

W NUMERZE WALNE 2013



Za nami kolejne sprawozdawcze Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni. Odbyło się ono zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, który członkowie Spółdzielni otrzymali z dużym wyprzedzeniem. Zebranie otworzyła przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Małgorzata Tymińska-Ludian, doprowadzając do wyboru prezydium, w skład którego weszli: Pan Ryszard Dąbrowiecki, Pan Tomasz Trawiński oraz Pan Bogdan Frankowski.

Całość na stronie 4

FESTYN Z OKAZJI 30-LECIA SM „PIAST”



Festyn rozpoczął się, prawie jak w filmach Hitchcocka — najpierw trzęsieniem ziemi, a potem napięcie tylko rosło. O godzinie 6.00., gdy ruszyły prace przygotowawcze do festynu, okazało się że „jacyś złomiarze”, przecięli przewody zasilające punkty poboru energii elektrycznej, przygotowane dla poszczególnych „stanowisk” festynu. Szybka reakcja służb elektrycznych, przywróciła stan równowagi. Drugim elementem, od którego zależała cała impreza to oczywiście pogoda, która z początku niezbyt przychylna festynowiczom, z upływem czasu była coraz to lepsza — by w końcu (gdzieś około godziny 10.00 — godziny rozpoczęcia imprezy) przywitać wszystkich, wspaniałym słońcem.

Całość na stronie 5

ŚMIECI PO NOWEMU

Od 1 lipca br. wchodzi w życie tzw. ustawa śmieciowa. Zgodnie z intencją ustawodawcy wprowadzane zmiany w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi mają przede wszystkim za zadanie zahamowanie pozbywania się śmieci w sposób niekontrolowany, jak również przekonanie mieszkańców do segregacji odpadów. Zgodnie z ustawą, od 1 lipca 2013 roku odpowiedzialność za zarządzanie odpadami komunalnymi przejmą gminy i to one będą wyłącznie odpowiedzialne za zapewnienie mieszkańcom odbioru śmieci i ich wywozu, a całość zostanie sfinansowana z pobieranych od każdego obywatela obowiązkowych opłat. Wynika z tego, że od dnia 1 lipca br. nikt z nas nie będzie miał możliwości samodzielnego decydowania o wyborze przedsiębiorstwa wywożącego odpady i będzie musiał podporządkować się decyzjom organów samorządowych.

Od samego początku nowe przepisy wzbudzały wiele kontrowersji. Najwięcej wątpliwości i pytań budzą przyjęte zasady naliczania opłat za wywóz nieczystości. Zgodnie z ostatnią nowelizacją do ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przewiduje się kilka sposobów rozliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zależnymi od:

- liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość,
- ilości zużytej wody z danej nieruchomości,
- powierzchni lokalu mieszkalnego,
- gospodarstwa domowego.

Przyjęty sposób naliczania oraz wysokość opłaty zależy wyłącznie od uchwały Rady Gminy Miasta. Należy również zaznaczyć, iż przepisy znowelizowanej ustawy dopuszczają stosowanie więcej niż jednej metody ustalania opłat na obszarze jednej gminy w zależności od specyfiki danej dzielnicy. W przypadku miasta Katowice radni, w grudniu zeszłego roku, ustalili zasadę naliczania opłat zależną od liczby osób zamieszkujących w danej nieruchomości. Co to oznacza dla nas mieszkańców. Zgodnie

z tymi uchwałami, stawki za wywóz nieczystości będą ustalane w oparciu o osobę i będą kształtować się w następującej wysokości – 14 zł od osoby w przypadku gdy segregujemy odpady oraz 20 zł od osoby za odpady niesegregowane.

Wobec przyjętych przez miasto Katowice zasad rozliczenia śmieci, wszyscy mieszkańcy jak również administratorzy budynków wielorodzinnych, zobowiązani byli w terminie do końca marca br. do przekazania do Urzędu Miasta Katowice danych zawierających informacje o liczbie osób zamieszkujących w danej nieruchomości.

Wracając jeszcze do samej ustawy, wiele osób zadaje sobie pytanie, dlaczego tak nagle wprowadza się przepisy, które wywracają do góry nogami obecnie funkcjonujące zasady dotyczące wywozu nieczystości. Wprowadzenie nowych przepisów zostało niejako wymuszone unijnymi zobowiązania Polski, jednakże wobec wielu, zmiany zostały wprowadzone za szybko, bez odpowiedniego wyprzedzenia i nie zostały poparte konsultacjami. W istocie największe problemy nowe przepisy rodzą w stosunku do większych administratorów jakimi są właśnie

spółdzielnie czy wspólnoty mieszkaniowe. Wśród zagadnień budzących największe kontrowersje są: niekompletności rozwiązania problemu gospodarowania odpadami w mieście poprzez objęcie systemem tylko lokali mieszkalnych, niepełne uregulowania w zakresie odbioru odpadów komunalnych, takich jak np. odpady wielkogabarytowe, remontowe czy zielone, wysokości opłaty za odbiór nieczystości dla budynków wielorodzinnych, metody ustalania opłaty za wywóz nieczystości w stosunku do liczby mieszkańców. Wynikiem powyższych wątpliwości katowickie spółdzielnie wystosowały do Rady Miasta Katowice list otwarty (z listem można zapoznać się pod tym adresem http://www.smpaderewski.pl/webdav/news/list_otwarty_do_UM_Katowice.pdf), zwracając się z prośbą o ponowną analizę i ewentualną modyfikację zasad zawartych w podjętych uchwałach.

Na początku czerwca br. do mieszkańców Katowic dotarła wiadomość, iż radni planują zmienić uchwalone w grudniu zeszłego roku zasady naliczenia opłat za wywóz śmieci. Miesięczna stawka za odpady segregowane ma być mniej-

ŚMIECI PO NOWEMU

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

sza o 2 zł od osoby przy niezmienionej wysokości opłaty za odpady niesegregowane, a w przypadku budynków wielorodzinnych (m.in. spółdzielni) opłaty mają być naliczane od powierzchni lokalu a nie od osoby. Stawki mają się kształtować w wysokości 0,50 zł/m² dla odpadów segregowanych oraz 0,82 zł/m² dla odpadów niesegregowanych. W dniach od 9.05.2013r. do dnia 12.06.2013r. projekt uchwały poddawany był konsultacjom społecznym w których mogli wziąć udział przedstawiciele organizacji pozarządowych i innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego działających na terenie miasta Katowice. Mieszkańcy niestety już nie. W przypadku przyjęcia nowych zasad obowiązywałyby one od dnia 1 września br. Dla nas mieszkańców osiedla oznaczałoby to, iż w okre-

sie od lipca do końca sierpnia br. za wywóz nieczystości płacilibyśmy od osoby, a od miesiąca września br. już od metra kwadratowego.

Przyjęte zasady rozliczenia nieczystości, czy byłyby ustalone w oparciu o liczbę osób zamieszkujących nieruchomości, czy na podstawie powierzchni nieruchomości bądź w inny dopuszczony przez ustawodawcę sposób zawsze będą budzić kontrowersje i zawsze pewna grupa będzie poszkodowana. Niestety, również w tym wypadku nie ma złotego środka, a przyjęte zasady powinny uwzględniać dobro jak największej liczby mieszkańców. A jeśli chodzi o opłaty, to na chwilę obecną wielu specjalistów i obserwatorów podnosi, że opłaty za wywóz nieczystości zostały wzięte „z sufitu” i brak jest szczegółowych kalkulacji. Tak naprawdę nikt nie ma pojęcia jakie będą rzeczywiste koszty odbioru i wywozu nieczystości. Będzie można je

wyliczyć dopiero po rozstrzygnięciu przetargów na operatorów śmieciowych. Wydaje się również, iż nie można liczyć na małe opłaty, gdyż w większości kryteria przetargowe na wybór operatorów śmieciowych faworyzują duże firmy, co może w ostateczności oznaczać brak konkurencji cenowej. Należy jednak pamiętać, że dopiero właściwa segregacja odpadów może w dłuższym czasie spowodować, iż obowiązujące opłaty będą mniejsze.

Przyjęte przez rząd przepisy są na tyle kontrowersyjne, iż m.in. takie kluby poselskie jak PiS, SLD czy Ruch Palikota, złożyły wnioski do Trybunału Konstytucyjnego o zbadanie zgodności ustawy z Konstytucją. Również same samorządy kierują takie wnioski. Najdalej idą posłowie PiS-u, którzy w dniu 17.05.2013r. złożyli do Sejmu projekt nowelizacji ustawy, który uchyla mające wejść w życie z dniem 1 lipca przepisy dotyczące gospodar-

ki odpadami. Projekt nowelizacji daje gminom możliwość wyboru między obecnymi zasadami gospodarowania odpadami a tymi, które mają wejść w życie od lipca. Ustawa miałaby obowiązywać do połowy 2015 r., dając czas na wypracowanie nowego systemu.

Z pewnością można powiedzieć, iż ustawa jest konieczna, nie tylko dla tego aby pozbyć się dzikich wysypisk, ale również z powodu wymogów unijnych. Odpady muszą być zagospodarowywane i muszą być osiągnięte odpowiednie poziomy recyklingu i odzysku materiałów. Ale przy okazji zapomina się o tak błahych sprawach jak np. ujednolicenie, w skali kraju pojemników na odpady, pozwalając tym samym na skuteczną i sprawną segregację. Nam, mieszkańcom nie pozostaje nic innego, jak przyjąć obowiązujące zasady i dołożyć wszelkich starań aby wyrzucane przez nas śmieci były we właściwy sposób segregowane co, miejmy nadzieję, przełoży się na obniżenie opłat za wywóz nieczystości. PH

Obciążenia podatkowe spółdzielni

Działalność spółdzielni mieszkaniowych, polegająca głównie na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości własnych oraz pozostających w jej zarządzie w świetle prawa traktowana jest jak działalność gospodarcza. W związku z powyższym, spółdzielnie podlegają opodatkowaniu podatkami i opłatami tak jak każdy inny podmiot prawny zarejestrowany na terenie naszego kraju.

Do zobowiązań podatkowych odciażających spółdzielnię, a tym samym mieszkańców jej zasobów należą:

- podatek od nieruchomości,
- opłata za wieczyste użytkowanie gruntów,
- podatek od środków transportu,
- podatek od towarów i usług,
- podatek dochodowy od osób prawnych,
- opłata na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON).

Powyższe podatki i opłaty ujmowane są w kalkulacji stawki eksploatacyjno-czynszowej.

Podatek od nieruchomości Spółdzielnia płaci od m² posiadanych gruntów, budynków niezależnie od ich przeznaczenia, także od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wysokość stawek podatkowych uchwała corocznie Rada Miasta Katowice.

Roczna opłata Spółdzielni za 2013 rok wynosi około 851 tys. zł. Regulowana jest ona w miesięcznych ratach zgodnie ze składanymi deklaracjami.

Wysokość opłaty za wieczyste użytkowanie przez spółdzielnię gruntów, ustalana jest przez Prezydenta Miasta Katowice. W roku 2013 nastąpił wzrost stawek w stosunku do roku poprzedniego o 33 proc. Aktualna opłata roczna wynosi 603 tys. zł.

W przypadku ustanowienia odrębnej własności lokali, obowiązek podatkowy w zakresie wyżej wymienionych opłat obciąża właściciela. Dokonuje on samodzielnie płatności na podstawie informacji przesłanych przez Urząd Miasta – z tytułu podatku od nieruchomości od miesiąca następującego po wyodrębnieniu lokalu, zaś z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie grun-

tu od następnego roku. Jednocześnie ulega zmniejszeniu opłata eksploatacyjna za wyodrębniony lokal o wartość ww. opłat ujętych w kalkulacji.

Podatek od środków transportu (drogowy) płacony jest za będące w posiadaniu spółdzielni pojazdy o ładowności całkowitej większej lub równej 3,5 tony. Roczna opłata w 2013 roku wynosi 2,0 tys. zł.

Spółdzielnie mieszkaniowe są płatnikami podatku VAT. Podatek ten jest ujęty w każdej fakturze, zarówno zakupu, jak i sprzedaży. Kosztem działalności spółdzielni staje się podatek zawarty w fakturach zakupu tych towarów i usług, które stanowią element kalkulacji opłaty eksploatacyjno-czynszowej dotyczącej mieszkań.

Podatek dochodowy od osób prawnych spółdzielnia mieszkaniowa płaci od wszystkich dochodów nie pochodzących z gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Do dochodów takich należą między innymi:

- z wynajmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń nieruchomości wspólnej,
- z reklam,
- najmu terenu,
- dzierżawy środków trwałych itp.

Jego wysokość wynosi 19 proc od wyżej wymienionych źródeł. Podatek dochodowy od osób prawnych nie jest składnikiem kosztów spółdzielni, jednakże pomniejszając dochód z osiągniętych pożytków wpływa na kalkulację opłat.

Spółdzielnia podlega również obowiązkowi dokonywania miesięcznych wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Opłata ta jest rodzajem sankcji za nie zatrudnianie osób z orzeczoną stopniem niepełnosprawności.

Wysokość podatków i opłat płaconych przez podmioty gospodarcze wynika z polityki fiskalnej państwa oraz samorządów lokalnych. Koszt ten w ostatecznym rozrachunku obciąża właściciela podmiotu, co w przypadku spółdzielni mieszkaniowych oznacza wszystkich mieszkańców jej zasobów.

HW

PROTEST POLSKICH SPÓŁDZIELCÓW

Członkowie polskich spółdzielni zgromadzeni w Sejmie w dniu 24.06.2013 r. na wysłuchaniu publicznym dotyczącym ustaw spółdzielczych, reprezentujący wszystkie branże spółdzielcze oraz 8 mln członków zrzeszonych w podmiotach spółdzielczych, wyrażają po raz kolejny swój głęboki protest przeciwko próbie uchwalenia szkodliwych przepisów regulujących działalność spółdzielni.

Rozwiązania zawarte w procedowanych ustawach spółdzielczych, tj. poselski projekt ustawy prawo spółdzielcze druk 515 oraz poselskich projektach dotyczących spółdzielni mieszkaniowych druk 819 i druk 816 mają na celu osłabienie roli i pozycji spółdzielni w życiu społeczno-gospodarczym kraju, dyskryminację spółdzielczości w stosunku do innych pod-

Spółdzielnię Mieszkaniową PIAST, na wysłuchaniu publicznym, reprezentował Pan Michał Marcinkowski, pełniący funkcję Prezesa spółdzielni. Również, jako jeden z mieszkańców Osiedla Tysiąclecia, wziął udział, Pan Kazimierz Mirkowski.

Pan Michał Marcinkowski, jednoznacznie stwierdził, w swoim wystąpieniu, że nowy projekt ustawy jest (delikatnie mówiąc) wadliwy, a jego wprowadzenie może pociągnąć za sobą nieobliczalne konsekwencje. Należy podkreślić, że wystąpienie naszego reprezentanta (niebawale emocjonalne) w sposób jednoznaczny obnażyło hipokryzję twierdzeń zwolenników projektu nowej ustawy. Całość wystąpienia mogą Państwo obejrzeć pod adresem <http://video.smpiast.pl/video.htm>



miotów gospodarczych, odebranie członkom spółdzielni prawa decydowania o swoich podmiotach, a w konsekwencji całkowitą likwidację sektora spółdzielczego. Procedowane projekty zawierają rozwiązania, które były już wielokrotnie odrzucane przez Sejm, a nawet kwestionowane przez Trybunał Konstytucyjny. Wielokrotnie również rozwiązania te były opiniowane przez ekspertów z dziedziny prawa, którzy ocenili je negatywnie. Nie wiadomo komu mają służyć projektowane rozwiązania, należy sądzić, że jedynie wąskiej grupie osób je forsujących, bo na pewno nie spółdzielniom i ich członkom. Po raz kolejny podejmowana jest próba uchwalenia przepisów, które naruszają demokrację spółdzielczą, ingerują w samorządność i autonomię spółdzielni, a przede wszystkim są niezgodne z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi i nie budzą wątpliwości co do ich niezgodności z Konstytucją RP. W naszej ocenie jest to po prostu ponowny zamach na majątek członków spółdzielni. W szczególności nie zgadzamy się na wdrożenie następujących rozwiązań prawnych: projekt ustawy Prawo spółdzielcze • zakaz łączenia funkcji członka rady albo zarządu, kierownika bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni, pełnomocnika lub prokurenta z funkcją członka organu związku spółdzielczego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz członka organu Krajowej Rady Spółdzielczej • zakaz łączenia funkcji delegata na zjazd związku spółdzielczego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz członka innego organu związku spółdzielczego, z funkcją delegata spółdzielni na wojewódzkie zebranie wyborcze do Krajowej Rady Spółdzielczej oraz funkcją członka organów tej Rady. Zapisy te ograniczają prawa członków do wybierania i bycia wybieranym. Nie można członkowi spółdzielni odebrać prawa kandydowania do struktur spółdzielczych. To sami członkowie w ramach demokratycznych wyborów powinni decydować kto będzie reprezentował ich interesy w organizacjach ponadpodstawowych. • Zmiany w zakresie lustracji spółdzielczej polegające na odebraniu organizacjom spółdzielczym prawa przeprowadzania lustracji; Przepis ten stanowi ingerencję w podstawową zasadę spółdzielczą jaką jest samoorganizacja i niezależność ruchu spółdzielczego. Nie należy zapominać, że zgodnie z polskim prawem tylko podmioty spółdzielcze podlegają kontro-

li lustracyjnej. Nie ma więc żadnego uzasadnienia prawnego do przekazania części uprawnień z zakresu lustracji pod nadzór administracji państwowej. • Likwidacja Kongresu Spółdzielczości i powołanie wojewódzkich zebrań wyborczych; Przepis ten ingeruje w autonomię spółdzielczą i ma na celu osłabienie ruchu spółdzielczego. Projekty ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych • likwidacja funduszu udziałowego w spółdzielniach mieszkaniowych oraz obowiązek zwrotu członkom wniesionych przez nich udziałów; Przepis ten dotyczy tylko spółdzielni mieszkaniowych, co wskazuje na ich dyskryminację w stosunku do innych spółdzielni, a dodatkowo osłabia znacznie pozycję ekonomiczną spółdzielni. Każdy podmiot funkcjonujący w obrocie gospodarczym musi mieć zapewnione ekonomiczne podstawy działania. Projekt w sposób odgórny pozbawia spółdzielnię mieszkaniową zaplecza finansowego, co zaskutkuje w konsekwencji zachwianiem jej stabilności i płynności finansowej. • Utrzymania obligatoryjnych walnych zgromadzeń, bez prawa powoływania zebrań przedstawicieli; Jest to kolejny zapis, który ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do spółdzielni mieszkaniowych. Dodatkowo praktyka pokazała, że w dużych spółdzielniach wdrożenie demokracji bezpośredniej związane jest z wysokimi kosztami administracyjnymi, które pokrywają członkowie spółdzielni. • Obligatoryjne odwołanie prezesa zarządu spółdzielni w terminie 12 miesięcy od daty wejścia w życie ustawy i dokonanie wyboru nowego; • w przypadku gdy liczba członków przekroczy 500 dodatkowo prezesa zarządu a także członków zarządu oraz członków rady nadzorczej wybiera się w wyborach tajnych, bezpośrednich, wyznaczanych na dzień wolny od pracy, spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Ponownie należy wskazać, że to sami członkowie w ramach postanowień statutowych winni decydować o formie wyboru członków zarządu i rady spółdzielni. • Obligatoryjne powoływanie wspólnot na majątku spółdzielczym; Oznacza to początek likwidacji spółdzielni mieszkaniowych. Projekty kwestionowanych przez nas ustaw odbierają członkom spółdzielni prawo decydowania o większości spraw dotyczących ich podmiotów. Wiąże się także z bardzo dużymi kosztami ich realizacji, które będą musieli pokryć członkowie spółdzielni bez względu na to czy wolą demokrację pośrednią czy bezpośrednią, a także czy będą chcieli zmienić skład zarządu czy też nie. Jednocześnie biorąc pod uwagę obowiązek wypłaty udziałów w spółdzielniach mieszkaniowych oraz powołanie wspólnot i obligatoryjny podział majątku spółdzielni, w konsekwencji nastąpi likwidacja większości spółdzielczych podmiotów mieszkaniowych, które pozbawione majątku i możliwości działania nie będą w stanie funkcjonować. Projekt przewiduje ustawowe zastąpienie spółdzielni wspólnotami, bez prawa wyboru dla samych zainteresowanych. Wielu członków spółdzielni świadomie dokonało wyboru spółdzielczej formy podczas zakupu lokalu, a ustawodawca tę swobodę odbiera. Wnioskodawca twierdzi, że kto chce może nadal być członkiem spółdzielni ale takiej swobody w odniesieniu do bycia członkiem wspólnoty już nie pozostawia. Członkiem wspólnoty każdy użytkownik lokalu zostanie z mocy ustawy. Nie zgadzamy się aby wąska grupa prywatnych interesów i osobistych ambicji decydowała o losie wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w Polsce i ich członków. Jednoznaczne stanowisko w tej kwestii wyraziło 4 tys. członków spółdzielni uczestniczących w Forum Spółdzielczości Polskiej, które odbyło się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w dniu 11 czerwca 2011 r. Żądamy zaprzestania nękania nas coraz to nowymi projektami mającymi na celu wyeliminowanie spółdzielni z życia społeczno-gospodarczego kraju. Żądamy także poszanowania praw członków, Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych, niezależności i autonomii ruchu spółdzielczego, a także demokracji i swobody funkcjonowania. Zapisy tych projektów kwestionują bowiem całą ideę spółdzielczości. Przecistawiamy się instrumentalnemu traktowaniu naszego sektora i apelujemy o uchwalenie korzystnych ram prawnych zgodnych z Konstytucją RP i oczekiwaniami członków spółdzielni, którzy wielokrotnie budowali swoje spółdzielnie od podstaw i nie mogą pogodzić się z faktem, że w wyniku działań nielicznej grupy osób utracą swoje miejsca pracy, czy swoje dotychczasowe miejsca zamieszkiwania, które poszatkowane na pojedyncze nieruchomości nie będą już wypełniały swojej społecznej funkcji. Oczekujemy aby nowe przepisy prawa prowadziły do ponownej unifikacji ruchu spółdzielczego, a nie jego rozproszenia, przywrócenia samodzielności i samorządności, a także zwiększenia znaczenia postanowień statutowych. Nowe, oczekiwane przez członków spółdzielni prawo winno respektować najwyższe prawo Rzeczypospolitej czyli Konstytucję.

Warszawa, 24.06.2013 r.

Walne 2013

Za nami kolejne sprawozdawcze Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni. Odkonane zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, który członkowie Spółdzielni otrzymali z dużym wyprzedzeniem. Zebranie otworzyła przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Małgorzata Tymińska – Ludian, doprowadzając do wyboru prezydium, w skład którego weszli: Pan Ryszard Dąbrowiecki, Pan Tomasz Trawiński oraz Pan Bogdan Frankowski.

Prezes Zarządu Michał Marcinkowski, składając sprawozdanie Zarządu z działalności w 2012 roku zaznaczył, iż tegoroczne Walne Zgromadzenie ma szczególny charakter ze względu na fakt, iż przypada w 30. rocznicę powstania Spółdzielni. Nawiązał do historii Spółdzielni, której najważniejsze momenty można było oglądać na telebimie. Prezes podziękował również członkom Spółdzielni za zaufanie, jakim w ostatnich latach obdarzyli Zarząd. Podkreślił, iż bardzo cieszy go coraz większe zaangażowanie mieszkańców w sprawę osiedla i obiecał, że zrobi wszystko żeby nie zawieść oczekiwań. W dalszej kolejności omówił zagadnienia remontów przeprowadzonych w ostatnich latach, jak i plany na najbliższą przyszłość.

Walne Zgromadzenie zatwierdziło również:

- sprawozdanie finansowe za rok 2012,
- sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2012,
- zmiany do Statutu Spółdzielni, zawierające m.in. wnioskowane przez członków wprowadzenie zasady rozliczania dźwigów na osoby.

Udzielono absolutorium Prezesowi oraz pozostałym członkom Zarządu potwierdzając tym samym akceptację dla sposobu zarządzania gospodarką naszej Spółdzielni.

Redakcja



GŁOS
TYSIĄCLECIA

– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32 254-65-05, www.smpiaś.pl.

Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piaś”, Redaktor techniczny: Sergiusz Flanczewski.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”. Nakład 10.000 egzemplarzy. Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl

Festyn z okazji 30-lecia SM „PIAST”

Festyn rozpoczął się, prawie jak w filmach Hitchcocka — najpierw trzęsienie ziemi a potem napięcie tylko rosło. O godzinie 6.00., gdy „ruszyły” prace przygotowawcze do festynu, okazało się że „jacyś złomiarze”, przecięli przewody zasilające punkty poboru energii elektrycznej, przygotowane dla poszczególnych „stanowisk” festynu. Szybka reakcja służb „elektrycznych”, przywróciła stan równowagi. Drugim elementem, od którego zależała cała impreza to oczywiście pogoda, która z początku niezbyt przychylna „festynowiczom”, z upływem czasu była coraz to lepsza — by w końcu (gdzieś około godziny 10.00 — godziny rozpoczęcia imprezy) przywitać wszystkich, wspaniałym słońcem.

Po oficjalnym otwarciu festynu przez prezesa SM PIAST — Pana Michała Marcinkowskiego, oraz odebraniu gratulacji od zaproszonych gości, rozpoczęła się ta „bardziej przyjemna część” — czyli zabawa mieszkańców Osiedla Tysiąclecia.

A bawić można się było w różnych częściach Strefy Aktywności Rodzinnej. Zaczynając od dziecięcego placu zabaw, poprzez boiska do piłki nożnej oraz piłki siatkowej, namiot z grami elektronicznymi (i nie tylko), scenę główną, „dmuchańce”, kończąc w miejscu, w którym można było posilić nadwerżone ciało. Tego, co się działo, nie da się opisać w krótkich słowach — to trzeba było zobaczyć. Być może zdjęcia zamieszczone w dalszej części pozwolą Państwu przeżyć atmosferę wspólnej zabawy po raz wtóry.

Redakcja



Remonty w SM „PIAST”

Przedłużająca się zima i niesprzyjające warunki atmosferyczne wpłynęły na późniejsze niż w latach wcześniejszych rozpoczęcie prac remontowych na zewnątrz budynków. Realizowane były natomiast na bieżąco prace wewnątrz obiektów związane z naprawami tynków w mieszkaniach, wymianą napędów dźwigów czy miejscowymi naprawami tynków i posadzek na klatkach schodowych i w korytarzach lokatorskich.

W roku 2013 kontynuowane są prace, na które Spółdzielnia uzyskała dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, między innymi wykonywane są prace remontowe związane z ociepleniem ścian zewnętrznych budynków w obiektach przy ul. B. Chrobrego 9, Tysiąclecia 11 i Tysiąclecia 15.

Zakres prac w budynku przy ul. Tysiąclecia 15 obejmuje m.in. demontaż płyt azbestowych wraz z ociepleniem ścian szczytowych oraz rozbiórką komina nieczynnej kotłowni węglowej. Pod tym samym adresem przekazano plac robót firmie wykonującej remont ścian głównego ciągu komunikacyjnego.

Przy ul. Tysiąclecia 11 trwa aktualnie ocieplanie obiektu wraz z remontem balkonów, a w budynku przy ul. B.Chrobrego 43 prowadzone są prace przy remoncie elewacji od strony zachodniej. Ponadto budynki przy ul. Tysiąclecia 90 i B.Chrobrego 43 otrzymają nowe pokrycia dachowe.

Aktualnie również kończony jest montaż rusztowań przy ul. Zawiszy Czarnego 6, gdzie będzie remontowana elewacja wraz z wykonaniem wylewek balkonowych oraz ociepleniem przegród zewnętrznych budynku.

W zakresie remontu dróg dojazdowych, miejsc postojowych i chodników trwają intensywne prace w rejonie budynków przy ul. Tysiąclecia 1 i Tysiąclecia 90. Zakończono natomiast prace związane z kompleksowym zagospodarowaniem terenu w rejonie budynku przy ul. Tysiąclecia 6, z uwzględnieniem terenu po byłej hydroforni.



Zróżnicowany stopień zakresu prac remontowych poczynając od wymiany kilku elementów, a kończąc na całkowitej wymianie napędów i oprzyrządowania dźwigów osobowych przewidziany jest w piętnastu urządzeniach dźwigowych. Część tych prac wykonuje się ze względów bezpieczeństwa, a także zmniejszenia zużycia energii, natomiast część prac jest skutkiem dewastacji urządzeń dźwigowych.

W związku z upływem w bieżącym roku 10-letniego okresu użytkowania zainstalowanych podzielników kosztów centralnego ogrzewania i dokonaniu odczytu wskazań aktualnie zamontowanych podzielników kosztów c.o., w II połowie czerwca 2013r. rozpocznie się sukcesywna wymiana dotychczasowych podzielników kosztów c.o. na nowoczesne urządzenia, które pozwalają na odczyt wskazań zużycia ciepła drogą radiową, bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Zakończenie prac związanych z wymianą podzielników kosztów centralnego ogrzewania planowana jest na I połowę lipca 2013 r. Szczegółowy harmonogram wymiany podzielników zostanie umieszczony na tablicach ogłoszeń w poszczególnych budynkach.

Ponadto do wyczerpania limitu środków finansowych na wymianę okien w 2013 r. przyjmowane są zapisy i wykonuje się wymianę stolarki okiennej wraz z ociepleniem ścian z 50 proc. bonifikata kosztów obciążających mieszkańców w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” w Katowicach na Osiedlu Tysiąclecia.

TT

REKLAMA

Zamów reklamę
w „Głosie Tysiąclecia”
tel. 32 254-65-05 w. 155
lub na www.smpiast.pl

MASAŻE
u Ciebie w domu:
klasyczny, relaksacyjny,
lecniczy.
tel. 604-232-336
www.masazdlaciebie.info.pl

Przedшкоlaki zwiedzają gmach Sejmu Śląskiego

Dnia 7 czerwca 2013 roku dzieci z grupy „Pingwinki” i „Biedronki” z Miejskiego Przedszkola nr 90 wybrały się na wycieczkę do Śląskiego Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach.

Na początku naszej wizyty zostaliśmy miło przyjęci przez Panią Agatkę, mamę naszego przedszkolaka Macusia, która zaprosiła nas do wspólnego zwiedzania i odkrywania ciekawych miejsc tego obiektu. Nasza podróż po Urzędzie rozpoczęła się bardzo uroczystie i pozwoliła nam poczuć się jak wyjątkowi goście. Przeszliśmy przez pięknie zdobiony westybul, czerwony, długi dywan, monumentalne i marmurowe schody prosto do sali Sejmu Śląskiego, gdzie nasi Radni obradują i podejmują ważne decyzje dla dobra naszego miasta – Katowice. Nasza wizyta pozwoliła nam zapoznać się z wieloma, ciekawymi informacjami dotyczącymi struktury organizacyjnej Urzędu, jego władz oraz wspaniałych miejsc, które znajdują się w tym przepięknym obiekcie. Ważnym i ekscytującym momentem pobytu w sali Sejmu Śląskiego były głosowania przedszkolaków, m.in. dotyczące wyboru podwieczorku, który zdaniem dzieci byłby najlepszy i najsmaczniejszy. Jednomyślnie zwyciężyły lody, a głosowanie z racji pomyślnego wyboru podwieczorku zostało zakończone gromkimi brawami. Następnie, udaliśmy się do Sali Marmurowej, która swoim wykończeniem i sposobem zaprojektowania zrobiła na nas ogromne wrażenie. Zaraz potem, przeszliśmy do Sali Błękit-



nej, w której mogliśmy zobaczyć obrazy z wizerunkami wszystkich byłych Marszałków Województwa Śląskiego, a jedno z dzieci przeczytało wszystkim obecnym ich nazwiska. Gościem specjalnym był Pan Artur, który zaprowadził nas do tajemniczego przejścia podziemnego. Kontynuując naszą wyprawę przez podziemia Urzędu doszliśmy do Skarbcza, gdzie dzieci próbowały odnaleźć ukryte w nim skarby. Niestety, próba odszukania ich okazała się niemożliwa, gdyż skarbu już od dawna tam nie ma. Ostatnim punktem naszej wycieczki było odwiedzenie schronu, w którym w czasie zagrożenia można się bezpiecznie ukryć.

Dla przedszkolaków wizyta w Urzędzie okazała się wspaniałą wyprawą i ciekawą przygodą. Dzieci chętnie i z zaciekawieniem przez cały czas zwiedzania słuchały wszystkich informacji i ciekawostek dotyczących Urzędu. Cała podróż stała się dla nich okazją do poznania ciekawych i ważnych miejsc naszego miasta. Dzieci będąc pod wielkim wrażeniem całej wyprawy długo jeszcze dzieliły się swoimi przeżyciami.

Niestety, jak każda wspaniała podróż musi się kiedyś skończyć, więc i ta szybko dobiegła końca. Jednak mamy nadzieję, że po wakacjach wyruszymy w dalszą podróż po naszych pięknych Katowicach.

Opracowały:
E. Kupietz
D. Rosa




NZOZ
geravital
profesjonalna opieka

Ośrodek dziennego pobytu i terapii dla osób starszych*
również z chorobą Alzheimera
* dla nowych uczestników 2 dni na próbę GRATIS

informacje i zapisy
tel. kom. 514 854 111
e-mail: biuro@geravital.pl

41-500 Chorzów
ul. Cieszyńska 16
tel. 32 700 18 00

**CZYSZCZENIE DYWANÓW, WYKŁADZIN,
TAPICERKI, TAPICERKI SKÓRZANEJ
KLAR EXPRESS
602 684 306, 32 25 18 468**

g 722

CITY TAXI
KATOWICE
32 203 77 77

ZAPRASZAMY DO SKLEPU !
HO PLA
ARTYKUŁY PAPIERNICZE
ZAOPATRZENIE PLASTYKÓW
HOBBYSTÓW I KOLEKCJONERÓW
UL. UŁAŃSKA 7 • www.ho-pla.pl

NOWO URUCHOMIONE
CENTRUM UBEZPIECZEŃ
CHORZÓW, PARKOWA 20
CENTRUM HANDLOWE AKS - CARREFOUR
ZAPRASZA
od PONIEDZIAŁKU do SOBOTY
od 9.00 do 21.00;
w NIEDZIELE od 10.00 do 20.00
TEL: 508 987 532

ZAMIENIĘ

M5 (odrębna własność)
na Tys. Górnym
na M3 na Tys. Górnym

tel. 506 463 358

lub **SPRZEDAM M5 jw.**

ROK NA REMONT
Z **FABRYKĄ OKIEN**
WAFAM

FABRYKA OKIEN

SALONY FIRMOWE

CHORZÓW

ul. 3 MAJA 117 C

tel.: (32) 241-75-53

salonchorzow@wafam.pl

SIEMIENOWICE ŚLĄSKIE

ul. WRÓBLEWSKIEGO 28

tel.: (32) 228-79-59

salonsiemsst@wafam.pl

WAFAM

www.wafam.pl

INOUSIC



Dodatkowy rabat
50%

Auto-handel BESTCAR zaprasza:

Kupujemy samochody:

osobowe, dostawcze, stan obojętny

Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką

Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-24-76-200

Chorzów, ul. Zgrzebnioka 15a

KAFELKOWANIE

łazienek i kuchni

REMONTY

- ◆ instalacje wodno-kanalizacyjne
- ◆ elektryczne
- ◆ zabudowy gipsowo-kartonowe
- ◆ malowanie, panele
- ◆ wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalek
- ◆ transport

tel. 512 646 314

MASAŻE

u Ciebie w domu:

klasykny, relaksacyjny,

lecniczy

tel. 604 232 336

www.masazdlaciebie.info.pl

ZAKŁAD USŁUGOWY

Montaż i naprawa gazowych pieców łazienkowych i kuchennych

Badanie szczelności

Vaillant – Sunier Duval Beretta

Naprawa pogwarancyjna

Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 32 2544-099

MEBLE NA WYMIAR

Kuchnie, szafy wnęki
POMIAR I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.pl

Chemia, Matematyka

Korepetycje

Dojazd do domu ucznia

tel. 609-313-634

Katowickie Cmentarze Komunalne

Katowice ul. Murckowska 9, tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551, kom. 607399321

email: kzup@kzup.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7.00 – 15.30

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna, całodobowy przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach, przechowalnia zwłok
- całodobowa możliwość korzystania z naszych Kaplic – załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS - usługi przez Internet

www.kzup.katowice.pl - internetowa wyszukiwarka grobów

LENA

**FRYZJER DLA PSÓW
SKLEP ZOOLOGICZNY**

os. Tysiąclecia

Zawiszy Czarnego 2

czynne od 9⁰⁰ do 16⁰⁰

tel. 662-082-484

CAŁODOBOWO

- ◆ naprawa ◆ montaż urządzeń gazowych i instalacji wodnych
- ◆ kanalizacyjnych ◆ C.O. ◆ elektrycznych
- ◆ remonty łazienek ◆ kafelkowanie

Junkersy – 1050 zł

241 99 81, 601 477 527

CZYSZCZENIE

DYWANÓW,
WYKŁADZIN,
TAPICERKI

tel. 503 592 364

32 254 37 46

www.kobiecyswiat.com.pl tel. +48 503 303 915
+48 508 506 886

JEDYNY TAKI SKLEP W OKOLICY!
Zaopatrzenie salonów fryzjerskich, sprzedaż detaliczna profesjonalnych kosmetyków do włosów w **CENACH HURTOWYCH.**
U nas kupisz:
Allwaves, Matrix, Ce-Ce, Yellow, Loreal, Londa, Wella, Schwarzkopf, Kallos, Hegron, Kleral, Nitai, Osmo, Bielenda, Venita, Farmona oraz wiele innych.

dowozimy towary do salonów **GRATIS!!!**

Kompleksowe usługi remontowe + doradztwo

Wystawiamy faktury VAT

Falana Bogdan

tel. 666 210 743

TRANSPORT

Przeprowadzki

telefon:

506 867 565

**EKSPRESOWA
NAPRAWA
PROTEZ ZĘBOWYCH**

techn. dent. Maria Stemplewska

Katowice, ul. Piastów 16,

tel. 32 2543-148, tel. kom. 691 675 404

od poniedziałku do piątku

w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

**NAPRAWA
TELEWIZORÓW**

u klienta

603 898 300

Panele Podłogowe MONTAŻ GRATIS

(300 wzorów paneli)

- drzwi wewnętrzne (również na stare ościeżnice)
- rolety
- malowanie
- gładzie
- panele ściennie
- tapetowanie

Katowice - Dąb

ul. Dębowa 35

tel. 510-540-594

otwarte:

pon. – piątek 10.00-17.00,

sob 9.00-13.00

**Z NAMI
SPRZEDASZ / KUPISZ
SWOJE MIESZKANIE**

**-70% TYLKO TERAZ
WYNAGRODZENIA***

☎ 507-155-415 ☎ 500-069-766

ul. UŁAŃSKA 11; 40-887 KATOWICE
OSIEDLE TYSIĄCLECIA GÓRNE
www.sezam-katowice.gratka.pl

GABINET STOMATOLOGICZNY

dr med. JADWIGA DYDUCH

Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrze

Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- ZMIANA KOLORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW
- ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHOROBY PRZYŻĘBIA
- ULTRADŹWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NAZĘBNEGO
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- PROTEZY NATYCHMIASTOWE
- GWARANCJA

☎ **32 254 44 04**

tel. kom 604-22-77-21

PRZYJMUJE GODZIENNIE od pon. do piątku

w godz. **16.00 do 21.00**

konsultacje bezpłatne

KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)

(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)

**SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!
LECZ ZĘBY - UNIKNIESZ BÓLU I WYRYWANIA**

g460b

SZKLARSKIE

USŁUGI

U KLIENTA

tel. 601 525 940

lub 32/258 27 24

GAZOWNIK HYDRAULIK

JUNKERS

*naprawy, montaż
piecyków gazowych
oraz hydraulika*

KATOWICE

tel. 606-344-009

g 593a

ODSTĄPIĘ

**PROSPERUJĄCY
SKLEP—kiosk**

(prasa, papierosy, bilety,
kosmetyki, chemia,
zabawki, art. szkolne, zni-
czone itp..) wraz z
AGENCJĄ POCZTOWĄ
w Katowicach
os. Tysiąclecia

tel. 508-289-603

3LOOK

Osobista Stylistka
Kreowanie Wizerunku
Kosmetyka twarzy i ciała
Masaże ciała
Profesjonalne fryzjerstwo
Joga

www.3look.pl

Chorzów 41-500,
ul. Katowicka 15
tel. +48 508 965 277

Na przywitaniu
rabat 20%

finesia

OD PROFESYJNYCH EKSPERTÓW

JEDNO MIEJSCE, WIELE MOŻLIWOŚCI

**BEZPŁATNIE DORADZAMY
I POMAGAMY W WYBORZE
KREDYTU MIESZKANIOWEGO
ORAZ NA BUDOWĘ DOMU**

**U NAS ZNAJDZIESZ OFERTY
WIELU BANKÓW**

**ZAPEWNIAMY PEŁNĄ OBSŁUGĘ
TWOICH WNIOSKÓW**

**DZIĘKI NAM NIE MUSISZ
SPĘDZAĆ WOLNEGO
CZASU W BANKACH!**

SPRAWDŹ NAS!

ul. UŁAŃSKA 11; 40-887 KATOWICE

tel.; +48 500 069 766

www.pl-finesia.com

**Rok
ubezpieczenia
nieruchomości
GRATIS!**

**SPRAWDŹ
NAS**



32/191-91



MPT Radio Taxi

**tylko 2 zł
za km**



tel. 32/201-91-91

tel. bezpłatny: 800 32 91 91

e-mail do zamawiania
taksówek:

mpt@taxi919.pl

www.taxi19191.com

ZAPRASZAMY DO ZAKUPÓW HURTOWYCH ORAZ DETALICZNYCH



Podgrzewacze 40 sztuk w słoju, różne rodzaje, cena: **8,80** zł/op.



**NOWOŚĆ!
SŁOJE**

1. Poj. 3l, cena: **4,32** zł/szt.
2. Poj. 1,7l, cena: **2,04** zł/szt.
3. Poj. 0,9l, cena: **1,10** zł/szt.
4. Poj. 0,3l, cena: **0,69** zł/szt.



Oleiki zapachowe, różne rodzaje, cena: **2,55** zł/szt.

Podgrzewacze maxi, różne rodzaje, cena: **1,51** zł/op.



Szklanki zapachowe, różne rodzaje, cena: **5,14** zł/op.

1. Znicz LA owal 15, cena: **19,29** zł/szt.
2. Znicz LA 635, cena: **2,71** zł/szt.
3. Znicz LA W-10, cena: **15,71** zł/szt.
4. Znicz LA 289 ZL, cena: **4,23** zł/szt.
5. Znicz LA 300, cena: **2,72** zł/szt.
6. Znicz LA192 SAT, cena: **1,59** zł/szt.



1. OL 3D, cena: **2,61** zł/szt.
2. OL 3B, cena: **2,04** zł/szt.
3. LA TBM, cena: **1,39** zł/szt.
4. OL 1, cena: **1,11** zł/szt.
5. WK 30, cena: **0,44** zł/szt.
6. LA TBZ, cena: **0,77** zł/szt.

**HURTOWNIA
W CHORZOWIE**
ul. Katowicka 160c
tel.: 32 249 69 33
fax: 32 246 02 16
kom. 507-114-513
chorzow@admit.pl
www.admit.pl



czynne:
pon.- pt. 8.00 -18.00
sob. 8.00 -14.00



RABATOWY
KUPON 5% taniej*

*KUPON WAŻNY DO 31.07.2013

Apteka Rodzinna

OGŁOSZENIE

Apteka zlokalizowana jest przy ulicy Chrobrego 29, w osiedlowym pawilonie handlowym.

Godziny otwarcia apteki:

PONIEDZIAŁEK – PIĄTEK od 8⁰⁰ do 19⁰⁰
SOBOTA od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

Kontakt:

TELEFON 32 350 09 40

Lokalizacja



Niniejsze ogłoszenie jest informacją o lokalizacji i godzinach pracy apteki i nie stanowi reklamy zgodnie ze znowelizowaną Ustawą Prawo Farmaceutyczne art. 94a ust.1



GŁÓWNY DOSTAWCA na osiedlu Tysiąclecia

22,50 zł internet

23,00 zł telewizja kablowa

telefon 9,90 zł

48,90 zł telewizja+internet+telefon

ZADZWOŃ!

692 430 600

www.ngm.com.pl



ul. Zawiszy Czarnego 8 (budynek SM PIAST) tel. 32 44 59 009

Włącz Telewizję + Internet w wiosennej promocji



50Mbit/s

Internet

Telewizja cyfrowa

JAMBOX^{HD}

KABLÓWKA 3 GENERACJI

100 kanałów
w tym **15** w jakości HD



SYSTEMSTEL

S Y S T E M Y
T E L E I N F O R M A T Y C Z N E

Biuro Obsługi Klienta
Tysiąclecia 84
40-871 Katowice

tel. 32 745 31 00

www.1000lecie.pl

www.jambox.pl