



GŁOS

TYSIĄCLECIA

1(113) 2014

OTRZYMUJĄ CZŁONKOWIE SM „PIAST”

Rozmowa z prezesem SM „Piast” Michałem Marcinkowskim

GT: To, co dzieje się wokół spółdzielczości, a zwłaszcza spółdzielczości mieszkaniowej to nic innego jak „skok rządzących na spółdzielczość”. Jakie jest zdanie Pana Prezesa na powyższe stwierdzenie?

MM: Już od dawna wiadomo, że polityk to taka osoba, która mówi wzniosłe słowa, składa nie poparte niczym obietnice i liczy, że ludzie i tak o nich zapomną. Kłamstwo i manipulacja prawdą stała się rodzajem broni stosowanej jako coś normalnego w polityce i w mediach publicznych. To, co się dzieje ze spółdzielczością, a spółdzielczością mieszkaniową w szczególności, w wykonaniu różnych opcji politycznych rządzących w tym kraju, jest tego potwierdzeniem. Niestety, temu wielkiemu okłamywaniu społeczeństwa wtórują media. A politycy PO — tańcząc swoisty taniec zwycięstwa — wręcz dążą, do konfrontacji ze spółdzielczością w Polsce. Perspektywa „skoku na kasę” okazuje się ważniejsza i intratniejsza, niż dotrzymywanie słowa i realizowanie wyborczych obietnic. Zwykli członkowie spółdzielni są mamieni różnymi demagogicznymi obietnicami m.in. przez panią poseł, Lidzię Staroń i głęboko wierzą, że broni ich interesów.

GT: Obecnie wielka gra polityczna w Sejmie toczy się o majątek spółdzielczy. Coraz głośniejsze mówi się, że lobby antyspółdzielcze dąży do przygotowania ustawy, która ma być kluczem do zagarnięcia majątku spółdzielców ...

MM: A jak nazwać, powołanie na stałego doradcę komisji profesora, który sam jest twórcą jednego z projektów i który będzie miał decydujące zdanie przy ostatecznym kształcie ustawy, a potem w Sądzie Najwyższym. — krótko mówiąc

będzie arbitrem, a nawet sędzią we własnej sprawie. Jak nazwać to, że Komisja przyjęła stosowną uchwałę, że projektem wiodącym będzie druk 980 ustawy o spółdzielniach (projekt PSL — przyp. red.) a następnie przez 3 posiedzenia przyjmuje w głosowaniu przepisy zawarte w druku 515 (projekt PO — przyp. red.). Inaczej mówiąc dokonuje się cud. Projekt ustawy mający być bazą dla dalszej pracy, przeobraża się w projekt odrzucony, który powinien wylądować w śmietniku. Krótko mówiąc społeczeństwu serwuje się oszustwo, jakie w państwie prawa nie powinno mieć miejsca. I dokonują go osoby, które ze względu na swoją rolę ustawodawcy, powinny piętnować takie postępowanie na każdym kroku. Czy to możemy nazwać „kluczem do zagarnięcia majątku spółdzielców”?

GT: Jakie działania według Pana, należy podjąć, aby przeciwstawić się antyspółdzielczym zapisom projektowanej ustawy?

MM: Po pierwsze — *nic o nas bez nas* — ta podstawowa zasada powinna przyświecać całemu ruchowi spółdzielczemu. Tak właśnie rozumiem podstawowe credo demokracji. Sam uczestniczę we wszelkiego rodzaju debatach publicznych poświęconych pracom Komisji Nadzwyczajnej (na przykład w Sejmie). W dniu 09.10.2013 r., uczestniczyłem w spotkaniu delegacji spółdzielców z przewodniczącym Komisji Nadzwyczajnej — posłem Markiem Gosem. To właśnie na tym spotkaniu członkowie delegacji mówili o niezgodzie spółdzielców na rozwiązania legislacyjne proponowane m.in. przez posłów Platformy Obywatelskiej. Wręczono zostały listy z podpisami pod tekstem protestu. Tekst tego protestu, przekazany został również do wszystkich parlamentarzystów, przewodniczących

CIĄG DALSZY NA STR. 2



*Wesołych Świąt Wielkanocnych, smacznego jajka,
szalonego i wyjątkowo mokrego Śmigusa Dyngusa
oraz samych słonecznych i cudownych dni,
w zdrowiu, szczęściu oraz w dobrym humorze
życzy mieszkańcom Osiedla Tysiąclecia*

*Zarząd, Rada Nadzorcza
oraz pracownicy SM Piast*

CIAĞ DALSZY ZE STR. 1

klubów sejmowych a także Marszałka Sejmu Ewy Kopacz i premiera Donalda Tuska.

Bardzo często piszemy i mówimy o przestrzeganiu Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych. Działacz spółdzielczy powinien je w praktyce realizować. Jeżeli 6 i 7 zasada MZS (*Międzynarodowe Zasady Spółdzielczości — przyp. red.*), czyli współdziałania i współpracy dla rozwoju i wzmacniania ruchu spółdzielczego w Polsce nie stanie się faktem, to nikt w polskiej rzeczywistości nie obroni spółdzielczości. Dlatego też apeluję: przełammy nasze wątpliwości, niechęć i zróbmy wszystko na rzecz jedności, współdziałania i współpracy w obronie polskiej spółdzielczości, jej wartości i zasad oraz interesów spółdzielców.

Oczywiście na nic tego typu apele, jeśli nie poparte są codzienną pracą na rzecz wszystkich członków spółdzielni. To oni w końcowym rozrachunku wystawią nam swoistą „fakturę” za naszą — działaczy spółdzielczych — pracę. Musimy zrozumieć, że zasada powszechna w tamtym systemie politycznym „*czy się stoi czy się leży — dwa tysiące się należy*” dawno przestała obowiązywać. Teraz liczy się to, co możemy zrobić na rzecz naszej spółdzielni. A to co możemy zrobić, to prawidłowo realizować remonty i inwestycje, dbałość o wszystkie zasoby — w tym przede wszystkim o ludzi, czyli członków spółdzielni.

GT: Nawiązując do Pana wypowiedzi, jakich przedsięwzięć w 2014 roku możemy oczekiwać ze strony SM „Piaśt” w sferze remontów i inwestycji?

MM: Łagodna zima oraz korzystne warunki atmosferyczne w pierwszych dekadach wiosny pozwoliły na prowadzenie robót remontowych:

Ułańska 16 oraz B. Chrobrego 43 – remont elewacji budynku wraz z remontem wylewek balkonowych. Roboty są realizowane na obu budynkach w segmencie garażowym od strony zachodniej.

Remont pokrycia dachowego – wymiana pokrycia z papy termozgrzewalnej na budynku Tysiąclecia 7.

Wymiana wciągarci i sterowania w jednym dźwigu w budynku Piaśtów 9.

Nieprzerwanie od zeszłego roku trwają roboty termomodernizacyjne na budynku przy ul. Z. Czarnego 6 w Katowicach. Remont obiektu realizowany jest między innymi ze środków zewnętrznych uzyskanych w WFOŚiGW (*Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej — przyp. red.*). Należy zaznaczyć, że uzyskane środki zostały na 3 zadania, z których te mniejsze: tj. termomodernizacja budynku Tysiąclecia 11 i Tysiąclecia 15 zostały zakończone na koniec 2013 roku. Ponadto na rok obecny Spółdzielnia złożyła wniosek do WFOŚiGW o udzielenie środków na kolejne roboty, tj.: Zawiszy Czarnego 10, Tysiąclecia 13, Tysiąclecia 21, Tysiąclecia 23. Posiadamy już informację, że środki dla tych zadań zostaną przydzielone. W przypadku budynku przy ul. Z. Czarnego 10 trwają obecnie procedury przetargowe związane z wyborem generalnego wykonawcy, natomiast w przypadku trzech pozostałych budynków umowy na wykonanie robót zostały podpisane. Roboty będące przedmiotem umowy dla budynku Tysiąclecia 21 już są mocno zaawansowane. Sprzyjające warunki atmosferyczne pozwoliły również na rozpoczęcie robót na szeroką skalę na terenach Spółdzielni:

• Zawiszy Czarnego 4 – przebudowa drogi i uciążliwego podjazdu do budynku. Ze środków inwestycyjnych prowadzone są roboty związane z wykonaniem dodatkowych miejsc postojowych. Powstanie ok. 40 szt. miejsc postojowych.

• Zawiszy Czarnego 8 –wymiana istniejących nawierzchni drogowych i chodników. Wykonanie dodatkowych miejsc postojowych. W ramach wykonywanej przebudowy zagospodarowania terenu wykonany zostanie nowy plac z urządzeniami fitness. Plac zostanie ogrodzony, oświetlony oraz objęty monitoringiem.

• Tysiąclecia 90 – w marcu zakończono wykonanie dodatkowych miejsc postojowych na stronie południowej budynku.

• W miesiącu maju planuje się rozpoczęcie robót związanych z remontem nawierzchni dróg i chodników w rejonie budynku

przy ul. B. Chrobrego 31 i B. Chrobrego 37 oraz wykonanie dodatkowych miejsc postojowych w rejonie budynku przy ul. Piaśtów 24-26 w Katowicach.

GT: Aby cokolwiek zrobić — należy mieć pieniądze. Jak pod tym względem wygląda nasza spółdzielnia?

MM: Jeśli chodzi o sytuację finansową spółdzielni, jest ona stabilna. Wysokość pobieranych opłat (stosunkowo małych w porównaniu z innymi spółdzielniami) pozwala na samofinansowanie działalności spółdzielni, terminowe regulowanie zobowiązań wobec dostawców mediów, tj.: centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, odprowadzania ścieków, gazu, wywozu nieczystości, jak również zobowiązań publiczno- prawnych. Nie występują zobowiązania przeterminowane. Dzięki temu spółdzielnia postrzegana jest jako wiarygodny partner w kontaktach gospodarczych.

GT: Nasza spółdzielnia to jednak nie tylko remonty. Od lat rozwija się tu prężnie działalność kulturalna i wychowawcza...

MM: Tak, w Spółdzielczym Ośrodku Kultury działa wiele sekcji. Co jakiś czas pojawiają się nowe. Popołudniami i wieczorami budynek Spółdzielni wypełnia się dziećmi, ale też dorosłymi, uczestniczącymi w różnych formach aktywności kulturalnej, sportowej, artystycznej... Należy pamiętać, że pewną specyfiką Spółdzielni Mieszkaniowej jest to, że oprócz zarządzania zasobami mieszkaniowymi, remontami, inwestycjami, bardzo ważna jest w niej także działalność prowadzona przez SOK, skierowana do wszystkich członków Spółdzielni. Trzeba pamiętać, że Spółdzielnia Mieszkaniowa jest szczególnego rodzaju przedsiębiorstwem, gdzie oprócz wyników z działalności finansowej, ważna jest także działalność społeczno – wychowawcza.

GT: W nawiązaniu do inwestycji — czy coś jeszcze oprócz zieleni, będzie cieszyć oczy mieszkańców?

MM: Zieleni na Osiedlu jest dużo i to jest nasz atut. Nawet, jeśli wycinane są drzewa, te zagrażające bezpieczeństwu, bądź nadmierne zacieniające, to sadzone są nowe. Taki jest też zresztą wymóg w decyzjach administracyjnych zezwalających na usunięcie drzew. Wracając do sedna pytania: chcemy wykorzystać nasz atut osiedla pełnego zieleni, aby służyło ono nie tylko jako tzw. sypialnia, ale przede wszystkim jako miejsce aktywnego spędzania czasu poza mieszkaniem. W tym celu zaplanowane są dwa nowe przedsięwzięcia. Jedno realizowane będzie przez samą Spółdzielnię w pobliżu budynku Zawiszy Czarnego 8 jako strefa aktywności rodzinnej, natomiast drugie przedsięwzięcie podejmujemy wspólnie z miastem Katowice i będzie to zagospodarowanie terenu wokół stawu przy wspomnianej strefie.

GT: Cel dobry, gdyż faktycznie wiele osiedli mieszkaniowych kojarzonych jest wyłącznie z sypialniami bez żadnego zaplecza rekreacyjnego. Osiedle „Tysiąclecie” poprzez nowe inwestycje w strefy rekreacji pozytywnie wylamuje się z tego stereotypu, a z Pana wypowiedzi wynika, że będzie jeszcze lepiej. Znane są już szczegóły tych inwestycji?

MM: Tak. Tuż obok istniejącego placu zabaw przy Zawiszy Czarnego 8 jest niezagospodarowany teren. Zostanie tam zabudowanych ponad 20 urządzeń do ćwiczeń, w tym urządzenia, na których można będzie trenować coraz bardziej popularny w Polsce *crossfit*.

GT: Pewnie wiele osób nie orientuje się, na czym polega ten *crossfit*, więc proszę o kilka słów o nim powiedzieć.

MM: W skrócie to szereg urozmaiconych ćwiczeń ogólnorozwojowych wykonywanych w szybkim tempie. Taki trening jest co prawda męczący, ale doskonale poprawia kondycję i daje przy tym mnóstwo satysfakcji. Teren strefy ćwiczeń będzie ogrodzony, oświetlony, a nawet będzie posiadał nagłośnienie. ▶

► **GT:** Czyli łącznie z placem zabaw cały teren będzie stanowić bardzo atrakcyjną propozycję spędzenia czasu w ruchu i otoczeniu zieleni.

MM: Chciałbym żeby tak właśnie było, a to nie koniec.

GT: Będzie coś jeszcze?

MM: Tak. Jak już wcześniej wspomniałem wspólnie z miastem planujemy zagospodarowanie terenu wokół stawu przy ul. Chrobrego i sąsiadującego z placem zabaw. Mamy już własną, wstępną koncepcję.

GT: Czy również o charakterze sportowym?

MM: Nie, gdyż musimy pamiętać też o starszych mieszkańcach Osiedla oraz tych, którzy chcą wypocząć w bardziej spokojny sposób, pospacerować w otoczeniu zieleni, czy spotkać się ze znajomymi. Posłużą temu różne formy małej architektury takie jak: ławki, pergole, trejaże i altany. Wszystko w otoczeniu wielu gatunków roślin ozdobnych, krzewów i drzew, pośród których będą poprowadzone ścieżki nawiązujące swym kształtem po łuku do układu dróg na Osiedlu.

GT: W takim razie życzę powodzenia w realizacji opisanych przedsięwzięć, gdyż z racji swego celu służenia mieszkańcom, zasługują na poparcie. Dziękuję za rozmowę.

MM: Ja także dziękuję i mam nadzieję, że mieszkańcy będą zadowoleni.



OWOCE POLITYKI JAK SUCHE PATYKI ?

czyli komu wspólnoty, temu kłopoty

Wyobraźmy sobie duże drzewo, rosnące w wielkim lesie. Drzewo ma mocne korzenie, twardy pień oraz wiele strzelających w niebo grubych konarów z mnóstwem mniejszych gałązek i tysiącami zielonych listków. Odżywcze soki z głęboko osadzonych korzeni płyną przez jeden wspólny pień, dlatego drzewo jest silne i ma gęstą, rozłożystą koronę.

Drzewo może się podobać i podoba wielu. Kiedyś wygrało nawet leśny konkurs na najpiękniejsze drzewo.

W lesie mieszka też olbrzym, któremu nie podobają się duże drzewa. Nie chce, żeby było coś równie dużego i silnego jak on. Oznajmił więc głośno, że podzieli nasze drzewo na mniejsze drzewka. Drzewo zaszumiło z oburzenia, ale olbrzym zaczął przekonywać, że po podziale konary będą jak samodzielne drzewa, dostaną więcej światła, swobody i same będą decydować, w którą stronę rosnąć oraz kiedy i ile soków czerpać z ziemi. Nareszcie będą niezależne, same dla siebie służą i panem.

Pomysł olbrzyma spodobał się niektórym listkom, zwłaszcza tym wewnątrz korony, gdzie dochodziło mniej światła i nie było widać, co dzieje się na zewnątrz.

Wkrótce olbrzym zrealizował swoje zamiary. Pociął konary drzewa i tak powsadzał je w ziemię. Od tej chwili konary wraz ze swymi gałązkami i listkami rozpoczęły samodzielną egzystencję.

Jednak po krótkim okresie euforii zaczęły się problemy. Gałązki, które kiedyś znajdowały się wewnątrz potężnej korony, teraz zostały bezpośrednio narażone na niekorzystne warunki pogodowe. Deszcz i silny wiatr smagał je bez litości. Na domiar złego, po kilku tygodniach nagromadzone w konarach soki wyczerpały się i pozbawione korzeni niedoszące drzewka zaczęły powoliusychać.

Ta wymyślona powyżej historia może znaleźć swoje odzwierciedlenie w rzeczywistości. Stanie się tak, jeśli wejdą w życie zmiany ustawy prawo spółdzielcze, proponowane przez posłów z PO.

Zapytacie w jaki sposób? Otóż w przenośni: drzewami są spółdzielnie mieszkaniowe – mniej lub bardziej dorodnymi, ale zawsze stanowiącymi spójną całość. Konary to wielokondygnacyjne budynki, gałązki reprezentują mieszkania, a listki? Można z uśmiechem przyjąć, że w tej historii przedstawiają mieszkających w nich ludzi. Pień wraz korzeniami stanowi zarząd spółdzielni, rada nadzorcza, wszyscy pracownicy, a także mieszkańcy często wspierający spółdzielnię swymi dobrymi radami i pomysłami. Czym natomiast są te odżywcze soki? To przede wszystkim wiedza i doświadczenie, nabywane, weryfikowane i utrwalane przez lata istnienia spółdzielni.

To kapitał ludzi, sprzętu i środków.

Spółdzielnia jest jak drzewo, które zaopatruje wszystkie swoje konary w soki według aktualnych potrzeb. Działa w sposób fachowy, poparty odpowiednimi kwalifikacjami. Jako duża instytucja jest systematycznie kontrolowana przez wiele zewnętrznych organów nadzoru.

Wspólnoty mieszkaniowe, które powstaną z mocy prawa po wejściu w życie znowelizowanej ustawy, będą jak białe w ziemię konary, pozbawione solidnej podstawy, bez korzeni, bez kapitału. Osamotnione i pozostawione same sobie, zdane na łaskę lub niełaskę żywiołów.

Miejmy jednak nadzieję, że opisana na wstępie historia nie przełoży się na rzeczywistość, a głosy poparcia, za które wszystkim mieszkańcom serdecznie DZIĘKUJEMY, przyczynią się do obrony Spółdzielni.

Aby z naszych „konarów” nie zostały tylko tytułowe SUCHE PATYKI.

Andrzej Płazak

Wandalizm – problem osiedlowy

Wandalizmem nazywamy zjawisko niszczenia bez wyraźnego powodu cudzego mienia, zwłaszcza publicznego, czyli dostępnego dla wszystkich.

Słowo to pochodzi od starożytnego germańskiego plemienia Wandalów, wsławionego barbarzyńskim zniszczeniem zdobytego Rzymu.

Wandalizm z reguły przynosi wymierne szkody, a z racji masowego występowania, szkody te bywają znaczne i powodują ubożenie firm i społeczeństw. Wandalizm jako przestępstwo jest przedmiotem zainteresowania prawa karnego, a jako masowe zachowanie patologiczne – kryminologii i psychologii społecznej.

Ze względu na motywy i cel można wyróżnić następujące typy wandalizmu:

zaborczy – niszczenie w celu uzyskania korzyści majątkowej, np. okradanie automatów do monet, instalacji z miedzianych kabli itp.

taktyczny – zwracający uwagę na czyjeś postulaty, np. zepsucie lampy aby w ciemności dokonać włamania, zniszczenie szyby przez bezdomnego w celu spędzenia zimy w areszcie itp.

ideologiczny – protest o charakterze politycznym, np. malowanie antyrządowych haseł na murach, palenie flag

mściwy – mający na celu rewanz za domniemaną krzywdę, np. zniszczenie przedmiotu należącego do nasyłającego policję sąsiada, zniszczenie mienia szkolnego przez niesprawiedliwie – w swoim mniemaniu – ukaranych uczniów

zabawowy – niszczenie dla zabawy (dominującym motywem jest nuda), np. kto zbija najwięcej lamp ulicznych, przewróci

najwięcej koszy na śmieci oraz wszelkiego rodzaju napisy

złośliwy – wyrażenie złości i frustracji, np. niszczenie mienia przez kibiców po przegranym meczu, połamanie narzędzi przez zdenerwowanych robotników.

Problem wandalizmu jest zjawiskiem społecznym, występującym od wielu lat na niemal każdym osiedlu mieszkaniowym. Nie omija on również budynków, którymi administruje SM „Piast”. Najczęściej sprawcami wandalizmu są młodzi ludzie, chociaż nie jest to oczywiście regułą. Jako administratora, martwi nas fakt dewastacji zasobów, szczególnie gdy widzimy jak dewastowane są budynki całkowicie wyremontowane. Nie chcemy, żeby po paru latach użytkowania, przypominały one stare rudery. Naprawa szkód jest kosztowna a koszty tych wybryków ponoszą wszyscy mieszkańcy. Wybijanie szyb, niszczenie elementów wyposażenia kabin wind, dewastacje instalacji, lamp, wyłączników czy niszczenie elewacji budynków przez „grafficiarzy” – to tylko kilka przykładów wandalizmu. Takich przykładów można przytoczyć więcej. Najważniejszym jednak problemem jest to, co zrobić aby w przyszłości zapobiegać takiemu zjawisku. Złóżymy sobie sprawę, że całkowite zlikwidowanie wandalizmu nie jest możliwe, musimy jednak zrobić wszystko, aby zjawisko to w jak największym stopniu ograniczyć. Przyczyny występowania zjawiska wandalizmu są złożone, jednak ważne jest, aby każdy z mieszkańców naszego osiedla miał świadomość rangi problemu i nie uchylał się od odpowiedzialności za to co dzieje się w jego najbliższym otoczeniu. Poniżej przedstawia-

► my wykaz robót najczęściej wykonywanych w celu usunięcia skutków dewastacji w roku ubiegłym:

- **dewastacje wind** (kradzież amortyzatorów, magnesów, okablowań dźwigów, silników i sterowników, domykaczy drzwi, zniszczenie wykładzin podłogowych, luster, lamp oświetleniowych, przycisków numerów pięter),
- **roboty elektryczne** (dewastacje instalacji, lamp, wyłączników, żarówek, bezpieczników itp.),
- **roboty ślusarskie** (dewastacja drzwi, klamek, niszczenie zamków, samozamykaczy, dewastacja drzwiczek i tablic licznikowych itp.)

- **roboty szklarskie** (dewastacje szyb w drzwiach wejściowych, na klatkach schodowych i pomieszczeniach ogólnego użytku, niszczenie uszczelek itp.)
- **roboty ogólnobudowlane** (niszczenie tynków, ścian klatek schodowych itp.).

Koszt usuwania skutków dewastacji w roku 2013 wyniósł około 73 tys. zł.

H.W

BAL KARNAWAŁOWY W SM „PIAST”

Karnawał to okres radości i zabawy! Nie ma lepszej okazji, by wyszaleć się za wszystkie czasy. Spółdzielczy Ośrodek Kultury taką możliwość stworzył wszystkim pociechom z Osiedla.

Mamy nadzieję, że takiej imprezy długo, nie zapomną. Pomyślano również o udekorowaniu pomieszczenia — bez baloników, girland, serpentyn nie może odbyć się żaden bal karnawałowy (a co dopiero ten dla dzieci!). Na imprezie można było spotkać klaunów i wysmienicie się bawić. Nie zabrakło również coś dla pokrzepienia ciała.



Spadkowe porady krok po kroku

Dla spadkobierców często dużym problemem pozostaje kwestia uregulowania spraw związanych z dziedziczeniem. Niektórzy tylko zdają sobie sprawę, że w obowiązującym stanie prawnym sprawy związane ze spadkobraniami można w całości, w sposób szybki i sprawny załatwić u notariusza. Drugą możliwością pozostaje przeprowadzenie postępowania przed sądem, które jest tańsze, jednakże bardziej czasochłonne, natomiast zawsze pozostaje nieodwołalne w przypadku skonfliktowanych spadkobierców. Niniejszy artykuł ma na celu przybliżenie zagadnień spadkowych, w szczególności czynności, które mogą być dokonane przez notariusza, głównie chodzi tu o sporządzenie aktu poświadczenia dziedziczenia, także celem jest wskazanie wymogów, które należy spełnić, by skutecznie złożyć do sądu wniosek o stwierdzenie nabycia spadku. Należy mieć na względzie, że prawo do spadku nie przedawnia się, podobnie jak i prawo wystąpienia o dział spadku, stąd też można je przeprowadzić w każdym czasie, jednakże upływ czasu zwykle niekorzystnie wpływa na możliwość przeprowadzenia zadowalającego postępowania dowodowego, zaś zwłoka z załatwieniem spraw spadkowych, gdy w skład spadku wchodzi nieruchomości, może spowodować utratę praw, jeżeli nieruchomość znajduje się w posiadaniu osoby trzeciej albo jednego tylko ze współspadkobierców, albowiem osoby te mogą stać się jej właścicielem wskutek zasiedzenia.

Pierwszym krokiem do załatwienia spraw spadkowych jest uzyskanie potwierdzenia okoliczności, że jest się spadkobiercą. Do celu prowadzą dwie drogi: złożenie wniosku do sądu o stwierdzenie nabycia spadku, wizyta u notariusza dla uzyskania potwierdzenia dziedziczenia.

Notariusz

Od dnia 02 października 2008 roku notariusz może sporządzać akty poświadczenia dziedziczenia ustawowego lub testamentowego. Akty te, sporządzane według określonych reguł mają - po zarejestrowaniu w odpowiednim rejestrze - skutki prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku. Ten sposób stwierdzenia, że po danym spadkodawcy dziedziczy określony krąg osób w określonych częściach, ułatwia uzyskanie dokumentu potwierdzającego nabycie spadku w sytuacjach, gdy nie zachodzą przesłanki wyłączające możliwość uzyskania poświadczenia dziedziczenia. Podstawowym warunkiem skorzystania z tej możliwości jest stawienie się u notariusza wszystkich osób, które mogą wchodzić w rachubę jako spadkobiercy ustawowi i testamentowi, a w sporządzonym przez notariusza protokole dziedziczenia musi się znaleźć zgodne żądanie złożone przez wszystkie te osoby. Jakikolwiek spory pomiędzy spadkobiercami (np. ważność testamentu, krąg spadkobierców) wymagają rozstrzygnięcia przez sąd. Drogi sądowej nie można też uniknąć, jeśli w skład spadku wchodzi nieruchomości położone za granicą, choćby spadkodawca mieszkał w Polsce, a także jeśli podstawą dziedziczenia ma być testament ustny (tj. np. sporządzony w obecności świadków na łożu śmierci).

Postępowanie przed notariuszem składa się z dwóch zasadniczych czynności: spisania protokołu dziedziczenia i sporządzenia aktu poświadczenia dziedziczenia. Protokół dziedziczenia spisywany jest przy udziale wszystkich osób mogących wchodzić w rachubę jako spadkobiercy przed sporządzeniem aktu poświadczenia.

Ponieważ notariusz, odmiennie niż sąd, nie ma kompetencji do podejmowania czynności zmierzających do ustalenia kręgu spadkobierców (bądź innych istotnych okoliczności), akt poświadczenia dziedziczenia sporządzany jest na podstawie treści oświadczeń złożonych przez osoby mogące wchodzić w rachubę jako spadkobiercy. Stąd też wynika obowiązek notariusza pouczenia osób biorących udział w spisaniu protokołu o odpowiedzialności karniej za składanie fałszywych oświadczeń.

Po spisaniu protokołu notariusz sporządza akt poświadczenia dziedziczenia, wskazując w nim spadkobierców dochodzących do dziedziczenia, tytuł ich powołania i wielkość przysługujących udziałów. Niezwłocznie po sporządzeniu aktu poświadczenia dziedziczenia notariusz wpisuje ten akt za pośrednictwem systemu informatycznego do centralnego rejestru takich dokumentów prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną. Zarejestrowany akt stanowi - tak samo, jak postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku - dowód, że dana osoba jest spadkobiercą. Nie trzeba czekać na jego uprawomocnienie. Należy zatem przyjąć, że dokonanie wpisu w rejestrze aktów poświadczenia dziedziczenia jest zdarzeniem analogicznym do uzyskania prawomocności przez postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku.

Podobnie jak dla sądowego stwierdzenia nabycia spadku, konieczne jest dostarczenie notariuszowi odpisu aktu zgonu spadkodawcy, odpisów aktów stanu cywilnego (urodzenia, małżeństwa) spadkobierców ustawowych i ewentualnie innych dokumentów, które mogą mieć wpływ na ustalenie praw do spadku. Jeśli spadkobierca czy spadkobiercy składają testament, notariusz dokona jego otwarcia i ogłoszenia, chyba że nastąpiło to wcześniej.

Sąd

Wniosek o stwierdzenie nabycia spadku może złożyć w sądzie każdy ze spadkobierców. Gdy wniosek składa jeden spadkobierca, pozostali są uczestnikami tego postępowania. Wniosek o wydanie przez sąd postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku może złożyć każda osoba mająca w tym interes prawny, a więc przede wszystkim osoby wskazane powyżej, ale też np. bank będący wierzycielem zmarłego czy wierzyciel spadkobiercy, który liczy na ściąganie z jego spadku swej należności.

Wniosek należy wnieść do sądu rejonowego właściwego według ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy. Wniosek powinien zawierać: imię, nazwisko i dokładny adres wnioskodawcy, imię i nazwisko oraz datę śmierci i miejsce ostatniego zamieszkania spadkodawcy, dokładne dane personalne i adresy wszystkich spadkobierców. Wnioskodawca ma obowiązek wskazania wszystkich osób, które mogą wchodzić w rachubę jako spadkobiercy ustawowi, tj. dziedziczący z mocy ustawy, niejako automatycznie, gdy spadkodawca nie zostawił swej ostatniej woli, a także testamentowi, w przypadku składania wniosku o stwierdzenie nabycia spadku na podstawie testamentu. Osoby należące do kręgu spadkobierców ustawowych trzeba podać także wówczas, gdy spadkodawca pozostawił testament. Konieczne jest także dołączenie do wniosku odpisu skróconego aktu zgonu spadkodawcy, odpisów skróconych aktów urodzenia dzieci zmarłego i aktów małżeństwa zamężnych córek (chodzi o ustalenie pokrewieństwa), a także aktu małżeństwa wdowy czy wdowca.

Sąd rejonowy wydaje postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku po przeprowadzeniu rozprawy, która to w niniejszym postępowaniu jest obligatoryjna. Wezwania na rozprawę zostają doręczone wnioskodawcy oraz wszystkim osobom, które mogą wchodzić w rachubę jako spadkobiercy. Ich obecność na rozprawie nie jest obowiązkowa, chyba że sąd zobowiąże daną osobę do osobistego stawiennictwa.

Nie istnieje żaden termin początkowy do złożenia takiego wniosku. Może on więc zostać złożony natychmiast po otwarciu spadku. Jednakże sąd nie będzie mógł wydać postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku przed upływem sześciu miesięcy od śmierci spadkodawcy, chyba że wcześniej wszyscy spadkobiercy złożyli oświadczenia o przyjęciu lub odrzuceniu spadku.

Oświadczenie o przyjęciu (względnie odrzuceniu) spadku musi być złożone przed sądem właściwym do stwierdzenia nabycia spadku (także w trakcie sprawy o stwierdzenie nabycia spadku) albo przed notariuszem. Można je złożyć ustnie albo z podpisem urzędowo poświadczonym. Jeśli spadkobierca skorzysta z tej drugiej możliwości, notariusz prześle oświadczenie do sądu właściwego do decydowania w sprawie tego spadku. Jest to korzystne, jeśli spadkobierca mieszka daleko od siedziby sądu, w którym toczy się sprawa spadkowa.

Za dowód, że nie ma innych spadkobierców, może być przez sąd przyjęte zapewnienie złożone przez osobę, która zgłasza się jako spadkobierca. Jeżeli spadkobierca zmarł po otwarciu spadku, ale przed wszczęciem postępowania o stwierdzenie nabycia spadku, oświadczenie może złożyć także jego spadkobierca. W zapewnieniu osoba je składająca może wskazywać, że nie ma osób, które mogłyby być spadkobiercami zmarłego, bądź zmarły one przed spadkodawcą. Możliwość złożenia zapewnienia w postępowaniu o stwierdzenie nabycia spadku jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem spadkobiercy, jednakże zapewnienie zawsze musi zostać złożone osobiście i nie może zostać złożone przez pełnomocnika.

W postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku sąd wymienia tylko spadkodawcę oraz wszystkich spadkobierców, którym scheda przypada, a także wysokość udziałów każdego z nich w tej schedzie. Wskazuje te udziały w częściach ułamkowych, np. znajduje się w nim stwierdzenie, że żona i dwoje dzieci zmarłego dziedziczą po 1/3 każde.

Podsumowując, należy podkreślić, że powyższe dwa sposoby stwierdzenia nabycia spadku wywołają jednakowe skutki prawne, są równoważne, stąd też wybór należy do spadkobierców, z wyłączeniem sytuacji wskazanych powyżej, kiedy to droga sądowa jest nieodwołalna.

Marta Krajewska



Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” kierując się chęcią zapewnienia Mieszkańcom szerokiego dostępu do profesjonalnych porad prawnych udzielanych przez doświadczonych prawników organizuje:

NIEODPŁATNE PORADY PRAWNE

w każdy poniedziałek, począwszy od dnia
07 kwietnia 2014 roku w godzinach od 16⁰⁰ do 18⁰⁰
w Spółdzielczym Ośrodku Kultury

Osoby zainteresowane poradami prosimy, aby zabrały ze sobą dokumentację dotyczącą sprawy, np. umowy, akty notarialne, pisma z urzędów. Pozwoli to na szersze zapoznanie się z problemem, a zatem na pełniejszą poradę.

Pomoc będzie dotyczyła wszystkich dziedzin prawa, w tym prawa rodzinnego (rozwoły, alimenty, podział majątku po rozwodzie), spadków – także w sytuacjach sporu między wieloma spadkobiercami, ubezpieczeń społecznych (zasiłki z ZUS), prawa pracy, spraw dotyczących nieruchomości, wypadków komunikacyjnych i odszkodowań majątkowych.

101 pytań do Pani Posłanki Lidii Staroń

By raz jeszcze zwrócić uwagę, w jak negatywnym kierunku idą zmiany dotyczące spółdzielczości mieszkaniowej, Zarząd SM „Metalowiec” we Wrocławiu skierował list otwarty w formie pytań do Posłanki Lidii Staroń. Zwraca w nim uwagę na niekonsekwencje legislacyjne, nieliczenie się z Konstytucją i wyrokami Trybunału Konstytucyjnego, a także na lekceważenie dobra spółdzielców. Zachęcamy do zapoznania się z listą 100 pytań.

- Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków. Jakim prawem politycy chcą dzielić coś co nie jest własnością publiczną.
- Czy ma Pani świadomość, że proponowane w sejmie zapisy ustawowe zmierzają w prostej linii do likwidacji spółdzielczej formy zarządzania, uznanej przecież przez noblistkę Elinor Ostrom (nagroda Nobla z ekonomii w 2009 roku) za najlepszą jej formę? Dlaczego, forując wspólnoty, chce Pani koniecznie zastąpić dobre zarządzanie – gorszym?
- Czy zdaje sobie Pani sprawę, że wspólnota mieszkaniowa to też komuna? (nie da się tego zamienić).
- Czy zgodzi się Pani na przedstawienie przykładów takiego „funkcjonowania” wspólnot, które są nam znane (z najbliższego rodzinnego i spółdzielczego doświadczenia)?
- Czy Pani wie, że na świecie spółdzielczość, w każdej formie, rozwija się – przejmując całe gałęzie gospodarki?
- Dlaczego usilnie chce Pani zlikwidować duże spółdzielnie („molochy”), gdy zawsze „większy może więcej”, choć może małe jest piękne?
- Dlaczego działa Pani wbrew Konstytucji (POSEL!) – odnosząc Pani inicjatywy poselskie i głosowanie niweczące orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego?
- Czy ma Pani świadomość, że Trybunał Konstytucyjny uchylił już 26 zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jako niezgodnych z Konstytucją?
- Czy ma Pani świadomość, że obciążając tylko spółdzielnię kosztami sądowymi i zastępstwa procesowego – doprowadza się do obciążania (w efekcie) jej członków?
- Czy znana jest Pani uchwała składu siedmiu sędziów NSA z 14.03.2005 r. (FPS 4/04 ONSA 2005 nr 3) o zasadzie bezpośredniego stosowania Konstytucji RP? Jaki dajecie Państwo przykład obywatelom?!
- Dlaczego zlikwidowała Pani (w gronie innych posłów) działalność społeczno-wychowawczą w spółdzielniach – zapis, który miał historyczne – ponad stuletnie tradycje zastępując go działalnością kulturalno-oświatową?
- Czy zdaje sobie Pani sprawę, że likwidując spółdzielnie mieszkaniowe zniweczy się także prowadzoną przez nie działalność społeczną, kulturalną i oświatową, a świetlice, domy kultury, kluby seniora znikną bezpowrotnie, bo inni zarządcy, w tym wspólnoty, nie prowadzą i nie chcą prowadzić takiej działalności?
- Czy zdaje sobie Pani sprawę, że ta działalność społeczno-wychowawcza to np. pomoc organizacyjna i finansowa dla drużyn, szczepli harcerek, młodzieżowych klubów sportowych?
- Dlaczego nie wzięła Pani pod uwagę doświadczeń z likwidacji PGR-ów, gdy polityczne decyzje doprowadziły do zniszczenia olbrzymiego majątku państwowego, zwiększenia bezrobocia? A wystarczyło tylko zaprzestać ich finansowania przez państwo – a tą samą politykę prowadzi Pani w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych.
- Czy nie jest perfidią wnioskowanie, aby we wszystkich formach spółdzielczości zlikwidować Zebrania Przedstawicieli, bo w ten sposób nie będzie zarzutów niekonstytucyjności tego zapisu w odniesieniu wyłącznie do spółdzielni mieszkaniowych?
- Czy wie Pani, że Walne Zgromadzenie to gorsza forma (w XXI wieku) sprawowania i współdecydowania o swoim losie? – wydaje się, że sejmikowanie ma złe tradycje...
- Czy idąc tym torem rozumowania, nie należałoby zlikwidować Sejmu, Senatu i przenieść „obradowanie” do sejmików wojewódzkich, a może zebrania sołectwa? O jakże byliby przynajmniej oszczędniej.
- Czy wie Pani, że pierwsza spółdzielnia mieszkaniowa na ziemiach polskich powstała w 1890 roku?

Ciąg dalszy na str. 8

Ciąg dalszy ze str. 7

19. Czy wie Pani, że pierwsze spółdzielnie mieszkaniowe powstały w Anglii w XIX wieku?
20. Czy Pani wie, kiedy powstała pierwsza ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych? (W 1836 roku – w Anglii).
21. Czy wie Pani, że wieczyste użytkowanie występuje na świecie i nie jest to żaden relikwyt komunizmu? Nawet u sąsiadów – w Niemczech – na 40 lat!
22. Czy Pani wie, że spółdzielnie są apolityczne, a członkowie głosują na kogo chcą? Dlaczego więc uznaje się Pani za relikwyt socjalizmu?
23. Czy może sobie Pani uświadomić, że spółdzielnie mieszkaniowe są takie, jacy jej członkowie, a nie zarządy czy rady nadzorcze?
24. Dlaczego Pani skonfliktowanie z zarządem (prezesem) spółdzielni (?) wykorzystuje Pani, jako poseł, dla pokazania – kto tu rządzi?! (Prezesa Sąd uniewinnił z 18 zarzutów, choć, niestety, pozostał jeden – fałszowanie wyborów). Zapraszamy p. poseł do Wrocławia!
25. Czy zdaje sobie Pani sprawę – w co wpędzono spółdzielnie – zapisem, że muszą przekazać swój majątek w ciągu 3 miesięcy (to już uchwalono), bo inaczej prezes pójdzie siedzieć?! – spółdzielnie przekształcały, żeby tylko zdążyć – bez właściwej inwentaryzacji, odsyłając członków do załatwiania zaświadczeń (np. o samodzielnosci lokalu) we własnym zakresie itd. W konsekwencji dochodzi do paradoksów, że suma udziałów w budynku przekracza sporo 100% – a nie można zmieniać udziałów, bo blokuje to artykuł ustawy. Niestety, potem będzie trudniej. Ale po co? W wielu spółdzielniach chciano najpierw uporządkować sprawy terenowe, formalno-prawne... ale tego nie dało się dla prawie miliona wniosków wykonać w ciągu 3 miesięcy!
26. Czy Pani wie, jaki los sprawiła tym członkom, którzy przekształcili lokatorskie prawa w odrębną własność – narażając ich na efekcie na eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego? Dla Pani, na życzenie dysponujemy już kilkoma przykładami, część jest nieznana...
27. Czy Pani wie, że spółdzielnie zarządzają, za pieniądze swoich mieszkańców – wielkimi połączami miast – a przecież płacą podatki na rzecz miasta, jak wszyscy obywatele?
28. Czy mogłaby Pani odpowiedzieć, dlaczego poseł – łamie Konstytucję i za to nie odpowiada?
29. Czy Pani np. wie, że początki budowy domów mieszkalnych po wojnie – doprowadziły do chaosu w polityce mieszkaniowej, co pogłębiało istniejącą zapaść – i wtedy zadanie naprawy tego stanu – powierzono spółdzielczości mieszkaniowej?
30. Czy Pani uprzedzenie do spółdzielni mieszkaniowych – nie pozwala na realne ocenie tego, że w 1978 r. wybudowano w Polsce ponad 283 tys. mieszkań?
31. Czy idąc dalej – zdaje sobie Pani sprawę o różnicy w dostępności mieszkania dla młodych ludzi wtedy i dzisiaj?
32. Czy mogłaby Pani wyjaśnić dlaczego, mimo negatywnych opinii konstytucjonalistów, obstawała Pani za uchwaleniem ustawy z 18.12.2009 roku – powtarzającej zapisy, które wcześniej Trybunał uznał za niekonstytucyjne i czym to Pani wytłumaczy?
33. Czy wie Pani, że brak reakcji Sejmu na wątpliwości stosowania art. 52 ustawy, który stwierdza, że ustawa nie dotyczy domków nie budowanych w celu uwłaszczenia (słusznie) – spowodowała przekazywanie działek, nawet 800 m², za darmo? I to wbrew ustawie o rachunkowości, bo grunty (wieczyste użytkowanie) od 1.01.2002 – zostały potraktowane, jako środki trwałe i zostały wpisane na stan majątku wszystkich członków spółdzielni?
34. Dlaczego głosowała Pani za obciążeniem spółdzielni kosztami sądowymi – bez wyjątku – nawet wtedy, kiedy sytuacja wymagała rozstrzygnięcia sądowego. W naszej sytuacji w każdej sprawie określano wartość przedmiotu sporu na ponad 400 tys. złotych, bo to adwokatowi dawalo zapłatę 7.200 zł za każdą sprawę odrębnie, mimo, że treść przepisywał komputer i 25.000 zł kosztów sądowych? Przecież to jest naruszenie konstytucyjnego prawa do swobodnego dostępu do sądu? (Naruszenie Konstytucji i Konwencji Europejskiej!).
35. Na czym opiera Pani wyższość swojej wiedzy, co jest dobre dla spółdzielców, nad wiedzą działaczy spółdzielczych, ich doświadczeniem zawodowym i organizacyjnym?
36. Czy zdaje sobie Pani sprawę ze skutków politycznych dla swojej partii działania przeciw spółdzielniom mieszkaniowym, żeby przypomnieć hasło PIS – dla miliona spółdzielców – dąmy mieszkania na własność (zabrakło PIS-owi 3 mln głosów tych członków – niezadowolonych z tych decyzji)?
37. Jak można szanować polityków, którzy darowali własność mieszkań za złotówkę kosztem 3 mln tych, co wykupili prawo własności i to tak, jakby ten poprzedni wykup – wymyśliły władze spółdzielni – a nie ustawa?
38. Dlaczego dla Sądu Rejonowego w Łodzi – nie ma wątpliwości, że usm wywłaszcza spółdzielnię – bez odszkodowania – co jest niezgodne z prawem? A posłowie (i Pani) nie chcą tego brać pod uwagę?!
39. Dlaczego – wbrew tendencjom światowym, które sprawiają, że organizmy gospodarcze, aby przetrwać bezpiecznie, łączą się a nie dzielą – chce Pani na siłę dzielić spółdzielnie, wbrew logice i wbrew interesom członków spółdzielni?
40. Dlaczego forsuje Pani uchwalenie kolejnych kontrolowanych zmian w prawie spółdzielczym, nie czekając na efekty zarządzenia nr 45 Rady Ministrów z 30.06.2010 roku, które dotyczy całościowego ujęcia zmian z uwzględnieniem konsultacji społecznych?
41. Dlaczego nie chce Pani dopuścić do konsultacji społecznych proponowanych zmian – co mogłoby zapobiec kolejnym zapisom pogarszającym sytuację członków spółdzielni mieszkaniowych?
42. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że likwidując spółdzielczość doprowadza Pani do zwolnienia dziesiątek tysięcy pracowników i nie tylko urzędników, bo wiele spółdzielni ma własne służby sprząające i konserwatorskie... i zwiększenie bezrobocia – w imię czego?
43. Czy zgodzi się Pani ze zdaniem filozofów, że kraj nie szanujący swojej Konstytucji – jest ułomny – jest karykaturą państwa – może dziki?
44. Czy to prawda, że wykorzystując ustawę – przejęła Pani działkę wraz z pawilonem – od „swojej” spółdzielni za darmo?
45. Czy wie Pani, że ustawa często preferuje byłych działaczy nomenklaturowych – dając im domki z terenem od 260 do 800 m² za darmo?
46. Czy to nie jest „chichot” historii, bo nie o to walczyli robotnicy, a dzisiaj uwłaszczają się inni – kosztem najbiedniejszych członków spółdzielni?
47. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że każde „uwłaszczenie” lokali jest pozorne, bo otrzymuje się w bloku tylko współwłasność kilku, kilkunastu metrów kwadratowych działki (nie licząc dachu, klatki schodowej itd.)? I czy zna Pani skutki wyodrębniania własności oraz towarzyszących im komplikacji, np. podczas ustalania remontu balkonów, gdy występują one tylko w części mieszkań?
48. Czy Pani zdaje sobie sprawę, że żadne czary – nie zmieniają rzeczywistego statusu prawnego bloku, bo będzie to zawsze wspólnota – komuna, aż do jego wyburzenia?
49. Czy wie Pani, że wiele spółdzielni dużych, bez ustaw, ale wolą samych członków dokonało podziału – na mniejsze, wg kryterium ekonomicznego, ale najczęściej „geograficznego”?
50. Czy wie Pani, że wiele wspólnot mieszkaniowych zleca spółdzielniom mieszkaniowym – zarządzanie?
51. Czy Pani zdaje sobie sprawę ze skutków usm w spółdzielniach ponad 50-letnich, w których (dotyczy to też naszej) znajdują się budynki z lat 60. i 90. – bo zapis, że każda nieruchomości rozliczać trzeba odrębnie – krzywdzi się tych członków – mieszkańców starych budynków, w których koszty remontu przewyższają dwukrotnie opłaty w nowych budynkach? Czym Pani zawinił ci ludzie?
52. Czy wie Pani, iż im więcej zmian wprowadza Sejm, jakoby w interesie spółdzielców, tym mniejsze jest zainteresowanie współzarządzaniem spółdzielnią – na ostatnie Walne Zgromadzenie przyszło mniej członków niż dawniej na zlikwidowane Grupy Członkowskie?
53. Czy ma Pani świadomość, że podzielenie Walnego Zgromadzenia na części i likwidacja Zebrań Grup Członkowskich wyeliminowało podejmowanie uchwał dotyczących danego osiedla przez jego mieszkańców a w praktyce o porządku obrad decyduje zarząd?
54. Czy ma Pani świadomość, że proponowane przez posłów rozwiązania upodobnią spółdzielczość do wspólnot mieszkaniowych, a tym samym zniszczy jej samopomocowe i samorządowe podstawy?
55. Wygląda na to, że Pani nie rozumie funkcjonowania spółdzielni – skoro forsuje Pani (w kolejnej nowelizacji) uchwalanie planu remontów przez Walne Zgromadzenie?
56. Jak mamy traktować prawo, które uchwała się mając na względzie korzyści polityczne – rozgrywanie 1 mln mieszkań lokatorskich (przez PIS) – do czego przylączyła się PO?
57. Dlaczego uważa Pani za konieczne ustanawianie nadzoru administracyjnego nad spółdzielniemi – w przeciwieństwie do spółek prawa handlowego czy deweloperów?
58. Czy zdaje Pani sobie sprawę z faktu, iż takie rozwiązanie (ustanawianie nadzoru) będzie doprowadzeniem do sytuacji z czasów PRL, co Pani tak krytykuje?

59. Dlaczego brnie Pani w dalsze rozwiązania naruszające Konstytucję i Konwencję Europejską, proponując ograniczenie udziału w organach spółdzielczych – na przykład Krajowej Radzie Spółdzielczej – członków Rad Nadzorczych spółdzielni?
60. Jak można zostać członkiem jakiegokolwiek organizacji bez wpłaty wpisowego?! A to Pani proponuje w projekcie nowelizacji ustawy?!
61. Jak można „uszcześliwić” na siłę posiadaczy własnościowego prawa do lokalu – w odrębną własność – i pozbawiać ich prawa do mieszkań socjalnych – w wypadku jakiegoś nieszczęścia?
62. Jak Pani wytłumaczy odejście od zasady, że majątek spółdzielni jest niepodzielny – proponując rozdrobnienie współwłasności, uniemożliwiające sprawne i sprawiedliwe (co do kosztów) zarządzanie?
63. Czy mogłaby Pani udowodnić swój profesjonalizm w zakresie stosowania prawa spółdzielczego (wystąpienie sejmowe), bo wg Pani argumentów – to wręcz przeciwnie?!
64. Jak Pani wytłumaczy celowe i świadome naruszenie art. 4 ust. 2 akapit 2 Traktatu o Unii Europejskiej – poprzez wprowadzenie przepisów osłabiających polską spółdzielczość, choć Polska zobowiązała się do jej umacniania?!
65. Jak Pani uzasadni celowe, świadome naruszenie art. 4 ust. 3 akapit 3 Traktatu o UE oraz art. 3 ust. 3 tego traktatu – poprzez wprowadzanie przepisów dyskryminujących spółdzielczość w stosunku do innych podmiotów gospodarczych?!
66. Jak Pani wytłumaczy celowe, świadome naruszenie art. 6 ust. 3 Traktatu o UE oraz art. 11 ust. 1 Europejskiej Konwencji o ochronie praw człowieka – poprzez ograniczanie swobody zrzeszania się i ograniczanie wolności obywatelskiej (np. w postaci ograniczenia liczby kadencji członkom Rady Nadzorczej)?!
67. Czym Pani wytłumaczy – nakazanie spółdzielniom mieszkaniowym rozliczania kosztów i przychodów dla każdej nieruchomości, stanowiącej formalnie mienie całej spółdzielni, gdy podobnego nakazu nie stosuje się do innych podmiotów?
68. Czy nie ma Pani moralnego kaca, że jako Poseł powinna stać na straży Konstytucji?!
69. Jak Pani nam wytłumaczy, że choć wszystkich obowiązuje Konstytucja i orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego są obowiązujące dla wszystkich (art. 190) – to jednak nie dotyczą one posłów?!
70. Jaki przykład dla obywateli i dla nas – dajecie Państwo – posłowie, że orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego macie w d_ e?
71. Dlaczego nie zlikwidujecie Państwo (Sejm) rad gmin poniżej 10 tys. mieszkańców – głosując budżet gminy na walnych zebraniach obywateli w osiedlach?
72. Dlaczego nie respektuje Pani art. 3 Prawa spółdzielczego mówiącego o tym, że majątek spółdzielni jest prywatną własnością członków?
73. Dlaczego nie zasięgać Państwo opinii członków spółdzielni opierając się jedynie np. na stowarzyszeniach obrońców lokatorów, często sfrustrowanej garstki użytkowników lokali?
74. Czy potrafi Pani wyjaśnić spółdzielcom – poszczególnym nieruchomościom (w budynkach wysokich) w jaki sposób będą mogli uzyskać środki na remont (wymianę) dźwigu, bo muszą ten wydatek w całości sfinansować?
75. O jakim przekazywaniu wkładów do wydzielających się wspólnot wg nowelizacji usm – Pani myśli? Przecież to są wirtualne wartości lokali! Po 1.01.1995 r. – wkład w kwocie np. 50.000 zł został zaksięgowany, jako 5 zł (!).
76. Czy Pani działania – nie szkodzą Polsce – przez utratę zaufania do Państwa?
77. Czy nie uważa Pani, że Sejm zakpił sobie z władzy sądowniczej i mimo orzeczeń TK – uchwalił nowelizację ustawy 18.12.2009 – z zapisami, które TK uznał za niekonstytucyjne?
78. Czy nie uważa Pani za obowiązek wszystkich świątliwych obywateli – obrony autorytetu Konstytucji? Pani działania i opinie, niestety, tego nie potwierdzają!
79. Dlaczego nie uwzględni Pani w swoich planach poselskich rozpatrywania i załatwiania (może ustawą) wprowadzania w życie i przestrzegania postanowień Trybunału Konstytucyjnego, a za to odnotowujemy działania przeciwnie?
80. Czy Pani zdaniem – Sejm (posłowie) mogą świadomie uchylać ustawy – niezgodne z Konstytucją?
81. Czy wie Pani, jakie szkody przyniosła pierwsza „reformacja” spółdzielczości (ustawa z 7.02.1990 roku) – kiedy to stracono 50% majątku prywatnego członków spółdzielni, a likwidacja niektórych związków trwa do dziś?
82. Czyżby Pani uznawała się za większego znawcę prawa (w tym konstytucyjnego) od b. Prezesa Trybunału Konstytucyjnego p. Bohdana Zdziennickiego (Administrator 5/2009) czy p. Sędzi Ewy Łętowskiej (Gazeta Prawna nr 247 z 18.12.2008r.)?
83. Jeśli odrzucić Pani partykularne interesy, to co chce Pani osiągnąć dla Polski – niszcząc spółdzielczość mieszkaniową, gdy ona się rozwija w innych krajach (p. Niemcy)?!
84. Jakim prawem chce Pani zniszczyć majątek prywatny członków spółdzielni (tworzony tylko z ich pieniędzy) w postaci domów kultury, świetlic – służących nie tylko członkom spółdzielni?
85. Czy ma Pani wiedzę – co dzieje się po wyodrębnieniu własności lokali – praktycznie bez sądu nie można wykonać żadnego poważnego remontu tj. co przekracza zwykły zarząd? Dotyczy to np. ocieplenia budynku – dla dobra obiektywnego mieszkańców.
86. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że na skutek wprowadzonych zmian dawne kosztowne modernizacje, np. dźwigów, które były dotąd finansowane w ramach całej spółdzielni (np. jako pożyczki wewnętrzne), spadną teraz na barki mieszkańców pojedynczych nieruchomości, które będą musiały liczyć tylko na siebie?
87. Czy zdaje sobie Pani sprawę – jakie szkody poniesie społeczeństwo z powodu likwidacji klubów seniora, drużyn harcerskich itd. Korzystających dotąd z funduszu społeczno-samorządowego spółdzielni?
88. Czy zdaje Pani sobie sprawę, że naruszenie Konwencji Europejskiej (a to czyni usm) będzie skutkowało zapłatą odszkodowań od Państwa?
89. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że niezależnie od tego, co Posłowie wymyślą – negatywne konsekwencje spadną na szeregowych członków?
90. Czy potrafi Pani racjonalnie wyjaśnić odrzucenie opinii Związków Rewizyjnych czy Krajowej Rady Spółdzielczej, a odwoływać się do wygodnych opinii osób, które nie znają zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych?
91. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że (na przykładzie obecnej zimy) służby porządkowe i konserwatorskie spółdzielni – wypełniły swoje zadania (odsnieżanie), co bardzo słabo wypada, gdy oceniać wspólnoty i gospodarkę komunalną – to o co chodzi?
92. Czy zna Pani doświadczenia eksperymentów zagranicznych (i polskich) polegających na przejściu sprzątania przez samych lokatorów, bo my je znamy i uważamy, że Pani (pośrednie) dążenie do tego w spółdzielniach – będzie wielkim niewypałem, ale to Panią, zapewne, nie będzie obchodzić?!
93. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że zarządzanie wspólnotami (często wielobudynkowymi) opiera się na zasadach jakby żywcem wyjętych z PRL-u, gdzie nawet nie przeprowadza się prawidłowo zebrania właścicieli?
94. Czy Pani wie, że forsując przymusowe wyodrębnienie własności lokali – naraża Pani wiele osób na poważne komplikacje życiowe – (np. eksmisje) – mając na względzie art. 14 ust. 4 i ust. 7 ustawy z 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów...?
95. Czy zapoznała się Pani z wynikami badań (analiz), że spółdzielnie to zarząd czy nawet rada nadzorcza, to rzesza bezimiennych wyborców – i takie są spółdzielnie, jacy jej członkowie, a nie zarządy?!
96. Czy zdaje sobie Pani sprawę ze sprzeczności działania Platformy Obywatelskiej w stosunku do spółdzielczości – z jednej strony gloryfikuje ona bowiem (programowo) liberalizm oraz gospodarkę wolnorynkową, z drugiej, swoim działaniem politycznym, niszczy jeden z filarów gospodarki, jakim jest spółdzielczość?
97. Czy Pani wie, że wprowadzając uwłaszczenie mieszkań za „złotówkę” – nasza spółdzielnia straci 9 mln zł funduszu remontowego, który musi być uzupełniony przez wpłaty członków, albo wiele robót musi być odłożone na lata późniejsze? Czy o to Pani chodziło?
98. Czy można wykluczyć całkowicie, że nie kierują Panią chęć zemsty na swojej b. spółdzielni? Ale czym zawinili szeregowi członkowie wszystkich spółdzielni?!
99. Czy Pani wie, że przez swoje działanie – spółdzielnie przestały praktycznie budować – bo spółdzielnie muszą budować bez zysku i nie dla siebie – bo nie wolno spółdzielni przyznawać spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, czyli budować dla wspólnoty mieszkaniowej – na ryzyko członków spółdzielni?
100. Czy uwzględniając powyższe i inne okoliczności – nie można sądzić, że na Panią i innych posłów – mogło mieć wpływ lobby deweloperskie?
101. Czy zgodzi się Pani przyjechać do Wrocławia i spotkać z członkami spółdzielni, aby wysłuchać naszych argumentów? Zapewniamy godne warunki pobytu!

Głos Kościoła na temat Spółdzielczości Mieszkaniowej

Z prof. dr. hab. Henrykiem Ciochem rozmawia ks. inf. Ireneusz Skubiś

Ks. inf. Ireneusz Skubiś: — Jakie są zasady i podstawy prawa spółdzielczego? Co należy do ich istoty?

prof. dr hab. Henryk Cioch: — Spółdzielnie mieszkaniowe są jedną z kilkunastu branż spółdzielczych. Z uwagi jednak na to, że stanowią podstawową formę zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w miastach, mają też kluczowe znaczenie w polskiej spółdzielczości. Liczba członków spółdzielni mieszkaniowych przekracza 2 mln. Spółdzielnie mieszkaniowe zarządzają zasobami mieszkaniowymi oraz prowadzą działalność deweloperską. W porównaniu ze stanem sprzed 1990 r. liczba spółdzielni mieszkaniowych wzrosła o kilkanaście procent, co świadczy o tym, że spółdzielczość jest nadal oceniana pozytywnie jako instrument służący do budowy nowych mieszkań.

Ponieważ spółdzielnie mieszkaniowe budują po kosztach i nie mogą uzyskać z działalności deweloperskiej zysków, mieszkania spółdzielcze powinny być też tańsze od mieszkań budowanych przez prywatnych deweloperów.

Spółdzielnie mieszkaniowe w zasadzie ustanawiają odrębną własność lokali. Nie oznacza to jednak, że w zasobach spółdzielni mieszkaniowych brakuje mieszkań lokatorskich bądź mieszkań własnościowych. Jest to pozostałość z poprzedniego ustroju.

Obecnie spółdzielczość mieszkaniowa funkcjonuje na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy z dnia 16 września 1982 r. — Prawo spółdzielcze. Należy mieć na uwadze, że ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych była kilka razy nowelizowana, również kilka razy była negatywnie oceniana przez Trybunał Konstytucyjny. Te okoliczności spowodowały, że do Sejmu wpłynął nowy projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 3494). Inicjatorem tego projektu jest Klub Parlamentarny Platforma Obywatelska. W Podkomisji Infrastruktury prace zostały zakończone i być może projekt ten poddany zostanie dalszym pracom legislacyjnym.

Projekt ten spotkał się z uzasadnioną krytyką wielu środowisk spółdzielczych (Krajowej Rady Spółdzielczej, Spółdzielczych Związków Rewizyjnych), a także ekspertów. Byłoby niewskazane, ażeby w takim kształcie wszedł on w życie, gdyż spowodowałby praktycznie likwidację spółdzielni mieszkaniowych w naszym kraju. Projekt ten nie służyłby spółdzielniom mieszkaniowym, a przede wszystkim członkom tych spółdzielni. Likwiduje on m.in. lustrację, powierzając zadania w tym przedmiocie ministrowi finansów, a także wprowadza nadzór ministra infrastruktury nad wszystkimi spółdzielniami mieszkaniowymi. Wprowadzenie nadzoru administracyjnego cofa polską spółdzielczość do wczesnych lat 50. ubiegłego wieku. Jest to naruszenie zasady autonomii spółdzielczej oraz zasady samorządności spółdzielczej, a to podstawowe zasady prawa spółdzielczego, w oparciu o które funkcjonuje cała spółdzielczość w świecie. Odzwierciedlają one istotę spółdzielczości jako ruchu społeczno-gospodarczego, funkcjonującego od połowy XIX wieku w oparciu o tzw. zasady rocdelskie. Państwo, które nie przestrzega tych zasad, może ponieść istotne konsekwencje, przykładowo — łamanie zasad spółdzielczych może pociągnąć za sobą wykluczenie z Międzynarodowego Związku Spółdzielczego. W latach 50. za łamanie tych zasad Polska przez kilkanaście lat była pozbawiona członkostwa w Międzynarodowym Związku Spółdzielczym.

Można tu zapytać o paradoks, który polega na tym, że Platforma w kampanii forowała liberalny postulat: Jak najmniej państwa! W praktyce zaś widzimy, że tego państwa jest coraz więcej, i to w coraz szerszych dziedzinach życia.

— Jak idee spółdzielczości były realizowane przed II wojną światową i w warunkach realnego socjalizmu?

— W okresie II RP spółdzielczość w Polsce funkcjonowała, opierając się na ustawie z 1920 r. o spółdzielniach. Była to bardzo dobra i nowoczesna ustawa. Niestety, po II wojnie światowej przepisy tej ustawy, która formalnie obowiązywała do 1961 r., były zawieszane i w praktyce nie były stosowane. W latach 50. próbowano upaństwić spółdzielczość oraz zlikwidować gospodarstwa chłopskie, zmuszając rolników do przystępowania niejako na siłę do tworzących przymusowo Rolniczych Spółdzielni Produkcyjnych. W tym okresie zasady spółdzielcze (zasada dobrowolności, samorządności, autonomii, równości) praktycznie nie obowiązywały. Sytuacja uległa zmianie z chwilą uchwalenia ustawy z 17 lutego 1961 r. o spółdzielniach i ich związkach. Ustawa ta nie była idealna, lecz pod względem formalnym była poprawna legislacyjnie.

Należy mieć na uwadze, że spółdzielczość w okresie PRL-u była objęta gospodarką nakazowo-rozdzielczą, a majątek spółdzielni nie stanowił własności członków, lecz był własnością społeczną. Spółdzielnie niewiele różniły się od przedsiębiorstw państwowych. Część tej ustawy poświęcona była spółdzielniom mieszkaniowym, które szczególnie zaczęły rozwijać się w latach 70. W tym czasie spółdzielnie mieszkaniowe były jednym z podstawowych i najważniejszych segmentów spółdzielczości. Na mieszkanie czekało się wtedy bardzo długo, ale z drugiej strony dla ludności mieszkającej w miastach była to często jedyna możliwość uzyskania dachu nad głową. Mieszkanie spółdzielcze z reguły nie było towarem. Możliwość ustanowienia odrębnej własności lokalu w szerokim zakresie wprowadziła dopiero ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

— Czy spółdzielnie mieszkaniowe działały na ogólnych zasadach spółdzielczości? Jak te zasady są realizowane w warunkach gospodarki rynkowej?

— Po zmianie ustroju spółdzielnie mieszkaniowe przestały być preferowane przez państwo, które nie udziela już im długoterminowych, niskooprocentowanych kredytów. Spółdzielnie mieszkaniowe z reguły budują ze środków swoich członków, którzy zaciągają tzw. kredyty — pożyczki hipoteczne. Zwłaszcza ci, którzy zaciągnęli pożyczki na budowę mieszkań w walutach obcych, mają obecnie problemy z ich spłatą. Sytuacja taka może spowodować bardzo poważne konsekwencje w naszym kraju, podobnie jak niedawno miało to miejsce w USA czy obecnie ma miejsce na Węgrzech. Wydaje się, że ingerencja państwa będzie niezbędna. Nie jest rzadkością również sytuacja, kiedy spółdzielnie mieszkaniowe upadają i osoby, które wpłaciły na mieszkanie, tego mieszkania nie uzyskują, a zaciągniętą pożyczkę muszą spłacać. Spółdzielnie mieszkaniowe w zakresie działalności deweloperskiej podlegają tym samym regułom, co prywatne firmy deweloperskie.

Ogólny kierunek zmian w prawie spółdzielczym nie może być oceniany pozytywnie, gdyż zmiany te będą hamować rozwój spółdzielczości. Szczególne zagrożenie dla ruchu spółdzielczego stanowi tendencja zmierzająca do obejmowania wszystkich branż spółdzielczych nadzorem państwa, jak również tendencja zmierzająca do tzw. uspołkawiania niektórych branż spółdzielczych (spółdzielni pracy).

Należy też zauważyć, że projekt nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych pociąga za sobą istotną nowelizację przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. — Prawo spółdzielcze. Jest to tym bardziej niezrozumiałe, że obecnie w Sejmie trwają prace nad nową ustawą o spółdzielniach, która ma zastąpić ustawę z września 1982 r. Ponadto projekt ten istotnie zmienia przepisy ustawy Kodeks cywilny, o odrębnej własności lokali czy też o gospodarce nieruchomościami. Delikatnie mówiąc, w projekcie tym brakuje spójności oraz głębokiego uzasadnienia. Wydaje mi się, że w obecnym kształcie stanowiłby on także istotne naruszenie wielu przepisów Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt ten również wprowadza bez uzasadnienia szereg nowych instytucji odbiegających kształtem od instytucji uregulowanych w przepisach ogólnych prawa spółdzielczego (w ustawie matce).

— Jakie są obecnie zagrożenia dla ruchu spółdzielczego? Co konkretnie spowodują zmiany prawa?

— Ewentualne uchwalenie ustawy o spółdzielniach oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych spowoduje, że spółdzielczość w naszym kraju nie będzie mieć możliwości dalszego rozwoju. Zostanie ona zmarginalizowana i przestanie się rozwijać. Należy też przypomnieć, że w listopadzie 2009 r. została uchwalona nowa ustawa o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych, która znajduje się w Trybunale Konstytucyjnym i czeka na ocenę.

Wydaje się, że szczególnie projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, gdyby w obecnym kształcie został uchwalony, to również z całą pewnością zostałyby wniesione skargi konstytucyjne, gdyż łamie on szereg zasad konstytucyjnych. Podkreślam zdecydowanie i jednoznacznie, że nie jest to moja ocena tego projektu, gdyż nie uczestniczę w pracach legislacyjnych nad projektem ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w charakterze eksperta, mimo że problematyka spółdzielczości mieszkaniowej jest mi bliska.

Dokładna analiza tego projektu wzbudziła jednak wiele moich wątpliwości, poczynając od art. 1, a kończąc na art. 60 projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Tych uwag łącznie mam aż 47. Ze względu na charakter mojej wypowiedzi nie będę ich omawiał, gdyż liczę, iż prace nad tą ustawą w Sejmie obecnej kadencji nie zostaną sfinalizowane.

Źródło: www.opoka.org.pl

„RODZINNE ZABAWY Z OKAZJI ŚWIĘTA BABCI I DZIADKA”

16 stycznia 2014 r. o godz. 17⁰⁰ Miejskie Przedszkole nr 90 wraz ze Spółdzielczym Ośrodkiem Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” zorganizowały spotkanie z okazji Dnia Babci i Dziadka. Zaproszeni goście dopisali- przybyły nasze Kochane Babcie i Dziadkowie, Przewodnicząca Rady Nadzorczej Małgorzata Tymińska-Ludian oraz Seniorzy „Sekcji seniora” SOK. Pierwsi goście pojawili się tuż po 16⁰⁰, aby zająć sobie dobre miejsca.

Dla wzmocnienia więzi rodzinnych oraz zebrania całych rodzin chociaż na chwilę, zaprosiliśmy również rodziców dzieci przedszkolnych, którzy pomogli w ugoszczeniu świętujących babć i dziadków. Dzięki nim, na stołach pojawiły się ciasta, ciasteczka, pierniki... , które osłodziły nasze wspólne spotkanie.

Po oficjalnym powitaniu wszystkich zebranych, nadeszła pora na występy naszych przedszkolaków. Na ten moment pewnie wszyscy z niecierpliwością czekali, bowiem co może być przyjemniejszego od podziwiania najmłodszych aktorów? Wiersze, piosenki i tańce przygotowane specjalnie dla naszych gości bardzo się podobały, czego dowodem były gromkie brawa i szczerze uśmiechy na twarzach naszych drogich babć i dziadków. Dodatkową niespodzianką były kolorowe kwiaty, wręczone babciom i dziadkom tuż po wszystkich występach dziecięcych.

Kolejnym punktem naszej zabawy były konkursy dla odważnych babć i dziadków. Taniec z balonami oraz zwijanie wełny na kredki, wymagały nie lada zwinności, szybkości i sprytu. Wszyscy zawodnicy przystąpili do wykonania zadania z ogromnym zaangażowaniem, każdy chciał być pierwszy a dodatkową motywacją były nagrody do wygrania (z przymrużeniem oka) – ekspres do kawy oraz odkurzacz bezprzewodowy.

Po wyłonieniu oraz nagrodzeniu zwycięskiej babci i dziadka, całe rodziny zaprosiliśmy do wspólnej zabawy. Aby wszystkich zachęcić do wzięcia udziału w tańcach, rozpoczęliśmy od zabawy w „dołączający pociąg”, a po kolejnym tańcu „Czardaszu” już wszyscy byli roztańczeni i nikogo nie trzeba było namawiać do zabawy. Nasze rodzinne spotkanie zakończyliśmy zabawą „Rodzinna poleczka”, żeby podziękować za obecność wszystkim członkom rodziny – mamusiom, tatusiom oraz siostram i braciom.

Serdecznie dziękujemy za bardzo liczny udział w tym niecodziennym spotkaniu, cieszymy się ze wspólnie spędzonego popołudnia i już teraz zapraszamy na kolejne uroczystości przygotowane przez nasze przedszkolaki.

Barbara Mruk
Miejskie Przedszkole nr 90



NADANIE IMIENIA MIEJSKIEMU PRZEDSZKOLU NR 90

29 listopada 2013r dzięki uchwale nr XLI/962/13 Rady Miasta Katowice mogliśmy świętować w naszej placówce

UROCZYSTOŚĆ NADANIA IMIENIA MIEJSKIEMU PRZEDSZKOLU NR 90.

Wśród wielu zaproszonych gości, obecnością zaszczycała nas Pani Jolanta Ścibior, Z-ca Dyrektora Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”.

Korzystając z okazji, chcieliśmy serdecznie podziękować za dotychczasową współpracę, wszelką pomoc i wsparcie, którego doświadczaliśmy już niejednokrotnie od Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Katowicach.



przedszkolaki,
dyrekcja oraz personel
Miejskiego Przedszkola nr 90
im. Wróbelka Elemelka
w Katowicach



SZANOWNI MIESZKAŃCY !



Już od 22 lat społeczny, nieprzewidywany w żadnych inwestycjach państwowych i samorządowych, położony na osiedlu 1000-lecia w Katowicach Samodzielny Ośrodek Rehabilitacyjno-Oświatowy dla Dzieci Niepełnosprawnych CENTRUM ROZWOJU DZIECKA świadczy wysokoprofesjonalną, kompleksową rehabilitację, terapię oraz dostosowaną edukację dla dzieci niepełnosprawnych oraz zagrożonych niepełnosprawnością. Z usług tych do chwili obecnej skorzystało już ponad 20 tysięcy dzieci - naszych dzieci.

Stąd Ośrodek ten zasługuje w pełni na Wasze wsparcie - 1% odpisu z podatku. Każda przekazana złotówka jest działaniem na rzecz naszego wspólnego dobra - przyszłości naszych dzieci.

To co zostało już w Ośrodku zrobione z pozyskanych kwot 1% i może być zrobione w przyszłości dzięki Waszemu Wsparciu zobaczyć można na naszej stronie www.osrodek.katowice.pl

KRS 000251568 – 1% Mały, ale Wielki Gest



BIURO POŚREDNICTWA MIESZKANIOWEGO

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z oferty naszego biura. Szukasz mieszkania lub domu? Chcesz sprzedać, wynająć lub zamienić swoje mieszkanie? Nie wiesz gdzie szukać ofert? Jaka cena będzie najlepsza? Boisz się podpisać niewłaściwą umowę? Nie wiesz jak to zrobić i boisz się paść ofiarą oszusta?

ZAUFAM NAM – powierz swoje problemy specjalistom, to nasza praca, zrobimy to dobrze. Nasze biuro świadczy usługi w zakresie pośrednictwa:

- w zakupie/sprzedaży
- zamianie
- wynajmie mieszkań, lokali użytkowych

Dzięki wykwalifikowanej kadrze, doświadczeniu i kompleksowej obsłudze pomożemy Ci znaleźć lub zamieścić ofertę spełniającą wszystkie Twoje wymagania.

Do przeglądania ofert zapraszamy na naszą stronę internetową www.smpiastr.pl zakładka Pośrednictwo Mieszkaniowe

W chwili obecnej Spółdzielnia posiada w ofercie:

Lokale mieszkalne:

• Do sprzedaży lokal mieszkalny przy ul. Piastów 3, o pow. 58,20m², składający się z 3 niezależnych pokoi, przedpokoju, widnej kuchni, łazienki z WC i komórki wewnątrz mieszkania. Lokal znajduje się na 10 piętrze 13 kondygnacyjnego budynku. Okna nowe plastikowe. Pozostała część lokalu nadaje się do remontu. Cena przedmiotowego lokalu 198000,00 zł – do negocjacji.

• Do sprzedaży lub zamiany na mniejsze (zamiana tylko na Osiedle Tysiąclecia) lokal mieszkalny przy ul. Ordona 14 w Katowicach (obok „Spodka”) o pow. 48,24 m², składający się z 2 pokoi i widnej kuchni + piwnica. Lokal znajduje się na 4 piętrze 6 piętrowego budynku. Okna nowe plastikowe, mieszkanie po remoncie. Cena przedmiotowego lokalu 188000,00 zł.

Lokale użytkowe (do wynajęcia)

- B. Chrobrego 29 w Katowicach o pow. użyt. 123,60 m²
- Teatralna 4 w Katowicach o pow. użyt. 1607,00 m² do zasiedlenia od 01.07.2014 r.

- Tysiąclecia 78 w Katowicach o pow. użyt. 46,00 m²
- Tysiąclecia 6 w Katowicach o pow. użyt. 25,00 m² do zasiedlenia od 01.06.2014 r.
- Tysiąclecia 84a w Katowicach (Baza Spółdzielni) o pow. użyt. 82,20 m² do zasiedlenia od 01.05.2014 r.
- Tysiąclecia 84a w Katowicach (Baza Spółdzielni) o pow. użyt. 404,90 m² do zasiedlenia od 01.06.2014 r.
- Tysiąclecia 84a w Katowicach (Baza Spółdzielni) o pow. użyt. 64,00 m²
- Ułańska 9 w Katowicach o pow. użyt. 34,60 m² do zasiedlenia od 01.05.2014 r.
- Zawiszy Czarnego 4 w Katowicach o pow. użyt. 65,00 m²
- Zawiszy Czarnego 10 w Katowicach o pow. użyt. 88,30 m²
- Zawiszy Czarnego 16 w Katowicach o pow. użyt. 150,10 m²

Tereny z parkingami i placami składowymi

Ponadto SM „Piastr” oferuje najem:

- Miejsca postojowe w parkingach krytych i otwartych na terenie Zaplecza Technicznego Spółdzielni przy ulicy Tysiąclecia 84A w Katowicach na zasadzie abonamentu miesięcznego:
 - parking otwarty - 83,00 zł/m-c + VAT,
 - parking kryty - 135,00 zł/m-c + VAT,
- oraz w budynkach przy ul. Zawiszy Czarnego 2, 2A, 4, 4A, 6, 9 i 10 w Katowicach w następujących formach:
 - poprzez zawarcie umowy najmu wpłacając kaucję lub na zasadzie abonamentu
 - opłata za miejsce postojowe wygradzone siatką - 142,00 zł/m-c + VAT
 - opłata za miejsce postojowe otwarte - 127,00 zł/m-c + VAT
 - opłata za miejsce postojowe dla jednośladow - 67,00 zł/m-c + VAT

Wszelkie dodatkowe informacje oraz uzgodnienie terminu obejrzenia mieszkania u pośrednika w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr” w Katowicach, ul. Zawiszy Czarnego 8, pok. 14. Telefon kontaktowy: 32 254-65-05 wew.143-144



omnibus AUTO-SERWIS

- Kompleksowa obsługa pojazdów osobowych, dostawczych i ciężarowych
- Doświadczony zespół mechaników
- Profesjonalnie wyposażony serwis

Katowice ul. Gliwicka 234. Tel 32 349 72 60 (62)
www.omnibus-gh.pl

Z tym kuponem 15% rabatu na usługę!

**SPRZEDAM
LOKAL UŻYTKOWY**
o pow. 39,6m²
przy ul. Zawiszy Czarnego 2
tel. 667 996 667

CAŁODOBOWO
 ✦ naprawa ✦ montaż urządzeń
 ✦ gazowych i instalacji wodnych
 ✦ kanalizacyjnych ✦ C.O.
 ✦ elektrycznych
 ✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie

Junkersy – 1050 zł

241 99 81, 601 477 527

Zamienię mieszkanie
spółdzielcze 2 pokojowe
55m² przy ulicy Armii Krajowej
na osiedlu zamkniętym, nowe
budownictwo na mieszkanie
na Tysiącleciu
powyżej 35m²
tel.506-952-931

KUPIĘ MIESZKANIE
2 pokojowe
bez pośredników
wyłącznie
na 1000leciu Górnym
tel. 506 463 358

ZAMIENIĘ MIESZKANIE
2 pokojowe przy ul. Mieszka I
po remoncie (łazienka
i kuchnia przystosowana dla
osób niepełnosprawnych
z możliwością demontażu)
na większe 3-4 pokojowe.
tel. 665 182 000

**Firma Edukacyjna
Korepetytor Adam Brożek**
zaprasza na **korepetycje,
kursy języka angielskiego dla:**
- firm -młodzieży
-osób dorosłych
Więcej informacji: **512 010 126**
www.brozekangielski.pl

PRZEPROWADZKI
transport pralek,
lodówek, kuchenek,
AGD RTV, meble
tel. 518 670 369

CZYSZCZENIE
DYWANÓW,
WYKŁADZIN,
TAPICERKI
tel. 503 592 364
32 254 37 46

**SZKLARSKIE
USŁUGI
U KLIENTA**
tel. 601 525 940
lub 32/258 27 24

**Magiel Prasowanie
Przeróbki krawieckie
Usługi szycia**
Katowice, ul. Piastów 9
(wejście od strony
Wesołego Miasteczka)
tel. 507 094 299

**NAPRAWA
TELEWIZORÓW**
u klienta
603 898 300

TRANSPORT
Przewoźniki
telefon:
506 867 565

**Kompleksowe
Usługi Remontowe
+ doradztwo**
Wystawiamy faktury VAT
Falana Bogdan
tel. 666 210 743

**NIEMIECKI WŁOSKI
FRANCUSKI**
nauka, korepetycje
tanio, fachowo,
dojeżdżam
tel. 660 717 189

Chemia, Matematyka
Korepetycje
Dojazd do domu ucznia
tel. 609-313-634

**GAZOWNIK HYDRAULIK
JUNKERS**
naprawy, montaż
piecyków gazowych
oraz hydraulika
KATOWICE
tel. 606-344-009

**EKSPRESOWA
NAPRAWA
PROTEZ ZĘBOWYCH**
techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16,
tel. 32 2543-148, tel. kom. 691 675 404
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

Auto-handel BESTCAR zaprasza:
Kupujemy samochody:
osobowe, dostawcze, stan obojętny
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką
Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-24-76-200
Chorzów, ul. Zgrzebnioka 15a

SERWIS RTV
UŁAŃSKA 7
32/2547-286, 502-618-221
32/2540-159
NAPRAWY TELEWIZORÓW
I SPRZĘTU RTV, piloty
GWARANCJA

**Oferuję tanie i solidne
w terminie i wykonaniu
remonty.**
Tapetowanie - kafelkowanie -
malowanie - ścianki gipsowe -
sufity podwieszane -
oraz inne prace złotej rączki
Zadzwoń już dziś!
tel. 506 307 321

Katowickie Cmentarze Komunalne
Katowice ul. Murkowska 9, tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551, kom. 607399321
email: kzup@kzup.katowice.pl
Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7.00 – 15.30

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna, całodobowy przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach, przechowalnia zwłok
- całodobowa możliwość korzystania z naszych Kaplic – załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS - usługi przez Internet

www.kzup.katowice.pl - internetowa wyszukiwarka grobów

KAFELKOWANIE
najniższe ceny
najlepsza jakość
tel.601 193 957

**SKLEP FIRANKI PL.
KATOWICE
UL.UŁAŃSKA 5
ZAPRASZA
PON-PT 10-18
SOB 9-13**

**MEBLE
NA WYMIAR**
Kuchnie, szafy, wnęki
POMIAR I WYCENA
GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.pl

PROponujemy Państwu:
-SZYCIE I MODELOWANIE
FIRAN I ZASŁON
-PASMANTERIĘ
-PRZERÓBKIE KRAWIECKIE

.....
KUPON RABATOWY
Z tym kuponem 10% rabat na firanki.
ZAPRASZAMY SERDECZNIE !!!

GABINET STOMATOLOGICZNY**dr med. JADWIGA DYDUCH**Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrze
Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- ZMIANA KOLORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW
- ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHOROÓB PRZYŻĘBIA
- ULTRADŹWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NAZĘBNEGO
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- PROTEZY NATYCHMIASTOWE
- GWARANCJA

32 254 44 04**tel. kom 604-22-77-21**

PRZYJMUJE CODZIENNIE od pon. do piątku
w godz. 16.00 do 21.00
konsultacje bezpłatne

KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)
(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)

**SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!
LECZ ZĘBY - UNIKNIESZ BÓLU I WYRYWANIA**

g460b

**PRZYCHODNIA „MEDINA”
ZAPRASZA NA
BEZPŁATNE BADANIA SŁUCHU
(bez skierowań)**

W PONIEDZIAŁKI, ŚRODY od 14⁰⁰ DO 17⁰⁰
WTORKI, CZWARTKI od 8⁰⁰ DO 12⁰⁰

PRZY UL. ŚCIEGIENNEGO 49C/gab. 14
PROSIMY O REJESTRACJĘ TELEFONICZNĄ
32 255 65 47

ZAKŁAD USŁUGOWY

Montaż i naprawa gazowych pieców łazienkowych
i kuchennych

Badanie
szczelnościVaillant – Sunier Duval
BerettaNaprawa
pogwarancyjna

g611c

Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 32 2544-099



**KAFELKOWANIE
łazienek i kuchni
REMONTY**

- instalacje wodno-kanalizacyjne
- elektryczne
- zabudowy gipsowo-kartonowe
- malowanie, panele
- wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk
- transport

tel. 512 646 314

-70% **sezam**
Przyjmujemy mieszkania
do sprzedaży i wynajmu na os. 1000-lecia
507-155-415, 500-069-766
Biuro: ul. Ułańska 11, Katowice

DJ na Twoje wesele,
jubileusz,
impresję firmową.
Po co szukać daleko!?
724 206 000

**CZYSZCZENIE DYWANÓW,
WYKŁADZIN, TAPICERKI,
TAPICERKI SKÓRZANEJ
KLAR EXPRESS
602 684 306, 32 25 18 468**

Specjalne zniżki dla członków SM Piast
10%-ubezpieczenia komunikacyjne
15%-ubezpieczenia mieszkań
Agnieszka Grabowska-Wróblewska tel. 604-974-046
e-mail: agrabowskawroblewska@gmail.com

Zapraszamy do zamieszczania reklam i ogłoszeń modułowych oraz ogłoszeń drobnych
w czasopiśmie „Głos Tysiąclecia” o nakładzie 10.000 egzemplarzy.



Czasopismo jest doręczane członkom SM „Piast”
do rąk własnych przez gospodarzy budynków.

Wymiar strony czasopisma do 22,4 x 33 cm.
Obszar zadruku to 19,7 x 30 cm stanowi maksymalną powierzchnię reklamową (32 moduły – cała strona).

Minimalną powierzchnię reklamową stanowi moduł
– 1/32 powierzchni całej strony.

Wszelkie dodatkowe zapytania o reklamę / ogłoszenia w „Głos Tysiąclecia”
proszę kierować pod adres e-mail: smpiast@smpiast.pl
lub numer telefonu 32 254 65 05 wew. 155.



**Usługi Kurierskie
Paczki krajowe i
Międzynarodowe**

Twój Biznes - Nasz Transport

tel. +48 535 508 908 - Dział Logistyki
tel. +48 501 589 838 - Dział Obsługi Klienta
rsarosiek@worldexpress.pl



**NOWE DOMY
WOLNOSTOJĄCE
I SZEREGOWE**

**Siemianowice Śl.
Bytków**

tel. 502 445 574



World Express

**PRZEPROWADZKI KRAJOWE I MIĘDZYNARODOWE
OSÓB PRYWATNYCH I FIRM**

tel. +48 535 508 908 - Dział Logistyki
tel. +48 501 589 838 - Dział Obsługi Klienta
rsarosiek@worldexpress.pl

*Tradycyjne Jadlo oferuje naturalne,
tradycyjne i regionalne przysmaki.
Teraz wysoka jakość w niższej cenie!*



Wędliny tańsze o 30%

Wędliny dyniament wędzone
Tradycyjne Jadlo
Wędliny tradycyjne



**NGM
Next Generation Media**

**GŁÓWNY DOSTAWCA
na osiedlu Tysiąclecia**

22,50 zł internet

23,00 zł telewizja kablowa

9,90 zł telefon

48,90 zł telewizja+internet+telefon

ZADZWOŃ!
692 430 600
www.ngm.com.pl



ul. Zawiszy Czarnego 8 (budynek SM PIAST) tel. 32 44 59 009

Telewizja cyfrowa

W promocji
29,90 zł/mies.
Gwarancja stałej ceny

W ofercie także Internet i telefon

Internet

Telefon stacjonarny

Ponad 50 kanałów
w tym 8 w jakości HD

Lista kanałów:

TVP1	TV Trwam	TVP Info
TVP2	religia.tv	RBL.TV
TVP Regionalna	Tele 5	Eska TV
TVN	Polonia 1	iTV
Polsat	TVP Rozrywka	4 Fun TV
TVN7	TTV	Polo TV
TV4	Puls 2	Discovery Channel
Polsat 2	ATM Rozrywka TV	National Geographic
TVP1 HD	Eurosport	Educat
TVP2 HD	Polsat Sport	TVN Turbo
TVN HD	Polsat Sport News	TVN Turbo HD
TVN7 HD	nSport	TVN Style
TVS	AXN	TVN Style HD
TVS HD	Disney Channel	TV6
TVP Kultura	TVN24	Mango 24
TVP Historia	TVN24 HD	Anonse.TV
TVP Polonia	TVN CNBC	Belsat TV
TV Puls	TVN Meteo	



Wygodna możliwość rozszerzenia
do pełnej oferty telewizji JAMBOX.



S Y S T E M Y
TELEINFORMATYCZNE

Biuro Obsługi Klienta
Tysiąclecia 84
40-871 Katowice

tel. 32 745 31 00
www.100lecie.pl
www.jambox.pl