



# GŁOS

## TYSIĄCLECIA

3(115) 2014

OTRZYMUJĄ CZŁONKOWIE SM „PIAST”

## ROZMOWA Z PREZESEM SM „PIAST”

„Głos Tysiąclecia”: Tej jesieni, dwa zdarzenia mają wpływ na życie mieszkańców naszej spółdzielni. Pierwsze to oczywiście remonty i infrastruktura na Osiedlu Tysiąclecia, drugie to wybory samorządowe. Prosimy Pana Prezesa, o komentarz w tych sprawach.

**Michał Marcinkowski:** Może zacznę od pierwszego „zdarzenia”. Oczywiście prace remontowe są głównym czynnikiem wpływającym na utrzymanie zasobów w należyтым stanie technicznym. Ich systematyczna realizacja zgodnie z występującymi potrzebami na podstawie opracowanych planów rocznych gwarantuje mieszkańcom bezpieczne użytkowanie budynków i lokali. Remonty mają również duży wpływ na trwałość i estetykę budynków. Na dzień dzisiejszy (w różnym stopniu realizacji) są:

Prace elewacyjne — Piastów 3, Piastów 5, Tysiąclecia 13, Tysiąclecia 23, Zawiszy Czarnego 6, Zawiszy Czarnego 10, B. Chrobrego 43, Ułańskiej 16.

Modernizacja dźwigów — Piastów 9, Piastów 10, Piastów 16, Piastów 26 i Tysiąclecia 47.

Wymiana okien (jeszcze przyjmowane są zapisy na 50% dofinansowanie prac) oraz docieplenia budynków.

**GT: Jakie są Plany remontowe na najbliższe lata?**

**MM:** W latach 2015-2019 przewidujemy wykonanie między innymi:

- remontu elewacji budynków m.in. Tysiąclecia 6, Chrobrego 32 i Chrobrego 43 oraz kontynuację remontu elewacji w budynkach przy ulicy Zawiszy Czarnego 6 i Zawiszy Czarnego 10 oraz Piastów 3 i Piastów 5,
- kontynuację przebudowy ciągów komunikacyjnych przy ulicach Piastów i Chrobrego,
- wykonanie izolacji wodoszczelnej na stropie parkingu przy Zawiszy Czarnego 2 wraz z wymianą nawierzchni drogowej,
- wykonanie zadaszzenia balkonów ostatniej kondygnacji budynków,
- wykonanie kanalizacji deszczowej w zespole garażowym przy ulicy Piastów wraz z ułożeniem nawierzchni z kostki brukowej na wszystkich drogach dojazdowych do garaży,
- wymianę istniejących wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym.

Jak widać, nie są to zmiany kosmetyczne, lecz potrzebne i niezbędne, prace remontowe. Jeszcze raz podkreślam, to nie są nasze fanaberie, lecz przemyślany plan działania. Natomiast chcę podkreślić, że plany remontowe mogą się zmieniać w zależności od pojawiających się potrzeb.

**GT: Czy oprócz prac remontowych Spółdzielnia prowadzi jeszcze jakieś prace?**

**MM:** Oczywiście, że tak. Oprócz prac, które realizujemy w ramach funduszu remontowego, staramy się wygospodarować dodatkowe środki. Takie środki były między innymi przeznaczone na budowę:

Strefy Fitness, czyli: ogrodzony, oświetlony, nagłośniony i monitorowany plac z urządzeniami do ćwiczeń.

Budowę parkingów oraz chodników — np. przy ul. Piastów 24, Piastów 26, czy przy ul. Zawiszy Czarnego 4.

**GT: Na osiedlu pojawił się szlaban przy wjeździe na parking przy ul. Piastów 3, co to oznacza?**

**MM:** Chcemy działać w interesie naszych mieszkańców, co ozna-



cza działanie również w „sferze” parkowanie pojazdów. Istota pomysłu polega na tym, że wszyscy mieszkańcy dostaną elektroniczne identyfikatory, dzięki którym szlabany będą się podnosić. Każde mieszkanie będzie miało do dyspozycji dwie karty magnetyczne. Nie trzeba ich będzie nigdzie przykładać, wystarczy mieć kartę w samochodzie, a szlaban będzie na nią reagować sam. Przez ostatnie lata na osiedlu przybyło 400 miejsc parkingowych przeznaczonych dla mieszkańców, niestety parkingi są jednak cały czas zajmowane np. przez osoby, które przyjeżdżają do Parku Śląskiego. Ponieważ parking przy ul. Piastów 3, to miejsce, które znajduje się najbliżej parku, dlatego też pojawił się tam pierwszy szlaban. Chcielibyśmy też, aby z czasem jedna karta wpuszczała na wszystkie parkingi na osiedlu.

**GT: Wspólnoty mieszkaniowe, które zakładają mieszkańcy budynków wybudowanych przez deweloperów, coraz częściej zwracają się o pomoc do spółdzielni mieszkaniowych. Z czego to wynika?**

**MM:** Z całą pewnością spółdzielnie mieszkaniowe posiadają wykwalifikowane służby administracyjne w zakresie obsługi rozliczania kosztów zależnych i niezależnych od spółdzielni, w tym utrzymania w należyтым stanie nieruchomości, remontów, konserwacji bieżących, utrzymanie podzielniki kosztów ciepła, termomodernizacji, ubezpieczenia, sprzątania i utrzymania porządku, posługiwania się metodami pozwalającymi utrzymania na jak najniższym poziomie opłat za korzystanie z mediów itd. Zarządca „pozaspółdzielczy”, aby maksymalizować własne zyski i mieć jak najwięcej czasu dla siebie, robi minimum tego, o co powinien zadbać. Rzadko zdarza się rzetelny zarządca, który zwróci uwagę, że w interesie wszystkich członków wspólnoty leży dodatkowy wysiłek finansowy, który zapoczątkuje dłuższą żywotność budynku, w którym mieszkają. Aż nazbyt często świeżość murów i farb usypia świadomość, że od bieżących napraw i konserwacji zależy stan ich mieszkań za dziesięć czy dwadzieścia lat. Dlatego też poważnym zagrożeniem dla majątku wspól-

DOKOŃCZENIE NA STR. 3

### W NUMERZE:

Dodatki mieszkaniowe

str. 2

Łąto z remontami

str. 5

# Jesienne przesilenie

Przesilenie jesienne to nie jest choroba, ale zespół objawów osłabienia organizmu, które są związane ze zmieniającymi się warunkami atmosferycznymi.

Zmienne warunki pogodowe, zachmurzenia, niższa temperatura, opady, wcześniej zapadający zmrok to tylko niektóre przyczyny pogorszenia samopoczucia. Dodatkowo, po bogatym w świeże owoce i warzywa lecie, przyszedł czas na ciężkostrawne, tłuste, a co za tym idzie kaloryczne potrawy, po których czujemy się zmęczeni i ociężali. Rzadziej niż latem przebywamy poza domem, relaksując się na świeżym powietrzu, uprawiając różne sporty, zażywając słoneczne kąpiele. To właśnie niedomiar światła słonecznego przyczynia się do pojawienia się takich objawów jak: ospałość, rozdrażnienie, brak motywacji, czy ogólna apatia. Jak sobie poradzić z jesiennym przesileniem? Zadbajmy, aby w jesiennym jądłospisie pojawiły się świeże owoce i warzywa (soki z pomidorów, marchwi i winogron mają właściwości oczyszczające oraz spowalniają procesy starzenia się). Wybierajmy żywność najmniej przetworzoną. Witaminę z grupy B potrzebną dla zwiększenia odporności dostarczą nam produkty pełnoziarniste, kielki i rośliny strączkowe. Unikajmy fast foodów, słodczy, alkoholu. Pamiętajmy o przyjmowaniu płynów, nie tylko w postaci wody mineralnej, ale również świeżo wyciśniętych soków, zup warzywnych, czy też herbat ziołowych.

Dla poprawnego funkcjonowania organizmu niezbędny jest ruch. Każda forma ruchu jest lepsza niż nicnierobienie. Ruszając się poprawiamy kondycję fizyczną, zwiększamy przemianę materii, wzmacniamy mięśnie, łagodzimy stres i wytwarzamy hormony szczęścia. I tak, pływając, modelujemy sylwetkę, kształtujemy płynność ruchów, odprężamy się. Ćwiczenia na przyrządach wymagają pewnej sprawności, dlatego, żeby nie nabawić się kontuzji lepiej wykonywać je pod okiem specjalisty. Gimnastyka oraz jazda na rowerze jest sportem dla każdego. Dobrą energię czerpiemy z tańca, joggingu, a nastrój grając w kręgle lub bilard. Spacer wśród żółtoczerwonych pomarańczowych liści jest miejscem do spotkania nowych ludzi.

Pamiętajmy, że dobry wygląd, to także dobre samopoczucie. Nowa fryzura, ciuch, krem daje poczucie pewności siebie i otwartość na podejmowanie nowych, śmielszych wyzwań.

Uśmiechaj się i otaczaj ludźmi o pogodnym nastawieniu do życia. W czasie przesilenia nie siedź w domu, wybierz się do teatru, kina lub znajomych. Wybieraj sporty, które sprawiają Ci najwięcej radości, zdrowo się odżywiaj i nie zapominaj o innych. Pozwól sobie na więcej przyjemności, a wtedy odprężysz się i nabierzesz pogody ducha.

**MJ**

## Dodatki mieszkaniowe

Dodatek mieszkaniowy w znacznym stopniu może ułatwić nam opłacanie comiesięcznej opłaty czynszowej za nasze mieszkanie.

Lokatorzy i właściciele mieszkań mogą ubiegać się od gminy o dodatek do opłat czynszowych. Aby go otrzymać, muszą wykazać się niskimi dochodami i odpowiednim metrażem powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Na dofinansowanie do kosztów utrzymania mieszkania mogą liczyć tylko najubożsi mieszkańcy gminy. Warunki przyznawania pomocy określa ustawa o dodatkach mieszkaniowych. Określa ona kategorie osób, które mogą ubiegać się w gminie o dopłaty do czynszu. W pierwszej kolejności przysługują one najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych. Nie ma przy tym znaczenia, kto jest właścicielem nieruchomości. Oprócz wymienionych wyżej osób o dodatek mieszkaniowy może wnioskować praktycznie każdy, kto ponosi wydatki z związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego i ma do niego jakikolwiek tytuł prawny, a nawet nie posiada żadnego tytułu do lokalu, w którym aktualnie przebywa. Chodzi o osoby oczekujące na lokal zastępczy albo socjalny. W praktyce o dodatek mieszkaniowy do czynszu mogą starać się więc nawet rodziny z prawomocnymi wyrokami eksmisyjnymi.

Dodatki mieszkaniowe do czynszu są formą wsparcia udzielanego przez gminę dla mieszkańców o najmniejszych budżetach finansowych. Przyznanie tej pomocy zależy przede wszystkim od miesięcznych dochodów wnioskodawcy oraz od powierzchni zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na podstawie decyzji administracyjnej prezydenta miasta burmistrza lub wójta.

Osoby, które ubiegają się o przyznanie dodatku mieszkaniowego do czynszu, mogą go uzyskać jedynie po spełnieniu określonych przez ustawę warunków. Pierwszym z nich jest uzyskanie odpowiedniego miesięcznego dochodu. Dodatek przyznawany jest jedynie wówczas, gdy średni miesięczny dochód w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie wsparcia, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego, nie przekracza 175 procent kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125 procent tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Przyznanie i wysokość dodatku mieszkaniowego do czynszu uzależnione jest nie tylko od dochodów przez wnioskodawcę, ale i od wielkości powierzchni lokalu. Przysługuje tylko wtedy, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza powierzchni normatywnej czyli określonej w ustawie o dodatkach mieszkaniowych. Wielkość normatywnej powierzchni użytkowej lokalu znajdującej się w ustawie o dodatkach mieszkaniowych.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż: 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

W przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa nie może przekraczać:

- 35,00 m<sup>2</sup> dla jednej osoby;
- 40,00 m<sup>2</sup> dla dwóch osób;
- 45,00 m<sup>2</sup> dla trzech osób;
- 55,00 m<sup>2</sup> dla czterech osób;
- 65,00 m<sup>2</sup> dla pięciu osób;
- 70,00 m<sup>2</sup> dla sześciu osób;
- 75,00 m<sup>2</sup> dla siedmiu osób

a, w przypadku kolejnych osób powierzchnia ta będzie wzrastała każdorazowo o 5,00 m<sup>2</sup>.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15,00 m<sup>2</sup>, jeżeli w mieszkaniu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Wysokość dodatku stanowi różnicę między wydatkami ponoszonymi na lokal mieszkalny: czynsz, opłaty eksploatacyjne, opłaty za wodę i wywóz nieczystości przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową lokalu, a kwotą stanowiącą wydatki poniesione przez osobę otrzymującą dodatek.

Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Są to m.in. czynsz, opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne, zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, wydatek stanowiący podstawę obliczenia ryczałtu na zakup opału.

Do wydatków tych z kolei nie zaliczają się koszty ubezpieczeń, podatek od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego na cele bytowe.

W celu otrzymania dodatku mieszkaniowego do czynszu należy wypełnić wniosek, którego wzór określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych. Można go również pobrać z właściwego dla miejsca zamieszkania urzędu gminy lub w ośrodku pomocy społecznej.

We wniosku należy wpisać takie informacje, jak adres zamieszkania, nazwę i siedzibę zarządcy domu, tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego oraz jego powierzchnię. Powinien on określać liczbę osób w gospodarstwie domowym, a także kwoty wydatków na mieszkanie.

Następnie w wnioskiem o dodatek mieszkaniowy trzeba się udać do administracji domu. Administracja potwierdza następujące dane:

- adres zamieszkania,
- nazwa i siedziba zarządcy budynku,
- tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego,

DOKOŃCZENIE NA STR. 10

# ROZMOWA Z PREZESEM SM „PIAST”

CIĄG DALSZY ZE STR. 1

not mieszkaniowych jest pogorszenie się stanu technicznego zasobów mieszkaniowych. Wymiar epidemii ma w nich przekładanie tremomodernizacji, modernizacji, poważnych remontów dachu i instalacji na bliżej nieokreśloną przyszłość. Następuje, więc szybka degradacja stanu technicznego należących do nich budynków. Do tego należy dodać fakt, że wspólnoty mieszkaniowe znajdują się w gorszej sytuacji negocjacyjnej w stosunku do dostawcy ciepłej i zimnej wody oraz ogrzewania, firm zajmujących się wywozem śmieci, operatorów telewizji kablowej itd.

**GT:** Czy nie uważa Pan Prezes, że aż nazbyt często mieszkańcy spółdzielczych osiedli mieszkaniowych są poszkodowani w stosunku do mieszkańców „pozaspółdzielczych” części miast. Łożą, bowiem spore pieniądze na utrzymanie przestrzeni publicznej własne pieniądze, podczas gdy przestrzeń publiczna na pozostałych terenach jest utrzymywana wyłącznie z pieniędzy wszystkich podatników, w tym spółdzielców?

**MM:** Cały czas podkreślam, że własność spółdzielcza jest prywatną własnością wszystkich członków Spółdzielni. Dlatego nie ma żadnych podstaw prawnych na przykład na opłacanie spółdzielczych trawników. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na spółdzielniach mieszkaniowych ciąży obowiązek utrzymania swojej własności w należytych stanie. I my to właśnie czynimy. Co do drugiej części pytania — nikt niestety nie uniknie płacenia podatków (obojętnie w jakiej formie). Sztuką natomiast jest skorzystać w wymierny sposób z tych pieniędzy. Przykładem niech będzie Budżet Obywatelski

Katowic, gdzie jednym z 86 zwycięskich projektów jest: „Budowa traktu pieszo – rowerowego od ul. B. Chrobrego 13 do ul. B. Chrobrego 29”. A projekt ten jest zlokalizowany właśnie na terenie Osiedla Tysiąclecia. W tym miejscu składam podziękowanie wszystkim, którzy głosowali za realizacją tego zamierzenia.

**GT:** Zbliżają się wybory samorządowe. Większość mieszkańców Katowic to spółdzielcy. Jaki jest ich udział w rządzeniu miastem?

**MM:** Okręgi wyborcze i obwody głosowania obejmują również osiedla spółdzielcze. To od ich mieszkańców zależy, kto ich reprezentuje w radzie miasta. W tym sensie radni wybrani na tych osiedlach, reprezentują również interesy mieszkańców – spółdzielców. A jaki udział w „rządzeniu miastem” będą mieli — to czas pokaże. Mam tylko taką nadzieję, że będzie on znaczący. Niestety, partie polityczne nie przebiegają w środkach, aby upolitycznić samorządy. Widać to również na przykładzie Katowic. Dlatego mam nadzieję, że ludzie wybrani na terenie naszego Osiedla będą reprezentować nasze interesy. To znaczy interesy związane z naszym osiedlem. Przy tej okazji chciałbym bardzo gorąco podziękować, w imieniu własnym i mieszkańców jeszcze urzędującemu Prezydentowi Miasta Katowice Piotrowi Uszokowi, za wspaniałą współpracę ze Spółdzielnią i uważne słuchanie głosu mieszkańców Tysiąclecia. Efektem tego są liczne wspólne inwestycje Miasta i Spółdzielni przeprowadzone na Osiedlu. Chce podkreślić, że życzę Katowicom w następnej kadencji, takiego gospodarza, jakim był Piotr Uszok.

**GT:** Dziękujemy za rozmowę.

## Pożegnalne spotkanie z Prezydentem Miasta Katowice Piotrem Uszokiem

W dniu 17 października 2014 r., odbyło się spotkanie Prezydenta Miasta Katowice pana Piotra Uszoka z mieszkańcami Osiedla Tysiąclecia oraz Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr”. Zebranych przywitał Prezes SM „Piastr”, pan Michał Marcinkowski. W pierwszych słowach swojej wypowiedzi podkreślił bardzo dobrą współpracę z panem Prezydentem i Urzędem Miasta. W dowód uznania dla pracy pana Piotra Uszoka, oraz w szczególności za prace związane z Osiedlem Tysiąclecia, wręczono panu Prezydentowi — Księgę Pamiątkową z podpisami mieszkańców naszego Osiedla. Następnie zabrał głos Pan Prezydent Piotr Uszok, który w gorących słowach podziękował (za wymienioną wcześniej) współpracę. W jego przemówieniu znalazło się również stwierdzenie, że „Spółdzielnia Piastr, jest najbardziej prężną spółdzielnią, z którą przyszło mu współpracować”.



W dalszej części spotkania, wystąpił pan Marcin Krupa (mający poparcie pana Piotra Uszoka) — kandydat na Prezydenta Miasta Katowice. Kandydat zapewnił, że to, co rozpoczął poprzedni Prezydent, będzie kontynuowane. Przedstawił również swój program wyborczy. Na koniec należy podkreślić, że udział w spotkaniu wzięło około 300 osób z naszego Osiedla.



# Rozmowa z Arkadiuszem Godlewskim, prezesem Parku Śląskiego, kandydatem na Prezydenta Miasta Katowice

**GT:** „Miasto dla ludzi” – tym hasłem przekonuje Pan mieszkańców do głosowania na swoją osobę w wyborach samorządowych. Czym dla Pana jest to hasło?

**Arkadiusz Godlewski:** Oznacza tętniącą życiem stolicę województwa. Wygodne miejsce do życia, oferujące nowoczesny transport publiczny, najlepszą w regionie edukację, inspirującą pracę czy najlepszy dostęp do kultury. To także czyste powietrze, dobra jakość wody pitnej oraz bliski kontakt z naturą – dbałość o ekosystem miasta. Wreszcie to mądre wsparcie życia kulturalnego z otwarciem przestrzeni miejskich na projekty realizowane przez artystów. Ale najważniejsze – to poczucie wspólnoty mieszkańców wszystkich dzielnic, posiadających realny wpływ na to, jak rozwija się stolica województwa. Dzisiaj mogą często odnieść wrażenie, że kluczowe decyzje podejmowane są bez ich udziału. W ostatnich latach w Katowicach podjęto duży wysiłek inwestycyjny, a priorytetem były wydatki na infrastrukturę. Powstały kilometry dróg i kanalizacji oraz ważne budynki. Teraz najwyższy czas, by w tych miejscach pojawili się ludzie.

**GT:** Jakie jest Pana zdaniem główne wyzwanie na najbliższą kadencję?

**AG:** Wydaje się, że ważne jest przede wszystkim zatrzymanie mieszkańców. Katowice się wyludniają, ludzie opuszczają śródmieście, wybierając raczej obrzeża i w zasadzie pozostają poza głównym nurtem wydarzeń miasta. Dzisiaj, we władzach Katowic, potrzebni są ludzie, którzy mając już kompetencje i doświadczenie zawodowe, a z racji wieku inną perspektywę, inaczej postrzegają potrzeby stolicy województwa. Ludzie, którzy wiedzą, że konieczne jest stworzenie poczucia wspomnianej wspólnoty. Rozumiejący potrzeby szczególnie młodych, dla których Katowice stały się miejscem pracy, ale już nie koniecznym miejscem, gdzie mogą z satysfakcją rozwijać swoje talenty, ciekawie spędzić wolny czas a przede wszystkim zamieszkać i zakładać rodziny.

**GT:** To potrzeby związane z infrastrukturą, które jednak mogą nie wystarczyć, by Katowice stały się atrakcyjne jako miejsce do życia. Zdecydowana większość katowiczian mieszka na dużych osiedlach, co ma Pan im do zaoferowania?

**AG:** Mój „Przepis na Katowice” jest podzielony na cztery kluczowe obszary – Wygodne Miasto, Zielone Miasto, Miasto Przedsiębiorczości, Twórcze Miasto. To nie tylko slogany, ale konkretne pakiety zadań, które zamierzam zrealizować w najbliższych latach. Z perspektywy mieszkańców bloków na pewno istotna jest proponowana przeze mnie poprawa jakości życia – troska o zieleń, transport publiczny, zmniejszenie korków, czy nowe miejsca parkingowe. Musimy działać kompleksowo.

**GT:** Stawia Pan sobie duże wyzwanie, bo przecież oczekiwania np. nastolatków mogą się różnić od tych, które mają osoby starsze.

**AG:** Tematyka seniorów jest mi znana doskonale. Proszę pamiętać, że od ponad trzech lat w Parku Śląskim angażujemy osoby w wieku 60+ w działania Parkowej Akademii Wolontariatu i organizujemy kongres „Obywatel Senior”, będący jedną z największych w kraju platform wymiany doświadczeń dotyczących właśnie osób starszych. Wiem jak dobrze się z nimi współpracuje i jak bezcenne jest ich doświadczenie. Co ważne, oni działają w Parku razem z młodymi, pomagają dzieciom,



współorganizują wydarzenia skierowane do młodzieży. Współprace międzypokoleniową można z powodzeniem wprowadzić. Ważny jest określony cel – wspólnota i poczucie bycia razem, działania. Park Śląski zresztą jest tego najlepszym przykładem. Jeszcze kilka lat temu był mocno zapomniany, mówiło się o nim mało albo wcale. Dzisiaj znowu stanowi jedno z miejsc najchętniej odwiedzanych przez mieszkańców naszego regionu. To efekt zmian w zarządzaniu oraz wytworzeniu wspólnoty, odpowiedzialności za to szczególne miejsce na mapie regionu. To właśnie wizja, którą zamierzam wprowadzić w Katowicach. Wyzwania są oczywiście duże, ale wierzę, że moje kompetencje, wykształcenie i doświadczenie zawodowe stanowią zaplecze, z którego mogę korzystać i tę wizję zrealizować wspólnie z mieszkańcami.

**GT:** Co ma Pan do powiedzenia mieszkańcom Osiedla Tysiąclecia?

**AG:** Z dużą uwagą i zainteresowaniem śledzę życie na Osiedlu Tysiąclecia. Choćby z tej prostej przyczyny, że jest największym skupiskiem ludzkim, znajdującym się przy Parku Śląskim. Osiedle świetnie zaprojektowane, wyposażone w bogatą infrastrukturę, dobrze skomunikowane z centrum miasta. Znaczącą część swoich codziennych spraw — takich jak: zakupy, edukacja, kultura i rekreacja — mieszkańcy, mogą załatwić blisko siebie bez konieczności podróżowania. Rozwój Osiedla jest możliwy dzięki zaangażowaniu wielu ludzi tutaj mieszkających. Możliwy jest również dzięki — zaufaniu jaki pokładają mieszkańcy — pracy Zarządowi SM Piast, oraz ich współpracownikom.

*Arkadiusz Godlewski. Ślązak z urodzenia. Katowiczanie. Z wykształcenia prawnik oraz menedżer, absolwent studiów MBA. Od 17 lat związany z samorządem terytorialnym. W Urzędzie Miasta Katowice tworzył m.in. Biuro Funduszy Europejskich. W latach 2007-2010 był wiceprezydentem odpowiedzialnym m.in. za zakończenie remontu kanalizacji na ulicy Warszawskiej oraz nadzór nad pracami koncepcyjnymi, konkursem architektonicznym oraz pozyskaniem finansowania unijnego na budowę Międzynarodowego Centrum Kongresowego i siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia. Od czterech lat zarządza Parkiem Śląskim, miejscem szczególnym, będącym wizytówką całego regionu.*

Zapraszamy do zamieszczania reklam i ogłoszeń modułowych oraz ogłoszeń drobnych w czasopiśmie „Głos Tysiąclecia” o nakładzie 10.000 egzemplarzy.  
Tel. 32 254 65 05 wew. 155  
e-mail: [smpiast@smpiast.pl](mailto:smpiast@smpiast.pl)

**ZEGARMISTRZ** ( OSIEDLE DOLNE )  
CZYNNE: PN - PT 10-17  
SOBOTA 10 - 15

USŁUGI: wymiana baterii na poczekaniu  
NAPRAWA ANTYKÓW, NAPRAWA ZEGARKÓW SZWAJCARSKICH  
tel. 797 191 654 – dojazd do klienta

Odstąpię prosperujący sklep-kiosk wraz z agencją pocztową na Os. Tysiąclecia  
ul. Piastów  
tel. 508 289 603

# Lato z remontami

Półmetek lata za nami. Również okres remontów w naszej spółdzielni przekroczył, zgodnie z harmonogramem remontów swój półmetek. Pogoda sprzyjająca pracom na zewnątrz budynków została w pełni wykorzystana dla kontynuowania remontów, a także do rozpoczęcia robót w kolejnych budynkach.

Dzięki właściwemu wykorzystaniu środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, Spółdzielnia otrzymała umorzenie znacznej części kwoty kredytu. Także w tym roku nasza Spółdzielnia korzysta ze środków finansowych z W.F.O.Ś. i G.W. w Katowicach. Wymienione środki przeznaczone są tylko dla wiarygodnych beneficjentów realizujących w terminie zadania inwestycyjno – remontowe.

Aktualnie prowadzone są prace elewacyjne przy ul.: Piastów 3, Piastów 5, Tysiąclecia 13, Tysiąclecia 23, Zawiszy Czarnego 6, Zawiszy Czarnego 10, B.Chrobrego 43, Ułańskiej 16 a niebawem rozpoczną się prace w obiekcie przy ul. Piastów 8.

Aż do wyczerpania limitu na bieżący rok obecnie przyjmowane jeszcze są wnioski na tegoroczną wymianę okien z 50 % dofinansowaniem kosztów wymiany wraz z dociepleniem ścian mieszkania.



Spółdzielnia prowadzi szeroką akcję modernizacji dźwigów osobowych oraz kapitalnych remontów dźwigów i w mniejszym zakresie bieżących napraw. Obecnie zakończono już modernizację i kapitalne remonty dźwigów m.in. w budynkach przy ul.: Piastów 9, Piastów 10, Piastów 16, Piastów 26 i Tysiąclecia 47 i w mniejszym zakresie bieżące naprawy w budynkach m.in. przy ul.: Zawiszy Czarnego 2, Ułańskiej 5 i Ułańskiej 9.

W b.r. będzie przeprowadzona modernizacja dźwigów osobowych w budynkach przy ul.: Piastów 5 i Piastów 18

Na ukończeniu są roboty przy budowie parkingu wraz z drogami dojazdowymi i chodnikami przy ul. Piastów 24-26, natomiast zakończono już kompleksowe prace budowlane na parkingu przy ul. Zawiszy Czarnego 4.

Dobiegają końca ostatnie uzgodnienia z Urzędem Miejskim w Katowicach w sprawie zagospodarowania terenu wokół stawu położonego pomiędzy posesjami przy ul. Zawiszy Czarnego 8 – 10 oraz B.Chrobrego 29 -32 – 43 oraz przebudowy traktu pieszego biegnącego od tunelu przejścia podziemnego przy ul. Chorzowskiej do zbiegu z ul. B.Chrobrego.

W sąsiedztwie opisanego traktu pieszego późną wiosną br. obok istniejącego placu zabaw dla dzieci Spółdzielnia wybudowała ogrodzony, oświetlony, nagłośniony i monitorowany plac z urządzeniami do ćwiczeń fitness.



Obecnie w fazie koncepcyjnej w konsultacjach z Urzędem Miasta Katowice i SM „Piast” w Katowicach znajduje się przebudowa traktu pieszego prowadzącego od ul. B.Chrobrego (przy targowisku) aż do połączenia z Aleją Księżnej Jadwigi Śląskiej na wysokości budynków przy ul. B.Chrobrego 13 – 17.

Na bieżąco prowadzone są prace konserwacyjne oraz prace wynikające z usuwania awarii, a także związane z likwidacją skutków bezmyślnej dewastacji naszego wspólnego dobra, jakim jest substancja mieszkaniowa i rekreacyjna będąca w gestii naszej Spółdzielni.

Dodatkowo informujemy, że aktualnie przyjmowane są zgłoszenia usterek w zasobach mieszkaniowych SM”Piast” do przeprowadzenia jesiennego przeglądu budynków.

TT



**Elżbieta  
Leks-Bujak**

DR NAUK HUMANISTYCZNYCH  
W DZIEDZINIE SOCJOLOGII

**Dobry wybór**

Komitet Wyborczy Wyborców  
**Jerzego Ziętka**

**Lista nr 25**

**Pozycja 2**

Finansowano ze środków  
KWW Jerzego Ziętka

# Rozmowa z Marcinem Krupą – kandydatem na Prezydenta Katowic

## Wierzę w ludzi i potencjał katowiczian

Nie jestem showmanem, ale wiem, co to ciężka praca – mówi dr Marcin Krupa, kandydat na prezydenta Katowic z KWW Forum Samorządowe i Piotr Uszok.

**Dlaczego zdecydował się Pan kandydować na prezydenta Katowic?**

**Dr Marcin Krupa:** – Katowice powinny mieć prezydenta niezależnego od partii politycznych, który będzie reprezentował przede wszystkim interesy mieszkańców. Pewności dodaje mi też poparcie prezydenta Piotra Uszoka. Przez lata doraślałem do tej funkcji. Najpierw jako radny, a w ciągu ostatniej kadencji jako wiceprezydent odpowiedzialny za funkcjonowanie ważnych wydziałów miasta. Musiałem czasem podejmować niepopulistyczne i mało medialne decyzje, za które nieraz dostałem po głowie. Pamiętając, jak wiele zostało zrobione, mam jednak głowę otwartą na nowe pomysły i głosy mieszkańców. Wierzę w ludzi i potencjał katowiczian i dla nich chcę rozwijać miasto. Od razu mówię: nie jestem „showmanem”, ale wiem, co to ciężka praca.

**Poparcie odchodzącego prezydenta wystarczy, żeby wygrać?**

**MK:** – Oczywiście, że nie wystarczy, ale jest dla mnie solidną bazą. Prezydent Piotr Uszok czuje się odpowiedzialny za Katowice i od czterech lat przygotowywał mnie do tego, że pewnego dnia go zastąpię. Nie sądziłem, że stanie się to już teraz, podobnie jak nie spodziewało się tego wielu mieszkańców Katowic. Jestem jednak gotowy, by podjąć wyzwanie. Ale wybory rządzą się swoimi prawami. To jest demokracja, w której należy przekonać mieszkańców do siebie konkretnymi. Muszę wykonać ogromną pracę aby katowiczanie mi zaufali. Przedstawiłem bardzo konkretny program i publicznie podpisałem umowę z mieszkańcami, z której obiecałem się wywiązać.

**Współrządził Pan Katowicami przez ostatnie cztery lata. To był dobry czas dla miasta?**

**MK:** – Jak często powtarzam: gdyby porównać budowę miasta do budowy domu, to mamy teraz stan surowy, zamknięty. Za nami przebudowa układu drogowego, kończy się przebudowa Śródmieścia. Miasto stopniowo się zmienia. Powstały solidne fundamenty, na których teraz mogły wyrosnąć takie realizacje jak siedziba Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia czy Międzynarodowe Centrum Kongresowe. Przyciągnęliśmy nowych inwestorów, w tym z tak silnie rozwijającego się w Polsce sektora outsourcingu, a IBM działa jak magnes na inne branżowe korporacje. Katowice rozwijają się też kulturalnie.

**Na co mogą liczyć katowiczanie za Pana prezydentury?**

Stawiam na aktywizację mieszkańców i rozwijanie idei budżetu



obywatelskiego. To też szansa dla mieszkańców Tysiąclecia, by sami decydowali, na co wydać publiczne pieniądze. Co dla mnie oczywiste: należy doprowadzić do sytuacji, w której żłobek i przedszkole będą dostępne dla każdego dziecka, a rodziny 3+ będą mogły korzystać z pakietu bezpłatnych usług miejskich. Planuję też stworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu oraz powo-

łanie pełnomocnika ds. organizacji pozarządowych. To aktywni i świadomi potrzeb społecznych ludzie, z którymi będę chciał współpracować. Jeśli chodzi o inwestycje: chcę zbudować trzy kryte baseny 25 – metrowe, co najmniej 100 mieszkań na wynajem rocznie, przede wszystkim dla młodych rodzin i remontować komunalne budynki mieszkaniowe. Zamierzam też doprowadzić do budowy Centrum Nauki na terenie po Kopalni Katowice, ponieważ jest to projekt, który od wielu lat leży mi na sercu. Chcę też powołać „Opiekuna Inwestora”, który będzie pomagał, przede wszystkim małemu i średniemu biznesowi, rozwijać się w Katowicach. Sprawą pilną jest jednak rozwiązanie problemów komunikacyjnych, w tym budowa centrów przesiadkowych i rozbudowa infrastruktury rowerowej. Mam też parę odważnych pomys-

słów, którymi jeszcze pewnie zaskoczę.

**A co ma Pan do powiedzenia mieszkańcom Osiedla Tysiąclecia?**

**MK:** Pamiętamy, że jeszcze niedawno — potoczne określenie „Tauszen” — jednoznacznie kojarzone było z największą „śląską sypialnią”. Dzisiejsza atrakcyjność Osiedla Tysiąclecia wynika przede wszystkim z coraz bogatszej infrastruktury, którą tworzą wciąż rozwijająca się sieć usługowo-handlowa, a także liczne i nowoczesne place zabaw. To wszystko świadczy o dobrym gospodarzu, jakim jest bezsprzecznie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaś”. To dzięki niej, życie mieszkańców osiedla, ulega ciągłym przeobrażeniom. To nieprawda, że się nie da nic zrobić w dzisiejszej rzeczywistości. Dobra sytuacja finansowa Spółdzielni Piaś oraz jej ciągły rozwój jest możliwy dzięki — pomysłom ludzi w niej pracujących. Powtórzę jeszcze raz — dużo terenów zielonych i rekreacyjnych, placów zabaw oraz obiektów służących całej społeczności tego osiedla, wprost przeczą określeniu (przytoczonemu na wstępie) *śląska sypialnia*.

**Dr Marcin Krupa jest kandydatem na prezydenta Katowic z Komitetu Wyborczego Wyborców Forum Samorządowe i Piotr Uszok. Swojego poparcia udzielił mu prezydent Piotr Uszok, który 15 września ogłosił, że sam wycofuje się z walki o ten fotel. Dr Krupa ma 38 lat, żonę i dwoje dzieci. Urodził się i mieszka w Katowicach. Jest absolwentem Politechniki Śląskiej, był również adiunktem na tej uczelni.**

## Wymuszona przerwa

Do dnia 28.08.2014 trwała przerwa w pracach Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego. Przed czasem zakończyły się obrady komisji 29 maja 2014r., gdy zabrakło kworum. Wiosną br. zakładano, że prace nad ustawą o spółdzielniach zakończą się do przerwy wakacyjnej. Doszła jeszcze jedna okoliczność, która wprowadza zamieszanie, przynajmniej w szeregach posłów PO – okazało się, że projekt ustawy PO (druk nr. 515) nie ma wystarczającego poparcia, bowiem dwie posłanki wycofały swój podpis pod tym projektem. To już kolejne wydarzenie związane z brakiem klimatu dla tej ustawy w szeregach Platformy i uzmysławiające, że „misja” pani Staroń pogrążyła ugrupowanie.

Atmosfera w Komisji jest coraz bardziej bliska buntu. Do marszałek Sejmu i do przewodniczącego Komisji wpłynęły skargi na praktyki pre-

zydium, a mimo że upłynęło od tego momentu wiele dni, do dziś brak na nie odpowiedzi. Posłowie czują, że są manipulowani i nie chcą być marionetkami. *Dziś żaden poseł opozycji nie akceptuje dotychczasowego „urobku” komisji, a samą ustawę uważa się za bubel prawny i polityczną próbę dołowania spółdzielczości.* Jak mówili posłowie opozycji, prace prowadzone w dotychczasowym kształcie zakończą się awanturą polityczną i odrzuceniem ustawy. A tymczasem narasta opór społeczny, w miarę, jak wieści o skutkach planowanych zamierzeń docierają do zwykłych ludzi. Powstają stowarzyszenia obrony spółdzielczości, przeciwstawiające się odgórnemu polityce Platformy. Słychać głosy, że projekt zniszczenia spółdzielczości runie wraz z całym ugrupowaniem w odmętach „afery podsłuchowej”.

A przecież na początku prac komisji wszyscy posłowie deklarowali wolę stworzenia nowoczesnej ustawy spółdzielczej, dającej temu sektorowi wiatr w żagle. Wychodzi na to, że posłowie i eksperci szykują pę-

DOKOŃCZENIE NA STR. 14

# Rozmowa z Markiem Szczerbowskiem – kandydatem na Prezydenta Katowic

**GT:** Tysiąclecie to bardzo duże osiedle na którym mieszka kilkadziesiąt tysięcy ludzi. Jak przyszedł Prezydent zamierza współpracować w celu jego rozwoju?

**Marek Szczerbowski:** Obecnie nie jestem Prezydentem, ale jako radny cały czas współpracuję z władzami spółdzielni. Choć jest wiele do zrobienia to obiektywnie muszę przyznać że widać tu rękę gospodarza. Te wybudowane kilkadziesiąt lat temu budynki sukcesywnie są remontowane powstają nowe place zabaw teren jest zadbane. Czasami widać tylko, że nieruchomości gruntowe wokół budynków komunalnych administrowanych przez KZGM wymagają zmiany standardów jego utrzymania. Widać także nowe inwestycje – to ważne dla władz miasta z punktu widzenia jego wyludniania.

**GT:** No właśnie zjawisko wyludniania się miasta jest uznawane przez specjalistów, jako jeden z ważniejszych problemów Katowic. Jak zamierza Pan go ograniczyć?

**MS:** Podobnie identyfikowałem problem przygotowując mój program wyborczy. Właśnie, dlatego wspólnie z moimi współpracownikami przygotowałem program „Dobry Start”, którego celem będzie ułatwienie dostępu do mieszkań komunalnych młodym ludziom wiążącym swoją przyszłość z Katowicami. Kolejnym elementem będzie uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Wreszcie wprowadzenie refundacji in vitro oraz darmowa komunikacja publiczna dla rodzin wielodzietnych uczestniczących w programie Nas Troje i Więcej. Te działania wraz z poprawą, jakości życia moim zdaniem mogą zatrzymać ten niekorzystny trend. Szczegóły mojego programu znajdziecie Państwo na mojej stronie [www.marekszczerbowski.pl](http://www.marekszczerbowski.pl)

**GT:** A na jakie inwestycje na terenie Osiedla mogą liczyć mieszkańcy w przypadku, gdy zostanie Pan Prezydentem?

**MS:** Modernizacja oświetlenia i traktów komunikacyjnych to główne zadania określone wspólnie z władzami spółdzielni. To także tworzenie miejsc aktywnego wypoczynku. Zamierzam każdego roku przeznaczać na ten cel określone środki ponad te, które wynikają z wprowadzenia budżetu obywatelskiego czy przeznaczonych na realizację zadań wskazanych przez rady jednostek pomocniczych. Konieczne są również inwestycje w infrastrukturę parkingową

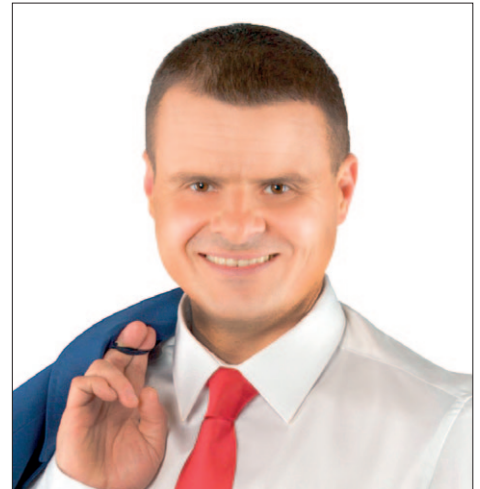
**GT:** Mieszkańcami Tysiąclecia są również seniorzy. Czy w tym obszarze również ma Pan jakieś propozycje?

**MS:** Stworzenie w oparciu o instytucje miejskie dzielnicowych akademii wolontariatu przy równoczesnym utworzeniu Wydziału Senioralnego w mieście to moje propozycje programowe. Ten mechanizm udało mi się już wprowadzić w Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sportu gdzie w różnego rodzaju zajęciach każdego roku aktywnie spędza czas kilkanaście tysięcy osób, którzy zakończyli swoją aktywność zawodową. W Katowicach jest kilkadziesiąt tysięcy emerytów i rencistów. Władza samorządowa nie może o nich zapomnieć.

**GT:** Czy jeszcze chciał by Pan coś powiedzieć mieszkańcom Osiedla Tysiąclecia?

**MS:** Od kilku lat, Osiedle Tysiąclecia bardzo się zmieniło. Zmieniło się otoczenie domów, powstało wiele nowych miejsc parkingowych, drogi zostały wyremontowane. Coraz więcej młodych ludzi szuka mieszkań na tym właśnie osiedlu. Nie wolno zmarnować zaufania mieszkańców. To wyzwanie i zadanie dla władz spółdzielni — by okazały się dobrym zarządcą, któremu ufają mieszkańcy. Jak do tej pory wywiązują się znakomicie z powierzonego im zadania. Place zabaw czy nowe miejsca parkingowe, to przecież ich zasługa. Taki właśnie działaniem może być przykładem dla zarządców innych osiedli mieszkaniowych.

**GT:** Dziękujemy za rozmowę.



## Akcja społeczna „Nie znasz, nie otwieraj”

Do seniorów oraz ich krewnych i opiekunów skierowana jest kolejna edycja kampanii społecznej „Nie znasz, nie otwieraj”. W ramach akcji na antenach regionalnych stacji telewizyjnych i radiowych emitowane są spoty ostrzegające przed działalnością oraz metodami przestępców, którzy próbują wykorzystać częstą niewiedzę i naiwność osób starszych. W krótkim filmie starszy mężczyzna otwiera drzwi nieznanemu mu osobie. Spot obrazuje, w jaki sposób seniorzy dają się nabrać na metody oszustów. Jedną z głównych ról gra Michał Fajbusiewicz, znany dziennikarz i felietonista, prowadzący przed laty popularne „Magazyn Kryminalny 997” oraz „Fajbusiewicz na tropie”.

Jednocześnie w ramach akcji we wrześniu br. miała miejsce trzecia edycja spotkań, odbywających się z reguły w miejscowościach uzdrowiskowych, a skierowanych przede wszystkim do osób starszych. Ich gospodarzem był Fajbusiewicz. Uczestnicy spotkań mogli poznać skuteczne techniki radzenia sobie w sytuacjach, gdy ktoś nieznanymi przychodzi do ich domu.

Michał Fajbusiewicz, opierając się na oficjalnych policyjnych statystykach, przedstawił główne zagrożenia, jakie cychają na osoby starsze. Opisał najpopularniejsze techniki stosowane przez oszustów oraz wskazał proste rozwiązania, które pozwolą seniorom zwiększyć ich bezpieczeństwo w domu i poza nim.

Spotkaniom towarzyszył trening asertywności. Ćwiczenia prowadzone przez profesjonalnego trenera pozwolą uczestnikom spotkania rozwinąć asertywną postawę i nauczyć się przyjmowania jej podczas kontaktów z przedstawicielami handlowymi. Omówiono również reguły podpisywania bezpiecznych umów oraz najważniejsze prawa każdego konsumenta.

Dwie poprzednie edycje akcji spotkały się z pozytywnym przyjęciem. Seniorzy aktywnie uczestniczyli w warsztatach asertywności oraz chętnie brali udział w dyskusjach na temat bezpieczeństwa. Każdy uczestnik po zakończeniu spotkania otrzymał poradnik, zawierający najważniejsze informacje i porady, a także upominki od organizatora.

Pomimo licznych apeli funkcjonariuszy policji liczba oszustw dokonywanych na osobach starszych nadal rośnie. Akcja ma przypominać, na jakie zagrożenia ze strony oszustów jesteśmy narażeni. Należy pamiętać, że gdy nie mamy bezpośredniego kontaktu z osobami, powinniśmy stosować wobec nich zasadę ograniczonego zaufania. Warto więc zadzwonić bezpośrednio do firm, które owi ludzie reprezentują i ich sprawdzić. Lepiej wykonać jeden telefon więcej niż stracić swoje oszczędności.

Więcej szczegółów na ten temat na stronie internetowej:

<http://bezpieczniki.tauron-pe.pl/Strony/start.aspx>.

źródło: [radio.katowice.pl](http://radio.katowice.pl)



– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32 254-65-05, [www.smpiast.pl](http://www.smpiast.pl).

Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piaś”, Redaktor naczelny: Sergiusz Flanczewski.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”. Nakład 10.000 egzemplarzy. Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, [www.cuddruk.pl](http://www.cuddruk.pl)

# Rozmowa z Wojciechem Cyganem – kandydatem na Radnego Miasta Katowice

**GT:** Czy mógłby się Pan przedstawić mieszkańcom naszego Osiedla?

**WC:** Mam 31 lat. Skończyłem studia prawnicze na Uniwersytecie Śląskim oraz podyplomowe na Uniwersytecie Jagiellońskim. Jestem czynnym adwokatem. Od 2010 roku zajmuję się także sprawami GKS Katowice – najpierw jako kurator stowarzyszenia, następnie dyrektor, wiceprezes, a ostatecznie od czerwca 2013 roku prezes GKS GieKSa Katowice S.A.

**GT:** Jakie ma Pan spostrzeżenia na temat naszego Osiedla?

**WC:** Pierwsze co rzuca mi się w oczy ilekroć pojawiając się na Tysiącleciu to panujący tutaj porządek. Oczywiście, są także tereny znajdujące się w gorszym stanie, ale trzeba przyznać, że są to niemal wyłącznie fragmenty znajdujące się w zarządzie miasta, a nie spółdzielni. Podoba mi także pomysł na uatrakcyjnieniu osiedla polegający m.in. na rewitalizacji znajdujących się tam zbiorników wodnych. Oczywiście, jak w każdym przypadku, trzeba pracować na to by ten stan stale poprawiać.

**GT:** Co by Pan zmienił?

**WC:** W ostatnim czasie wiele się mówi na temat przekazania decyzji w zakresie w poszczególnych dzielnicach ich mieszkańcom. Dzieje się tak m.in. w ramach tzw. Budżetu Obywatelskiego. Myślę, że to świetny pomysł i dobra droga dla wytyczania zmian, bo ktoś lepiej zdaje sobie sprawę z potrzeb jak nie ludzie, którzy mają swoje codzienne potrzeby czy bolączki. Na pewno jest kilka tematów do uporządkowania jak choćby wskazana wyżej estetyka terenów znajdujących się w zasobach miasta. Z pewnością chciałbym takie problemy

blżej poznać by potem swoim zaangażowaniem pomóc w pozytywnych zmianach na osiedlu. Uważam jednak, że na miasto powinniśmy także spojrzeć szerzej, jak na całość. I tutaj także deklaruję swoją wyęźoną i skuteczną pracę. Jestem osobą młodą, a przy tym – myślę, że także przez wzgląd na wykształcenie – nieźle przygotowaną merytorycznie do pracy w Radzie Miasta. To niewątpliwie może pomóc w realizacji zamierzeń.

**GT:** Pomoże w tym doświadczenie w zarządzaniu Klubem Sportowym?

**WC:** Wiem, że to okres w moim życiu obfitujący w trudne decyzje i ciekawe doświadczenia. Z perspektywy czasu z pewnością mogę stwierdzić, że wraz z gronem fantastycznych osób udało się wyprowadzić klub i spółkę na dużo spokojniejsze wody. Ten czas na pewno wiele mnie nauczył.

**GT:** Dziękujemy za rozmowę



# Rozmowa z Barbarą Bańską – kandydatem na Radną Miasta Katowic

**Dlaczego Pani kandyduje na radną Rady Miasta Katowice?**

Jest jeszcze wiele do zrobienia w dziedzinie kultury, gospodarki i bezpieczeństwa na naszym osiedlu i w mieście. Jako pedagog, obecnie wicedyrektor Młodzieżowego Domu Kultury chciałbym nadal przy współpracy z instytucjami oświatowymi i kulturalnymi tworzyć lepsze warunki do rozwoju uzdolnień i zainteresowań dzieci i młodzieży przy poparciu Władz Miasta Katowice i Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Pragnę promować śląski folklor poprzez rozwijanie działalności artystycznej Zespołu Pieśni i Tańca „Tysiąclatki”, w którym od 40 lat sukcesy artystyczne na całym świecie osiągnęło już kilka pokoleń naszej młodzieży.

**Czy według Pani poziom bezpieczeństwa na naszym Osiedlu jest wystarczający?**

W całym świecie ciągle zmienia się poziom bezpieczeństwa i zagrożeń cywilizacyjnych, ekologicznych, zdrowia i życia. Zasad bezpieczeństwa trzeba uczyć się od najmłodszych lat. Planuję aktywnie uczestniczyć w organizowaniu różnych działań profilaktycznych na rzecz poprawy bezpieczeństwa mieszkańców naszej dzielnicy, szczególnie dotyczących młodzieży, dzieci niepełnosprawnych i osób starszych.

**Co Pani zamierza zrobić dla społeczności, a szczególnie młodzieży Osiedla Tysiąclecia?**

Zamierzam nadal poprzez społeczną pracę w Fundacji na Rzecz Dzieci i Młodzieży Artystycznie Uzdolnionej organizować dla społeczności lokalnej warsztaty, festyny, koncerty i imprezy sportowo-rekreacyjne, kreować „młode talenty” w konkursach i festiwalach międzynarodowych. Jako członek Rady Nadzorczej SM „Piast” bardziej aktywnie rozwiązywać problemy mieszkańców Tysiąclecia, wspierać inicjatywy społeczne i projekty inwestycyjne, w tym realizację projektu „Estrada Plenerowa Młodych” na rzecz osiedla i miasta.

Uważam, że wszechstronne uzdolnienia i ambicje intelektualne młodych w połączeniu z wiedzą i doświadczeniem starszych zapewnią mieszkańcom Tysiąclecia i innych dzielnic Katowic sukcesy ekonomiczne, kulturalne i sportowo-rekreacyjne oraz kontynuację i zakończenie realizacji celów inwestycyjnych. Osiągnięcia naszego miasta i piękno naszego Osiedla wysoko oceniane jest w Polsce i Europie.

Pełna nadziei popieram program **Forum Samorządowe i Piotr Uszok oraz kandydaturę dr. Marcina Krupy na prezydenta Miasta Katowice.**

Dziękuję za rozmowę i jako młoda mieszkanka Katowic życzę powodzenia w realizacji Pani planów na rzecz młodzieży i mieszkańców.

**Inez Szram**



**Lista Nr 27 pozycja 5  
KWW Forum Samorządowe i Piotr Uszok.**



# III PIŁKARSKI TURNIEJ PRZEDSZKOLAKÓW O PUCHAR „PIASTKA”

30 września 2014r. na boisku w Strefie Aktywności Rodzinnej odbył się III Piłkarski Turniej Przedszkolaków o Puchar „Piastrka”.

Do wspólnej zabawy przystąpiło pięć przedszkolnych drużyn z Osiedla Tysiąclecia. Sędzią głównym spotkania (podobnie jak w poprzednich latach) był Pan Marek Porębski, sędzią technicznym Pan Andrzej Kopeć, natomiast komentatorem sportowym Pan Tomasz Cichy.

Zorganizowana impreza odbyła się dzięki naszym sponsorom:

- Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr”, która ufundowała piłki dla wszystkich uczestników turnieju;
- Śląskiemu Towarzystwu Sportowemu w Katowicach, dzięki któremu wszyscy zawodnicy zostali udekorowani medalami a zwycięska drużyna opuściła boisko z pucharem;
- Parafii pw Matki Boskiej Piekarskiej, która zadbała o napoje i słodycze dla dzieci.

Po oficjalnym powitaniu i prezentacji drużyn nadszedł czas na pierwszy gwizdek sędziego. Od samego początku gra była bardzo zacięta, wszyscy zawodnicy walczyli z poświęceniem, każdy chciał zdobyć cenne punkty dla swojej drużyny. Mali piłkarze robili wszystko, aby wbić jak najwięcej goli, natomiast bramkarze bronili swojej bramki jak twierdzy.

Emocji nie brakowało i tak naprawdę nie wiadomo kto bardziej przeżywał te sportowe zmagania – sami zawodnicy czy może ich rodziny (rodzice, dziadkowie, rodzeństwo), którzy licznie przybyli na boisko, aby wspierać swoich zawodników. Kibice z całą pewnością nie nudzili się, bowiem podczas całego turnieju zobaczyli 33 gole, strzelone w pięknych stylach.

Dodatkową atrakcją podczas przerwy był udział kibiców w konkursie rzutów karnych oraz szybki mecz rozegrany pomiędzy drużynami powołanymi spośród chętnych rodziców, dziadków ...

Całe sportowe spotkanie odbywało się w bezpiecznej atmosferze, o którą zadbał policjanci z Komisariatu VII Policji w Katowicach, którzy podobnie jak w zeszłym roku przywieźli ze sobą ulubionego przez dzieci Sznupka – maskotkę policyjną, stworzoną z myślą o dzieciach i dla dzieci. Dziecięcy ulubieniec był obiegany przez najmłodszych od momentu pojawienia się na boisku, z którym chętnie wykonywali sobie pamiątkowe zdjęcia, i który po skończonym turnieju gratulował zawodnikom dobrej gry i odpowiedniej postawy sportowej podczas rozgrywek.

Po zakończonych rozgrywkach nadszedł czas na podsumowanie wyników. Dokładne obliczenie zdobytych punktów, pozwoliło wyłonić zwycięzców i ogłosić werdykt:

I miejsce – Miejskie Przedszkole nr 25, które jeden mecz zremisowało a w pozostałych meczach odniosło zwycięstwo zdobyło 10pkt!!!

II miejsce – Miejskie Przedszkole nr 90 – 9pkt

III miejsce – Miejskie Przedszkole nr 21 – 5 pkt

IV miejsce – Miejskie Przedszkole nr 34 – 4 pkt

V miejsce – Miejskie Przedszkole nr 57 – 0 pkt

Zwycięzcy po raz drugi wrócili do przedszkola z PUCHAREM PRZECHODNIM „PIASTKA” i jeśli w przyszłym roku zdobędą I miejsce w turnieju – puchar będzie ich własnością, czego im serdecznie życzymy.

Puchar dla zwycięzców oraz medale dla wszystkich zawodników wręczał dyrektor Śląskiego Towarzystwa Sportowego, Pan Dariusz Błoński w towarzystwie sędziów przeprowadzonego turnieju, piłkarskimi piłkami obdarował dzieci Kierownik Spółdzielczego Ośrodka Kultury, Pan Dominik Kruzel, natomiast słodycze przekazaliśmy przedszkolakom w imieniu Księdza Proboszcza Stanisława Nogi.

Każde przedszkole otrzymało dyplom uczestnictwa, a trenerzy drużyn – nauczyciele przedszkolaków podziękowania.

**ZWYCIĘZCOM SERDECZNIE GRATULUJEMY, WSZYSTKIM DZIĘKUJEMY ZA WSPÓLNĄ ZABAWĘ I JUŻ DZIŚ ZAPRASZAMY NA KOLEJNY TURNIEJ W PRZYSZŁYM ROKU!!!**

**Tekst: Barbara M,  
Miejskie Przedszkole nr 90  
im. Wróbelka Elemelka**



# Czynem społecznym katowiczam i z pomocą władz miasta – Kąpiel w Kłodnicy? Czemu nie!

W Brynowie i Starej Ligocie grupa mieszkańców w czynie społecznym od kilku lat czyści rzekę Kłodnicę (prawostronny dopływ Odry) i sprząta tereny do niej przyległe. Pomysł sprzątnięcia doliny rzeki Kłodnicy narodził się pod koniec 2010 r. Grupa znajomych z Borysem Pronobisem na czele, skrzyknęła się i parę miesięcy później, na wiosnę 2011 roku, własnym sumptem, zaczęła wprowadzać plan w życie.

Na pierwszą akcję sprzątnięcia, rozpropagowaną plakatami w dzielnicy i niewielką notatką gazetową, przyszło parę osób. Robota została jednak wykonana: na odcinku stu metrów Kłodnica i teren wokół niej został oczyszczony ze starych opon, tapczanów, wykładzin, butelek, butów i wszelakich innych przedmiotów, które były tam porzucone przez kilkadziesiąt lat.

W latach okres 2011–2014 czyn społeczny powtarzano sześciokrotnie, czyszcząc odcinek około 1,5 km od ulicy Kościuszki w Brynowie do ulicy Hetmańskiej w Ligocie (Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej wywiozło 150 m<sup>3</sup> śmieci i gruzu). – *Na naszych wiosennych akcjach czyszczenia rzeki było już po paręset osób (w tym całe Gimnazjum z ulicy Hetmańskiej) – wspomina Borys Pronobis. Po raz pierwszy na wiosnę 2014 roku czyszczenie rzeki miało charakter ogólnodzielnicowy, ponieważ wraz z SM Górnik i Wspólną Pracą zorganizowaliśmy I Piknik Rodzinny połączony oczywiście ze sprzątnięciem. Za zaangażowanie wielu środowisk i instytucji, ale przede wszystkim wykonaną pracę organizatorzy zostali laureatami konkursu Stowarzyszenia Ekologicznego Klubu Gaja „Zaadoptuj rzekę” odbywającego się pod patronatem Prezydenta RP Bronisława Komorowskiego.* Niezależnie od działań w terenie, we wrześniu 2013 r. B. Pronobis wystąpił z Petycją do prezydenta Katowic Piotra Uszoka o przeprowadzenie koniecznych inwestycji w dzielnicy, w tym rewitalizacji rzeki Kłodnicy. Petycję poparło około 1300 okolicznych mieszkańców, zaś władze miasta pozytywnie ją rozpatrzyły. Przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące tejże rewitalizacji, a latem br. wykonano inwentaryzację zieleni. **Głównym celem prac społecznych w rejonie Kłodnicy jest przywrócenie tego obszaru do stanu sprzed kilkudziesięciu lat, kiedy to w rzece można było się kąpać, a przy jej brzegu wypoczywać. Społecznicy chcą doprowadzić do całkowitego oczyszczenia koryta rzeki, usunięcia z niej i z terenów do niej przyległych śmieci, a także wyeliminowania wszystkich nielegalnych ścieków. Po rozwiązaniu przeszkód własnościowych i przestrzennych pra-**

K  
W  
W

Forum Samorządowe  
i Piotr Uszok

nr 2 lista 27

Borys  
PRONOBIS

www.pronobisborys.pl

Kandydat na radnego z os. Tysiąclecia do Rady Miasta Katowice

gną doprowadzić do stworzenia mieszkańcom terenu do rekreacji przy brzegu rzeki, do ułożenia chodników, oświetlenia ich i postawienia ławeczek – o to właśnie wnoszono w Petycji.

Kłodnica wypływa z sąsiedniej dzielnicy **Ochojec**. I to na nią – z Brynowa i Ligoty – akcję trzeba rozszerzyć, doprowadzając ją aż po źródła. Przy dobrej woli władarzy miasta, także tych nowych, w listopadzie 2014 roku wybieranych, istnieją duże szanse na całkowite oczyszczenie rzeki i tym samym przywrócenia jej Katowiczanom. Informacja o tym, iż w Katowicach jest rzeka, w której można się kąpać, byłaby niezmiernie ważnym etapem zmiany postindustrialnego wizerunku naszego miasta w całej Polsce. I doskonale współbrzmiały by ze Strefą Kultury stworzoną na terenie byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice”, która już teraz pokazuje nowe, XXI-wieczne oblicze miasta. Tegoroczna akcja porządkowa przy rzece i w samej Kłodnicy zaplanowana została na sobotę 18 października, w rejonie ulic Wodospady – Adwentowicza. Ponieważ „Głos Tysiąclecia” dociera w listopadzie do czytelników już po kolejnym sprzątnięciu, zapewniamy, że na tym rzecz cała się nie kończy. Społeczników, ich chęci i pracy, potrzeba nadal. Wszystkich zainteresowanych dalszym sprzątnięciem rzeki Kłodnicy lub inną aktywnością społeczną na osiedlu Tysiąclecia prosimy o kontakt z Borysem Pronobisem, e-mail: borys.pronobis@interia.eu lub tel. 608 070 369. Więcej informacji na [www.pronobisborys.pl](http://www.pronobisborys.pl).

## Dodatki mieszkaniowe

### DOKOŃCZENIE ZE STR. 2

- sposób ogrzewania lokalu i wody,
- kwota wydatków mieszkaniowych za miesiąc, w którym składany jest wniosek.

Następnie osoba ubiegająca się o dodatek wypełnia deklarację o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego uzyskanych w okresie trzech miesięcy poprzedzający datę złożenia wniosku.

Wymagane dokumenty:

- Zaświadczenie o wysokości czynszu – wydruk z opłatami poniesionymi w miesiącu składania wniosku,
- Książeczka mieszkaniowa do wglądu,
- Koszty najmu lokalu – osoby, które posiadają umowę najmu lokalu z prywatnym zarządcą, poniesione za miesiąc, w którym składany jest wniosek,
- Tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
- Kserokopia faktury za energię elektryczną – dotyczy lokali, które nie są wyposażone w sieć instalację centralnego ogrzewania, ciepłej wody lub gazu,
- Ostatnia decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego,
- Właściciele domów jednorodzinnych do wniosku dołączają:
  - Zaświadczenie z gminy potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu,

- Aktualne rachunki za wodę, ścieki itp. poniesione lub naliczone w miesiącu składania wniosku.
- Deklaracja o dochodach
  - Osoby pracujące – zaświadczenie z zakładu pracy,
  - Osoby prowadzące działalność gospodarczą – oświadczenie o osiągniętym dochodzie, kserokopie księgi dochodów i rozchodów, dowód wpłaty potwierdzającej wysokości składki zdrowotnej i składek ZUS,
  - Emeryci i renciści – odcinki i ostatnia decyzja emerytalno/rentowa.
- W przypadku braku odcinka – zaświadczenie z ZUS o wysokości otrzymanych świadczeń,
  - Osoby studiujące – zaświadczenie o otrzymanych stypendiach,
  - Osoby uczące się – zaświadczenie o wysokości płatnych praktyk,
  - Osoby bezrobotne – zaświadczenie z urzędu pracy o wysokości wypłacanych świadczeń (z uwzględnieniem składki zdrowotnej) oraz osobiste oświadczenia o źródłach utrzymania podpisane w obecności pracownika Sekcji Dodatków Mieszkaniowych i Stypendiów Szkolnych,
  - Osoby otrzymujące świadczenia rodzinne – zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej o wysokości pobranych świadczeń,
  - Osoby otrzymujące alimenty – wyrok sądu zasądający alimenty na członka rodziny, zaświadczenie od komornika lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość otrzymywanych alimentów.

W trakcie przyjmowania wniosku mogą wyniknąć okoliczności, które trzeba będzie wyjaśnić poprzez dostarczenie dodatkowych dokumentów.

# Sposoby zadysponowania mieszkaniem

**Lokal mieszkalny niewątpliwie dla większości właścicieli należy do najbardziej wartościowych składników majątkowych. Dlatego też warto za życia uporządkować kwestie prawne związane z prawem własności przysługującym nam do lokalu mieszkalnego, aby być pewnym, że ten zwykle najistotniejszy składnik naszego majątku trafi w przyszłości w odpowiednie ręce - członka naszej rodziny, czy innej wskazanej przez nas osoby.**

Osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub też prawo odrębnej własności mają pełną swobodę w dysponowaniu w/w prawami. Właściciel lokalu mieszkalnego chcąc być pewnym, że po jego śmierci lokal trafi do konkretnej osoby, może już za życia przekazać je wskazanej osobie na mocy **umowy darowizny**. Jest to umowa umożliwiająca dokonywanie przysporzeń majątkowych bez ekwiwalentu. W praktyce społecznej jest ona stosunkowo często wynikiem realizacji uczuć i postaw, często w celu udzielenia wsparcia osobom dotkniętym nieszczęściami osobistymi, realizacji ogólnych celów charytatywnych. Stanowi element grupy umów, które umożliwiają w obrocie przenoszenie własności i innych zbywalnych praw majątkowych. Natomiast zawsze, jeżeli chodzić będzie o umowę darowizny lokalu mieszkalnego – aktualny właściciel oraz przyszły obdarowany bezwzględnie muszą udać się do notariusza celem jej zawarcia.

Należy również pamiętać, że zawierając umowę darowizny, darczyńca definitywnie traci tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, dlatego też chcąc w dalszym ciągu zamieszkiwać w lokalu, obdarowany może **ustanowić na jego rzecz służebność mieszkania**. Jest to służebność osobista, która uprawnia do korzystania z cudzej nieruchomości w określonym w umowie zakresie. Osoba fizyczna, której przysługuje osobista służebność mieszkania ma prawo do zamieszkiwania i korzystania z określonych części lub całości lokalu mieszkalnego, bez ponoszenia przez nią żadnych dodatkowych kosztów. Takie rozwiązanie sprawdza się w praktyce przede wszystkim pomiędzy najbliższymi członkami rodziny, zwłaszcza w sytuacji, gdy osoba obdarowana przez darczyńcę nie zamierza zamieszkiwać w nabytym na podstawie umowy darowizny lokalu mieszkalnym, natomiast chce zapewnić stałość i pewność miejsca zamieszkania darczyńcy, w praktyce często swym rodzicom czy dziadkom.

Istotne pozostaje, iż zgodnie z przepisem art. 301 Kodeksu cywilnego, mający służebność mieszkania może przyjąć na mieszkanie swojego małżonka i małoletnie dzieci, a także inne osoby, jeżeli są przez niego utrzymywane albo potrzebne przy prowadzeniu gospodarstwa domowego. Regulacja ta odbiega od konstrukcji służebności osobistych, które ustanawiane są głównie celem zaspokajania osobistych potrzeb uprawnionego. Jednak potrzeby życia wymagają, ażeby ze służebności mieszkania korzystał nie tylko mający służebność, ale i inne osoby, zwłaszcza jego najbliższa rodzina.

Stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego, z chwilą śmierci uprawnionego, służebność osobista co do zasady wygasa, lokal mieszkalny pozostaje w całości w gestii i dyspozycji obdarowanego i może on swobodnie

nim rozporządzać, na przykład sprzedać czy wynająć. Natomiast zawierając umowę służebności mieszkania strony mogą umówić się, iż po śmierci uprawnionego, służebność mieszkania przysługiwać będzie jego dzieciom, rodzicom i małżonkowi. Jest więc możliwość przejścia służebności mieszkania na niektóre oznaczone osoby w razie śmierci uprawnionego, mimo iż, zgodnie z treścią przepisu art. 300 Kodeksu cywilnego, służebności osobiste są niezbywalne.

Kolejnym sposobem rozporządzania lokalem mieszkalnym, a równocześnie zapewnieniem sobie możliwości dalszego zamieszkiwania w lokalu, jest zawarcie powszechnie funkcjonującej w praktyce tzw. **umowy dożywocia**, na mocy której zbywca nieruchomości przenosi na rzecz nabywcy własność nieruchomości, a nabywca w zamian zobowiązuje się zapewnić zbywcy lub także bliskim mu osobom dożywnie utrzymanie. Także i tu po śmierci osoby uprawnionej, nieruchomość pozostaje własnością nabywcy, zobowiązanego z tytułu umowy dożywocia.

Ponieważ zarówno służebność mieszkania, jak i dożywocie ustanawiane są na mocy umowy, strony w/w umów winny zawrzeć w nich postanowienia dotyczące kwestii regulowania opłat eksploatacyjnych związanych z lokalem mieszkalnym, a zatem rozstrzygnąć kwestię, czy będzie ponosić je właściciel lokalu, czy też osoba faktycznie w nim zamieszkująca.

Oprócz powyższego, właściciel mieszkania może oczywiście dokonać tradycyjnych rozporządzeń lokalem mieszkalnym na wypadek śmierci, takich jak np. **zapis testamentowy**. Jeśli tego nie uczyni, mieszkanie wejdzie w skład masy spadkowej po jego śmierci i zostanie w drodze dziedziczenia przekazane bliskiej osobie, zgodnie z ogólnymi regułami dziedziczenia.

**Od kilku lat można spotkać się z odwróconym kredytem hipotecnym, nazywanym także odwróconą hipoteką. Ta instytucja prawna docelowo ma za zadanie wspomóc osoby starsze poprzez dostarczanie im dodatkowych środków finansowych, w związku z zawartą umową między osobą fizyczną, czyli właścicielem nieruchomości a instytucją finansową. Dzięki temu, seniorowi wypłacany jest kapitał w formie rat. Natomiast wciąż w przygotowaniach jest ustawa, która globalnie regulować ma kwestię związane z odwróconym kredytem hipotecnym.**

Już teraz emeryci mogą skorzystać z oferty spółek (funduszy hipotecznych) oferujących rentę dożywotnią lub dożywnie utrzymanie w praktyce reklamowanych jako duży zastrzyk gotówki w zamian za mieszkanie lub dom. Brak regulacji wykorzystują firmy będące funduszami hipotecznymi, a nie bankami, które oferują osobom starszym w trudnej sytuacji materialnej zawieranie powyższych umów, zaś podpisanie takiej umowy przez dotychczasowego właściciela powoduje przeniesienie jego prawa do mieszkania, budynku lub innej nieruchomości na fundusz w zamian za dożywnią rentę. Tylko że od takiej umowy senior nie może już odstąpić, a jego spadkobiercy nie odzyskają mieszkania, nawet jeśli zwrócą równowartość wypłaconej renty. Stąd też przed podpisaniem takiej umowy trzeba koniecznie skonsultować ją z zaufanym prawnikiem.

**Marta Krajewska**

► Wypełniony wniosek oraz deklarację wraz z niezbędnymi dokumentami należy złożyć w Dziale Dodatków Mieszkaniowych. Składane wnioski o dodatek mieszkaniowy są wolne od opłat skarbowych.

Nie złożenie takiego oświadczenia jest podstawą do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.

Odmowa przyznania dodatku przez gminę nastąpi również, jeżeli wyniki przeprowadzonego wywiadu środowiskowego wykażą, że występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami, a poniesionymi wydatkami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe.

Wnioskodawca i pozostali członkowie gospodarstwa domowego, składają pod rygorem odpowiedzialności kamej oświadczenie o stanie majątkowym, zawierające w szczególności dane o posiadanych:

- ruchomościach i nieruchomościach,
- zasobach pieniężnych.

Podstawą odmowy może być także ustalenie, że faktyczna liczba współnie stale zamieszkujących gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji.

Dodatku mieszkaniowego do czynszu nie przyznaje się, jeżeli je-

go kwota byłaby niższa z niż dwa procent kwoty najniższej emerytury w dniu wydania decyzji.

Przyznanie pomocy pociąga za sobą również obowiązki po stronie osoby uprawnionej od otrzymania dodatku mieszkaniowego do czynszu. Jej podstawowym obowiązkiem jest opłacanie na bieżąco należności za lokal mieszkalny. Jeżeli nie są one wpłacane regularnie, to wypłata dodatku jest wstrzymana przez gminę do czasu pokrycia zaległości.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w drodze decyzji administracyjnej na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Decyzje wydane na podstawie wniosków złożonych do 25-go dnia miesiąca będą realizowane do 10-go następnego miesiąca, natomiast decyzje wydane na podstawie wniosków złożonych po tym terminie będą realizowane w ciągu 30 dni od daty złożenia wniosku.

Dodatek mieszkaniowy nie pokrywa 100 procent naszych wydatków mieszkaniowych. Gmina finansuje tylko 50 procent miesięcznych wydatków.

W przypadku przyznania dodatku mieszkaniowego na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub we wniosku, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości.

**M.W. III/2014**



# BIURO POŚREDNICTWA MIESZKANIOWEGO

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z oferty naszego biura. Szukasz mieszkania lub domu? Chcesz sprzedać, wynająć lub zamienić swoje mieszkanie? Nie wiesz gdzie szukać ofert? Jaka cena będzie najlepsza? Boisz się podpisać niewłaściwą umowę? Nie wiesz jak to zrobić i boisz się paść ofiarą oszusta? **ZAUF AJ NAM** — powierz swoje problemy specjalistom, to nasza praca, zrobimy to dobrze.

Nasze biuro świadczy usługi w zakresie pośrednictwa:

- w zakupie/sprzedaży
- zamianie
- wynajmie mieszkań, lokali użytkowych

Dzięki wykwalifikowanej kadrze, doświadczeniu i kompleksowej obsłudze pomożemy Ci znaleźć lub zamieścić ofertę spełniającą wszystkie Twoje wymagania.

Do przeglądania ofert zapraszamy na naszą stronę internetową [www.smpiastr.pl](http://www.smpiastr.pl) zakładka Pośrednictwo Mieszaniowe

## W ofercie:

### Garaż – 14m<sup>2</sup> – 18 tys. zł

#### Rozkład i położenie:

Do sprzedaży oferujemy przestronny i wyremontowany garaż znajdujący się w zespole garażowym typu *Karlik* przy ul. Piastów w Katowicach. Garaż znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr” w Katowicach. Miesięczna opłata za garaż to koszt około 70,00zł.

#### Stan techniczny:

Garaż jest w stanie dobrym

### Mieszkanie – 62,40m<sup>2</sup> – 205 tys. zł (do negocjacji)

**Lokalizacja:** ul. Ułańska

**Metraż:** 62,40 m<sup>2</sup> **Piętro:** 18 piętro **Ilość pomieszczeń:** 3 pokoje

#### Rozkład i położenie:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. Ułańskiej w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się na 18 piętrze, 18 piętrowego budynku z oknami skierowanymi na stronę zachodnią. Lokal mieszkalny o powierzchni 62,40 m<sup>2</sup>, składa się z trzech niezależnych i doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej i widnej kuchni, łazienki i WC.

#### Stan techniczny:

Mieszkanie w stanie dobrym. Instalacja wodno-kanalizacyjna wymieniona. Instalacja elektryczna do wymiany. Okna nowe plastikowe. W łazience glazura. W ubikacji toaleta zabudowana- podwieszana. Wszystkie kaloryfery nowe. Podłogi drewniane. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr” w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 550,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.

#### Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonale poruszanie się samochodem. Obok budynku znajduje się duży teren rekreacyjny z boiskiem do siatkówki i piłki nożnej, a także zewnętrzna siłownia i plac zabaw dla dzieci. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO



i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonale zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym.

### Mieszkanie – 62,40m<sup>2</sup> – 239 tys. zł

**Lokalizacja:** ul. Tysiąclecia

#### Rozkład i położenie:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. Tysiąclecia w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się na 18 piętrze budynku z oknami skierowanymi na stronę wschodnią. Lokal mieszkalny o powierzchni 62,40 m<sup>2</sup>, składa się z trzech niezależnych i doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej i widnej kuchni, łazienki, WC.



#### Stan techniczny:

Mieszkanie po generalnym remoncie. Instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna nowa. Instalacja gazowa nowa. W mieszkaniu pozostaje do dyspozycji kuchnia i zabudowana w niej zmywarka z piecykiem gazowym. W mieszkaniu znajdują się trzy szafy zabudowane. Nowy piecyk gazowy w łazience. Na wszystkich ścianach i sufitach płyty gipsowe. Nowe okna plastikowe. Na podłogach panele i kafelki. Jeden duży wykafelkowany balkon. Okna na stronę wschodnią. Mieszkanie ciche i ciepłe. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr” w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 600,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.

#### Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonale poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który

przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonale zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym.

## Mieszkanie – Zawiszy Czarnego – cena 255 tys. zł

**Lokalizacja:** Z. Czarnego

**Rozkład i położenie:**

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. Z. Czarnego w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się na 18 piętrze budynku z oknami skierowanymi na stronę południowo-wschód i zachód. Lokal mieszkalny o powierzchni 62,30 m<sup>2</sup>, składa się z trzech niezależnych i doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej i widnej kuchni, łazienki, WC.



**Stan techniczny:**

Mieszkanie po remoncie. Instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna nowa. W mieszkaniu znajduje się duża garderoba. Nowe okna plastikowe. Nowe grzejniki. Na ścianach gładzie a na podłogach kafle i panele podłogowe. Dwa duże wykafełkowane balkony wychodzące na stronę południowo-wschodnią i zachodnią. Mieszkanie słoneczne i ciche. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 650,00 do 750,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.

**Lokalizacja:**

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonale poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonale zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym.

## Mieszkanie – Zawiszy Czarnego – cena 400 tys. zł

**Lokalizacja:** Zawiszy Czarnego

**Rozkład i położenie:**

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. Z. Czarnego w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku z oknami skierowanymi na stronę wschodnią. Lokal mieszkalny o powierzchni 99,10 m<sup>2</sup>, składa się z trzech doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej kuchni, łazienki, WC.



**Stan techniczny:**

Mieszkanie w stanie dobrym. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 900,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.

**Lokalizacja:**

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na

szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonale poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonale zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym

## Zamiana umowy najmu – ul. Armii Krajowej

**Lokalizacja:** Katowice, ul. Armii Krajowej

**Metraż:** 68,90 m<sup>2</sup> **Piętro:** 1 **Ilość pomieszczeń:** 2 pokoje

**Rozkład i położenie:**

Do zamiany oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 2 pokojowe znajdujące się przy ul. Armii Krajowej w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze 3 kondygnacyjnego budynku. Lokal mieszkalny o powierzchni 68,90 m<sup>2</sup>, składa się z 2 niezależnych i doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej i widnej kuchni, łazienki z WC, komórki.

**Stan techniczny:**

Mieszkanie w stanie dobrym. Okna nowe plastikowe. W łazience glazura. Na podłogach panele. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 800,00 zł miesięcznie wraz z zaliczką na wodę.

**Lokalizacja:**

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowic. Lokalizacja pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. W okolicy przedszkole, szkoła. Zróżnicowany handel prowadzony w niedalekiej okolicy, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonale zaplecze dla mieszkańców.

## Mieszkanie – 51,00 m<sup>2</sup> – 175 tys. zł (do negocjacji)

**Lokalizacja:** Katowice, ul. Piastów

**Metraż:** 51,00 m<sup>2</sup> **Piętro:** 7 piętro **Ilość pomieszczeń:** 2 pokoje

**Rozkład i położenie:**

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 2 pokojowe znajdujące się przy ul. Piastów w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się na 7 piętrze 18 piętrowego budynku z oknami skierowanymi na stronę zachodnią. Lokal mieszkalny o powierzchni 51,00 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch niezależnych i doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej i widnej kuchni, łazienki z WC. Mieszkania posiada komórkę, co umożliwia wykorzystanie dodatkowej powierzchni w dowolnym celu.

**Stan techniczny:**

Mieszkanie nadaje się do remontu. Instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Instalacja elektryczna do wymiany. W jednym pokoju nowe okno plastikowe(balkonowe). W łazience 3 letni piecyk gazowy. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 470,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.



**Lokalizacja:**

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonale poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW,

ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonale zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym

### Mieszkanie – 39,37m<sup>2</sup> – 128 tys. zł (do negocjacji)

**Lokalizacja:** Chorzów, ul. Armii Krajowej

**Metraż:** 39,37 m<sup>2</sup> **Piętro:** 4 piętro **Ilość pomieszczeń:** 2 pokoje

#### Rozkład i położenie:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 2 pokojowe znajdujące się przy ul. Armii Krajowej w Chorzowie. Lokal mieszkalny znajduje się na 4 piętrze 4 piętrowego budynku z oknami skierowanymi na stronę północno-wschodnią. Lokal mieszkalny o powierzchni 39,37 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i piwnicy co umożliwia wykorzystanie dodatkowej powierzchni w dowolnym celu. Pokoje są przestronne i doskonale do własnej aranżacji.

#### Stan techniczny:

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, który odbył się w 2010 roku (poza łazienką). Instalacja wodno-kanalizacyjna nowa. Na podłogach w poszczególnych pokojach znajdują się panele podłogowe. Podłoga w kuchni wykafelkowana. W łazience na podłodze znajduje się linoleum. Okna nowe, plastikowe. Na ścianach gładzie oraz tynk strukturalny w salonie. Centralne ogrzewanie własne – w piwnicach budynku znajduje się kotłownia. Mieszkanie znajduje się w zasobach Wspólnot Mieszkaniowej.



Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 400,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie, sprzątanie klatki schodowej.

#### Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice, Chorzowa i Świętochłowic, co pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonałe poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującej się niedaleko halki sportowej MOSIR, a także dworca PKP. W pobliżu znajdują się przedszkole i szkoła, a także przychodnia lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony w okolicy przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych takich jak ALDI, LIDL, AUCHAN zapewniając doskonale zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień w pobliżu znajdują się także bank, poczta i teren rekreacyjny

### Mieszkanie – 56,80m<sup>2</sup> – 210 tys. zł

**Lokalizacja:** Katowice – Tysiąclecie, ul. B. Chrobrego

**Metraż:** 56,80 m<sup>2</sup> **Piętro:** wysoki parter **Ilość pomieszczeń:** 3 pokoje

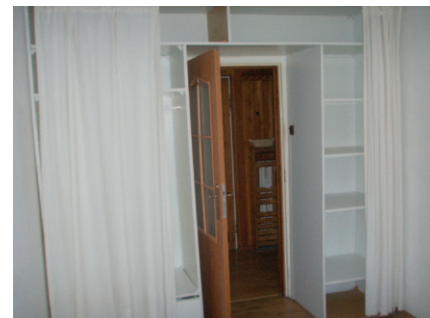
(Możliwość dokupienia garażu w tym samym budynku)

#### Rozkład i położenie:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. B. Chrobrego w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się na wysokim parterze 13 piętrowego budynku z oknami skierowanymi na stronę wschodnią. Lokal mieszkalny o powierzchni 56,80 m<sup>2</sup>, składa się z trzech niezależnych i doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej i widnej kuchni, łazienki z WC. Mieszkania posiada komórkę, co umożliwia wykorzystanie dodatkowej powierzchni w dowolnym celu.

#### Stan techniczny:

Mieszkanie nadaje się do remontu. Instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Na podłogach w poszczególnych pokojach znajdują się panele podłogowe. Okna nowe, plastikowe. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 450,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.



#### Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonałe poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonale zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym

### Kupię mieszkanie

**Lokalizacja:** Osiedle Tysiąclecia Poszukuję mieszkania na Osiedlu Tysiąclecia (poza mieszkaniami na parterze i ostatnim piętrze) o pow. od 47m<sup>2</sup> do 53m<sup>2</sup>. Mieszkanie powinno składać się z 2 niezależnych pokoi z widokiem na stronę zachodnią.

**Blizszych informacji udziela Zespół Członkowsko-Lokalowy i Pośrednictwa Mieszkaniowego pok. nr 14 przy ul. Zawiszy Czarnego 8 w Katowicach (tel. 32 2546-505 wew. 143-145, fax 2541-025).**

## Wymuszona przerwa

### DOKOŃCZENIE ZE STR. 6

ta dla spółdzielni i potencjalnie smutny los dla mieszkańców lokali spółdzielczych. Tymczasem – jak stwierdziła na ostatnim posiedzeniu komisji (29 maja 2014r. – *przyp. red.*) posłanka Maria Nowak (PIS): My naprawdę chcemy pracować nad tym prawem, ale to musi być dobre prawo. Czujemy odpowiedzialność za to, co robimy i za czym głosujemy...

Prof. Bohdan Zdziennicki, były prezes Trybunału Konstytucyjnego RP, przypomniał niedawno, że najważniejsze nowelizacje prawa spółdzielczego w 2000 r. i w 2007, i wprowadzone tam zmiany, wywołały lawinę wniosków do TK, w których kwestionowano te rozwiązania, jako niezgodne z zapisami Konstytucji RP.

Ten proces trwa nadal i następuje dalsza erozja prawa. Dokonywana się w Polsce rewizja ustaw spółdzielczych pozostaje w sprzeczności z każdą z Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych, dlatego też niezwykle istotne jest, aby zasady te stały się normami prawa europejskiego, oraz by były bezpośrednio skuteczne w każdym kraju UE, w tym w Polsce. Obecnie nie stanowią one norm prawa międzynarodowego i nie są źródłem prawa w rozumieniu przepisów Konstytucji RP. Niemniej obowiązują one w innych uregulowaniach unijnych i Polska podpisując traktat akcesyjny zobowiązała się także do ich przestrzegania.

**Tęcza Polska nr 7/185 magazyn Krajowej Rady Spółdzielczej**

# Jerzy ZIĘTEK

Komitet Wyborczy Wyborców  
Jerzego Ziętka

kandydat na  
Prezydenta Katowic

Miasto dla ludzi

[www.jerzyzietek.pl](http://www.jerzyzietek.pl)

sfinansowano ze środków KWW Jerzego Ziętka



**RYBY**  
Prosto z Wybrzeża  
ryby świeże, wędzone, mrożone  
wysoka jakość, konkurencyjne ceny  
**ul. Tysiąclecia 88, Katowice**  
na przeciwko szkoły muzycznej  
**OTWARCIE**  
**25 września 2014**

NAJNOWOCZEŚNIEJSZA PRZESTRZEŃ TAŃCA W  
KATOWICACH

**KLUB TAŃCA**  
**Carmen**

dzieci  
młodzież  
dorośli  
seniorzy

ZAPISZ SIĘ JUŻ DZIŚ!!!  
STARTUJEMY 22.10.2014 r.  
zapraszają  
Danuta Kwaśny i Paweł Stękała

KURSY OD  
29 zł  
miesięcznie

MDK Koszutka-Dąb  
ul. Krzyżowa 1  
Katowice

tel. 692 786 295, 510 270 663  
[www.ktcarmen.com](http://www.ktcarmen.com)

**UNIQA**

**DOBRA KJL POLISA**

**Ubezpieczenie mieszkania  
ze składką płatną „przy czynszu”**

Zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce i w garażu.

Ubezpieczamy m.in. od:

- ognia,
- zalania,
- stłuczenia,
- przepięcia,
- kradzieży,
- włamania,
- oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.

**Ubezpiecz swoje mieszkanie  
już od 5 zł miesięcznie.  
Zajrzyj do skrzynki i dowiedz  
się o szczegółach!**

Szczegółowe informacje oraz dodatkowe wnioski o przystąpienie do ubezpieczenia dostępne są w Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Katowicach przy ulicy Zawiszy Czarnego 8

Pani Mirella Kidawa – pok. 31, tel. 32 254-65-05 wew. 118  
Pani Bożena Wysocka – pok. 31, tel. 32 254-65-05 wew. 127  
UNIQA TU S.A. Oddział w Katowicach, Al. Roździeńskiego 88 A, 40-203 Katowice, tel. 32 208 05 22, 32 208 05 93

**Myjnia Samochodowa Ręczna**  
ul. Tysiąclecia 84A,  
Cennik: Mycie zew. 15zł, Mycie zew-wew 35zł,  
Mycie zew-wew-wosk 40zł.  
Możliwość telefonicznego zapisu na daną godz.  
tel.693-669-474. **BON RABATOWY 5zł**

**GABINET STOMATOLOGICZNY****dr med. JADWIGA DYDUCH**Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrze  
Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- ZMIANA KOLORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW
- ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHOROBY PRZYŻĘBIA
- ULTRADŹWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NAZĘBNEGO
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- PROTEZY NATYCHMIASTOWE
- GWARANCJA

**32 254 44 04****tel. kom 604-22-77-21**

**PRZYJMUJE CODZIENNIE od pon. do piątku**  
w godz. **16.00 do 21.00**  
**konsultacje bezpłatne**

**KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)**  
**(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)**

**SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!**  
**LECZ ZĘBY - UNIKNIESZ BÓLU I WYRYWANIA**

g460b

**ZAKŁAD USŁUGOWY**

**Montaż i naprawa gazowych pieców łazienkowych i kuchennych**

**Badanie szczelności**

**Vaillant – Sunier Duval Beretta**

**Naprawa pogwarancyjna**

g611c

**Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 32 2544-099**

Oferty osiemnastu Towarzystw Ubezpieczeniowych w jednym miejscu. Ubezpieczenia komunikacyjne OC/AC, mieszkań, domów, na życie, podróży dla firm. Oferujemy również pomoc w uzyskaniu kredytu konsolidacyjnego, gotówkowego, oddłużeniowego bez ograniczeń wieku bez BIK.

Chwilówki już w 15 minut.

Nasz adres: Piastów 6 Tysiąclecie Dolne I Piętro obok SM Piast  
tel. 512 339 685 CZEKAMY NA CIEBIE!

**REGULACJA i NAPRAWA OKIEN PCV**  
WYMIANA USZCZELEK  
REMONT ŁAZIENEK  
tel. 602 314 720

**MEBLE NA WYMIAR**  
Kuchnie, szafy, wnęki  
**POMIAR I WYCENA GRATIS**  
tel. 503 592 364  
[www.armarium.pl](http://www.armarium.pl)

**-70%** **sezam** nieruchomości

**Przyjmujemy mieszkania**  
do sprzedaży i wynajmu na os. 1000-lecia

507-155-415, 500-069-766  
Biuro: ul. Ułańska 11, Katowice

**Kompleksowe Usługi Remontowe + doradztwo**  
Wystawiamy faktury VAT  
**Falana Bogdan**  
tel. 666 210 743

g604

U Nas opłacisz swoje rachunki prąd gaz i inne za jedyne 85 gr. Oferujemy również najtańsze usługi pocztowe na rynku.  
Nasz adres: Piastów 6 Tysiąclecie Dolne I Piętro obok SM Piast.  
tel. 512 339 685

**CAŁODOBOWO**  
✦ naprawa ✦ montaż urządzeń ✦ gazowych i instalacji wodnych ✦ kanalizacyjnych ✦ C.O. ✦ elektrycznych ✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie  
**Junkersy – 1050 zł**  
**241 99 81, 601 477 527**

g457b

**MAGIEL, PRASOWANIE PRZERÓBKI KRAWIECKIE**  
Katowice, Piastów 9  
(wejście od strony Wesołego miasteczka)  
tel. 507 094 299

**SZKLARSKIE USŁUGI U KLIENTA**  
tel. 601 525 940  
lub 32/258 27 24

**Chemia, Matematyka**  
Korepetycje  
Dojazd do domu ucznia  
tel. 609-313-634

g554

**GAZOWNIK HYDRAULIK JUNKERS**  
naprawy, montaż piecyków gazowych oraz hydraulika  
**KATOWICE**  
tel. 606-344-009

g593a

**SZUKAM PRACY**  
Magister Filologii Polskiej  
(kilkunastoletni staż pracy w szkolnictwie) logopeda (terapia dzieci i dorosłych)  
tel. 663 748 993

**CZYSZCZENIE DYWANÓW, WYKŁADZIN, TAPICERKI**  
tel. 503 592 364  
32 254 37 46

**Auto-handel BESTCAR zaprasza:**

**Kupujemy samochody:**  
osobowe, dostawcze, stan obojętny  
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką  
Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-24-76-200  
Chorzów, ul. Zgrzebnioka 15a

g587

**ZAMIENIĘ mieszkanie 2 pokojowe 38m<sup>2</sup>**  
(os. 1000-lecia umowa najmu) na większe.  
Mieszkanie na wysokim parterze, bez balkonu, suche i słoneczne.  
Stan bardzo dobry.  
507-429-474

**TRANSPORT Przeprowadzki**  
telefon:  
**506 867 565**

g692

**NAPRAWA TELEWIZORÓW**  
u klienta  
**603 898 300**

**POGOTOWIE KOMPUTEROWE**  
NAPRAWA KOMPUTERÓW  
USŁUGI INFORMATYCZNE  
Bezpłatny dojazd  
Porady telefoniczne GRATIS  
**ZADZWOŃ 530 004 530**





(32) 420 29 00  
+48 519 308 200

*Aktywnie opiekujemy się całą rodziną*

- Nowoczesna rehabilitacja
- Oddziały opiekuńczo-lecznicze
- Dzielne pobyty i opieka dla seniorów
- Oddział dla osób z niewydolnością oddechową



**NOWY OŚRODEK**

[www.mac.betamed.pl](http://www.mac.betamed.pl)

Chorzów, ul. Raławicka 20A



**NAJTAŃSZY SKLEP MOTORYZACYJNY W OKOLICY**  
-EL. MECHANICZNE, BLACHARSKIE, AKUMULATORY, CHEMIA, KOSMETYKI I INNE

**Ul. Piastów 16**

**PN-PT 8.30-17.00**

**tel.514778817**

**SOBOTA 8.30-13.00**

**HYDRAULIK,  
ELEKTRYK,  
GAZ  
799 066 346**

Zamienię mieszkanie  
o pow. 27,4 m<sup>2</sup>  
na ul. Tysiąclecia (umowa  
najmu z SM Piast)  
na większe, także z umową  
najmu.

Kontakt tel. 692 738 293

**CZYSZCZENIE DYWANÓW,  
WYKŁADZIN, TAPICERKI,  
TAPICERKI SKÓRZANEJ  
KLAR EXPRESS  
602 684 306, 32 25 18 468**

**EKSPRESOWA  
NAPRAWA  
PROTEZ ZĘBOWYCH**

techn. dent. Maria Stemplewska  
Katowice, ul. Piastów 16,  
tel. 32 2543-148, tel. kom. 691 675 404  
od poniedziałku do piątku  
w godz. 9.00-10.00 i 15.00-17.00

**Katowickie Cmentarze Komunalne**

Katowice ul. Murckowska 9, tel. dyżur całodobowy  
2552132, 2551551, kom. 607399321  
email: [kzup@kzup.katowice.pl](mailto:kzup@kzup.katowice.pl)  
Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7.00 - 15.30

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:  
- duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa  
muzyczna, całodobowy, przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków  
tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych  
nekropoliach, przechowalnia zwłok  
- całodobowa możliwość korzystania z naszych Kaplic - załatwianie  
dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)  
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS - usługi przez Internet

[www.kzup.katowice.pl](http://www.kzup.katowice.pl) - internetowa wyszukiwarka grobów

# OGŁOSZENIE

VECTRA S.A. TO OGÓLNOPOLSKA FIRMA TELEKOMUNIKACYJNA, KTÓRA SWOIM ZASIĘGIEM OBEJMUJE PONAD MILION GOSPODARSTW DOMOWYCH. **MIŁO NAM POINFORMOWAĆ, ŻE USŁUGI VECTRA S.A. SĄ JUŻ DOSTĘPNE DLA WIĘKSZOŚCI NASZYCH LOKATORÓW.**



**UWAGA - SPECJALNIE TYLKO DLA LOKATORÓW SM PIAST**  
NOWY OPERATOR PRZYGOTOWAŁ DODATKOWE  
ATRAKCYJNE RABATY.

## OFERTA SPECJALNA



**POKAŻ PRACOWNIKOWI  
VECTRY PONIŻSZY KUPON  
I ZAPYTAJ O OFERTĘ  
SPECJALNĄ!**



**Do Państwa dyspozycji udostępnione zostały:**

- **programy telewizyjne i radiowe** (tradycyjny analog oraz telewizja cyfrowa z programami w wysokiej rozdzielczości HD)
- **szerokopasmowy Internet** stacjonarny i mobilny
- **telefonia stacjonarna**
- **VOD** – darmowy oraz płatny dostęp do programów i filmów

**Zapraszamy do Biura Obsługi Klienta**

Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32/4459009  
biuro czynne pon.-pt. 9.00 – 17.00

**Nie masz czasu, jesteś zajęty?**

**Zamów wizytę przedstawiciela handlowego.**

**VECTRA – DAJEMY WIĘCEJ ZA MNIEJ!**



Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie.



## LOMBARD

**Szybkie pożyczki  
pod zastaw!**

tel. 32 793 70 82 [www.mmgielada.pl](http://www.mmgielada.pl)

- Szybkie pożyczki pod zastaw
- Skup i sprzedaż złota
- Skup i sprzedaż RTV, GSM i komputerów

Brak ukrytych kosztów | Brak kar za spóźnienie i zgubienie umowy | Możliwość przedłużenia umowy bez opłaty odsetek



## KAFELKOWANIE łazienek i kuchni REMONTY

- ◆ instalacje wodno-kanalizacyjne
- ◆ elektryczne
- ◆ zabudowy gipsowo-kartonowe
- ◆ malowanie, panele
- ◆ wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk
- ◆ transport

tel. 512 646 314



**SKLEP ZOOLOGICZNO-WĘDKARSKI**  
Katowice, os. Tysiąclecia

ul. Piastów 8/11  
tel. 782 061 211

Pon - Pt: 9:00 - 19:00  
Sob: 8:00 - 16:00

- ZWIERZĘTA
- WĘDKARSTWO
- AKWARYSTYKA
- TERRARYSTYKA
- KARMY I AKCESORIA DLA ZWIERZĄT

**Wytnij kartę i korzystaj z rabatu**



**KARTA RABATOWA 5%**  
**ZEBRA**  
SKLEP ZOOLOGICZNO - WĘDKARSKI  
Karta upoważnia do uzyskania 5% zniżki na cały asortyment przy płatności gotówką w sklepach ZEBRA w Katowicach:  
**Przy ul. Piastów 8**  
Przy płatności kartą rabat wynosi 3%

# Internet

Bez limitu  
100 Mbit/s za jedyne 49zł!



Biuro Obsługi Klienta

Katowice, Tysiąclecia 84  
☎ 32 745 31 00  
[www.1000lecie.pl](http://www.1000lecie.pl)

Lider jest tylko jeden

**SYSTEMEL**

# **DOBRE SKLEPY ROWEROWE**

CYKLO 2



## **NOWY SALON ROWEROWY**

**CHORZÓW**  
**ul. GAŁĘCZKI 47**