a zlokalizowanych na naszym Osiedlu. Dzięki temu Miasto Katowice w ostatnich miesiącach rozpoczęło budowę profesjonalnego, ogrodzonego i oświetlonego boiska do piłki nożnej w rejonie al. Księżnej Jadwigi Śląskiej. We wrześniu 2010 r. zakończyliśmy prace związane ze zrealizowanym w 2009 r. boiskiem do koszykówki w rejonie budynków przy ul. Piastów 5 i 9, tzn. wykonane zostały piłko-chwyty oraz barwne oznaczenia stref i krawędzie boiska.

Również modernizacja układu komunikacyjnego wykonana przez Miasto podniosła poziom bezpieczeństwa na Osiedlu i komfort jazdy kierowców.

M.S.: Czy mieszkańcy Tysiąclecia chętnie angażują się w działania w swojej „małej ojczyźnie”?

M.M.: Zdecydowanie tak. Często spaceruję po Osiedlu i przyglądam się postępowi naszych prac – inwestycji i remontów. Wtedy też rozmawiam z mieszkańcami. Są bardzo zainteresowani naszymi działaniami, mają wiele pytań, ale również sugestii, w które zawsze wnikliwie się wsłuchuję, gdyż właśnie głosy mieszkańców zainspirowały mnie i Zarząd „Piasta” do podjęcia wielu cennych inicjatyw. Dodatkowo ostatnio zorganizowaliśmy dwa spotkania z mieszkańcami. Pojawiły się ciekawe pomysły i na pewno będziemy je wdrażać.

W czerwcu odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Dlatego już dziś zachęcam do udziału w dyskusji o naszym osiedlu, o planach jego rozwoju. Każdy głos jest dla nas ważny.

M.S.: Dziękuję za rozmowę.

M.M.: Również dziękuję.

Głos Tysiąclecia nr 1(98) 2011

Prace remontowe i inwestycyjne w 2011 r.

Utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należytej kondycji, oraz sprostanie wymogom technicznym aktualnie obowiązujących przepisów nakłada na Spółdzielnię obowiązek prowadzenia corocznie w sposób ciągły niezbędnych prac remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjno-zabezpieczających.

Remonty elewacji, dachów, wylewek balkonowych, popękanych ścianek i posadzek w mieszkaniach, zabudowa nowych numerów pocztowych, wymiana stolarki okiennej – to tylko niektóre z zadań, jakich zamierza w tym roku podjąć się Spółdzielnia „Piast”. Szczegółowy plan robót remontowych i inwestycyjnych przygotowany na łączną kwotę ok. 9,8 mln zł zyskał akceptację Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Do najważniejszych zadań remontowych na os. Dolnym zaliczyć należy:

– Remonty elewacji wraz z remontem wylewek balkonowych budynków przy:

- ul. Zawiszy Czarnego 4,

– Remonty kominów, pokryć dachowych i obróbek blacharskich w budynkach przy:

- ul. Piastów 8, 9,
- ul. Tysiąclecia 1, 13, 23
- ul. Z. Czarnego 6, 10.

– Zagospodarowanie terenu wokół budynków wraz z remontem dróg dojazdowych, chodników, miejsc postojowych.

- ul. Piastów 5, 16, 24, 26,

– Remont dźwigów polegający na wymianie wciągarek i sterowania w budynku przy:

- Piastów 9, Tysiąclecia 19, Z. Czarnego 2.

– Demontaż płyt ligno-cementowych zawierających azbest wraz z wykonaniem nowego ocieplenia.

- Piastów 5, Tysiąclecia 19.

Zaplanowano również wykonanie dokumentacji technicznych dla zadań:

– Przebudowa ścian ciągu komunikacyjnego – Piastów 3 Tysiąclecia 6,

– Likwidacja płyt ze ścian szczytowych wraz z wykonaniem ocieplenia – Tysiąclecia 6, 15.

– Roboty prowadzone i zaplanowane na osiedlu Górnym

– Remonty elewacji wraz z remontem wylewek balkonowych budynków przy:

- ul. B. Chrobrego 38 seg. garażowy strona zachodnia.



Głos Tysiąclecia nr 1(98) 2011

Dokąd zmierza spółdzielczość mieszkaniowa?

czyli spotkanie Członków SM PIAST z posłem Tomaszem Tomczykiewiczem

Spółdzielcom spędza sen z powiek nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Ma ona zrewolucjonizować spółdzielnie mieszkaniowe. Na chwilę obecną przeciwnicy projektu ustawy mogą odetchnąć z ulgą. Na 99. posiedzeniu Sejmu RP VI kadencji, w przedostatnim dniu sierpnia, posłowie odrzucili spotykający się z krytyką spółdzielni projekt ustawy. Zakłada on m.in. możliwość przekształcania spółdzielni we wspólnotę mieszkaniową, kontrolowania działań zarządu, zmianę administratora, udział w majątku wspólnym spółdzielni. Przeciwnicy projektu argumentują, że proponowane zapisy doprowadzą do zlikwidowania spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce.



We wrześniu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” odbyło się spotkanie z posłem na Sejm RP Tomaszem Tomczykiewiczem. W spotkaniu uczestniczyło ok. 200 mieszkańców, członków Spółdzielni. Gościa powitał prezes spółdzielni Michał Marcinkowski. Głównym tematem spotkania był oczywiście projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Jak można było się spodziewać wzbudził emocje wśród uczestników. A oto kilka opinii na temat nowelizacji ustawy i samego spotkania.

Tomasz Tomczykiewicz – poseł na Sejm RP

– Ustawa o prawie spółdzielczym była przedmiotem gorącej debaty na finiszu kończącej się właśnie kadencji parlamentarnej. Teraz, kiedy Sejm nowej kadencji, ukształtowany przez ostatnie wybory parlamentarne, rozpoczyna pracę, należy ponownie zweryfikować główne kierunki ewentualnych zmian w prawie spółdzielczym. Działanie to wymaga pracy opartej na konsultacjach, rozmowach i analizach ekspertów. Musimy korzystać z szerokiego dorobku zarówno spółdzielców, jak i ekonomistów. Jestem przekonany, że dzięki wspólnemu zaangażowaniu różnych środowisk w pracę nad tym projektem powstaną przepisy, które będą dobrze służyć spółdzielczości. Warto pamiętać, że w Polsce ruch spółdzielczy dynamicznie rozwijał się już w okresie międzywojennym. Dzisiaj w zasobach spółdzielczych mieszkaniowych

kają tysiące rodzin, co jest widoczne szczególnie tutaj, na Śląsku. Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że nie każda Spółdzielnia jest tak dobrze zarządzana i tak dobrze funkcjonuje jak SM „Piast” dlatego tak trzeba zmienić prawo żeby zmobilizować inne spółdzielnie do takiej pracy na rzecz członków jak pracuje dla nich SM „Piast”. Nowe prawo powinno zawierać mechanizmy pozwalające remontować i modernizować budynki spółdzielcze. Osiedla powinny być włączane w szerokie projekty rewitalizacji miast. To są wszystko duże wyzwania, ale jestem przekonany, że krok po kroku uda się je zrealizować.

Małgorzata Tymieńska-Ludian

– przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”

– Spotkanie z panem posłem Tomaszem Tomczykiewiczem było we wszech miar pozytywne. Dyskutowaliśmy o tym, czyby z pozytywnym skutkiem, uzmysłowić posłowi

ze Śląska, że nie można z perspektywy małej spółdzielni, czy też spółdzielni skostniałej i źle zarządzanej tworzyć prawa, niszcząc po drodze wszystko i wszystkich.

Wydaje mi się, że to spotkanie pozwoliło na przedstawienie problemów spółdzielczości i spółdzielni, ich wszystkich plusów i minusów. Podejmując decyzje trzeba mieć pełną świadomość jakie koszty i skutki będą one niosły za sobą. Poseł Tomczykiewicz, po dyskusji, zobowiązał się do przeprowadzenia konsultacji z przedstawicielami naszej spółdzielni na etapie ewentualnego dalszego opracowywania projektu ustawy.

Kazimierz Mirkowski – były przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”

– Projekt ustawy o spółdzielczości mieszkaniowej zmierza do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych. Platforma Obywatelska popełni wielki błąd jeśli będzie nadal obstawała przy tym bublu prawnym, bo tak można nazwać ów destrukcyjny projekt ustawy. Kiedy 10 milionów członków spółdzielni znacznie mieć problemy i będzie im groziła utrata dachu nad głową, to wówczas takie zjawisko, niszczące osiedla mieszkaniowe, zostanie utożsamiane z PO. Ustawodawcy muszą pamiętać, że osiedle to skomplikowany organizm urbanistyczny i społeczny, funkcjonuje zupełnie inaczej niż pojedyncza kamienica czy kilka małych budynków w mieście. W dobrze pojętym i przewidywalnym interesie własnym Platforma Oby-

watelska powinna niezwłocznie odstąpić od tej ustawy. Głos niezadowolonych spółdzielców powinien być dla niej sygnałem ostrzegawczym.

Michał Marcinkowski – prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt”

– Spółdzielnia jest związkiem wolnych ludzi i aby móc działać w ich interesie, potrzebuje niezależności. To fundamentalna zasada międzynarodowego ruchu spółdzielczego.

Jest to szczególnie ważne po latach gospodarki nakazowej, kiedy to spółdzielnie zobowiązane były do wykonywania zadań przydzielonych w centralnym planie, nawet jeśli działalność ta przynosiła im straty.

Podkreślam, że majątek spółdzielni, to majątek wszystkich jej członków, którzy sami chcą decydować o jej i o swoim losie. Proponowana nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie dość, że narusza zasadę prywatnej własności członków, to na dodatek – zabiera część majątku dotychczasowym właścicielom, czyli członkom, „przydzielając go” osobom niebędącym członkami.

Gospodarka Spółdzielni nie jest nastawiona na zysk. Spółdzielnie gospodarują w oparciu o zasadę „non profit” i aby prawidłowo zarządzały majątkiem swoich członków, a także stanowiły wiarygodnego partnera dla innych podmiotów, muszą być niezależne od zewnętrznego wpływu, przede wszystkim – od państwa i jego urzędników.

Nasi mieszkańcy zdają sobie sprawę z tego, że za krzykliwymi hasłami zmiany Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stoi lobby deweloperów, spółek zarządzających, którym nie zależy na szeroko pojętym dobru spółdzielców a jedynie na nabijaniu swojej kasy.

Pamiętajmy, że Spółdzielnie wykazują znacznie większą troskę i wrażliwość na istotne sprawy, dotyczące na co dzień milionów jej mieszkańców, którym z dnia na dzień, z tygodnia na tydzień żyje się coraz gorzej, a czego inne podmioty zarządzające nie chcą widzieć, bo są nastawione na osiągnięcie jak największego zysku. Oprócz podstawowej działalności, jaką jest utrzymanie zasobów w prawidłowym stanie technicznym, Spółdzielnie prowadzą dla swoich członków, mieszkańców także działalność społeczną, oświatową i kulturalną. To my, przy udziale władz Miasta Katowice i sponsorów, budujemy place zabaw, boiska.

Chcę jeszcze raz powiedzieć, że wkraczanie w naszą prywatną własność nie jest potrzebne, sami potrafimy dobrze i skutecznie zarządzać. W tym miejscu nasuwa mi się porównanie: to tak jakby Związek Akwarystów narzucił komuś kto hoduje rybki, że ma hodować tylko gupiki czy skalary.



Rozmowa z prezesem SM „Piast” – Michałem Marcinkowskim

G.T.: Panie Prezesie, zgodnie z *niepisaną* tradycją prosimy o przedświąteczną wypowiedź dla naszej gazety.

M.M.: Oczywiście, ale by tradycji stało się zadość to przede wszystkim, chciałbym, za Waszym pośrednictwem, złożyć wszystkim mieszkańcom Tysiąclecia, tak Członkom Spółdzielni, jak i osobom korzystającym z naszych zasobów – najserdeczniejsze życzenia. Wszystkiego najlepszego, zdrowych, pogodnych Świąt Wielkanocnych, pełnych wiary, nadziei i miłości. Radosnego, wiosennego nastroju, serdecznych spotkań w gronie rodziny i wśród przyjaciół. Życzę również dużo optymizmu i wiary w pogodne jutro.

G.T.: To, co interesuje najbardziej naszych Czytelników to oczywiście – zmiany w infrastrukturze Osiedla. Na jakie przedsięwzięcia, ze strony miasta, mogą liczyć mieszkańcy SM „Piast” w 2012 roku?

M.M.: Podczas spotkań z włodarzami Katowic – Prezydentem Uszkiem, przedstawiam różne propozycje dotyczące realizacji nowych inwestycji czy też remontów na Tysiącleciu. Oczywiście zgłaszam również uwagi związane z utrzymaniem terenów należących do miasta, a zlokalizowanych na naszym osiedlu. Dzięki temu Miasto Katowice w roku 2012 ma wykonać:

- remont drogi dojazdowej od głównej ulicy Tysiąclecia w kierunku budynku Tysiąclecia 88 w Katowicach,
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie budynku przy ul. Tysiąclecia 88,
- zagospodarowanie terenu wokół stawu „Maroko” – między innymi wykonanie traktów pieszych, oświetlenia parkowego, montaż ławek.



G.T.: Jakich przedsięwzięć w 2012 roku możemy oczekiwać ze strony SM „Piast”?

M.M.: Wśród zaplanowanych na 2012 r. prac możemy wyróżnić dwie podstawowe sfery działania.

Pierwsza z nich to prace, nazwijmy je „budowlane”. Będą one dotyczyły różnego rodzaju remontów, wymiany czy też demontażu już istniejących elementów infrastruktury budowlanej. Do takich przedsięwzięć – i tu posłużę się całą listą prac – będą należały:

- Remont nawierzchni drogowej, chodników, miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku przy ul. B. Chrobrego 32, 43, Tysiąclecia 21, 88 w Katowicach.
- Wymiana zewnętrznych ścian ciągu komunikacyjnego w budynku przy ul. Tysiąclecia 1.
- Wymiana pokrycia dachowego na budynkach usytuowanych przy ul. Piastów 26 (w jednym segmencie) oraz przy ul. B. Chrobrego 43,



- Remont elewacji budynku wraz z termomodernizacją i zadaszeniem balkonów ostatniej kondygnacji budynków przy ul. Tysiąclecia 7 oraz Tysiąclecia 9.
 - Demontaż płyt azbestowych i wykonanie ocieplenia w miejscu zdemontowanych płyt na budynku przy ul. Tysiąclecia 6,
 - Docieplenie północnych ścian szczytowych budynku przy ul. B. Chrobrego 13,
 - Wykonanie II etapu zagospodarowania zieleni „skwer seniora” w rejonie budynków przy ul. B. Chrobrego 9 oraz B. Chrobrego 13.
- Jak widać z przytoczonej powyżej listy, jest to niemały katalog zaplanowanych prac remontowych, który – mam taką pewnością – zostanie wykonany.

G.T.: A druga sfera, o której wspominał Pan Prezes?

M.M.: Druga część zaplanowanych robót, to prace ściśle związane z bezpiecznym korzystaniem przez naszych mieszkańców z urządzeń dźwigowych. Nie muszę chyba wspominać o skutkach, jakie pociąga za sobą, niesprawna winda. Dlatego też szczególny nacisk kładę na sprawne i bezpieczne użytkowanie wszelkiego rodzaju urządzeń dźwigowych. W tej grupie – zaplanowanych na 2012 r. prac – należy wymienić, modernizację dźwigów w budynkach:

- Piastów 3 – remont wciągarki ze sterowaniem,
- Piastów 5 – wymiana sterowania dźwigu,
- Piastów 10 – wymiana sterowania wraz z modernizacją kabiny
- Piastów 16 – wymiana sterowania wraz z modernizacją kabiny,
- Tysiąclecia 1 – wymiana wciągarki wraz ze sterowaniem,
- Tysiąclecia 15 – wymiana wciągarki i sterowania.

G.T.: Panie Prezesie docierają do nas głosy mieszkańców budynku przy ul. Tysiąclecia 88 w sprawie opóźnień przy realizacji remontu ścian ciągu komunikacyjnego. Czy mógłby Pan nam przybliżyć ten temat?

M.M.: Faktycznie w trakcie realizacji wystąpiły pewne niedogodności dla mieszkańców budynku. Jednak niezwłocznie po otrzymaniu informacji o występujących problemach zorganizowałem spotkanie z wykonawcą, celem ustalenia sposobu zniwelowania powstałych opóźnień oraz minimalizowania utrudnień dla mieszkańców. Jednocześnie poleciłem objęcie budynku szczególnym nadzorem ze strony służb technicznych. Aktualnie prace związane z remontem zewnętrznych ścian głównego ciągu komunikacyjnego są na ukończeniu. Prace wewnątrz budynku zostały praktycznie zakończone, natomiast roboty zewnętrzne powinny zostać wykonane do dnia 15.04.2012r. Mając na uwadze występujące trudności oraz powstałe opóźnienia wykonawca zobowiązał się

do nieodpłatnego odnowienia (naprawy tynków i przemalowania) obu holi wejściowych do budynku oraz przystanku windowego na parterze budynku wraz z biegami schodowymi na I kondygnację mieszkalną. Na łamach tej gazety chcieliśmy bardzo mocno przeprosić wszystkich mieszkańców Tysiąclecia 88 za niedogodności związane z ww. remontem i zapewnić, że dołożymy wszelkich starań żeby zrekompensować nadszarpane nerwy naszych mieszkańców. Okazją do tego będzie wykonanie parkingu wokół budynku, a także otwarcie „skweru seniora” w rejonie budynków: Tysiąclecia 88, B. Chrobrego 9 oraz budynku B. Chrobrego 13.

G.T.: Jakie jest stanowisko Zarządu SM „Piast” w sprawie anten telefonii komórkowej?

M.M.: Przyznam, że ten problem denerwował mnie, bo sam nie chciałbym mieć takich anten nad głową, ale niestety, mamy związane ręce, umowy były zawarte na określony czas i ich zerwanie groziło Spółdzielni karami umownymi. Natomiast aktualnie mogę z całą odpowiedzialnością powiedzieć, że mieszkańcy budynków przy ul. Chrobrego 37 i Tysiąclecia 1 mogą być spokojni, albowiem odpowiadając na ich prośby i postulaty podjąłem decyzję o nie przedłużaniu najmu powierzchni dachowych pod stacje bazowe na ww. budynkach. Dodatkowo wyjaśniam, że umowy najmu z firmą Centertel, dla obu budynków wygasają w dniu 30.04.2012 r. Natomiast umowa z firmą Polkomtel wygasa z dniem 1.07.2013 r. Mogę zapewnić, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” podejmuje wszystkie dostępne środki, aby w jak najkrótszym terminie doprowadzić do demontażu zabudowanych anten oraz towarzyszących urządzeń nadawczo-odbiorczych.

G.T.: Naszych Czytelników interesują również inne sprawy związane z bezpieczeństwem. Czego na tym polu mogą spodziewać się mieszkańcy Osiedla?

M.M.: W 2012 roku zamierzamy skupić się na dwóch tematach związanych bezpośrednio z ogólnie pojętym bezpieczeństwem. Pierwszy z nich to bezpośrednie zabezpieczenie naszych mieszkań, realizowane za pomocą systemów domofonowych. System domofonowy to nie tylko wygoda i ułatwienie przy wpuszczaniu gości, to również podstawowe zabezpieczenie naszych mieszkań. Zamknięte drzwi prowadzące do klatki schodowej to nie tylko dodatkowa przeszkoda do pokonania, ale również informacja dla mieszkańców budynku o tym, że ktoś niepowołany próbuje naruszyć (lub naruszył)

ich spokój. Dlatego też w roku 2012 będziemy sukcesywnie, realizować dostawę i montaż instalacji domofonowej w budynkach na osiedlu Tysiąclecia.

Druga sprawa to odpowiednie zabezpieczenie miejsc parkingowych. Przede wszystkim mam tu na myśli **dostępność parkowania** samochodów, przez członków naszej spółdzielni oraz osób ich odwiedzających. Aby to zrealizować, SM „Piast” zawarła z firmą *Park Partner*, umowę pilotażową – dotyczącą prowadzenia nadzoru i monitorowania parkingów znajdujących się przy budynkach: Piastów 3, Piastów 5 oraz Piastów 9. Od 1 kwietnia 2012 roku systemem tym zostanie objęte całe *Dolne Osiedle*, a od 15 kwietnia całe *Osiedle Górne*. Sposób sprawowania nadzoru przez firmę *Park Partner* określa odpowiedni regulamin umieszczony w gablotach przedmiotowych budynków. Należy podkreślić, że umowa **nie pociąga** **oraz nie będzie pociągać** żadnych kosztów dla spółdzielni.

G.T.: I już na koniec, jakie zmiany w mentalności mieszkańców Osiedla Tysiąclecia dostrzega Pan Prezes?

M.M.: W dzisiejszej dobie – coraz większej alienacji jednostek a nawet całych grup społecznych, postawa mieszkańców Osiedla Tysiąclecia może tylko umacniać nas w przekonaniu, że nie jest tak źle w naszej „małej ojczyźnie”. Wyniki plebiscytu internetowego – na *Najlepszą Dzielnicę Katowic*, potwierdzają w pełni, takie stwierdzenie. Zaangażowanie mieszkańców w nasze – spółdzielcze sprawy, z każdym dniem, jest coraz większe. Jest mi niezmiernie miło, jako – co już, wielokrotnie podkreślałem – „*chłopcu z Tauzena*”, nie tylko widzieć, ale mieć bezpośredni wpływ na integrację członków naszej społeczności. Na proces integracji składa się wiele czynników. Od wyraźnej poprawy warunków życia aż po dostrzeganie działań gospodarza spółdzielni – działań, zmierzających do realizacji wcześniej postawionych sobie zadań. Nie ma sensu wyliczanie w tej chwili liczby zbudowanych w ostatnim czasie przez spółdzielnię placów zabaw, parkingów czy też metrów wyremontowanych chodników. Ważne jest w tej chwili, aby wszyscy mieszkańcy *Tauzena*, nabierali coraz większego przekonania o słuszności działań tak Zarządu Spółdzielni, jak i jej organów samorządowych. Ze swej strony, jak i kierowanego przeze mnie Zarządu SM, mogę tylko obiecać, że dołożymy wszelkich starań, aby zmiany – oczywiście zmiany pozytywne – na Osiedlu były z każdym dniem coraz bardziej widoczne i by miały znaczący wpływ na życie nas wszystkich.

G.T.: Dziękujemy za rozmowę.

Głos Tysiąclecia nr 1(104) 2012



WSPÓLNOTY PRAWIE JAK... SPÓŁDZIELNIA

Kilka lat temu w zasobach miejskich powstały wspólnoty mieszkaniowe. Budynki wydzieliły się po obrysie, pozostawiając całe przyległe tereny w obcym zarządzie. Skutek? Z roku na rok następuje coraz bardziej jaskrawy podział 35 tys. Osiedla na to spółdzielcze, i to wspólnotowe. Mieszkańcy wspólnot z zazdrością patrzą na remontowane sąsiednie budynki, na nowe place zabaw, parkingi i chodniki. Bo duży więcej może, a z małych środków powstaje niewiele, w praktyce wspólnotę stać jedynie na bieżące remonty w budynkach, nie starcza już na infrastrukturę. Sztucznie obniżane stawki opłat nie pokrywają kosztów nawet koniecznych robót, nie tylko tereny ale także budynki znajdują się w opłakanym stanie. Niektóre wspólnoty chcą się do nas przyłączyć. Chcą tego, bo widzą, że w oparciu o przejrzyste i racjonalne zasady wspólnie można się rozwijać, osiągać zyski i robić to w zgodzie z literą prawa.

OSIEDLE to skomplikowany organizm urbanistyczny i społeczny, funkcjonuje zupełnie inaczej niż pojedyncza kamienica czy kilka małych budynków w mieście. A przecież chyba nie o to chodzi, żeby jak w futurystycznym spocie reklamowym: „prawie jak ławka, prawie jak plac zabaw, prawie jak chodnik, prawie jak budynek – bo przecież nie widać różnicy!”. Czy aby na pewno nie widać różnicy?

GT.





