

Wokół ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych: postęp czy krok wstecz

Od dłuższego czasu Platforma Obywatelska prowadzi walkę ze spółdzielniami mieszkaniowymi. Pierwsze projekty PO ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy o spółdzielniach, zostały odrzucone przez Sejm jeszcze w 2011 roku. Wróciły one ponownie, praktycznie w niezmienionej formie, w 2012 roku a ich inicjatorką jest niezmiennie poseł Lidia Staroń. W 2012 roku z popierających projekt 17 posłów wycofało się 3 co spowodowało, że projekt został wycofany z łaski marszałkowskiej.

Projekt spotkał się wówczas z miążdzącą krytyką Prokuratury Generalnej, Krajowej Rady Sądownictwa, Krajowej Rady Notarialnej oraz całej plejady ekspertów. Wydawało się, że politycy wyciągnęli wnioski z porażki. Jednakże ten sam projekt, po dodaniu do niego ordynacji wyborczej dla władz spółdzielni, złożony został ponownie jesienią ubiegłego roku. 4 stycznia 2013 roku Sejm odbył pierwsze czytanie kilku projektów ustaw przygotowanych przez 5 klubów poselskich (PO, PSL, PiS, RP, SLD), a dotyczących prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Na tym to posiedzeniu Sejm postanowił skierować do Komisji Nadzwyczajnej projekty klubów PSL i RP a głosowanie nad projektem PO zostało przeniesione na posiedzenie w dniach 23–25 stycznia 2013 r. Równocześnie – w czasie debaty 4 stycznia – kluby SLD i RP wniosły o odrzucenie projektu PO już w pierwszym czytaniu.

Tymczasem na posiedzeniu w dniu 25 stycznia 2013 roku, Sejm powołał Komii-

się Nadzwyczajną do rozpatrzenia projektów ustaw w zakresie prawa spółdzielczego. Do zakresu działań Komisji należy rozpatrzenie:

- poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach (druk nr 515),
- poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 816),
- poselskiego projektu ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych (druk nr 864),
- poselskiego projektu ustawy prawo spółdzielcze (druk nr 890),
- poselskiego projektu ustawy prawo spółdzielcze (druk nr 1005).

Komisja składa się z 26 posłów, przy czym z województwa śląskiego w jej skład wchodzi:

- **Borys Budka**,
Biuro poselskie ul. Dworcowa 4, 41-800 Zabrze, tel. 32/271-20-40, e-mail: poczta@borysbudka.pl

- **Witold Klepacz**,
Biuro poselskie ul. Modrzejowska 1a, 41-200 Sosnowiec, tel. 32/294-02-44, 509-306-829, e-mail: witold.klepacz@sejm.pl

- **Maria Nowak**,
Biuro poselskie ul. Jagiellońska 7, 41-500 Chorzów, tel. 32/241-09-41, e-mail: biuro@marianowak.pl

10 grudnia 2012 roku odbyła się, zorganizowana przez łódzkie Forum Zarządców Nieruchomości Spółdzielczych, konferencja pt. „Likwidacja spółdzielni mieszkaniowych... i co dalej?”. Konferencja przyciągnęła prawie 800 uczestników, z różnych środowisk, i zakończyła się apelem skierowanym do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej. Oto jego treść”

Apelujemy o:

1. Nienarzucanie NAM SPÓŁDZIELCOM sposobu zarządzania naszymi mieszkaniami, bowiem jest to dla wielu z nas jedyny majątek jaki posiadamy. Nie decydujcie za nas narzucając „jedynie słuszne” rozwiązanie. Mamy dość własnej świadomości, by wybrać taki sposób zarządzania budynkami, jaki jest dla nas najlepszy. Dlatego wybieramy spółdzielnię mieszkaniową.

DOKOŃCZENIE NA STR. 3



Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych

najserdeczniejsze życzenia:
dużo zdrowia, radości, smacznego jajka,
mokrego dyngusa,
mnóstwo wiosennego słońca
oraz samych sukcesów

składają mieszkańcom
naszego Osiedla

Zarząd, Rada Nadzorcza
oraz pracownicy SM PIAST

W NUMERZE

- Segreguj śmieci str. 2
- Stan zaległości na koniec roku 2012 r. str. 5
- Remonty 2013 str. 6
- Pomocna Dłoń – nowy projekt SM PIAST str. 8
- Przekaż 1% podatku – to tak niewiele... a tak dużo znaczy str. 10

Segreguj śmieci

Informacja dla Mieszkańców zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w związku ze zmianami w gospodarce odpadami na terenie Miasta Katowice

Od 1 lipca 2013 r. zaczną obowiązywać Uchwały podjęte przez Radę Miasta Katowice w grudniu 2012 na podstawie znowelizowanej ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu i porządku w gminach (Dz.U. z 2012 r. poz. 391 tekst jednolity).

Ustawa zobowiązała gminy do utrzymywania czystości i porządku na swoim terenie, a w szczególności nałożyła na nie zadania, których realizacja ma zmierzać do maksymalnej segregacji wszelkiego rodzaju odpadów. Gmina będzie wykonywać określone zadania poprzez organy własne, przedsiębiorców oraz właścicieli i zarządców nieruchomości.

Uchwała Nr XXX/685/12 Rady Miasta Katowice w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Katowice ustanawia selektywne zbieranie i odbieranie następujących rodzajów odpadów: zmieszanych (nie-

segregowanych) odpadów komunalnych, papieru i tektury, szkła, tworzyw sztucznych, metali, ulegających biodegradacji, wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zużytych opon, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów w zabudowie wielorodzinnej stosuje się pojemniki o pojemności co najmniej 1,5 m³ w następującej kolorystyce:

- **brązowy** – na odpady ulegające biodegradacji,
- **niebieski** – na papier (w tym karton), opakowania wielomateriałowe,
- **różowy** – na metale,
- **zielony** – na szkło,
- **żółty** – na tworzywa sztuczne.

UWAGA. W przypadku braku różowego pojemnika, metale należy wrzucać do pojemnika żółtego.

Pozostałe odpady komunalne zmieszane (niesegregowane)

powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone w pojemnikach o pojemności 120 do 1100 l i w kontenerach przystosowanych do obsługi przez specjalistyczne środki transportu.

Szczegółowe zasady zbiórki odpadów zostaną określone w odrębnym regulaminie.

Uchwała Nr XXX/683/12 Rady Miasta Katowice w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty ustala:

- **stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 20,00 zł miesięcznie,**
- **niższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady zbierane są w sposób selektywny w wysokości 14,00 zł miesięcznie.**
- **miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zamieszkałych będzie stanowić iloczyn sumy mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki określonej wyżej.**

Powyższą opłatę na rzecz Miasta Katowice będzie wnosić całościowo i z góry Spółdzielnia „Piast” na podstawie ilości mieszkańców zamieszkujących poszczególne budynki. W tym celu przygotowane zostały Oświadczenia, które prosimy rzetelnie wypełnić i zwrócić do właściwej Administracji. Opłaty miesięczne od mieszkańców będą pobierane przez Spółdzielnię też na podstawie Oświadczeń.

Liczymy na Państwa zrozumienie, wykazanie dobrej woli i poczucia odpowiedzialności w procesie gospodarowania odpadami. Początki mogą być trudne, ale z czasem dokładna selekcja wszelkich odpadów, powinna stać się codziennym, naturalnym nawykiem. Segregujmy odpady w miejscu ich powstania, czyli już na terenie naszego mieszkania. Kartony rozkładamy, a butelki z tworzywa zgniatamy!

więcej informacji można znaleźć na stronach: bip.um.katowice.pl – zakładki: rada miasta/uchwały/uchwalone/sesja XXX, www.odpady.katowice.eu, www.pkegliwice.pl

Redakcja

Ogólne zasady segregacji odpadów

Na podstawie Uchwały Nr XXX/685/12 Rady Miasta Katowice w sprawie Regulaminu utrzymania i porządku na terenie Miasta Katowice

1. Odpady pochodzące z gospodarstwa domowego należy składować w odpowiednio oznaczonych pojemnikach, znajdujących się na zewnątrz budynku.
2. Odpady powstające nieregularnie – odpady ulegające biodegradacji, odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe z remontów prowadzonych samodzielnie (gromadzone w specjalnych pojemnikach lub w workach uniemożliwiających pylenie), zużyte opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, a także papier i tekturę, szkło, tworzywa sztuczne, metale można bezpłatnie dostarczyć do Gminnego Punktu Zbierania Odpadów.
3. Przetworzone leki należy przekazywać do punktów zbiórki zlokalizowanych w wyznaczonych aptekach na terenie miasta.
4. Każdorazowo po umieszczeniu odpadów w pojemnikach, należy zamknąć szczelnie pokrywę, celem uniemożliwienia wydostania się odpadów pod wpływem wiatru lub deszczu.
5. Osoby prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane są do podpisania umowy dot. odbioru odpadów, pochodzących z działalności z przedsiębiorcą wybranym przez Miasto Katowice.
6. Zabrania się:
 - 6.1 Składowania lub magazynowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych.
 - 6.2 Gromadzenia odpadów medycznych lub weterynaryjnych powstających na terenie nieruchomości w wyniku prowadzonej działalności w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych w pojemnikach na odpady komunalne.
- 6.3 Gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużli, gruzu budowlanego, szlamów, substancji żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej.
- 6.4 Umieszczania odpadów z lokali handlowych, gastronomicznych, usługowych, mieszkalnych i targowisk w koszach ulicznych.
- 6.5 Podrzucania odpadów na teren innej nieruchomości/budynku i do pojemników na odpady komunalne będących w posiadaniu innego właściciela.
7. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, a w szczególności psy, należy usuwanie zanieczyszczeń przez nie pozostawionych. Obowiązek ten nie dotyczy osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy psów przewodników lub psów-opiekunów.
8. W przypadku jeśli w danym budynku 100% osób posiadających tytuł prawny do lokalu zadeklaruje (w Oświadczeniu w sprawie osób zamieszkałych w lokalu), że odpady będą zbierać i składować w sposób selektywny, wówczas zostaną zamknięte zsypy.
9. Kara za nieselektywne składowanie odpadów, którą może zostać obciążona Spółdzielnia będzie rozliczana na wszystkie osoby mające tytuł prawny do lokalu w budynku, proporcjonalnie do liczby osób wpisanych w Oświadczeniu.

Rosnąca popularność spółdzielni mieszkaniowych w USA

Jak donosi USA Today, spółdzielnie mieszkaniowe są coraz popularniejsze na środkowym zachodzie Stanów Zjednoczonych.

W modelu spółdzielni mieszkaniowych – członkowie spółdzielni są wspólnie właścicielami nieruchomości i mogą nie tylko korzystać z podatkowych i finansowych ulg, jakie mają właściciele domów, ale też wspólnie podejmują decyzję we wszystkich aspektach zarządzania ich kompleksami mieszkalnymi – co nie zawsze jest możliwe w przypadku innych wspólnot mieszkaniowych.

Pierwsza spółdzielnia w USA stworzona powstała w 1978 roku w Edina w Minnesocie. W ciągu ostatnich 30 lat utwo-

rzonych zostało wiele tego typu spółdzielni mieszkaniowych – najczęściej na środkowym zachodzie Stanów Zjednoczonych. Spośród około 102 ogólnokrajowych spółdzielni mieszkaniowych, prawie 90 jest w stanie Minnesota i Iowa, głównie za sprawą lokalnych polityków, którzy poparli koncepcję spółdzielczych kompleksów mieszkalnych.

Ponadto w Stanach Zjednoczonych spółdzielnie mieszkaniowe stanowią doskonały sposób dla osób starszych – na samodzielne funkcjonowanie – w otoczeniu ludzi w podobnym wieku.

W związku z tym, że osoby urodzone w fali powojennego wyżu demograficznego osiąga-

ją właśnie wiek emerytalny, spółdzielnie mogą być doskonałym rozwiązaniem kwestii mieszkaniowej dla seniorów szukających niezależnego, bezobsługowego życia i interakcji społecznych – powiedział Keith Jans, prezes Real Estate Development Equities z siedzibą w St Paul. – Myślę, że spółdzielnie mieszkaniowe seniorów mają ogromny potencjał rozwojowy – dodał Jans.

Podobnego zdania jest Brian Carey, wiceprezes ds. rozwoju. Wierzę, iż spółdzielczy model budownictwa mieszkaniowego będzie dynamicznie rozwijał się w przyszłości. – Powiedział – Osoby starsze z wyżu demograficznego naprawdę napędzają popyt na tego typu mieszkania.

Spółdzielnie oferują korzyści finansowe, ponieważ mieszkańcy mogą odliczać odsetki od kredytów hipotecznych i podatki od nieruchomości, podobnie jak właściciele domów jednorodzinnych – dodał Carey. Ponadto, w spółdzielni wartość kapitału członkowskiego wzrasta wraz z każdym rokiem zamieszkiwania w kompleksie mieszkaniowym przez członka spółdzielni. – powiedział Johnson.

Jednak nawet w dobie zastój na rynku mieszkaniowym i wciąż spadających cen nieruchomości, mieszkania w spółdzielniach mieszkaniowych cieszą się dużym zainteresowaniem i utrzymują swoją wartość.

Na podstawie tekstu Alyssi Gerace

Wokół ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych: postęp czy krok wstecz

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

2. Wprowadzenie jednolitego prawa dla całego ruchu spółdzielczego, opartego w pełni na demokracji ustalonej przez samych spółdzielców. Mamy w tym względzie bogate doświadczenie, a ustawa z 1920 roku o spółdzielniach winna być wzorem, bowiem korzystały z niej inne kraje tworząc regulacje dla swoich organizacji spółdzielczych.

3. Umożliwienie NAM SPÓŁDZIELCOM decydowania, jak zarządzać swoją spółdzielnią, w oparciu o ogólne przepisy określone przez ustawodawcę. Nie narzucajcie NAM gotowych rozwiązań. Nie stwarzajcie NAM barier prawnych regulujących naszą działalność, takich jak kadencyjność organów czy obligatoryjne walne zgromadzenie członków. A pomysły upolitycznienia spółdzielczości mieszkaniowej poprzez organizowanie bezpośrednich, kosztownych wyborów do organów spółdzielczych obciążających naszą kieszeń uważamy za absurdalne i świadczące o oderwaniu się pomysłodawców tego projektu od rzeczywistości, bądź tak nienawidzących tej formy gospodarowania, że gotowi są do każdej niegodziwości z doprowadzeniem do paraliżu organizacyjnego spółdzielni.

4. Stworzenie NAM SPÓŁDZIELCOM jasnego, klarownego, dobrego prawa służącego NASZEJ ośmiomilionowej rzeszy, bez narzucania woli jednej opcji politycznej, prawa uwzględniającego wszystkie interesy zrzeszonych członków. Niezbędnym do tego jest rzeczywiste poznanie przez parlamentarzystów problemów i spraw naszego środowiska, z poszanowaniem podstawowego kanonu ruchu spółdzielczego, jakim jest ochrona interesów gospodarczych wszystkich członków.

Nie akceptujemy odgórnych, antydemokratycznych regulacji. Spółdzielczość jest siłą sama w sobie. Pozwólcie jej swobodnie działać

Jakie zagrożenia dla mieszkańców domów spółdzielczych niesie projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych posłów PO?

W szczególności projekt uniemożliwia obywatelom zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w formie spółdzielczej. Ustawa wymusza tylko jedną formę własności, tj.

możliwość nabycia prawa odrębnej własności lokalu zarządzanego, nie na podstawie przepisów spółdzielczych, a według zasad określonych w ustawie o własności lokali.

Projekt uniemożliwia również stosowanie podstawowej zasady funkcjonowania spółdzielni, tj. zasady solidaryzmu spółdzielczego. Każda nieruchomość ma tworzyć własny fundusz remontowy i być rozliczana odrębnie, co wyklucza dokończenie już rozpoczętych remontów, a w przyszłości korzystanie ze środków całej spółdzielni.

Projekt obligatoryjnie narzuca tylko jedną formę zarządzania nieruchomościami spółdzielczymi poprzez wspólnoty, które powstawałyby z mocy prawa, z chwilą wyodrębnienia pierwszego lokalu.

W skali kraju spółdzielnie mieszkaniowe dysponują ogromnymi terenami, które są warte miliardy złotych. Są to wolne miejsca pod inwestycje co niewątpliwie jest przedmiotem zainteresowania deweloperów.

Znani eksperci w dziedzinie spółdzielczości dostrzegają w projekcie ustawy PO same szkody, prowadzące do likwidacji spółdzielni i utraty mieszkań. Spółdzielnie, przeciwnie niż to naświetla PO, ciągle racjonalizują koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych. **Z danych GUS wynika, po uwzględnieniu wszystkich obciążeń, że spółdzielnie najefektywniej administrują zasobami, a opłaty są tu najniższe.**

Także w doktrynie prawa europejskiego zauważono, iż wstąpienie Polski do Unii Europejskiej spowodowało, że system prawny Unii Europejskiej stał się systemem własnym Polski, czyli oprócz prawa narodowego obejmuje cały dorobek prawa wspólnotowego. Projekt ustawy posłów PO jest sprzeczny z prawem Unii Europejskiej. W ocenie ekspertów narusza on bowiem takie zasady prawa UE jak zasada swobody przedsiębiorczości, lojalnej współpracy czy dobrowolności zrzeszania się. Spółdzielnie jako podmioty gospodarcze, zgodnie z orzeczeniem Trybunału Sprawiedliwości UE z dnia 8 września 2011, działają zgodnie ze specyficznymi zasadami odróżniającymi je od innych podmiotów gospodarczych.

Powszechnie spółdzielcy uważają, że zaproponowane zmiany niosą negatywne skutki dla mieszkańców. Np. takie, że o ile początkowo zarządzanie wspólnoty mo-

że być tańsze, o tyle problemy pojawiają się np. przy remontach, których koszty dziś solidarnie pokrywają członkowie spółdzielni. Istotną jest również sprawa całej infrastruktury, np. dróg, chodników, placów zabaw. Podział w ramach osiedla będzie sztuczny i może spowodować, że jedna wspólnota nie udostępni drugiej drogi czy dościa. Analogicznie, nastąpi również ograniczenie spółdzielczej działalności kulturalnej i społecznej. Dziś członkowie spółdzielni utrzymują np. ośrodki kultury, ale wspólnoty nie mają już takiego obowiązku.

W spółdzielniach, mieszkania stanowią własność indywidualną i są bezpieczne w przypadku problemów finansowych spółdzielni, inaczej niż w przypadku wspólnoty mieszkaniowej. Za wszystkie zobowiązania zaciągnięte przez wspólnotę wszyscy właściciele lokali będą ponosić odpowiedzialność majątkami osobistymi, w konsekwencji czego, w krótkim czasie po wejściu w życie ustawy autorstwa PO, może ona zaowocować odebraniem tysięcy mieszkań ich właścicielom. Jeżeli emeryci, bezrobotni lub inne osoby o niskich dochodach mają problemy z zaległościami w czynszach, to będzie to doskonała okazja aby wysłać ich na bruk – wystarczą bowiem kilkumiesięczne okresy nie uiszczania opłat w terminie lub problemy finansowe samej wspólnoty. Poseł Lidia Staroń niezmiennie głosi o wszelakich korzyściach jakie trzynastu milionom spółdzielców może przynieść zmieniona ustawa, obiecuje ona, że w wyniku tej ustawy opłaty spadną o połowę. **Jeśli istotnie nowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych ma przynieść takie korzyści dla mieszkańców, to my również jesteśmy za nią.** Warunek jest jednak taki, iż posłowie PO to zagwarantują, bo w same obietnice polityków chyba nikt już nie wierzy. Może posłowie zagwarantują, że ewentualne obietnice między zmniejszeniem czynszu o połowę, a faktycznym czynszem po wejściu w życie nowej ustawy, pokryją z własnej diety poselskiej, a jeśli tej zabraknie, to z dotacji jakie partia otrzymuje z budżetu Państwa, a jeśli tej też będzie za mało, to może z składki członkowskich, to i my podpiszemy się pod tą ustawą.

A propos Pani Staroń, to trwającą jest, że przerzuca swój osobisty konflikt z prezesem jednej z olsztyńskich spół-

dzielni mieszkaniowych na grunt ustawodawczy i pragnie zemścić się na wszystkich spółdzielniach. Całe szczęście, że posłanka Staroń nie miała zatargu z jakimś dostawcą mediów (gaz, prąd, woda) bo też mieliby niebagatelne problemy.

Przypomnę także, że we wrześniu ubiegłego roku w siedzibie naszej Spółdzielni odbyło się spotkanie z posłem PO Tomaszem Tomczykiewiczem, w którym uczestniczyło ponad 200 mieszkańców. Poseł został skrytykowany za politykę partii rządzącej, choć powiedział wówczas m.in. „...że Sejm nowej kadencji powinien ponownie zweryfikować główne kierunki ewentualnych zmian w prawie spółdzielczym. Działanie to wymaga pracy opartej na konsultacjach, rozmowach i analizach ekspertów, korzystania z szerokiego dorobku spółdzielców i ekonomistów. Nie każda spółdzielnia jest tak dobrze zarządzana i tak dobrze funkcjonuje jak SM „Piast”, dlatego tak trzeba zmienić prawo, żeby zmobilizować inne spółdzielnie – dodał”. Czas pokazał, że mieszkańcy mieli rację i że była to tylko czcza obietnica.

Nie ulega wątpliwości, że spółdzielczość mieszkaniowa jest zagrożona, a może być nawet zlikwidowana. Być może ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych powinna zostać zmieniona i dostosowana do realiów, ale nie może być to ustawa taką jak projekt znajdujący się w Sejmie, z którego wprost wynika likwidacja spółdzielni mieszkaniowych i przekazania zarządu majątkiem powstałym wspólnotom mieszkaniowym. Spółdzielnie mieszkaniowe w stosunku do wspólnot są dużo lepszym podmiotem, bo mają wszelkie atrybuty przysługujące osobą prawnym. Mają swój majątek i całym swym majątkiem ponoszą odpowiedzialność za zaciągnięte przez siebie zobowiązania. Członkowie spółdzielni mieszkaniowych ponoszą odpowiedzialność jedynie do wysokości zadeklarowanych udziałów. Natomiast we wspólnocie mieszkaniowej wszyscy właściciele ponoszą odpowiedzialność subsydiarną, czyli całym swoim majątkiem. Tak więc wydaje się, że ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych powinna zająć się Komisja Kodyfikacyjna, działająca przy Ministrze Sprawiedliwości, ponieważ jest to materia wchodząca w zakres działania tej Komisji, a nie poszczególne ugrupowania polityczne.

Michał Marcinkowski
Prezes SM PIAST

„Biesiada śląska dla babć i dziadków”

31 stycznia 2013 roku o godz. 16.30 Miejskie Przedszkole nr 90 w sali Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” zorganizowało „BIESIADĘ ŚLĄSKĄ DLA BABĆ I DZIADKÓW”.

Podczas pierwszej części imprezy dla przybyłych gości wystąpili dzieci z poszczególnych grup wiekowych. Przedstawione wiersze, piosenki i tańce nawiązywały zarówno do Święta Babci i Dziadka, jak również do tematyki biesiadnej nie zapominając o naszej regionalnej gwarze śląskiej.

Wszyscy mali artyści otrzymali gromkie brawa, bo każdy z występów był bardzo udany. Po prezentacji artystycznej przybyli goście otrzymali drobne upominki od wnuków – kolorowe kwiaty oraz serduszką.

Kolejnym punktem programu naszego spotkania z Babciąmi i Dziadkami była zabawa, którą poprowadził zespół muzyczny

„VOKUS”. Rozpoczął od zapoznania z obrzędami i zwyczajami na Śląsku. Jedną z atrakcji było przygotowanie prawdziwej, śląskiej „wodzionki” przy piosence o tym samym tytule. Nie obyło się również bez zabawy ruchowej z miotłą przy piosence „Miotlarz”.

W końcu wodzirej zaprosił do wspólnych tańców... i tutaj nie trzeba było nikogo namawiać do wspólnej zabawy. Chętnych do zabaw i tańców nie brakowało! Były tańce w parach, w kółeczku, w pociągu... dla każdego coś dobrego.

Całe spotkanie przebiegało przy suto zastawionych stołach. Rodzice przedszkolaków nie zawiedli i zorganizowali pyszny, słodki poczęstunek.

Mamy nadzieję, że wszyscy uczestnicy spotkania dobrze się bawili i miło spędzili to czwartkowe popołudnie.

**Barbara Mruk
Miejskie Przedszkole nr 90**



Fot. Michał Rosa



Fot. Michał Rosa



Fot. Michał Rosa



Fot. Michał Rosa

GŁOS
TYSIĄCLECIA

– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32 254-65-05, www.smpiast.pl. Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piast”, Redaktor techniczny: Sergiusz Flanczewski.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Nakład 10.000 egzemplarzy. Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl

Stan zaległości na koniec roku 2012 r.

Koniec roku 2012 zamyka się zaległościami w łącznej kwocie 3.052,8 tys. zł z tytułu użytkownika lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży. Wskazana kwota zaległości stanowi 6,3% udziału zadłużenia do łącznej kwoty należnych opłat za przedmiotowe lokale. Poniżej przedstawiamy Państwu zestawienie porównawcze zaległości w latach 2010–2012 z wyszczególnieniem zaległości:

- w postępowaniu upominawczym,
- w toku postępowania sądowego,
- zasądzonych.

Z danych zawartych w Tabeli nr 1 wynika, że udział procentowy zadłużenia do należności na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 6,3 %, tym samym jest niższy od stanu zaległości na koniec września 2012 r. o 0,3 punktu procentowego. Zaległości w opłatach za użytkowanie lokali na dzień 31.12.2012 r. w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego wzrosły o 374,6 tys. zł, natomiast w stosunku do stanu na dzień 30.09.2012 r. (3.139,7 tys. zł) zmalały o 86,9 tys. zł.

Zaległości bieżące na dzień 31.12.2012 r. w podziale na okresy zadłużenia (z bilansem zamknięcia za 2011 r.) przedstawia tabela nr 2.

Z przedstawionej tabeli nr 2 wynika, że największe zaległości występują w przedziale do 1 miesiąca (537,2 tys. zł), co stanowi 44,5 % łącznej kwoty zaległości bieżących w opłatach za lokale mieszkalne, użytkowe oraz garaże.

Najbardziej zadłużeni (zaległości przekraczające 70,0 tys. zł.) są użytkownicy budynków mieszkalnych przedstawionych na wykresie nr 1 (zaległości obejmują: zaległości w opłatach za lokale, koszty sądowe i egzekucyjne – bez odsetek).

Słowa podziękowania kierujemy do tych z Państwa, którzy należności z tytułu opłat regulują terminowo. Z optymizmem trzeba stwierdzić, że jest Państwa zdecydowana większość. To dzięki Wam Spółdzielnia utrzymuje się w zadowalającej kondycji, nie traci równowagi i jest w stanie regulować swoje zobowiązania. Nie jest żadną tajemnicą, iż dłużnicy obciążają pozostałych mieszkańców Osiedla, dlatego będziemy kontynuować naszą działalność windykacyjną, a także poszukiwać coraz to nowych i bardziej skutecznych instrumentów, pozwalających zminimalizować zaległości w opłatach.

Tabela nr 1

w tys. zł

Wyszczególnienie	Stan na 31.12			Dynamika w %	
	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2011/2010	2012/2011
1	3	4	4	6	6
I. Należne opłaty (bez bilansu otwarcia) od I do XII	44 914,3	45 666,2	48 107,2	101,7	105,3
w tym:					
Lokale mieszkalne	40 139,3	41 198,4	43 311,7	102,6	105,1
Lokale usługowe	4 775,0	4 467,8	4 795,5	93,6	107,3
II. Zaległości (z bilansem otwarcia) ogółem A+B+C	2 774,4	2 678,2	3 052,8	96,5	114,0
A) Zaległości w postępowaniu upominawczym	832,3	913,2	1 207,4	109,7	132,2
w tym:					
Lokale mieszkalne	652,2	781,7	938,4	119,9	120,0
Lokale usługowe	180,1	131,5	269,0	73,0	204,6
B) Zaległości w postępow. Sądowym	189,7	189,1	199,8	99,7	105,7
w tym:					
Lokale mieszkalne	151,2	147,5	163,7	97,6	111,0
Lokale usługowe	38,5	41,6	36,1	108,1	86,8
C) Zaległości zasądzone	1 752,4	1 575,9	1 645,6	89,9	104,4
w tym:					
Lokale mieszkalne	822,3	682,5	767,4	83,0	112,4
Lokale usługowe	930,1	893,4	878,2	96,1	98,3
Udział procentowy zadłużenia (II) do należności (I)	6,2	5,9	6,3	xxx	xxx

Tabela nr 2

w tys. zł.

Wyszczególnienie	Kwota należności bieżących – stan na dzień 31.12.2012 r. w zł.		
	Lokale mieszkalne i garaże	Lokale użytkowe	Razem
1	2	3	4
do 1 miesiąca	437.071,75	100.152,91	537.224,66
od 1 do 3 miesięcy	315.497,03	73.486,23	388.983,26
od 3 do 6 miesięcy	120.515,33	46.838,67	167.354,00
od 6 do 12 miesięcy	54.294,32	47.299,51	101.593,83
ponad 1 rok	11.011,26	1.264,70	12.275,96
Razem	938.389,69	269.042,02	1.207.431,71

Pragniemy przypomnieć i zachęcić Państwa także do korzystania z ustawowych przywilejów przyznawanych przez państwo. Mamy tu na myśli dodatki mieszkaniowe przyznawane przez MOPS w Katowicach, z których mogą skorzystać wszyscy, którzy mają niewysokie dochody finansowe oraz spełniają wymagane kryteria. Formularze wniosków znajdują się w Dziale Czynszów i Sprzedaży, które po wypełnieniu i potwierdzeniu przez pracowników Spółdzielni, składa się w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Katowicach.

Dodatkowo w tabeli 3 jako ciekawostkę przedstawiamy Państwu zestawienia porównawcze obowiązujących stawek opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz z tytułu funduszu remontowego w poszczególnych miastach naszego województwa. **MW**

Wykres 1 – Zaległości w opłatach

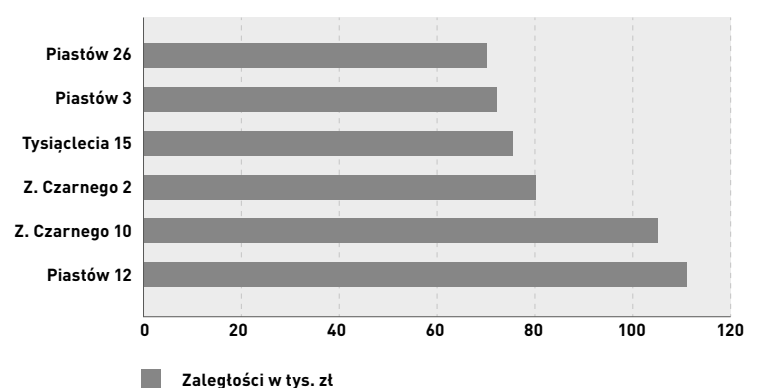


Tabela nr 3

Stawka opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości obowiązująca na przestrzeni 2011/2012 roku w zł/m ²	
SM „Piast”	2,17–3,21
Tarnowskie Góry	1,72–3,71
Katowice	2,65–3,70
Siemianowice Śl.	0,63–2,75
Dąbrowa Górnicza	2,00–3,13
Bytom	1,27–3,00

Stawka opłaty z tytułu funduszu remontowego obowiązująca na przestrzeni 2011/2012 roku w zł/m ²	
SM „Piast”	0,50–2,00
Tarnowskie Góry	0,73–2,31
Katowice	0,40–3,00
Siemianowice Śl.	0,90–2,00
Dąbrowa Górnicza	0,50–2,85
Bytom	0,67–3,00

Remonty 2013

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” w Katowicach, jak co roku planuje przeprowadzenie remontów w swoich zasobach. Zarząd Spółdzielni kierując się m.in. sugestiami mieszkańców sporządził projekt planu remontów na rok 2013. Projekt ten został przedstawiony do akceptacji Radzie Nadzorczej, która po wprowadzeniu niezbędnych korekt zatwierdziła plan remontów na rok 2013.

Prace przewidziane do wykonania w roku 2013 obejmują swym zakresem utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należyłym stanie, a ponadto przeprowadzenie wielu robót mających na celu forsowanie działań proekologicznych w postaci m.in. zmniejszenia zużycia energii cieplnej np. dotując wymianę okien dla mieszkańców z 50% bonifikatą, docieplając ściany zewnętrzne przy remoncie elewacji oraz prowadząc prace upiększające otoczenie miejsca zamieszkania.

W dobie ogólnoeuropejskiego kryzysu gospodarczego niezbędna jest racjonalizacja wy-

datków, w tym i środków na remonty. Optymalny sposób zarządzania zasobami spółdzielczymi pozwolił, oprócz niezbędnego frontu prac remontowych rozszerzyć zakres finansowy i rzeczowy robót w roku 2013. Dodatkowo pozyskane środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach pozwoliły na wprowadzenie do planu remontów prac polegających m.in. na usunięciu płyt ligno-cementowych zawierających azbest.

Z tego samego źródła finansowania zostanie wykonane ocieplenie budynków przy ul.

Zawiszy Czarnego 6, Tysiąclecia 11 i Tysiąclecia 15.

Wzajemne zrozumienie dla potrzeb osiedla i dobra współpraca Zarządu Spółdzielni z władzami miasta przyniosła owoce w postaci wymiany kolejnych skorodowanych i częściowo nieczynnych słupów oświetleniowych m.in. przy rondzie H. Sławika na osiedlu Tysiąclecia.

Szerokim frontem ruszają prace związane z remontem dachów i elewacji. Następuje również przebudowa parkingów związana ze zwiększeniem ilości miejsc postojowych, a także wytyczanie i budowa nowych parkingów. Aktualnie prowadzone są roboty na parkingach przy ul. Tysiąclecia 1 oraz przy ul. Tysiąclecia 6.

Nadto Zarząd Spółdzielni uzyskał wstępną zgodę dotychczasowego właściciela terenu na dzierżawę działki sąsiadującej z naszymi gruntami w rejonie budynku przy ul. Tysiąclecia 6 na cele parkingowe.

Natomiast na przełomie kwietnia i maja b.r. rozpocznie się remont parkingów, miejsc postojowych i dróg dojazdowych w rejonie budynku przy ul. Tysiąclecia 90.

Mając na uwadze względy bezpieczeństwa oraz estetykę osiedla przy uwzględnieniu możliwości finansowych Spółdzielni w roku 2013, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o rozbiórce wątpliwej urody obiektu przy ul. Tysiąclecia 15 w postaci nieczynnego od wielu lat komina byłej kotłowni przylegającego do naszego budynku.

Także w b.r. rozpocznie się remont budynku „kukurydzy” przy ul. Zawiszy Czarnego 6. Remontowana będzie elewacja budynku, wylewk balkonowych oraz wykonywane będzie docieplenie zewnętrznych ścian metodą lekko-mokrą.

Planowany czas trwania remontu jest określony do roku 2015.

Ponadto w 7 budynkach zostaną wykonane remonty pokryć dachowych.



Nowe wrogiem starego?

Zapewne wielu mieszkańców Osiedla słyszało niedawno dźwięk pily spalinywej dochodzący z różnych części Osiedla. W głowach zapewne pojawiały się wtedy myśli: znowu ta spółdzielnia coś wycina, przecież zaraz tu będzie betonowa pustynia.

Z jednej strony taka postawa może cieszyć, gdyż świadczy o wrażliwości na otaczającą przyrodę, ale z drugiej wskazuje na niewystarczający zasób wiedzy na temat działań prowadzonych przez Spółdzielnię. Jak wspominaliśmy już w poprzednich artykułach, na terenach zarządzanych przez Spółdzielnię „Piast” zostało w ostatnich trzech latach nasadzonych kilkaset nowych drzew. Większość z nich w zamian za wycięcie starych drzew, w dużej większości – topól.

Topole to drzewa słabe, szybko starzejące się, które wcześniej czy później i tak należałoby usunąć. Lepiej jednak zrobić to wcześniej, niż miałoby się potwierdzić powiedzenie „mądry Polak po szkodzi”. Faktem jest bowiem duża łamliwość konarów tych drzew podczas silnych wiatrów. Wad jest więcej. Korzenie dużych drzew uszkadzają między innymi sieci kanalizacyjne, powodując uciążliwe awarie. Niszczą chodniki, które pękają i wybrzuszą się, co utrudnia poruszanie się pieszych.

Z tych samych powodów utrudniają one zagospodarowanie terenów pod chodniki i parkingi.

Nasadzenie nowych drzew nie jest tak widowiskowe jak wycinka starych. Jednak z czasem zaczną przynosić efekty wizualne w postaci pięknych kwiatów i liści.

Zarząd Spółdzielni musi pogodzić i wyśrodkować w swych działaniach przynajmniej dwa punkty widzenia. Z jednej strony mieszkańców, którzy chcą zieleni oraz mieszkańców, którzy chcą miejsc do parkowania. Dlatego argument jednej ze stron mówiący o promocji bruku i spalin jest mocno krzywdzący. Po pierwsze: dlatego, że ilość spalin zależy od ilości i stanu samochodów, a tego, podobnie jak ilości psów, Zarząd nie może ograniczać. Po drugie: **wystarczy spojrzeć na Osiedle z góry, aby przekonać się jak duży obszar zajmują tereny zielone.** Nie trzeba przy tym wchodzić na dach wieżowca lub wynajmować samolotu. Wystarczy skorzystać z map dostępnych w internecie, pokazu-

jących rzeczywisty obraz z „lotu ptaka”. Sceptycy mogą porównać go z widokiem silnie zurbanizowanych terenów miast spoza Polski, gdzie postęp cywilizacyjny wymusił takie ograniczenie zieleni, że aby coś jednak zostało, to obsadza się nią dachy i estakady. U nas jeszcze takiej potrzeby nie ma.

Prowadzone w terenie prace tworzą nowy porządek, który nie wszystkim łatwo jest od razu zaakceptować. **Zwłaszcza, gdy prace nie są jeszcze zakończone i nie widać całościowego efektu, wtedy o krytykę nietrudno.**

Przykładem takiej sytuacji był do niedawna teren w pobliżu budynków Chrobrego 9 i 13 nazywany potocznie „małpim gajem”, a formalnie noszącym od niedawna nazwę *Skweru Piotra Urbańczyka* (uchwała Rady Miasta Katowice z 30.11.2011 r.).

W ubiegłym roku zakończono większość planowanych prac. Tak więc teren ten już nadchodzącej wiosny będzie mógł pełnić funkcję skweru seniora, czyli służyć dla odpoczynku przede wszystkim starszym mieszkańcom Osiedla. Cechą charakterystyczną jest nawiązanie do charakterystycznych dla Tysiąclecia kształtów dróg.

Można bowiem zauważyć, że chodniki na terenie skweru biegną po liniach okręgów, a nie po liniach prostych. Nie świadczy to jednak o rozrzutności projektanta w dysponowaniu materiałem, ale o poczuciu estetyki. Wiadomo bowiem od dawna, że kształt koła, czy kuli ma właściwości uspokajające i najlepiej komponuje się z naturalnymi kształtami spotykanymi w naturze.

Pomimo usunięcia wielu drzew owocowych, rośnie tam nadal kilkadziesiąt drzew, których stan pozwalał na ich pozostawienie. Zamiast psujących się owoców, które otaczały rzesze os, wiosną będzie można cieszyć oczy różnorodnymi gatunkami drzew i krzewów ozdobnych nasadzonych jesienią.

Tak więc odpowiedź na postawione w tytule pytanie: czy nowe jest wrogiem starego, zależy od punktu widzenia udzielających odpowiedzi. Punkt widzenia natomiast zależy od posiadanej w danym temacie wiedzy i doświadczenia.

W przypadku prowadzonych na Osiedlu prac „nowe” jest wynikiem kompromisu pomiędzy różnymi punktami widzenia, a na pewno jest odpowiedzią na cywilizacyjne potrzeby mieszkańców. Nie jest wrogiem „starego”, lecz go naturalnie zastępuje.

Andrzej Płazak

Z prac Rady Osiedla – Tysiąclecie Górne

Podczas obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach w dniu 10 czerwca 2011 r. dokonano ponownego wyboru Członków Rad Osiedla.

Skład jednej Rady obejmuje w sumie pięciu członków. Wybór ten dokonywany jest na okres czterech lat.

W dniu 20 czerwca 2011 r. nastąpiło ukonstytuowanie się Rady podczas Plenarnego Posiedzenia następująco:

1. Ryszard Dąbrowiecki – Przewodniczący Rady Osiedla
2. Krystyna Czarkowska – Sekretarz
3. Elżbieta Bujok – Członek
4. Henryk Frankowski – Członek
5. Zbigniew Kowalczewski – Członek

Cały skład Rady Osiedla zadeklarował pracę w każdym przypadku na rzecz poprawy warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców przy ścisłej współpracy z Radą Nadzorczą, Zarządem i Administracją Spółdzielni.

Merytoryczny zakres obowiązków Rady Osiedla opiera się na Statucie Spółdzielni oraz Regulaminie wewnętrznym. W dniu 1 lutego 2012 roku z funkcji członka Rady zrezygnował Pan Henryk Frankowski miejsce, którego uzupełniła Pani Małgorzata Herman. Wybrana wcześniej jako zastępca Członka Rady. Plenarne Posiedzenia Rady Osiedla w pełnym składzie z udziałem kierownika Administracji odbywają się w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, podczas których omawia się sprawy wniesione przez mieszkańców w czasie pełnienia dyżurów przez Członków Rady i podejmowane są stosowne decyzje.

Dyżury pełnione są w każdy poniedziałek (z wyłączeniem Świąt) w godzinach od godz. 16.00 do godz. 17.00 w siedzibie Administracji Osiedla Tysiąclecie Górne.

Szczegółowa problematyka, wnioski i uwagi mieszkańców ujmowane są w protokołach posiedzeń Plenarnych i innej dokumentacji przechowywanej w siedzibie Administracji. Najwięcej spraw rozpatrywanych przez Radę Osiedla stanowią konflikty międzysąsiedzkie. Zapraszamy zwaśnione strony, wsłuchujemy się w przedstawiane argumenty, prowadzimy bezpośrednie rozmowy, przypominamy o obowiązujących Regulaminach co w zdecydowanej większości prowadzi do skutecznego złagodzenia konfliktów. W niektórych przypadkach niestety nie udaje się nam pogodzić zwaśnionych stron. Tu rozwiązania mogą przynieść jedynie postępowania sądowe.

Członkowie Rady biorą czynny udział w corocznych przeglądach budynków jak i usterek występujących w mieszkaniach zgłaszanych przez użytkowników. Protokoły z tych przeglądów stanowią podstawę do opracowania planu Remontów na rok następny. Opiniujemy wnioski o sprzedaż alkoholi w lokalach użytkowych administrowanych przez S.M. „Piast”. W oparciu o wnioski, uwagi, opinie mieszkańców szczegółową analizę sytuacji osobistych, prowadzimy korespondencję z urzędami i instytucjami kompetentnymi do załatwienia zgłaszanych problemów (między innymi z Policją, Zespołem Szkół Artystycznych, U.M. Katowice, MOPS-em).

Dziękujemy mieszkańcom za zgłaszanie problemów i różnych inicjatyw.

Korzystając z okazji Życzymy Wszystkim Mieszkańcom Zdrowych, Spokojnych i Radosnych Świąt Wielkanocnych pomyślności w życiu osobistym i zawodowym.

**Przewodniczący Rady Osiedla Tysiąclecie Górne
Ryszard Dąbrowiecki**

Pomocna Dłoń – nowy projekt SM PIAST

Czy pamiętacie Państwo akcję Niewidzialna Ręka? A co byście powiedzieli na jej nową odsłonę na naszym osiedlu? Jak bardzo przydałaby się pomocna dłoń w codziennych obowiązkach?

I właśnie, dlatego nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa Piast wyszła na przeciw takim potrzebom. Powołując grupę ludzi dobrej woli, chętnych do niesienia bezinteresownej pomocy osobą potrzebującym. Chcemy pomóc tym, którym doskwiera samotność i brak opieki bliskich, poprzez wspólne spędzanie czasu, pomoc w zakupach, a nawet w porządkach domowych. Problem ten nie dotyczy jedynie osób starszych, ale również trwale chorych.

Tak oto na Państwa oczach rodzi się lokalna inicjatywa nazwana akcją „Pomocna Dłoń” pod patronatem S.M. Piast. Na swoim koncie mamy już wielce udaną kolację wigilijną zorganizowaną w hali wystawowej „Kapelusz” w Parku Śląskim, na której zjawilo

się ponad 600 osób, w tym wielu mieszkańców Osiedla Tysiąclecia. W trakcie tego niezwykłego wieczoru przy świątecznym stole niejednokrotnie mogliśmy usłyszeć o trudzie życia w samotności. Wychodząc na przeciw realnym potrzebom postanowiliśmy bezinteresownie 365 dni w roku pomagać naszym sąsiadom, członkom naszej spółdzielni.

Nie ma sztywnych ram, nasi wolontariusze wysłuchają Państwa potrzeb i w miarę naszych możliwości postaramy się pomóc. Oczywiście za naszą pracę nie pobieramy żadnych opłat!! Nasi pomocnicy nie będą anonimowi, każdy z nich posiadać będzie identyfikator z numerem i zdjęciem, aby czuli się Państwo bezpiecznie, wpuszczając ich do swojego domu.

Mamy nadzieję, że poprzez naszą akcję uda nam się zbudować na osiedlu Tysiąclecia międzypokoleniowy most, który po pewnym czasie zaprezentuje głębokimi więziami. Wbrew pozorom to nie tylko potrzebujący zyskają, ale i pomagający, którzy będą mogli czerpać garściami z pokładów doświadczenia i mądrości osób starszych. A to jest naprawdę bezcenne!

W każdy czwartek w godzinach od 17.00 do 19.00 w Spółdzielczym Ośrodku Kultury SM PIAST odbywać się będzie dyżur w trakcie, którego czekać będziemy na zgłoszenia dotyczące Państwa potrzeb. Można je będzie zgłaszać również telefonicznie do koordynatora akcji Huberta Sebesty pod nr tel. 500 113 500. Startujemy pierwszego dnia wiosny – 21 marca.

A na koniec dobra informacja dla tych, którzy chcą wraz z nami wziąć udział w akcji „Pomocna Dłoń” – Ty również możesz dołączyć do naszego zespołu! **GT**

Czy warto korzystać z usług pośrednika w obrocie nieruchomościami?

Każdy kto chce sprzedać, kupić czy wynająć mieszkanie lub inny lokal, staje przed wyborem: skorzystać w takiej sytuacji z usług pośrednika w obrocie nieruchomościami czy też może samemu zająć się wszystkimi formalnościami i innymi sprawami z tym związanymi. Każde z tych dwóch rozwiązań ma swoje wady i zalety.

Panuje powszechne przekonanie, że wybierając opcję samodzielnego działania nie ponosimy żadnych kosztów, które niewątpliwie pojawiają się kiedy decydujemy się na korzystanie z pomocy pośrednika. Czy jednak jest tak na pewno? Kiedy usiłujemy sami sprzedać lub kupić mieszkanie to nie liczymy czasu poświęconego na poszukiwanie potencjalnego nabywcy lub sprzedającego, a jak powiedział kiedyś Benjamin Franklin: „czas to pieniądz”.

Ryzyko, które ponosimy nie znając przepisów i zasad funkcjonowania rynku obrotu nieruchomościami może okazać się bardzo nieopłacalne i może nas wiele kosztować, czasami więcej niż skorzystanie z usług pośrednika.

W związku z powyższym poświęćmy chwilę na zastanowienie się nad wszystkimi za i przeciw przedstawionych wyżej opcji.

Ponieważ największym minusem współpracy z pośrednikiem są koszty, to zacznijmy właśnie od tego.

- dla kupującego i sprzedającego prowizja wynosi zwykle od 1,5 % do 3% (czasami nawet więcej) kwoty transakcji + VAT.
- dla wynajmującego to zwykle wartość 1-miesięcznego czynszu.

Są to często niemałe kwoty i należy pamiętać, że przed wyborem pośrednika należy sprawdzić jakie ceny oferuje i czy można je negocjować.

Nawiązanie współpracy z pośrednikiem w obrocie nieruchomościami zapewniamy sobie przede wszystkim oszczędność czasu, zwiększa się także komfort i bezpieczeństwo transakcji. Pośrednik nie jest – wbrew pozorom – osobą tylko prezentującą daną nieruchomość. Głównym celem pośrednictwa jest bezpieczne doprowadzenie stron transakcji do jej finału. Dlatego płacąc za usługi pośrednika należy od niego oczekiwać:

- pomocy w kompletowaniu dokumentów,
- wsparcia w załatwianiu wszelkich formalności w urzędach i instytucjach,

- negocjowania warunków umowy,
- uzgadniania szczegółowych zapisów w umowie (zarówno przedwstępnej, jak i ostatecznej),
- w przypadku najmu, sporządzenia odpowiedniej umowy najmu,
- wyjaśniania zapisów umowy oraz przepisów obowiązujących w zakresie obrotu nieruchomościami.

Ważne jest żeby współpracować z dobrym pośrednikiem, tzn. takim który przede wszystkim zna dobrze lokalny rynek i może nam służyć radą w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z transakcją. Dlatego, wybierając biuro pośredniczące, należy zwrócić uwagę na to czy pośrednik posiada licencję zawodową (każdy licencjonowany pośrednik jest wpisany do centralnego rejestru Pośredników w Obrocie Nieruchomościami). O kwestiach prawnych związanych z profesjonalnym pośrednictwem w obrocie nieruchomościami pisaliśmy już w innym numerze naszej gazety i zainteresowanych odsyłamy do lektury nr 5 (97) 2010.

Decydując się na samodzielne działanie przy sprzedaży, kupnie lub najmie nieruchomości w znacznym stopniu ograniczamy możliwość znalezie-

nia odpowiedniego kontrahenta, bezproblemowego załatwienia formalności związanych transakcją i narazamy się na niepotrzebną stratę czasu. W tym wszystkim może nas wyręczyć profesjonalny pośrednik w obrocie nieruchomościami.

Tak więc na postawione w tytule pytanie: czy warto korzystać w obrocie nieruchomościami z usług pośredników należy odpowiedzieć twierdząco. Licencjonowany pośrednik zna doskonale rynek nieruchomości, jest mu łatwiej znaleźć dla nas odpowiedniego klienta, ponieważ współpracuje niejednokrotnie z innymi pośrednikami w branży, a co najważniejsze, zdejmie z nas ciężar załatwiania większości formalności związanych np. z zakupem lub sprzedażą nieruchomości i w sposób profesjonalny przeprowadzi nas przez gąszcz – niejednokrotnie – niezrozumiałych dla nas przepisów obowiązujących w dziedzinie obrotu nieruchomościami.

Jeśli po lekturze tego artykułu są Państwo zainteresowani skorzystaniem – obecnie lub w przyszłości – z usług biura obrotu nieruchomościami – to serdecznie zapraszamy do Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach.

DOKOŃCZENIE NA STR. 10



Zarząd SM „PIAST” oraz ludzie dobrej woli zapraszają wszystkich do udziału w programie

POMOCNA DŁOŃ

Program skierowany jest do osób starszych, samotnych i potrzebujących naszej pomocy

Pomożemy:

- zrobić zakupy
- kupić leki
- wykonać codzienne obowiązki
- dotrzemy Ci towarzystwa
- zadamy o Twego „ulubieńca”



Nasz konsultant służy Państwu pomocą
w każdy czwartek od godziny 17.00 do 19.00

w budynku SOK SM PIAST ul. Zawiszy Czarnego 8
Telefon: 500 113 500 lub 32 254 42 58

Możesz i Ty przyłączyć się
do nas, pomagając innym!



Przeznacz 1% podatku – to tak niewiele... a tak dużo znaczy

Wesprzyjmy Samodzielny Ośrodek Rehabilitacyjno-Oświatowy dla Dzieci Niepełnosprawnych Centrum Rozwoju Dziecka na Os. Tysiąclecia przy ul. Ułańskiej 5a.

Naprawdę warto, gdyż jego działalność jest nie tylko społecznie użyteczna w kategoriach ogólnych, bo dotyczy dzieci, które są poszkodowane losowo – *nie z własnej winy*, ale *również dlatego*, że dzieci te i ich rodziny mają dogodną możliwość skorzystania z wysokoprofesjonalnej rehabilitacji i dostosowanej terapii – praktycznie jak dotąd bez kosztów, w ramach normalnego ubezpieczenia.

Tu należy podkreślić, że Ośrodek w ciągu minionych 23 lat istnienia dopracował się nie tylko wysokokwalifikowanej, doświadczonej kadry – lekarzy, terapeutów, rehabilitan-

tów, logopedów, psychologów i innych. Duży zespół pozwala na duże zindywidualizowanie zabiegów, adekwatnie dobranych dla konkretnych, w praktyce bardzo różnorodnych stanów trafiających tu losowo dzieci.

Średnio przychodzi tu dziennie ok. 120 dzieci ambulatoryjnie, a w grupie stałej jest przeciętnie 30 dzieci. Wymieńmy jeszcze 4 oddziały przedszkolne obejmujące znacznie uszkodzone (poszkodowane) dzieci, których kondycja fizyczna i psychiczna koniecznie musi być wzmocniona, zanim trafią w nieokreślony żywioł swoich w pełni zdrowych rówieśników, bo ryzyko traumy i kompleksów byłoby zbyt duże.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej i Zarządu nr 13/RN/97 z dn. 27.02.1997 r.

– uczestniczy we Władzach Fundacji, *bez obowiązku świadczenia pomocy pieniężnej*. Aktualnie w Radzie Fundacji, która jest najwyższym organem Władzy statutowej Fundacji uczestniczy ze strony SM PIAST – mgr inż. Stefan Warzecha.

Z wysokoprofesjonalnej pomocy – tego cieszącego się renomą w skali kraju – Ośrodka skorzystało już 14 000 potrzebujących dzieci. W Ośrodku odbyły się prestiżowe, międzynarodowe, specjalistyczne sympozja i konferencje z udziałem zachodnich autorytetów, profesorów akademickich medycyny. Udział wzięli w nich także polscy specjaliści, w tym prestiżowi krajowi specjaliści w dziedzinie pediatrii, neonatologii, rehabilitacji i neurologii dziecięcej.

GT

Czy warto korzystać z usług pośrednika w obrocie nieruchomościami?

DOKOŃCZENIE ZE STR. 8

Jednym z wielu obszarów działalności naszej Spółdzielni jest pośredniczenie w zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości wszelkiego rodzaju.

Tego rodzaju działalnością zajmuje się Dział Członkowsko-Lokalowy i Pośrednictwa Mieszkaniowego, w którym można nie tylko skorzystać z usług pośrednictwa w zakupie, sprzedaży czy wynaję-

cia lub wydzierżawienia lokali mieszkalnych lub użytkowych, nie tylko z terenu Osiedla, ale również można uzyskać poradę prawną w sprawach związanych z obrotem nieruchomościami (w tym również w zakresie prawa spadkowego, jeśli przedmiotem spadku są nieruchomości).

Jeśli więc – zamierzając sprzedać lub kupić nieruchomość – staniecie Państwo przed wyborem pośrednika,

to zachęcamy serdecznie do rozważenia oferty naszego pośrednictwa mieszkaniowego.

Gwarantujemy dobrą znajomość rynku lokalnego – ze szczególnym uwzględnieniem Osiedla Tysiąclecia, które wciąż znajduje się na czele listy najbardziej zamieszkiwanych osiedli mieszkaniowych w Katowicach oraz dużą elastyczność w negocjowaniu finansowych warunków umowy – członkowie Spółdziel-

ni Mieszkaniowej „Piaś” *placą prowizję w stałej wysokości: 1% wartości transakcji + VAT.*

Więcej na temat zakresu działalności Pośrednictwa Mieszkaniowego działającego przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” można dowiedzieć się w pok. 14 w siedzibie SM „Piaś” w Katowicach przy ul. Zawiszy Czarnego 8 lub pod numerem telefonu: 32 254 65 05 wew. 143 do 145.

Aleksandra Duży

Spółdzielnie Mieszkaniowe w Wielkiej Brytanii przeżywają rozkwit

„Artykuł dedykowany wszystkim sceptykom funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej, a w szczególności posłom Platformy Obywatelskiej dowodzącym, że spółdzielnie mieszkaniowe są reliktem socjalistycznej przeszłości” (od red.)

Uwagę wszystkich mediów Wielkiej Brytanii przyciągnął opublikowany przez brytyjski rząd raport zawierający informacje o tym, iż spółdzielnie mieszkaniowe w tym kraju stałe, od czterech lat, co roku zwiększają swoją aktywność na rynku budowlanym. Artykuły na ten temat pojawiły się zarówno w najważniejszych gazetach takich jak Guardian i The Financial Times, jak i prasie lokalnej np. Manchester Evening News oraz The Scotsman.

W telewizji porannej BBC Five Live brytyjski sekretarz generalny spółdzielczości, Ed Mayo, zapytany dlaczego spółdzielnie funkcjonują tak dobrze na rynku odpowiedział: „Gdy czasy są trudne podmioty o dużej tradycji takie jak spółdzielnie mieszkaniowe wzbudzają zaufanie klientów”.

I dodał: „W prezentowanym raporcie zaobserwować można, że spółdzielnie mieszkaniowe cieszą się ogromnym zaufaniem publicznym.”

W odpowiedzi na pytanie: – *Czy nie jest tak, że duże spółdzielnie mieszkaniowe to duże koszty?* – Pan Mayo dodał – „Myślę, że w rzeczywistości jest dokładnie na odwrót. W myśl zasady, że duży może wię-

cej. *Globalnie, w gospodarce jako całości, wielki biznes, redukuje koszty. Natomiast to właśnie małe wspólnoty stanowią źródło dodatkowych kosztów...*”

Martin Flanagan w gazecie The Scotsman, zauważył, że gospodarka spółdzielcza przeżywa dynamiczny rozwój. Jak stwierdził: „Czy nie jest naiwnością zastanawiać się, dlaczego w czasie, w którym nastąpiło prawie załamanie sektora bankowego, jak miało to miejsce kilka lat temu oraz kryzys spowodowany zadłużeniem, ludzie wolą instytucje o wysokiej etyce społecznej – dające nową energię, prężnie działające spółdzielnie mieszkaniowe”

Na podstawie artykułu w www.thenews.coop

RSN

Z OKAZJI

**30 LECIA
SM "PIAST"**

15.06.2013

**Na wspólną zabawę
zapraszamy od godziny
10.00 do 22.00**



Profesjonalny przewóz osób do Niemiec i Holandii



ThunderBus
tel. +48 32 703 34 36
kom. +48 505 660 003
www.thunderbus.pl

g 720

CITY TAXI
KATOWICE
32 203 77 77

g 703

Centrum Urody BeBeauty ul. Ukińska 12, Katowice (Os. Tysiąclecie Górne)
Tel. 693 844 774



MEZOTERAPIA IGŁOWA
nacychmiastowy efekt w walce z
cellulitem oraz rewitalizacji, odmładzaniu i liftingowaniu skóry.
PROMOCYJNE CENY.

Rzęsy 1x1 metodą Nouveau Lashes Za 150 zł + manicure lub pedicure Za 39zł
Site Jadu Węża Zabieg silnie wędmiłający i przeciwlzmarszczkowy.
Alternatywa dla botoksu.
Depilacja laserowa 50% taniej w dn. 22.04.2013.
Zapisz się na bezpłatne badanie skóry.

Zapraszamy www.bebeauty.me

g 720

**CZYSZCZENIE DYWANÓW, WYKŁADZIN,
TAPICERKI, TAPICERKI SKÓRZANEJ
KLAR EXPRESS
602 684 306, 32 25 18 468**

g 722

HYDROGAZ

Usługi gazowe, wodno-kanalizacyjne,
technika grzewcza



- wykonawstwo instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i CO
- naprawa i wymiana pieców gazowych różnych firm
- sprawdzanie szczelności gazowej
- montaż urządzeń sanitarnych
- gwarancja na wykonanie usługi od 3 m-cy do 5 lat
- stawiamy na jakość, solidność, profesjonalizm
- 22-letnie doświadczenie w branży

☎ 501 425 543, 32 241 90 30
✉ hydrogaz@onet.pl

Autoryzowany partner firm:   



Masz w domu stare zegary, radia albo inne starocie, chcesz się ich pozbyć i przy okazji zarobić?
ZADZWOŃ, PŁACIMY GOTÓWKĄ
tel. 516 439 640

g 725

UBEZPIECZ MIESZKANIE
zniżka dla członków spółdzielni mieszkaniowej
tel. 691 377 669

g 726

Zapraszamy do zamieszczania reklam i ogłoszeń modułowych oraz ogłoszeń drobnych w czasopiśmie „Głos Tysiąclecia” o nakładzie 10.000 egzemplarzy. Czasopismo jest doręczane członkom SM „Piast” do rąk własnych przez gospodarzy budynków. Wymiar strony czasopisma do 22,4 x 33 cm. Obszar zadruku to 19,7 x 30 cm stanowi maksymalną powierzchnię reklamową (32 moduły – cała strona). Minimalną powierzchnię reklamową stanowi moduł – 1/32 powierzchni całej strony. Wszelkie dodatkowe zapytania o reklamę / ogłoszenia w „Głos Tysiąclecia” proszę kierować pod adres e-mail: smpiast@smpiast.pl lub numer telefonu 32 254 65 05 wew. 155.

Kredyt mieszkaniowy
cały komplet zalet!



KONKURENCYJNE WARUNKI!
w Banku Pekao S.A.!

- niskie raty
- szybka decyzja kredytowa
- 0 zł za promesę ważną aż 60 dni
- kompleksowa pomoc doradcy

Zadzwoń: 601 469 238,
32 220 32 56
e-mail: biuro@biurosowa.pl

 
Partner Sprzedaży
BIURO RACHUNKOWE
Stefan Sowa
ul. Świerczewskiego 39
41-100 Siemianowice Śl.

g 726

ZŁOTA RĄCZKA
 Drobnie naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicerka, ślusarstwo, budowlanka) kapitalne remonty
TANIO –SOLIDNIE
 tel. 503 427 475

Auto-handel BESTCAR zaprasza:
 Kupujemy samochody:
 osobowe, dostawcze, stan obojętny
 Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką
Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-24-76-200
 Chorzów, ul. Zgrzebnicka 15a

Kraina dziecka
 Wszystko dla **POCIECHY I MAMY**
 Katowice, ul. Koszutha 11
 tel.: (32) 782-29-31
 Godziny otwarcia:
 pon, wt, czw, pt: 10-18.00
 śr: 10-16.00, sob: 10.30- 14.00
 www.krainadziecka.com.pl

JUNKERSY
 oraz starsze typy piecyków łazienkowych
 Naprawa i montaż.
 Hydraulika
K-ce, tel. 606 344 009

ZAKŁAD USŁUGOWY
Montaż i naprawa gazowych pieców łazienkowych i kuchennych
 Badanie szczelności Vaillant – Sunier Duval Naprawa pogwarancyjna
 Beretta
Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 32 2544-099

Czyszczenie antyalergiczne materacy, dywanów, wykładzin, tapicerki urządzeniami POTEMA®
 tel. 505456242, 505456243
 www.potema.katowice.pl

JOGA W CIĄŻY
 zajęcia we wtorki
 godz. 17.00–18.30
 Katowice, Chorzowska 7b
 zapisy tel. 602 301 411
 www.akademiajogi.pl

S.D.S. DJ Konferansjer. Potrzebujesz dzwoń!
 kom. 601 193 949, tel. 32 601 23 02
 Oferuję: dyskoteki – komersy – połowinki – studniówki – wesela – poprawiny – dancingi – andrzejki – sylwestry – bale karnawałowe – imprezy integracyjne – imprezy okolicznościowe
Zapraszam na www.s-d-s.com.pl

MASAŻE u Ciebie w domu:
 klasyczny, relaksacyjny, leczniczy
tel. 604 232 336
 www.masazedlaciebie.info.pl

ZAMIENIĘ
M5 (odrębna własność) na Tys. Górnym
 na **M3** na Tys. Górnym
tel. 506 463 358

Biuro Usług Prawnych i Mediacji Arleta Czerwczak
 ul. Ułańska 11, 40-887 Katowice, tel. + 48 508-391-240
 e-mail: biuro@mediacje.slask.pl
 www.mediacje.slask.pl

Samoobsługowa pralnia
 pierzesz sobie sam i na telefon
 Katowice Centrum
 ul. Stanisława 8a (w bramie)
tel. 661 522 288

Sprzedam mieszkanie
 bez pośredników:
 3 pokoje, I piętro,
 ul. Chrobrego
 stan do zamieszkania
tel. 501 337 276

Katowickie Cmentarze Komunalne
Katowice ul. Murkowska 9, tel. dyżur całodobowy 2552132, 2551551, kom. 607399321
 email: kzup@kzup.katowice.pl
Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7.00 – 15.30
Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
 - duży wybór trumien i urn, kwaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna, całodobowy przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach, przechowalnia zwłok
 - całodobowa możliwość korzystania z naszych Kaplic – załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
 - rozliczenia bezgotówkowe ZUS - usługi przez Internet
www.kzup.katowice.pl - internetowa wyszukiwarka grobów

CAŁODOBOWO
 ✦ naprawa ✦ montaż urządzeń gazowych i instalacji wodnych ✦ kanalizacyjnych ✦ C.O. ✦ elektrycznych
 ✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie
Junkersy – 1050 zł
241 99 81, 601 477 527

SERWIS OKIEN
 regulacja i konserwacja
 wymiana szyb, okuć, uszczelek oraz wszelkie prace naprawcze
tel. 517 377 537

DO WYNAJĘCIA
 komfortowe, 2-pokojowe po remoncie!
 Tysiąclecie
tel. 603 581 579

CZYSZCZENIE DYWANÓW, WYKŁADZIN, TAPICERKI
 tel. 503 592 364
 32 254 37 46

PRODUCENT MEBLI NA WYMIAR. BEZPŁATNY POMIAR I PROJEKT. MEBLE KUCHENNE, FACHOWE DORADZTWO, SZAFY WOLNOSTOJĄCE, WYSOKA JAKOŚĆ I NISKA CENA. SZAFY WNĘKOWE, KRÓTKIE TERMINY. MEBLE POKOJOWE, MEBLE BIUROWE, NIETYPOWE ZABUDOWY ITP.
 ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ INTERNETOWĄ:
WWW.MARANELLO.NET.PL TEL. 534 302 302

Kompleksowe usługi remontowe + doradztwo
 Wystawiamy faktury VAT
Falana Bogdan
tel. 666 210 743

TRANSPORT
 Przeprowadzki
 telefon:
506 867 565

EKSPRESOWA NAPRAWA PROTEZ ZĘBOWYCH
 techn. dent. Maria Stemplewska
 Katowice, ul. Piastów 16,
 tel. 32 2543-148, tel. kom. 691 675 404
 od poniedziałku do piątku
 w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

NAPRAWA TELEWIZORÓW
 u klienta
603 898 300

ZAMIESZKAJ w PARKU

www.parkowe.com.pl

www.parkowe.com.pl
665 188 177

OSIEDLE
PARKOWE

ratkamotocykle

Sławomir Ratka **Ratka - Motocykle** 43-190 Mikołów ul. Wspólna 6. Tel. 512 158 021 - 501 484 911

Profesjonalny serwis motocykli i sklep odzieży motocyklowej

*hamownia motocyklowa * cyfrowy pomiar ram motocyklowych *komputer diagnostyczny

Przygotowujemy motocykle na szosę i na tor. Poza sezonem transport motocykla do serwisu gratis.

Oferujemy także odzież motocyklową renomowanych firm m.in.: Rukka, Dainese, Shoei, Schubert, Blauer Helmets, Modeka

www.ratka.com.pl

g743

SPRAWDŹ NAS

32/191-91

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

MPT Radio Taxi

tylko 2 zł za km

tel. 32/201-91-91

tel. bezpłatny: 800 32 91 91

e-mail do zamawiania taksówek: **mpt@taxi919.pl**

www.taxi19191.com

g744

MEBLE NA WYMIAR
Kuchnie, szafy, wnęki
POMIAR I WYCENA GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.pl

Chemia, Matematyka
Korepetycje
Dojazd do domu ucznia
tel. 609-313-634

g554

SZKLARSKIE USŁUGI u klienta
tel. 601 525 940
lub 32 258 27 24

g 746

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni
REMONTY

- instalacje wodno-kanalizacyjne
- elektryczne
- zabudowy gipsowo-kartonowe
- malowanie, panele
- wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk
- transport

tel. 515 646 314

Aranżacja i projektowanie wnętrz mieszkaniowych,
wizualizacja komputerowa, atrakcyjne ceny,
więcej na www.facebook.com/decon.re
tel. 500 073 560
e-mail: renata.bal@op.pl

g745

SERWIS RTV
UŁAŃSKA 7
32 254 72 86, 502 618 221
32 254 01 59
NAPRAWY TELEWIZORÓW I SPRZĘTU RTV, PILOTY
GWARANCJA

g 747



**Jedyna SIŁOWNIA na Tysiącleciu
ul. Piastów 8, 40-871 Katowice**

- maszyny stacjonarne firmy HES na każdą partię mięśni
- bieżnie
- orbitreki
- wydzielona strefa wolnych ciężarów

**OTWARCIE
KWIECIEŃ 2013**

WIĘCEJ INFO

tel. 606 333 150



g 747

GABINET STOMATOLOGICZNY

dr med. JADWIGA DYDUCH

Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrze
Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- ZMIANA KOLORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW
- ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHOROBY PRZYŻĘBIA
- ULTRADŹWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NAZĘBNEGO
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- PROTEZY NATYCHMIASTOWE
- GWARANCJA

☎ 32 254 44 04

tel. kom 604-22-77-21

**PRZYJMUJE CODZIENNIE od pon. do piątku
w godz. 16.00 do 21.00
konsultacje bezpłatne**

**KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)
(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)**

**SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!
LECZ ZĘBY - UNIKNIESZ BÓLU I WYRYWANIA**

g460b



**GŁÓWNY DOSTAWCA
na osiedlu Tysiąclecia**

22,50 zł internet

23,00 zł telewizja kablowa

telefon 9,90 zł

48,90 zł telewizja+internet+telefon

ZADZWOŃ!

692 430 600

www.ngm.com.pl



ul. Zawiszy Czarnego 8 (budynek SM PIAST) tel. 32 44 59 009

Włącz Telewizję + Internet w zimowej promocji

Telewizja cyfrowa

JAMBOX^{HD}

KABLÓWKA 3 GENERACJI

W promocji już od
29,90
zł/mies.
później 54,90 zł

100 kanałów
w tym 15 w jakości HD



50 Mbit/s

W promocji już od
20,00
zł/mies.
później 49 zł

Internet



ESYSTEL

S Y S T E M Y
TELEINFORMATYCZNE

Biuro Obsługi Klienta
Tysiąclecia 84
40-871 Katowice

tel. 32 745 31 00
www.100olecie.pl
www.jambox.pl