

W NUMERZE

Spotkanie
z Prezydentem Miasta Katowice
Piotrem Ustką



W dniu 12 maja 2014 r. o godzinie 17.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” przy ul. Zawiszy Czarnego 8, miało miejsce spotkanie Prezydenta Miasta z mieszkańcami Osiedla Tysiąclecia. Inicjatorem wydarzenia była Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaśt”.

Całość na stronie 2

Wiosenno-letni okres remontów



Na naszym osiedlu na dobre ruszyły remonty. Spółdzielnia prowadzi na bieżąco prace remontowe wg zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu na 2014 r.

Całość na stronie 5.

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIAST”

W dniu 16.05.2014 odbyło się po raz kolejny Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni. Zebranie otwarła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Małgorzata Tyminińska-Ludian doprowadzając do wyboru prezydium zebrania w którego skład weszli: Pani Kazimiera Witkowska, Pan Stanisław Krawczyk oraz Pan Andrzej Obcowski.

Po przeprowadzonych wyborach komisji mandatowej, skrutacyjnej oraz wniosków, głos zabrał Prezes Zarządu Pan Michał Marcinkowski, który przedłożył zgromadzonym sprawozdanie z działalności Zarządu w roku poprzednim. Przypomniął również o sprawie dotyczącej procesowania zmian ustaw spółdzielczych oraz wskazał na zagrożenia mogące wystąpić w przypadku przyjęcia nowych przepisów w formie proponowanej przez ustawodawcę. Powiedział również, iż Spółdzielnia z dużą nadzieją czeka na „otwarcie” środków unijnych dla spółdzielni mieszkaniowych. Jeszcze za wcześnie aby planować konkretne inwestycje, ponieważ brak jest w chwili obecnej odpowiednich programów rządowych, ale nie ukrywa, iż środki takie pozwoliłyby zrealizować wiele projektów takich jak m.in. wymiana instalacji elektrycznych w budynkach i montaż nowoczesnych i oszczędnych systemów zarządzania energią. Podziękował również mieszkańcom za uczestnictwo w organizowanych kilkakrotnie w roku spotkaniach, których celem jest bezpośrednia komunikacja mieszkańców z Spółdzielnią poprawiająca sposób zarządzania zasobami jak również rozwiązywania na bieżąco pojawiających się problemów. Na zakończenie Prezes Zarządu jeszcze raz podziękował członkom Spółdzielni za zaufanie i zaangażowanie w sprawy Spółdzielni.

W dalszej kolejności Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni:

– udzieliło absolutorium członkom Zarządu

- zatwierdziło sprawozdanie finansowe za rok 2013,
- przyjęło sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2013 roku

Poza wyżej wymienionymi tematami sprawozdawczymi najistotniejszą kwestią poruszaną na Walnym Zgromadzeniu wydaje się być zatwierdzenie kierunków rozwoju Spółdzielni na lata 2015–2019 oraz podjęcie uchwały w sprawie zbycia garaży typu „karlik” wraz z działkami na rzecz dotychczasowych posiadaczy, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do tych garaży.

Przyjęte przez Walne Zgromadzenie kierunki rozwoju Spółdzielni na lata 2015-2019, w sferze gospodarczej i remontowej to m.in.

- racjonalizowanie kosztów dostawy mediów poprzez zmniejszenie ich zużycia. Dotyczy to zwłaszcza energii elektrycznej, energii cieplnej dostarczanej do budynków i lokali oraz wody, poprzez między innymi tworzenie warunków technicznych oraz wprowadzanie odczytów wodomierzy drogą radiową. Pozwoli to na dokładniejsze i nieabsorbujące mieszkańców odczytywanie wskazań tych urządzeń bez wchodzenia do lokali oraz przyspieszenie i usprawnienie rozliczenia mediów a także stworzy możliwość szybkiego ujawniania i reagowania na nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu,
- dalsza realizacja wieloletnich programów dociepleń budynków mieszkalnych oraz modernizacji dźwigów osobowych,
- kompleksowe remonty i częściowe naprawy elewacji w budynkach przy ulicy Piastów 3, 5, 10, 12, 16, 18, 22, 26, Tysiąclecia 1, 6, 15, 19, 21, 25, 47, 88, Chrobrego 9, 13, 29, 31, 32, 37, 38, 43, Ułańskiej 12,16, Zawiszy Czarnego 6, 6a, 6b, 10, Armii Krajowej 281-295,

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIAST”

CIĄG DALSZY ZE STR. 1

- remonty w mieszkaniach polegające między innymi na naprawie tynków na ścianach i sufitach oraz naprawie wylewek balkonowych,
- wymianę okien wraz z ociepleniem ścian przyokiennych na zasadach współfinansowania z lokatorem,
- remonty instalacji elektrycznej w budynkach przy ulicy Piastów 3, 5, 9, 12, Tysiąclecia 78, 88, 90, 92, Chrobrego 9, 13, 32, 37, 38, 43, Ułańskiej 5, 7, 16, Zawiszy Czarnego 2,
- remonty instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej w budynkach przy ulicy Piastów 3, 9, 26, Tysiąclecia 19, 88, 90, Chrobrego 2, Ułańskiej 7, 9,
- przebudowę zewnętrznych ścian ciągu komunikacyjnego w budynkach przy ulicy Piastów 3, 5, Tysiąclecia 1, Chrobrego 9, 13, 37, 38, 43,
- remonty miejsc postojowych, chodników i dróg dojazdowych wokół budynków przy ulicy Piastów 3, 8, 10, Tysiąclecia 19, 25, Zawiszy Czarnego 2, 2a, 4, 4a, 6, 6a, 6b, 9, 10, 16, 16a, Armii Krajowej 281-295, 300-310, B. Chrobrego 13, 31, 37, 38,
- wykonanie utwardzonej drogi dojazdowej w obrębie zespołu garaży „karlik” przy ul. Piastów,
- kontynuowanie zadań remontowych ujętych w planach remontów przy pomocy dostępnych na rynku instrumentów finansowych, głównie tych, o bezzwrotnym charakterze,
- poszukiwanie środków poza spółdzielczych, w tym głównie pochodzących z programów Unii Europejskiej, a przeznaczonych na remonty kapitalne zasobów i inną działalność statutową.

W sferze kulturalno – oświatowej duży nacisk Spółdzielnia kładzie m.in. na:

- projekty zdrowotne na rzecz członków SM „PIAST” (np. badanie profilaktyczne osteoporozy, badanie mammograficzne),
- utrzymanie na dotychczasowym poziomie „ilościowo-jakościowym” – 24 sekcji działających w ramach SOK,
- szkolenie z technik informatycznych w dwóch obszarach:
 - podstaw obsługi komputera dla grupy *osób niepełnosprawnych*
 - systemów biurowych MS Office dla grupy *osób czynnych zawodowo* oraz grupy *osób pragnących powrócić do zawodu*,
- realizację programu aktywności fizycznej dla seniorów, skierowanego do osób po 50 roku życia, polegającego na (odpowiednim do wieku) treningu fizycznym oraz edukacji zachowań prozdrowotnych.

Druga istotną kwestią, poza zagadnieniami sprawozdawczymi, było podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwały pozwalającej na zbycie garaży wolnostojących typu „karlik” wraz z działkami gruntu na których są posadowione na rzecz ich dotychczasowych posiadaczy, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do tych garaży. Informacje w tej sprawie przedstawiła zgro-



madzonym radcą prawnym Panią Magdaleną Szlezinger wyjaśniając m.in., iż przedłożona uchwała wskazuje sposób określenia ceny nabycia gruntu oraz dodatkowe warunki jak ustanowienie służebności przejazdu i przychodu, koszty notarialne, opłaty sądowe oraz upoważnienie Zarządu do ustalenia innych koniecznych warunków do przeprowadzenia przedmiotowej procedury. Podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwały w przedmiotowej kwestii jest kolejnym krokiem na drodze do ostatecznego uregulowania sprawy własności garaży, o które od lat zabiega Spółdzielnia oraz właściciele garaży.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie przebiegło bardzo sprawnie i merytorycznie, co świadczy o akceptacji przez mieszkańców dotychczasowych działań i kierunków rozwoju Spółdzielni oraz daje nadzieję na realizację i osiągnięcie w przyszłości założonych celów.

PH

PRACA

Netia S.A zatrudni

Doradcę Klienta Biznesowego

którego zadaniem będzie sprzedaż usług i rozwiązań telekomunikacyjnych do Klientów Biznesowych

Poszukujemy osób lubiących nowe technologie oraz dynamiczne środowisko pracy, posiadających prawo jazdy.

Oferujemy: konkurencyjne wynagrodzenie, cykl szkoleń rozwijających wiedzę o naszej branży i podnoszących umiejętności sprzedażowe.

Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie CV na adres: rekrutacja_katowice@biznes-netia.pl

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni REMONTY

- instalacje wodno-kanalizacyjne
- elektryczne
- zabudowy gipsowo-kartonowe
- malowanie, panele
- wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywałek
- transport

tel. 512 646 314

Katowickie Cmentarze Komunalne

Katowice ul. Murckowska 9, tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551, kom. 607399321
email: kzup@kzup.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7.00 – 15.30

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna, całodobowy przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach, przechowalnia zwłok
- całodobowa możliwość korzystania z naszych Kaplic – załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS - usługi przez Internet

www.kzup.katowice.pl - internetowa wyszukiwarka grobów

g698

Spotkanie z Prezydentem miasta Katowice Piotrem Uszokiem

Wychodząc naprzeciw postulatam mieszkańców oraz podejmując swoje inicjatywy Zarząd Spółdzielni, będący wyrazicielem woli mieszkańców — w dniu 12 maja 2014 r. o godzinie 17.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” przy ul. Zawiszy Czarnego 8 — zorganizował spotkanie Prezydenta Miasta z mieszkańcami Osiedla Tysiąclecia.

Na wstępie Prezydent zdał relację z inwestycji lokalnych, jakie zostały wykonane w ostatnich latach na Osiedlu, a także przedstawił informacje o stanie realizacji najważniejszych inwestycji miejskich, m.in. Międzynarodowego Centrum Kongresowego oraz nowej siedziby NOSPR w Katowicach.

Dotychczasowa wzorowa współpraca S M „Piast” w Katowicach z Urzędem Miejskim w Katowicach zaowocowała wieloma udanymi przedsięwzięciami dobrze służącymi lokalnej społeczności. Są to zarówno inwestycje zlokalizowane na terenach miejskich, jak i tam, gdzie zadanie inwestycyjne obejmuje tereny spółdzielcze oraz grunty Gminy Katowice.

Przykładem realizacji zadań na terenach miejskich jest:

- uporządkowanie terenu i wybudowanie wokół stawu „Maroko” ścieżki pieszo-rowerowej.

- wybudowanie Strefy Aktywności Rodzinnej przy Al. Księżnej Jadwigi Śląskiej na osiedlu Górnym w rejonie posesji przy ul. Ułańskiej 11 a Zespołem Szkół Muzycznych i Artystycznych.

- Strefa Aktywności Rodzinnej na osiedlu Dolnym w rejonie budynków przy ul. Piastów 7 – 9 (Gmina wybudowała boisko do koszykówki).

Zgodnie z sugestiami Zarządu SM „Piast” w Katowicach Gmina Katowice położyła nową nawierzchnię ulic oraz wytyczono ścieżki rowerowe. Na znacznym obszarze wymieniono i zmodernizowano oświetlenie uliczne.

Po prezentacji mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań Prezydentowi, a także przedstawiania własnych pomysłów dotyczących polepszenia warunków życia w ich dzielnicy. Poruszone zostały min. kwestie bezpieczeństwa na Osiedlu czy dostępności dla mieszkańców basenu znajdującego się przy Zespole Szkół Plastycznych. Mieszkańcy wnioskowali o uporządkowanie niezagospodarowanych terenów zielonych znajdujących się na Osiedlu. Pojawił się również temat dot. braku miejsc parkingowych oraz budowy nowych i remontu istniejących dróg dojazdowych na Osiedlu.

Pan Prezydent przychylił się do przedłożonej inicjatywy społecznej — przebudowy traktu pieszego biegnącego od tunelu przy wejściu głównym do Parku Śląskiego aż do skrzyżowania z ul. B. Chrobrego.

Również inna propozycja mieszkańców przedstawiona na tym spotkaniu, a mianowicie zagospodarowania terenu wokół stawu w rejonie budynków przy ul. Zawiszy Czarnego 8 a B. Chrobrego 29 oraz B. Chrobrego 43 spotkała się z życzliwym zainteresowaniem pana Prezydenta Uszoka.

W spotkaniu uczestniczyło około 350 osób. Część mieszkańców skorzystała z możliwości składania indywidualnych wniosków, które zostaną skierowane do odpowiednich komórek i jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Katowice w celu rozpatrzenia i podjęcia działania.

TT



Darowizna nie na zawsze

Odwołanie przekazanej darowizny może zostać dokonane nawet kilka lat po jej wykonaniu – jednakże zdarzyć się to może jedynie w szczególnych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym. Kiedy zatem możliwe jest odwołanie darowizny i w jaki sposób można tego dokonać? Niezbędne wskazówki poniżej.

Definicja darowizny została sprecyzowana w Kodeksie cywilnym (art. 888 k.c.). Na mocy tejże umowy darczyńca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia na rzecz obdarowanego kosztem swego majątku. Powyższe oznacza, że darowizna zawsze jest umową, nie zaś – a z takim przekonaniem często można się spotkać – czynnością polegającą na jednostronnym oświadczeniu. Nieodpłatność darowizny powoduje, że umowa ta jest zawierana najczęściej pomiędzy osobami bliskimi, które łączą silne więzi emocjonalne. Stąd darczyńca zobowiązuje się spełnić świadczenie bezpłatnie, nie uzyskując ani w sensie prawnym, ani ekonomicznym nic w zamian. Na obdarowanym spoczywa jedynie pozaprawny obowiązek wdzięczności względem darczyńcy. Obdarowany nie ma żadnych zobowiązań w sensie prawnym względem darczyńcy, zatem dokonanie darowizny powinno być wynikiem autonomicznej, świadomej i przemyślanej decyzji samego darczyńcy.

W wyjątkowych sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym, niewykonywanie obowiązku wdzięczności obdarowanego względem darczyńcy może wywoływać pewne skutki prawne. Zaniechanie wykonywania przez obdarowanego pozaprawnego obowiązku pomocy w utrzymaniu darczyńcy może prowadzić do przekształcenia się tego wyłącznie moralnego obowiązku w obowiązek prawny. Przepisy Kodeksu cywilnego przewidują – w przypadku pogorszenia się sytuacji majątkowej darczyńcy w celu zabezpieczenia jego interesów – różne skutki prawne, w zależności, czy darowizna została już wykonana. W wypadku jedynie pogorszenia się stanu majątkowego darczyńcy przed wykonaniem darowizny przysługuje mu prawo odwołania darowizny. Natomiast w przypadku popadnięcia tej osoby w niedostatek po wykonaniu umowy przysługuje jej jedynie uprawnienie do żądania, aby obdarowany dostarczał środków brakujących do utrzymania odpowiadających usprawiedliwionym potrzebom darczyńcy. Sytuacja obdarowanego, który otrzymał już przedmiot darowizny (darowizna została już wykonana w całości), jest więc zdecydowanie lepsza niż obdarowanego, któremu przysługuje jedynie uprawnienie do żądania wykonania przez darczyńcę umowy darowizny. Zachowuje on bowiem przedmiot darowizny, a jego obowiązek określonych świadczeń, mających charakter alimentacyjny, wygasa z chwilą śmierci darczyńcy. Korzystniejsze dla obdarowanego uregulowanie polega również na tym, że dla zwolnienia się z obowiązku alimentacyjnego wobec darczyńcy nie musi zwracać mu przedmiotu darowizny, lecz jedynie pieniężną wartość rzeczy, o którą się wzbogacił.

Odrębnym przypadkiem jest ciężkie naruszenie moralnego obowiązku wdzięczności (tzw. rażąca niewdzięczność) obdarowanego względem darczyńcy, które to może stanowić podstawę faktyczną odwołania darowizny oraz późniejszego zwrotu przedmiotu umowy, mimo tego że darowizna została już na rzecz obdarowanego przekazana. Źródłem tego obowiązku, jakim obdarowany może zostać obciążony w ściśle określonych przypadkach, są przepisy Kodeksu cywilnego, a konkretnie przepis art. 898 k.c., o czym w szczególności poniżej.

Odwołanie darowizny – rażąca niewdzięczność obdarowanego

Zgodnie z przepisem art. 898 k.c. darczyńca może odwołać darowiznę nawet już wykonaną, jeżeli obdarowany dopuścił się względem niego rażącej niewdzięczności, przy czym rażąca niewdzięczność musi wystąpić po zawarciu umowy darowizny, a uchybienie względem darczyńcy winno być obiektywnie ciężkie. Jest to jeden z nielicznych wyjątków od zasady trwałości umów. Pojęcie rażącej niewdzięczności odnosi się do takiego zachowania obdarowanego skierowanego przeciwko darczyńcy, nacechowanego złą wolą, umyślnego, które może polegać na działaniu lub zaniechaniu, a które oceniane rozsądnie i obiektywnie, musi zostać uznane za wysoce niewłaściwe i krzywdzące darczyńcę. Są to zachowania i czyny szczególnie nagane z punktu widzenia norm prawnych, a także norm moralnych. Jako przykłady wskazać można: popełnienie przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu, czci, czy też mieniu darczyńcy (stosowanie przemocy fizycznej czy psychicznej, znęcanie się, dokonanie kradzieży czy oszustwa), ciężkie naruszenie obowiązków rodzinnych względem darczyńcy, również obowiązku alimentacyjnego, odmowa pomocy w chorobie, odmowa niesienia pomocy darczyńcy będącego osobą w podeszłym wieku, naruszenie jego godności osobistej.

Dopuszczenie się przez obdarowanego ciężkich uchybień wobec darczyńcy, nie uzasadnia utrzymania stosunku wykreowanego przez umowę darowizny, nawet gdy darowizna była już wykonana. Dbałość o prawidłowy układ stosunków międzyludzkich jest w tym konkretnym przypadku ceniona wyżej niż troska o pewność i bezpieczeństwo obrotu prawnego wynikające z naczelnej zasady mówiącej, że umów należy dotrzymywać.

Z drugiej strony, do odwołania darowizny nie wystarcza tylko zwykłe naruszenie reguł harmonijnego współżycia w rodzinie, które nie wykracza poza sferę konfliktów rodzinnych życia codziennego, czy incydentalnych sprzeczek. Rażąca niewdzięczność co do zasady nie występuje w sytuacji, gdy obdarowany dopuszcza się nieumyślnie działań godzących w dobra osobiste darczyńcy. Istnieje też powszechnie stosowana przez sądy zasada, że zachowań obdarowanego nie można interpretować w oderwaniu od postawy darczyńcy. Nie można pomijać przyczyn leżących u podstawy konfliktu pomiędzy stronami umowy. W szczególności zaś należy zwrócić uwagę, czy zachowanie obdarowanego nie jest powodowane przez samego darczyńcę, albowiem wina samego darczyńcy w podjęciu przez obdarowanego decyzji o nagannym zachowaniu się (ewentualna prowokacja ze strony darczyńcy) pozbawia z reguły zachowanie obdarowanego cechy rażącej niewdzięczności.

Termin

Należy zwrócić uwagę, że uprawnienie darczyńcy do odwołania darowizny z uwagi na rażąca niewdzięczność obdarowanego może być realizowane jedynie w ściśle określonym przez przepisy Kodeksu cywilnego przedziale czasowym. Po upływie terminu jednego roku uprawnienie to wygasa. Jest to stosunkowo krótki termin na realizację przez darczyńcę swoich uprawnień, ale uzasadniony potrzebą wyeliminowania stanu niepewności po stronie obdarowanego. Bieg wspomnianego terminu rozpoczyna się od momentu dowiedzenia się przez darczyńcę o przyczynie odwołania darowizny, a więc powzięcia wiedzy o niewdzięcznym zachowaniu się obdarowanego. Przyjąć należy, że skoro uprawniony (darczyńca) przez jeden rok darowizny nie odwołuje, to albo obdarowanemu przebaczył, albo też nie odczuł, że zachowanie obdarowanego nosi znamiona zachowania niewdzięcznego.

Jak odwołać darowiznę?

Do odwołania darowizny uprawniony jest darczyńca oraz jego spadkobiercy. Jeśli chodzi o tych drugich, proces odwołania mogą oni zainicjować jedynie w przypadku, gdy darczyńca w chwili śmierci był uprawniony do odwołania darowizny, lub gdy obdarowany umyślnie pozbawił darczyńcę życia lub umyślnie wywołał rozstrój zdrowia, którego skutkiem była śmierć darczyńcy. Czynności odwołania dokonuje darczyńca (ewentualnie jego spadkobiercy) poprzez złożenie obdarowanemu stosownego oświadczenia na piśmie o odwołaniu darowizny. Pismo powinno zawierać uzasadnienie oraz – dodatkowo – żądanie zwrotu darowanej rzeczy. W przypadku spełnienia ustawowych przesłanek do odwołania darowizny, po stronie obdarowanego powstaje prawny obowiązek powrotnego przeniesienia własności przedmiotu umowy. Należy zaznaczyć, że samo oświadczenie nie przywraca pierwotnego stanu własności przedmiotu darowizny. Oznacza to, że w momencie złożenia oświadczenia o odwołaniu darowizny, darczyńca zobowiązuje w ten sposób obdarowanego do złożenia oświadczenia o zwrotnym przekazaniu przedmiotu darowizny. W sytuacji, gdy obdarowany nie godzi się na przekazanie przedmiotu darowizny z powrotem, darczyńca może dochodzić swoich praw przed sądem, wytaczając powództwo o stwierdzenie obowiązku złożenia przez obdarowanego oświadczenia woli w przedmiocie zwrotnego przeniesienia prawa własności na darczyńcę.

Podsumowując, spełnienie przesłanki rażącej niewdzięczności zawsze rozpatrywane i oceniane będzie na tle konkretnego stanu faktycznego, który w każdej sprawie sądowej, będzie ukształtowany mniej lub bardziej odmiennie. Jednakże zawsze istotne pozostaje, aby darczyńca mógł skutecznie darowiznę odwołać, by działania obdarowanego przeciwko darczyńcy kierowane były z zamiarem nieprzyjaznym oraz by zachowanie obdarowanego w świetle istniejących reguł, przede wszystkim moralnych, ale i również prawnych, można było uznać za wysoce ujemne. Istotnym aspektem w tego typu sprawie będzie zawsze analiza motywów określonego zachowania obdarowanego, w tym zwłaszcza tego, czy zachowania jego nie są powodowane czy wręcz prowokowane – wprost lub pośrednio – przez samego darczyńcę.

Marta Krajewska

Wiosenno-letni okres remontów

Na naszym osiedlu na dobre ruszyły remonty.

Spółdzielnia prowadzi na bieżąco prace remontowe wg zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu na 2014r.

Na Osiedlu Dolnym prowadzone są lub w najbliższym czasie będą rozpoczęte następujące prace: w tzw. „Kukurydzy”, czyli w budynku przy ul. Zawiszy Czarnego 6 – jest odnawiana cała elewacja wraz z remontem balkonów i ociepleniem ścian. Przy wykonywaniu robót o tak szerokim zakresie nasza Spółdzielnia korzysta z dofinansowania z programów Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Od połowy czerwca bieżącego roku rozpoczynają się również roboty przy kolejnej „Kukurydzy”, tym razem przy ul. Zawiszy Czarnego 10. Natomiast prace przy ul. Tysiąclecia 13 i Tysiąclecia 23 obejmą termo-modernizację, a także remont elewacji z zadaniem ostatniej kondygnacji.

Ponadto przy ul. Piastów 3 i Piastów 5 zostanie wyremontowana elewacja w segmentach garażowych a przy ul. Tysiąclecia 21 zakończono właśnie remont polegający na ociepleniu ścian, z kolei przy ul. Tysiąclecia 7 wymieniane jest pokrycie dachowe. W najbliższym czasie rozpocznie się przebudowa ciągu komunikacyjnego przy ul. Tysiąclecia 6. Natomiast obiekt przy ul. Armii Krajowej 289 będzie miał naprawioną elewację, podobnie jak pawilon handlowy na ul. Piastów 8.

Przy budynku Zawiszy Czarnego 4 już niedługo rozpocznie się realizacja wniosku zgłoszonego przez mieszkańców dotyczącego budowy schodów łączących koronę parkingu zewnętrznego z chodnikiem biegnącym wzdłuż „Kukurydzy”. Rozbudowano również

Strefę Aktywności Rodzinnej i Wypoczynku w rejonie Zawiszy Czarnego 8 – 10 poszerzając ją o część, na której zabudowano urządzenia do ćwiczeń fitness. Teren został ogrodzony, oświetlony i jest dodatkowo monitorowany.

SM „Piast” wraz z Urzędem Miejskim w Katowicach planuje przeprowadzenie remontu nawierzchni traktu pieszego biegnącego od przejścia podziemnego – wejścia głównego do Parku Śląskiego do przejścia dla pieszych przy ul. B. Chrobrego.

Wspólne zamierzenia Urzędu Miasta i Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach zostały ustalone w maju br. w czasie spotkania Prezydenta Miasta Katowice pana Piotra Uiszoka z mieszkańcami Osiedla Tysiąclecie.

Jedną z inicjatyw zgłoszonych podczas tego spotkania było przedstawienie koncepcji wspólnego zagospodarowania terenu wokół stawu położonego pomiędzy posesjami przy ul. B. Chrobrego 29 – 43 a Zawiszy Czarnego 8 – 10. Przedstawiona koncepcja spotkała się z życzliwym zainteresowaniem Prezydenta Uiszoka.

Zarząd Spółdzielni przychylając się do postulatów mieszkańców naszego osiedla kontynuuje rozbudowę istniejących parkingów poprzez zwiększenie ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych. W tym roku planowana jest ich realizacja m.in. przy ul. Zawiszy Czarnego 4 oraz Zawiszy Czarnego 8, Piastów 24 i Piastów 26, B. Chrobrego 9 i B. Chrobrego 37. Prace związane ze zwiększeniem ilości miejsc postojowych wykonano już wokół budynku przy ul. Tysiąclecia 90.

Poszerzony zakres remontów dźwigów osobowych połączony z częściową wymianą urządzeń będzie przeprowadzony w budynkach przy ul. Piastów 9, 10, 16, 18, 26 i 47 oraz w mniejszym zakresie w obiektach przy ul. Zawiszy Czarnego 2 oraz Ułańskiej 5 i 9.

Na Osiedlu Górnym kontynuowany jest remont m.in. budynku przy ul. B. Chrobrego 43 i Ułańskiej 16. Z uwagi na występujące opóźnienia w prowadzonym remoncie budynku przy ul. Ułańskiej 16, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o ograniczeniu robót przez dotychczasowego wykonawcę do prac w segmencie garażowym, natomiast do robót przy kontynuacji remontu w segmencie piwnicznym zostanie zaangażowana nowa firma. W związku z przedłużającym się czasem remontu budynku Zarząd przeprasza P.T. Lokatorów za wynikłe stąd utrudnienia, zapewniając jednocześnie, że pomimo wynikłych komplikacji remont zostanie sfinalizowany do końca 2014r.



W pawilonie handlowym przy ul. Ułańskiej 12 zostanie częściowo wymienione pokrycie dachu, a w budynku przy ul. Ułańskiej 16 wyremontowano kominy.

Przy ul. B. Chrobrego 9 i B. Chrobrego 32 zostanie wykonana przebudowa ciągów komunikacyjnych

Na bieżąco prowadzone są też wszystkie niezbędne prace remontowe wynikające z sytuacji awaryjnych, w tym wynikające także z dewastacji.

Zaznaczyć należy, iż gdyby zaoszczędzono wydatki na usuwanie skutków bezmyślnej dewastacji, pozyskane stąd środki finansowe mogły by zostać przeznaczone na poszerzenie planowego frontu prac remontowych.



BRASIL 2014

W dniach 17-31 maja na naszym osiedlu miały miejsce piłkarskie rozgrywki w ramach Turnieju Amatorskich Drużyn Brasil 2014. Sportowe zmagania odzwierciedlały fabułą Piłkarskie Mistrzostwa Świata, które rozpoczną się już 12 czerwca w Brazylii. Dzięki temu wszyscy, którzy zgłosili się do wzięcia udziału w rozgrywkach, mogli na własnej skórze poczuć dreszcz piłkarskich emocji, wcielając się w postaci największych gwiazd takich reprezentacji jak Brazylia, Portugalia, Hiszpania, czy nawet Nigeria. Każda z 32, drużyn biorących udział w zmaganiach – reprezentowała wybrany drogą losową kraj, który weźmie udział w rzeczywistych Mistrzostwach w Brazylii. Wszystkie mecze poprzedzone zostały oficjalną prezentacją drużyn, odsłuchaniem państwowych hymnów, a każdemu z rozgrywanych meczy towarzyszył energiczny doping kibiców. Nie zabrakło również efektownej oprawy pirotechnicznej oraz zdobiących boisko flag.

Warto wspomnieć, że pomysłodawcą tego wielkiego, sportowego przedsięwzięcia był Kazimierz Mirkowski – mieszkaniec Osiedla Tysiąclecia. Pomysł znalazł popar-



wych zmagają. W następnym tygodniu rywalizowali zawodnicy w pozostałych grupach, a więc E, F, G oraz H. Tam tytuł niepokonanej drużyny przypadł reprezentantom Ekwadoru, Iranu oraz Niemiec. Najlepiej w opinii obserwatorów zaprezentowała się drużyna Niemiec, która przez wielu uważana była za faworyta rozgrywek. W ostatnim tygodniu sportowych zmagają rywalizowała najlepsza „16”. Tam poziom był niezwykle wyrównany. Choć w pierwszym meczu Brazylia rozgromiła Hiszpanów 7:1, to w pozostałych pojedynkach wyniki rozstrzygały się dopiero w ostatnich minutach, a nieraz nawet sekundach spotkania. Najlepiej w 1/8 wypadła drużyna Grecji, która trafiła w kolejnej rundzie na reprezentację gospodarzy tegorocznego Mundialu – Brazylię. Wielu okrzyknęło ten pojedynek przedczesnym finałem. Grecy zwyciężyli 2:1 i zapewnili sobie awans do półfinału. W kolejnym pojedynku faworyzowani Niemcy pewnie prowadzili z drużyną Nigerii, jednak nieoczekiwany zryw reprezentanta Afryki doprowadził ich do zwycięstwa 5:4. Następnie do półfinałów awansowali Holendrzy, którzy wygrali 3:1 z Anglią oraz Portugalczycy, którzy ograli 2:1 Francu-

cie wśród wielu osób związanych ze środowiskiem sportowym, dlatego też podjęto działania organizacyjne, których głównym celem było zebranie aż 32 drużyn, chętnych do wzięcia udziału w turnieju. Poszukiwania, ku zaskoczeniu wielu trwały tylko... 6 dni. Głównym organizatorem i sponsorem turnieju była Spółdzielnia Mieszkaniowa Piast w Katowicach wraz z Urzędem Miasta Katowice, Śląską Ligą Górnictwa oraz Stadionem Śląskim.

W pierwszym tygodniu zmagają rywalizowali zawodnicy z grup A, B, C oraz D. Zgodnie z zasadami obowiązującymi na Mistrzostwach Świata, do dalszej fazy rozgrywek awansowały po dwa najlepsze zespoły z każdej grupy. Wśród wszystkich zespołów prym wiodły reprezentacje Grecji, Brazylii oraz Anglii, które zgromadziły komplet punktów i wygrały wszystkie mecze w grupach. Najciekawiej rywalizacja wyglądała w grupie B, gdzie o awansie do dalszych rozgrywek decydował bilans bramkowy między zainteresowanymi drużynami. Pomimo niesprzyjających warunków pogodowych, turniej rozpoczął się zgodnie z planem, a padający deszcz nie zepsuł dobrej zabawy i sporto-



GŁOS
TYSIĄCLECIA

– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32 254-65-05, www.smpiastr.pl. Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piast”, Redaktor techniczny: Sergiusz Flanczewski.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Nakład 10.000 egzemplarzy. Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl

zów. Wszystkie te spotkania odbywały się na boisku „Kajtek i Przyjaciele” na Osiedlu Tysiąclecia przy ulicy Ułańskiej. Mecze półfinałowe i finałowe odbywały się natomiast na bocznym boisku Stadionu Śląskiego w Chorzowie. Tam na naszym „śląskim gigancie” najlepsi stoczyli bój o medale. W pierwszym półfinale Grecja zwyciężyła Nigerię 3:1 i awansowała jako pierwsza drużyna do finału. Ich przeciwnikiem zostali Holendrzy, którzy pokonali 3:2 Portugalie. Następnie przyszła pora na walkę o brązowe medale, które ostatecznie zawiśły na szyjach zawodników Portugalii i po tym jak pokonali Nigerię 8:5 w meczu o 3 miejsce. W wielkim finale, a więc pojedynku najlepszych drużyn całego turnieju, Holandia zwyciężyła 3:0 reprezentację Grecji, dzięki czemu to „pomarańczowi” zostali Mistrzami Świata w naszym osiedlowym mundialu.

Dziękujemy wszystkim, którzy służyli swoją pomocą i zaangażowaniem w czasie realizacji turnieju. Dzięki podjętym przez organizatorów staraniom w promowanie tego przedsięwzięcia, turniej „Brasil 2014” znalazł także zainteresowanie wśród mediów. Reportaż z naszych piłkarskich zmaganiach nakręciła Telewizja Katowice, która wyemitowała dokument podczas wieczornych aktualności sportowych. Zaznaczyć należy, że w rozgrywanych meczach, oprócz mieszkańców Katowic brali także udział amatorzy piłki nożnej z Jaworzna, Mysłowic, Bytomia oraz Chorzowa. Wszystkie zdjęcia oraz relacje wideo mogą Państwo znaleźć na stronie internetowej www.slaskaligagornicza.futbolowo.pl oraz na Facebooku CanalMinus.

Cieszymy się bardzo, że nasze Osiedle tętni życiem i dzięki wspólnemu obiektowi „Kajtek i Przyjaciele”, umożliwia organizowanie różnego rodzaju imprez sportowych. Cieszy również fakt, że coraz więcej osób angażuje się w realizację tego typu imprez, których głównym celem jest promowanie aktywnego spędzania czasu, popularyzacji sportu w naszym regionie, rozwijania swoich pasji oraz wzajemnej integracji i dobrej zabawy.

Tomasz Cichy
Sebastian Nowicki



Problem dewastacji

Do podstawowych obowiązków każdego zarządcy nieruchomości, którym jest Spółdzielnia, należy utrzymanie administrowanych zasobów w należyтым stanie technicznym oraz estetycznym – w tym celu przeprowadzane są remonty i bieżące konserwacje nieruchomości wspólnych oraz czynione są starania mające na celu poprawę estetyki otoczenia budynków. Osiedle „Tysiąclecia” jest jednym z najlepiej utrzymanych osiedli w Katowicach. Zarządzający Spółdzielnią oraz pracownicy kładą duży nacisk na to by Nasze Osiedle spełniało nie tylko swoją podstawową, mieszkalną funkcję. Dbałość o czystość oraz o przyjemne otoczenie jest priorytetowym celem pracowników Spółdzielni. Nie trzeba daleko szukać. Czyste windy i klatki schodowe w blokach, wypiełgnowane rabaty i trawniki, piękne place zabaw szczególnie ważne dla rodzin z dziećmi, jakże ważne są by czuć się dobrze w miejscu swojego zamieszkania.

Najbardziej niepokojącym problemem naszej Spółdzielni, którego nie da się całkowicie wyeliminować jest ciągle narastające zjawisko dewastacji, które dotyczy zarówno budynków jak i ich najbliższego otoczenia, a także obiektów małej architektury, którymi są np. ławki stojące przy osiedlowych alejkach, a także rozbudowane place zabaw czy też boiska sportowe. Dewastacjom nie oparły się także trawniki i chodniki osiedlowe, które w przeważających przypadkach czynione są świadomie z premedytacją, czasem z braku wyobraźni, a czasem z nieświadomości np. poprzez parkowanie samochodów niszczących nawierzchnię, wyrzucanie śmieci w miejscach niedozwolonych, a także poprzez niesprzątanie zanieczyszczeń po swoich zwierzętach. Najczęstszymi przypadkami dewastacji w zasobach Spółdzielni są zniszczone windy osobowe, wybite szyby w drzwiach dymoszczelnych na korytarzach lokatorskich oraz w drzwiach wejściowych do budynków, dewastacje klamek i różnego rodzaju uchwytów, dewastacje placów zabaw, ich ogrodzeń. Jednym słowem wszystko, co można wyrwać, urwać, rozbić i zniszczyć.

Nie można zrozumieć takich czynów. Jakże przyjemności czerpie sprawca, gdy niszczy bez wyraźnego powodu wspólne mienie? Ale również ogólnego przyzwolenia na podobne zdarzenia. Bar-

dzo rzadko zdarza się by ktokolwiek reagował, gdy widzi wandalę. Przecież nie trzeba bezpośrednio zwracać uwagi, ponieważ często wiąże się to z określonym ryzykiem. Wystarczy powiadomić odpowiednie służby porządkowe lub pracowników Spółdzielni o zauważonych czynach niedozwolonych. Ogólny brak reakcji daje przyzwolenie na brak poszanowania naszego wspólnego mienia. Wszystkie stwierdzone przez Spółdzielnię akty wandalizmu zgłaszane są na Policję, jednakże w większości przypadków nie udaje się zidentyfikować sprawcy i Policja umarza postępowanie. Spółdzielnia podejmuje stosowne kroki mające na celu zminimalizowanie dewastacji, jak i poprawę skuteczności identyfikacji sprawców, poprzez np. propagowanie wśród mieszkańców poczucia obowiązku dbania o posiadany, jak i wspólny majątek.

Mylne jest twierdzenie, że za całą piękną i przyjemną oprawę naszego Osiedla odpowiedzialni są tylko Zarządzający i pracownicy, bo jest to nasze wspólne dobro, za które wspólnie odpowiadamy mniej lub bardziej bezpośrednio.

Co prawda Spółdzielnia posiada odpowiednie polisy ubezpieczeniowe, chroniące mienie przed skutkami dewastacji i wandalizmu. Ale składki za powyższe ubezpieczenia obliczane są wprost proporcjonalnie do szkodowości w zasobach Spółdzielni. Jednym słowem im wyższa szkodowość, tym wyższa składka z tytułu ubezpieczenia. Składki stanowią koszt działalności Spółdzielni, który jest w kalkulowany w czynsz za każde mieszkanie, a więc podsumowanie jest proste – odpowiadamy solidarnie, płacimy wszyscy razem za zniszczone mienie. Może warto się zastanowić, czy się nam to opłaca? Za dewastacje zapłacą wszyscy mieszkańcy niezależnie od posiadanego tytułu prawnego do lokalu, w którym zamieszkują. Apelujemy, więc do mieszkańców naszej Spółdzielni o zwiększenie czujności i dbałości o wspólne mienie oraz zgłaszanie wszelkich zauważonych przypadków aktów wandalizmu, obecności osób bezdomnych na terenie budynku itp. do Administracji właściwej pod względem zamieszkania oraz po godzinach pracy Administracji Spółdzielni na Policję lub Straż Miejską – telefony alarmowe: 112, 997 lub 986.

DJ

Nie dokarmiamy gołębi

Zanieczyszczone elewacje, balkony, chodniki. To częsty obrazek na osiedlu. Odchody ptasie powodują nie tylko szkody gospodarcze, ale także zdrowotne.

Gołębie odchody i gniazda zawierają olbrzymie ilości muszych larw, pcheł, molików czy innego rodzaju robaków. Ptaki w dużych koloniach przechodzą do lęgu niekiedy bez budowania gniazd, czyniąc to na warstwach odchodów, a także na młodych martwych gołębiach.

Gołębie bezpośrednio lub pośrednio rozsiewają różne zarazki chorobowe, które mogą powodować m.in. zapalenie opon mózgowych, toksoplazmozę czy choroby układu oddechowego. Blisko 60 chorób zakaźnych powiązanych jest właśnie z ptakami.

Dostarczanie łatwego pożywienia powoduje, że gołębie nie szukają już niczego same, a resztki jakie pozostawiają są wspaniałą pożywką dla gryzoni np. szczurów.

Walka z gołębiami, które w poczuciu fałszywej troski dokarmiamy to także duże koszty, które musimy potem ponosić. Czyszczenie elewacji, zabudowa kolcy, odszczurzenie, leczenie chorób przenoszonych przez gołębie.

O ile w stosunku do ptaków nie można wyciągnąć żadnych konsekwencji to pod adresem ludzi można kierować prośby i stosować kary. Rozrzucanie jakichkolwiek odpadów, w tym jedzenia, w miejscach publicznych jest zanieczyszczeniem środowiska i zgodnie z art. 145 kodeksu wykroczeń jest zagrożone karą nagany lub grzywny.

Apelujemy o rozważę. Nie dokarmiamy gołębi. Miejmy na uwadze najważniejsze dobro tj. nasze zdrowie, a także estetyczny wygląd naszego osiedla.

B.K.

Zasady przestrzegania Regulaminu używania lokali oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców w Spółdzielni

Niestosowanie się do regulaminu porządku domowego lub z nieprzebraniem zasad porządku domowego mogą się wiązać bardzo poważne konsekwencje. Warto więc bliżej zapoznać się z przepisami na ten temat. O porządku domowym i regulaminie porządku domowego mówi kilka ustaw. Na pierwszym miejscu należy wskazać ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Ustawa ta dotyczy stosunków między lokatorami, a właścicielami mieszkań, przy czym do grona właścicieli zalicza się każdą osobę, która wiąże lokatora stosunek prawny umożliwiający lokatorowi korzystanie z mieszkania. A więc zalicza do grona właścicieli nie tylko faktycznych właścicieli budynków lub lokali mieszkalnych, ale także spółdzielni mieszkaniowej, które wynajmują innym osobom. Do lokatorów zalicza się wszystkie osoby, które korzystają z lokali do celów mieszkalnych na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego z tym wyjątkiem, że lokatorami nie są właściciele zamieszkujący w swoich lokalach lub domach. Lokatorami są natomiast najemcy, podnajemcy, osoby mające spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawa do lokali mieszkalnych, osoby którym użyczono mieszkanie, osoby korzystają z lokali na podstawie służebności lub użytkowania. O porządku domowym wspominają przepisy, w których przewidziano dotkliwe sankcje za wykroczenie lokatora przeciwko porządkowi domowemu w postaci możliwości rozwiązania umowy z lokatorem, albo możliwości wytoczenia przeciw niemu powództwa do sądu o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu.

Zgodnie z obowiązującą ustawą na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli lokator pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokal w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykrocza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali.

Jak widać sankcje w postaci rozwiązania umowy grożą za uporczywe lub rażące wykroczenie przeciwko porządkowi domowemu, a nie za wykroczenie jednorazowe lub za czyny błahe. Natomiast jeżeli lokator wykrocza rażąco lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie innym lokali w budynku, inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia.

Kodeks cywilny nakazuje najemcy lokalu stosować się do porządku domowego, o ile ten nie jest sprzeczny z uprawnieniami wynikającymi z umowy umożliwia wypowiedzenie najmu bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli najemca lokalu wykrocza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym.

Naruszenie porządku domowego jest zatem utożsamiane z naruszeniem praw innych mieszkańców innych lokatorów i w związku z tym wywołuje sankcje określone przytoczonymi wcześniej przepisami ustawy dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu cywilnego.

W sprawie o rozwiązanie umowy najmu i nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu stronie przysługuje kasacja bez względu na wartość przedmiotu zaskarżenia. Nie dotyczy to sytuacji, gdy strona zaskarża wyrok jedynie w części dotyczącej opróżnienia lokalu.

Chociaż osoby mające spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawa do lokali mieszkalnych są w świetle ustawy lokatorami i obowiązują ich w odniesieniu do porządku domowego i regulaminu porządku domowego przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, to oprócz tego do tych, którzy mają prawa własnościowe zastosowanie ma ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Przepis ten mówi, że m.in. w przypadku rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, przepis ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali stosuje się odpowiednio. Z żądaniem, o którym mowa w tej ustawie, występuje zarząd spółdzielni na wniosek rady nadzorczej.

Stosowanie odpowiednie tego przepisu do osób mających spółdzielcze własnościowe prawa polega na tym, że spółdzielnia może przeciw takiej osobie wystąpić z powództwem do sądu o orzeczenie przymusowej sprzedaży jego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Powództwo wytacza zarząd spółdzielni na wniosek rady nadzorczej oczywiście tylko w przypadku, gdy osoba mająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Przepis tej ustawy mówi, że sankcje te grożą za naganne zachowanie się nie tylko osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ale także innych osób korzystających do lokalu, do którego ustanowiono takie prawo wszystkich, którym osoba mająca spółdzielcze własnościowe prawo oddała lub udostępniła lokal do używania.

M.W.

Finansowe decyzje najwyższego organu statutowego Spółdzielni

W dniu 16.05.2014 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Członków, które jest najwyższym statutowym organem Spółdzielni.

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2013, przez Walne Zgromadzenie Członków, oficjalnie zakończyło prace księgowo-rachunkowe, związane z zamknięciem roku ubiegłego.

W okresie poprzedzającym Walne Zgromadzenie, sprawozdanie finansowe za rok 2013, zostało poddane badaniu przez biegłego rewidenta. Do wykonania tej usługi, Rada Nadzorcza Spółdzielni wybrała Biuro Audytorskie „LEXTON” z siedzibą w Bukowni.

Według opinii audytora, sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, rzetelnie i jasno przedstawia wszelkie informacje niezbędne do oceny sytuacji majątkowej i finansowej podmiotu.

W wydanej opinii i raporcie biegły rewident stwierdza iż:

- zachowana jest bezpieczna struktura finansowania majątku Spółdzielni,

- wskaźniki płynności uległy znaczącej poprawie w porównaniu do roku 2012,

- wskaźniki rentowności pozostały na zbliżonym poziomie jak w roku 2012,

- nie stwierdza się istotnych zagrożeń dla kontynuacji działalności przez Spółdzielnię.

W okresie poprzedzającym Walne Zgromadzenie, każdy członek Spółdzielni, zgodnie z jej statutem, miał prawo zapoznać się szczegółowo ze sporządzonym za rok 2013 sprawozdaniem finansowym, opinią i raportem audytora oraz przygotowanymi projektami uchwał.

W dniu 16.05.2014 r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, przegłosowało uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za 2013 rok oraz o podziale wyniku finansowego. Zgodnie z podjętą uchwałą, zysk na działalności gospodarczej, po zasileniu kwotą 50 tys. zł. działalności Spółdzielczego Ośrodka Kultury, przeznaczony został na fundusz zasobowy Spółdzielni.

A.M.

Jak obniżyć rachunki za media?

Podwyżki cen mediów – prądu, wody, gazu czy centralnego ogrzewania to w naszej rzeczywistości „stały punkt programu”. Wyższe stawki wprowadzane przez dostawców to wyższe rachunki, które negatywnie odbijają się na domowym budżecie. Wystarczy jednak zmienić nieco swoje przyzwyczajenia, by sporo zaoszczędzić.

Trudno wyobrazić sobie współczesne gospodarstwo domowe bez energii elektrycznej, ale rachunki za prąd można skutecznie obniżyć. Zaczynajmy od oświetlenia. Koszt zakupu świetlówek energooszczędnych jest zwykle znacznie wyższy niż ich tradycyjnych odpowiedników (ceny wahają się zwykle od kilkunastu do kilkudziesięciu zł w zależności od producenta). Inwestycja zwraca się średnio po kilku latach. Jednak zużywają one pięciokrotnie mniej energii, a ich trwałość szacowana jest na 10 tys. godzin. Często producenci dają na ich żywotność 5-, a nawet 10-letnią gwarancję. Dzięki czemu konieczność wymiany zachodzi raz na kilka lat. Jeszcze bardziej energooszczędna jest technologia oświetlenia oparta na diodach LED, ale – jak dotąd – najdroższa i ciągle unowocześniana.

Wraz z postępem technologicznym w naszych mieszkaniach przybiera urządzeń elektrycznych. Wiele z nich pobiera prąd nawet w stanie czuwania. Zazwyczaj są to wielkości niewielkie, rzędu kilku W/h, ale w skali roku przekłada się to na kilkanaście, a nierzadko nawet kilkadziesiąt złotych rachunku. Pamiętajmy zatem, aby odłączyć wszelkie ładowarki, zasilacze, które akurat nie ładują telefonu, laptopa czy innego urządzenia wyposażonego w akumulator, a urządzenia pracujące w trybie czuwania wyłącznikiem w urządzeniu, a nie pilotem.

Dokonując zakupu nowego sprzętu RTV i AGD warto też zwrócić uwagę na deklarowane przez producenta zużycie energii elektrycznej. Służy do tego etykieta (klasa) efektywności energetycznej, dołączona w formie naklejki na sprzedawanym urządzeniu. Dobrym tego przykładem są lodówki czy też pralka. Urządzenia te uznawane są za najbar-

dziej energochłonne w gospodarstwie domowym. Być może bardziej korzystny będzie zakup modelu droższego, ale zużywającego mniej energii elektrycznej. Pamiętać należy również o stanie uszczelki drzwi lodówki, czy też o korzystaniu z programów EKO, które pozwalają obniżyć temperaturę prania.

Wydatki związane z wodą, kosztami jej podgrzania i odprowadzania to zazwyczaj najbardziej dotkliwie obciążenie dla domowego budżetu. W jaki sposób można ograniczyć rachunki? Odpowiedź wydaje się banalna – zużywać mniej wody, a to wcale nie jest takie trudne. Na jedną kąpiel w wannie potrzebujemy około 100 litrów wody. Tymczasem wzięcie prysznica to około 40 litrów. Pilnujmy też sprawności urządzeń sanitarnych. Ciekący kran czy spłuczka w toalecie to niby niewielki problem, ale jego konsekwencją jest rachunek za wodę wyższy nawet o kilkanaście złotych miesięcznie. Korzystnym rozwiązaniem może być również zakup zmywarki do naczyń. Współczesne urządzenia tego typu zużywają zwykle nie więcej niż 20 l zimnej wody na jedno mycie. Nawet wliczając koszty związane z poborem energii elektrycznej i zakupem środków chemicznych, oszczędność w porównaniu z ręcznym zmywaniem jest znaczna, a dodatkowo zyskujemy sporo czasu. Z kolei wykorzystanie nakładek na baterie umywalkowe i zlewowe – perlatorów – może przynieść korzyści, ale wyłącznie, jeśli zdecydujemy się na produkty sprawdzonych firm. Nawet w tym przypadku jednak zredukowanie rachunków o 25% uznać należy za spore osiągnięcie.

Tak jak we wszystkim, w oszczędzaniu także należy znać umiar. Aby ograniczyć wydatki na media nikt nie musi chodzić niedomyty, ani kłaść się spać „z kurami”. Wystarczy bardziej świadomie korzystać z cywilizacyjnych dobrodziejstw w naszych domach.

Jarosław Będkowski

„Od malucha do seniora”

W czerwcu bieżącego roku w Miejskim Przedszkolu nr 90 w Katowicach im. Wróbelka Elemelka grupa „Tygryski” i „Biedroneczki” zaprosiła do siebie swoich gości z Domu Pomocy Społecznej w Katowicach.

Po uroczystym przywitaniu, na scenie nasi mali artyści przedstawili tańce z różnych stron świata m.in. cha-che, walca, tango, sambę, rumbę oraz country dance. Zebrani goście nagrodzili występy gromkimi brawami. Po części artystycznej nastąpił czas na wspólną zabawę. Razem z naszymi gośćmi bawiliśmy się w różne zabawy, które tak naprawdę każdy z nas pamięta do dziś. Pani Beatka (terapeutka) oraz jej podopieczni byli bardzo zachwyceni. To spotkanie było źródłem radości i niezapomnianych wzruszeń zarówno dla widzów jak i artystów. Każdy gość otrzymał niespodziankę zrobioną przez naszych przedszkolaków. Nie zabrakło także słodkiego poczęstunku dla każdego. Z utęsknieniem czekamy na kolejne spotkanie.

**mgr Ewa Kupietz
mgr Dorota Rosa**



Dzień Dziecka w SOK

W Spółdzielczym Ośrodku Kultury w ramach święta Dnia Dziecka, została zorganizowana specjalna zabawa dla najmłodszych mieszkańców naszego osiedla. Dla przybyłych dzieci czekało wiele niespodzianek, konkursów, zabaw i smakołyków. Nie zabrakło oczywiście wspólnych tańców i wspaniałych nagród dla wszystkich uczestników.

Dzieci mogły spróbować swoich sił w konkursach takich jak taniec na gazecie, taniec z balonem, bieg z piłeczką na czas, rzucanie piłką do celu czy sprawdzić swoją wiedzę w quizie dotyczącym bohaterów ich ulubionych bajek. Nie zabrakło również malowania twarzy dzięki czemu dzieci mogły wcielić się w postacie ich ulubionych kreskówek. Najciekawszą zabawą okazało się jednak wspólne przeciąganie liny a największym powodzeniem wśród dzieci cieszył się prażony popcorn. Wszystkie konkursy przeplatane były tańcami. Nasi najmłodszy uczestnicy w świetle dyskotekowych lamp mogli tańczyć i śpiewać w rytmach Smerfnych hitów, piosenek Majki Jeżowskiej czy pieśni dzielnych przedszkolaków. Nasi animatorzy zadbali o to by każdy z uczestników wrócił do domu pełen wrażeń i radości.

Była to już kolejna zabawa zorganizowana dla dzieci w tym roku i warto zaznaczyć, że tego typu akcje przycią-

gają coraz więcej uczestników. Mamy nadzieję, że na kolejnej zabawie będzie równie wesoło, a dzieci znów będą mogły świetnie się bawić.

Tomasz Cichy



Zamierzenia SOK

Ogólne cele Spółdzielczego Ośrodka Kultury, a przede wszystkim stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi indywidualnemu oraz pobudzenie aktywności członków spółdzielni w przestrzeni kultury, są z powodzeniem, od wielu lat realizowane. Zgodnie z założeniami, nasz Spółdzielczy Ośrodek Kultury, funkcjonuje w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społeczno-ekonomicznej. Integruje naszą społeczność lokalną za pomocą działań kulturalnych i oświatowych. Dotychczas pasje i zainteresowania indywidualne można było realizować w ponad 20 kołach zainteresowań o profilu: plastycznym, językowym, wokalnym, tanecznym, muzycznym, baletowym, informatycznym itp.

Wychodząc naprzeciw społecznym potrzebom, Spółdzielnia Mieszkaniowa Piast, planuje uatrakcyjnienie form pracy SOK. Wymaga to udoskonalenia i poszerzenia w znacznym stopniu posiadanej „bazy warsztatowej”. Tuż obok istniejącego placu zabaw, przy Zawiszy Czarnego 8 był niezagospodarowany teren. Zostało tam zabudowanych ponad 20 urządzeń do ćwiczeń, w tym urządzenia, na których można będzie trenować coraz bardziej popularny w Polsce **crossfit** (szereg urozmaiconych ćwiczeń ogólnorozwojowych wykonywanych w szybkim tempie). Taki trening jest co prawda męczący, ale doskonale poprawia kondycję i daje przy tym mnóstwo satysfakcji. Teren strefy ćwiczeń został ogrodzony, oświetlony, a nawet posiada nagłośnienie.

To właśnie ta „baza warsztatowa” oraz przystosowanie sali — jednej z posiadanych przez SOK — do tego rodzaju ćwiczeń pozwoli na pełną „stymulację” fizyczną nie tylko dzieci i młodzieży lecz również osób dorosłych.

Nowe zaplecze da możliwość organizacji różnych „eventów” oraz zawodów. Polska obecnie jest na końcu listy państw europejskich jeżeli chodzi o kulturę fizyczną, rozwój fizyczny dzieci, nie wspominając o osobach starszych.. Chcemy dać możliwość dbania o zdrowie zamiast ciągłego leczenia. Wszystkie dobrze prosperujące sekcje w SOK zostaną zachowane a nowe sekcje urozmaicą zajęcia i poszerzą możliwości.

Redakcja



Ubezpieczenie mieszkań przy czynszu

Towarzystwo Ubezpieczeń UNIQA we współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Piast” od miesiąca listopada 2013r. daje możliwość ubezpieczenia mieszkania ze składką płatną miesięcznie „przy czynszu”. Oferta skierowana jest do wszystkich mieszkańców naszych zasobów, zarówno właścicieli jak i najemców, którzy dbają o bezpieczeństwo własnego mieszkania, komórki, piwnicy oraz garażu przed pożarem, zalaniem, kradzieżą z włamaniem, rabunkiem, a także w zakresie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym.

Oferta Towarzystwa Ubezpieczeniowego UNIQA ze względu na swoją atrakcyjną formę oraz dogodny sposób jej opłacania od momentu pojawienia się w Spółdzielni cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem.

Dużą zaletą ubezpieczenia mieszkania „przy czynszu” jest to, że składki płacone są miesięcznie razem z opłacanym czynszem w związku z tym nie obciążają budżetu gospodarstwa domowego. Ubezpieczenie zawierane jest tylko jeden raz na czas nieokreślony, więc nie ma konieczności pamiętania o wznowieniu ubezpieczenia, istnieje natomiast możliwość zwiększenia lub zmniejszenia sumy ubezpieczenia w dowolnym momencie jak również rezygnacja. Osoby, które do tej pory nie skorzystały z proponowanej oferty ubezpieczeniowej mogą przystąpić do ubezpieczenia wybierając dogodną dla siebie sumę i składkę, wypisując wniosek w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” przy ul. Zawiszy Czarnego 8 w pokoju nr 31. Ogólne warunki ubezpieczenia są dostępne na stronie www.uniqa.pl

MK

Jak radzić sobie z letnimi upałami

Nareszcie wakacje i czas urlopów a z nimi związana jest opalenizna, luz i beztrudność.

Nie zwalania to nas jednak z dbania o bezpieczeństwo, zarówno na plażach, skwerach, w parkach, placach zabaw jak również na wycieczkach.

Upały są niebezpieczne dla zdrowia, a nawet życia i niestety rzadko są traktowane poważnie. Podstawową zasadą, którą proponują dermatolodzy i biometeorolodzy jest ochrona, bowiem jeśli słońce wisi nad horyzontem na wysokości większej niż 45 stopni, trzeba się przed nim chronić. Przebywając na słońcu należy śledzić rozmiary własnego cienia. Dopóki jest on dłuższy od nas, jesteśmy względnie bezpieczni, kiedy staje się krótszy – trzeba mieć się na baczności.

Choć wiele osób zapewne powie, że nie po to czekało na lato, żeby teraz zwiewać przed słońcem, niektórzy bowiem w największy skwar leżą na plaży, inni marzą o tym, by szybko wskoczyć do wody. Jednak powodów, aby chronić się przed upałami jest wiele: przegrzanie i odwodnienie, oparzenia słoneczne, zaćma, nowotwory skóry lub szok termiczny, gdy rozgrzany człowiek wskakuje do zimnej wody. Większość z nas raczej ignoruje niebezpieczeństwo, albo nawet jest nieświadoma, jak sobie z nimi radzić.

Jak zatem przetrwać fale upałów? Jak reagować, gdy kilka dni temperatury powietrza dochodzą do 35°C i więcej, a w nocy nie spadają poniżej 25°C?

Po pierwsze, trzeba się schładzać – starać się nie wychodzić w ciągu dnia na zewnątrz, przebywać w klimatyzowanych pomieszczeniach (jeśli to możliwe), brać chłodne kąpiele lub prysznic, nosić jasną, lekką odzież. Po drugie, należy pić dużo wody i nie czekać, aż poczuje się pragnienie. Podczas intensywnego wysiłku fizycznego na zewnątrz należy wypijać litr wody na godzinę! Nie wolno natomiast spożywać alkoholu i płynów zawierających dużo cukru. Jeśli słyszymy w radiu lub telewizji komunikat ostrzegający przed upałami, należy potraktować go poważnie i w miarę możliwości zostać w domu, zamknąć okna, wziąć chłodny prysznic, pić chłodne napoje i włączyć wiatrak.

Upał nasila problemy z krążeniem krwi. Pojawiają się ból, opuchlizna, ciężkość nóg. Należy unikać długotrwałego stania i siedzenia, lepiej odpoczywać leżąc ze stopami uniesionymi powyżej linii tułowia (np. podłożyć pod łydki poduszkę). Warto zaopatrzyć się w żele z wyciągiem z kasztanowca, które poprawiają krążenie w kończynach.

Jeśli osoba przyjmuje środki moczopędne, należy zapytać lekarza, czy brać suplementy z solami mineralnymi. Odwadniające działanie mają nie tylko leki na receptę, a nawet zioła, np. kwiat czarnego bzu, wyciągi z brzozy, mniszka lekarskiego, pokrzywy czy skrzyplu polnego, które są często składnikami mieszanek wspomagających odchudzanie. Bez względu na to trzeba pamiętać, by pić dużo wody a także odpowiednio odżywiać się i pielęgnować. Dlatego należy jeść dużo warzyw i owoców, bowiem zawierają one przeciwutleniające, które od wewnątrz wzmacniają i chronią skórę przed uszkodzeniem słońca.

Objawem przegrzania i odwodnienia organizmu są zawroty głowy, osłabienie, problemy żołądkowe, gorączka i bóle mięśni. To z kolei jeszcze bardziej osłabia organizm i uniemożliwia odprowadzenie nadmiaru ciepła. Gdy dochodzi do zaburzenia naszego układu termoregulacyjnego, najpierw zaczynamy się mocno pocić, a nasza skóra staje się zimna i błada. Czujemy się osłabieni, mamy zawroty głowy i puls staje się szybszy. Wtedy trzeba się położyć w chłodnym miejscu, zdjąć krępujące nas ubranie, pić wodę i zrobić sobie zimny, wilgotny okład. Po pół godzinie objawy przegrzania powinny zacząć ustępować. Jeśli się nasilają a puls jeszcze przyspiesza, temperatura ciała rośnie powyżej 39,5°C, pojawiają się nudności, wymioty i dreszcze. To są już objawy udaru słonecznego, który może doprowadzić do utraty przytomności. Dlatego trzeba natychmiast zadzwonić po pogotowie. Najlepiej, gdy podstawowe numery alarmowe zapisane są w naszym telefonie komórkowym. Najważniejszymi są: centrum powiadamiania ratunkowego – 112, policja – 997, straż pożarna – 998, pogotowie ratunkowe – 999.

Dobrym pomysłem jest również stworzenie w telefonie kontaktu ICE. Skrót ICE to ogólnoswiatowy symbol ratujący życie. Pod nim należy zapisać numer telefonu osoby, którą można powiadomić w razie wypadku. Tak zapisany kontakt pozwala ratownikom na zadzwonienie pod wskazany numer i uzyskanie ważnych informacji o poszkodowanej osobie, takich jak grupa krwi, przyjmowane leki itp. Jeśli istnieje kilka osób, które mogą udzielić tych informacji, ich numery należy zapisać jako nazwy kontaktów ICE1, ICE2 itd. (więcej na temat ICE jest na stronie internetowej: www.icefon.eu).

Upały niebezpieczne są przede wszystkim dla ludzi starszych, małych dzieci, a także osób chorych i otyłych. Ich organizmy nie radzą sobie z utrzymaniem prawidłowej temperatury, dlatego koniecznie powinniśmy się zatroszczyć o bliskich i sąsiadów w podeszłym wieku, którzy mieszkają sami. Warto zadzwonić do nich kilka razy dziennie, aby przypomnieć o schładzaniu się i piciu wody.

Upał może zagrażać życiu naszych pupili, bowiem stale ocieplający się klimat powoduje coraz częstsze przypadki wystąpienia u naszych psów udarów cieplnych. W odróżnieniu od ludzi psy pozbawione są gruczołów potowych (oprócz tych pomiędzy poduszkami łap). Podstawowy sposób, w jaki radzą sobie psy, aby schłodzić organizm – to ziajanie. Przy dużych upałach nie zawsze może to wystarczyć. Dlatego też właściciele psów powinni podjąć pewne działania, aby im ten trudny czas pomóc łatwiej przetrwać. Przede wszystkim trzeba zapewnić psu trochę cienia (wystarczy daszek, parasol, gęste liściaste drzewo) oraz stały dostęp do wody, którą należy zmieniać przynajmniej dwa razy dziennie. W przypadku bardzo gorących dni, psy należy w ciągu dnia polewać zimną wodą z konewki, prysznicą lub węża. Tym trzymanym w mieszkaniu należy umożliwić leżenie na chłodnej terakocie. Można również zasłonić okna, aby obniżyć temperaturę w całym domu. Należy ograniczyć zabawy w najgorętszej porze dnia a na spacerach chodzić wcześniej rano i późnym wieczorem.

Psy w czasie upałów jedzą zwykle mniej, ponieważ potrzebują mniej energii na utrzymanie stałej temperatury ciała. Nie przejmujemy się więc, jeśli latem nasz pupil ma gorszy apetyt.

Natomiast kotowate dość dobrze znoszą upały. Choć im też doskwiera wysoka temperatura, najważniejsze, aby miały stały dostęp do wody. Należy dbać, by miska z zimną wodą była cały czas pełna. Jeśli mamy fontannę dla kota – niech nie stoi beczynnie w kącie, ale cały czas działa. Szczególnie ważne w przypadku kotów z chorymi nerkami oraz jedzących głównie suchą karmę – ich zapotrzebowanie na wodę jest większe. Koty instynktownie ochładzają się, wylizując futerko a dodatkowo można je chłodzić wentylatorkiem. Koty są indywidualistami i uwielbiają swobodę, dlatego pozwólmy im wybrać takie miejsce do odpoczynku i spania, jakie sobie wybiorą.

Latem oprócz upałów mocno we znaki dają się owady. Szczególnie uciążliwymi są komary i osy. Niezależnie od miejsca, gdzie się znajdujemy ich ataki i ukąszenia powodują opuchnięcia i natrętne uczucie swędzenia. Jad owadów błonkoskrzydłych, do których zalicza się osy, pszczoły, szerszenie, u osoby uczulonej na ich jad, może spowodować obrzęk górnych dróg oddechowych, spadek ciśnienia tętniczego, omdlenie, a w skrajnych przypadkach nawet wstrząs anafilaktyczny. Wtedy bezwzględnie konieczna jest natychmiastowa pomoc lekarza. Ważne jest, aby po ukąszeniu pszczoły lub osy nie pozostało żądło – należy je usunąć i dopiero wtedy od razu przebrać i zrobić okład z roztworu sody oczyszczonej, chłodnego mleka lub nawet pasty do zębów – bowiem zawarty w niej mentol doskonale złagodzi świąd. Prosty i szybki okład można zrobić z roztworu sody, wystarczy jedną łyżeczkę sody rozpuścić w szklance zimnej wody, po czym zamoczyć gazik lub inny kompres i przyłożyć w miejsce ukąszenia.

Więcej na temat bezpieczeństwa w czasie lata i wakacji można znaleźć w internecie pod adresem: <http://bezpieczne.wakacje.pl> lub <http://strefamlodych.pl>.



BIURO POŚREDNICTWA MIESZKANIOWEGO

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z oferty naszego biura. Szukasz mieszkania lub domu? Chcesz sprzedać, wynająć lub zamienić swoje mieszkanie? Nie wiesz gdzie szukać ofert? Jaka cena będzie najlepsza? Boisz się podpisać niewłaściwą umowę? Nie wiesz jak to zrobić i boisz się paść ofiarą oszusta?

ZAUF AJ NAM

— powierz swoje problemy specjalistom, to nasza praca, zrobimy to dobrze.

Nasze biuro świadczy usługi w zakresie pośrednictwa:
w zakupie/sprzedaży
zamianie
wynajmie mieszkań, lokali użytkowych

Dzięki wykwalifikowanej kadrze, doświadczeniu i kompleksowej obsłudze pomożemy Ci znaleźć lub zamieścić ofertę spełniającą wszystkie Twoje wymagania.

Do przeglądania ofert zapraszamy na naszą stronę internetową www.smpiast.pl zakładka Pośrednictwo Mieszkaniowe

W chwili obecnej Spółdzielnia posiada w ofercie:

Lokale mieszkalne:

- Do sprzedaży lokal mieszkalny przy ul. B. Chrobrego 9, o pow. 56,80m², składający się z 3 niezależnych pokoi, przedpokoju, widnej kuchni, łazienki z WC i komórki wewnątrz mieszkania. Lokal znajduje się na wysokim parterze 13 kondygnacyjnego budynku. Okna nowe plastikowe. Pozostała część lokalu nadaje się do remontu. Cena przedmiotowego lokalu 210.000,00 zł – do negocjacji.
- Do sprzedaży garaż przy ul. B. Chrobrego w Katowicach o pow. 13,50 m². Cena przedmiotowego lokalu garażowego 35.000,00 zł.

Lokale użytkowe (do wynajęcia) w budynkach mieszkalnych z przeznaczeniem na małe sklepiki, punkty usługowe, biura, itp. przy ulicy:

- Tysiąclecia 84A w Katowicach (Baza Spółdzielni) o pow. użytk. 64,0 0m²,
- Tysiąclecia 84A w Katowicach (Baza Spółdzielni) o pow. użytk. 82,20m²,
- Tysiąclecia 84A (Baza Spółdzielni) o pow. użytk. 404,90 m²,
- Ułańska 5 w Katowicach, o pow. użytk. 39,10 m² do zasiedlenia od dnia 1 września 2014r,
- Ułańska 7 w Katowicach, o pow. użytk. 38,90 m² do zasiedlenia od dnia 1 września 2014r,
- Ułańska 12 w Katowicach, o pow. użytk. 67,63 m² do zasiedlenia od dnia 1 sierpnia 2014r.
- Tysiąclecia 21 w Katowicach, o pow. użytk. 29,00 m² do zasiedlenia od dnia 1 sierpnia 2014r.;
- Tysiąclecia 6 w Katowicach, o pow. użytk. 25,00 m²,
- Zawiszy Czarnego 4 w Katowicach o pow. użytk. 65,00 m²,
- Zawiszy Czarnego 10 w Katowiciach o pow. użytk. 88,30 m²,
- Zawiszy Czarnego 16 w Katowicach, o pow. użytk. 150,10 m²,
- Tysiąclecia 78 w Katowicach, o pow. użytk. 46,00 m²;
- B. Chrobrego 9 w Katowicach, o pow. użytk. 29,50 m² do zasiedlenia od dnia 1 sierpnia 2014r.;
- B. Chrobrego 29 w Katowicach, o pow. użytk. 123,60 m²,
- Teatralna 4 w Katowicach, o pow. użytk. 1.607,00 m².

Blizszych informacji udziela Zespół Członkowsko-Lokalowy i Pośrednictwa Mieszkaniowego pok. nr 14 przy ul. Zawiszy Czarnego 8 w Katowicach (tel. 32 2546-505 wew. 143-145, fax 2541-025).



ZAKŁAD USŁUGOWY

Montaż i naprawa gazowych pieców łazienkowych i kuchennych

Badanie szczelności

Vaillant – Sunier Duval Beretta

Naprawa pogwarancyjna

Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 32 2544-099

**CZYSZCZENIE DYWANÓW,
WYKŁADZIN, TAPICERKI,
TAPICERKI SKÓRZANEJ
KLAR EXPRESS**
602 684 306, 32 25 18 468

EKSPRESOWA NAPRAWA PROTEZ ZĘBOWYCH

techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16,
tel. 32 2543-148, tel. kom. 691 675 404
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

MEBLE

NA WYMIAR

Kuchnie, szafy, wnęki
POMIAR I WYCENA

GRATIS

tel. 503 592 364

www.armarium.pl

Kompleksowe Usługi Remontowe + doradztwo

Wystawiamy faktury VAT

Falana Bogdan
tel. 666 210 743

SPRZEDAM MIESZKANIE

dolne Os. Tysiąclecia,
47 m², I piętro, niski blok
501 609 508

SZKLARSKIE USŁUGI

U KLIENTA
tel. 601 525 940
lub 32/258 27 24

Opiekun/ka seniorów

Zapewniamy:

- bardzo atrakcyjne zarobki
- legalne zatrudnienie (umowa zlecenia, ZUS, formularz A1)
- bezpłatny dojazd do klienta
- zakwaterowanie w domu podopiecznego
- ubezpieczenie w NFZ oraz prywatną polisę zdrowotną, OC, NNW

Wymagania:

- gotowość do podjęcia zatrudnienia na min. 2-3 miesiące
- minimum komunikatywna znajomość języka niemieckiego
- doświadczenie w opiece nad osobami starszymi

Katowice, ul. Moniuszki 7, tel. +48 32 204 12 55
katowice@privatecare24.pl
www.privatecare24.pl

Nr agencji
zatrudnienia: 9832

CAŁODOBOWO

- ✦ naprawa ✦ montaż urządzeń gazowych i instalacji wodnych
- ✦ kanalizacyjnych ✦ C.O. ✦ elektrycznych
- ✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie

Junkersy – 1050 zł

241 99 81, 601 477 527

Chemia, Matematyka

Korepetycje

Dojazd do domu ucznia

tel. 609-313-634

GAZOWNIK HYDRAULIK

JUNKERS

naprawy, montaż
piecyków gazowych
oraz hydraulika

KATOWICE

tel. 606-344-009

ZAMIENIĘ mieszkanie
2-pokojowe 44m² własnościowe, po remoncie na os. Paderewskiego
NA 2-3 pokojowe na os. Tysiąclecia
tel. 732-857-045

CZYSZCZENIE

DYWANÓW,
WYKŁADZIN,
TAPICERKI

tel. 503 592 364
32 254 37 46

Auto-handel BESTCAR zaprasza:

Kupujemy samochody:
osobowe, dostawcze, stan obojętny
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką
Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-24-76-200
Chorzów, ul. Zgrzebnioka 15a

g587

KUPIĘ MIESZKANIE
NA OS. 1000-LECIA
o pow. powyżej 70 m²,
3 lub 4 pokoje, najchętniej
w budynku
przy ul. Piastów 9
tel. 600 485 095

TRANSPORT Przeprowadzki

telefon:

506 867 565

PRANIE Dywanów
Tapicerek meblowych
Tapicerek samochodowych
CZYSZCZENIE Tapicerek skórzanych
Nagrobków tel. 517-483-860



**PROMOCYJNE MYCIE!
PRZYJEDŹ I SPRAWDŹ!**

MYJNIA
CZYNNĄ
24 H

Samoobsługowa Myjnia Wap oferuje:

- 6 programów mycia
- 6 samoobsługowych odkurzaczy z wysoką siłą ssącą
- Wysokiej jakości niemiecką chemię płynną

SERDECZNIE ZAPRASZAMY

Katowice, ul. Ossowskiego 5 (os. Witosa)



NOWE DOMY!!!

WOLNOSTOJĄCE
I SZEREGOWE

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
BAŃGÓW, BYTKÓW

Kontakt z biurem sprzedaży:

Tel. 502 445 574

32 730 03 01

E-mail: nowedomy.sprzedaz@gmail.com



Pracuj jako:
dogoterapeuta
felinoterapeuta
zoopsycholog

zapraszamy do uczestnictwa
w organizowanych przez nas
- kursach zawodowych
- szkoleniach dla specjalistów



www.zooterapia.org.pl

Katowice, Klimczoka 4
tel.511363206

INSIDE GARDEN

JUŻ OD 3600,- m²

iHOME

ZAMIESZKAJ NA PRZEDMIEŚCIACH KATOWIC



DOM INTELIGENTNY
ZDALNIE STEROWANY
SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU
I OSZCZĘDZANIA ENERGII

ecoHOME
ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ
W STANDARDZIE NF40

DESIGN YOURSELF
WYJĄTKOWA MOŻLIWOŚĆ
INDYWIDUALNEJ
ARANŻACJI WNĘTRZ



Projekt iHome to pierwsza na Śląsku inwestycja mieszkań energooszczędnych budowana według standardu 2020 roku. Ten innowacyjny projekt zachwyci wszystkich, nawet najbardziej wymagających Klientów. Inteligentne apartamenty powstają na zamkniętym, strzeżonym i komfortowym osiedlu o powierzchni od 35 do 156 m². Zamieszkać i cieszyć się ogrodami lub tarasami o pow. nawet do 40m². Kup i zyskaj 40.000 PLN w ramach dopłat z programów MDM oraz NF40.

Dowiedz się więcej na homeapartamenty.pl



664 152 992 / 32 731 50 50



INWESTOR
I DEWELOPER



GENERALNY
WYKONAWCA

NINIEJSZE OGŁOSZENIE JEST WYŁĄCZNIE INFORMACJĄ HANDLOWĄ I NIE STANOWI OFERTY W MYŚL ART. 66, § 1. KODEKSU CYWILNEGO. SPRZEDAJĄCY NIE ODPOWIADA ZA EWENTUALNE BŁĘDY LUB NIEAKTUALNOŚĆ OGŁOSZENIA.

Internet

Bez limitu
100 Mbit/s za jedyne 49zł!



Biuro Obsługi Klienta

Katowice, Tysiąclecia 84
☎ 32 745 31 00
www.1000lecie.pl

Lider jest tylko jeden

SYSTEMTEL



APTEKA *SuperNowa*

**ul. B. Krzywoustego 4/3
os. Tysiąclecia w Katowicach**

**godz. otwarcia:
pon-pt. 8.00-20.00; sob. 8.00-15.00**

www.aptekasar.pl