



GŁOS

TYSIĄCLECIA

4(116) 2014

OTRZYMUJĄ CZŁONKOWIE SM „PIAST”

SERCE POD CHOINKĄ

Zarząd i Rada Nadzorcza SM PIAST — jak co roku — podjęły kolejną inicjatywę świątecznej pomocy mieszkańcom naszego Osiedla. Idea wspomagania — mówi Przewodnicząca Rady Nadzorczej, Pani **Małgorzata Tymińska-Ludian** — ludzi potrzebujących, zrodziła się podczas wspólnego spotkania: Zarządu SM PIAST, Rady Nadzorczej oraz proboszczów obu parafii znajdujących się na terenie osiedla. Spółdzielnia włączyła się do wspólnej akcji na rzecz ludzi potrzebujących, poprzez zwrócenie się do różnych firm, działających na terenie Osiedla Tysiąclecia o finansowe poparcie tej szczytnej idei. Być może, że gospodarze bloków nie dotarli do wszystkich osób potrzebujących, ale mamy nadzieję że wszyscy potrzebujący zostaną objęci opieką parafii.

Również Pan **Michał Marcinkowski** — Prezes SM PIAST, jest zadowolony z tegorocznej akcji, czego nie ukrywa w wypowiedzi: „ w tym roku zebraliśmy tyle środków że wystarczy dla: obu Parafii znajdujących się na osiedlu, jak również uda nam się przekazać środki finansowe na organizację Wigilii dla Samotnych oraz wesprzeć finansowo jeden z Domów Dziecka”.

Jesteśmy inni niż rok temu. Mamy nowe sukcesy, nowe zobowiązania. Mamy za sobą szereg osiągnięć. A przed sobą – nową wielką niewiadomą, która się nazywa — przyszłość. Dlatego też życzymy wszystkim Mieszkańcom Osiedla Tysiąclecia — wiary, że wszystko, co nas spotyka ma swój sens. Wszystkiego najlepszego, dużo szczęścia i radości w nadchodzących Świątach Bożego Narodzenia oraz Nowym Roku 2015

życzy

*Zarząd SM PIAST
wraz z Radą Nadzorczą
oraz pracownikami spółdzielni*



W tę szlachetną inicjatywę włączyli się:

- Firma Budowlano-Uslugowa Ekobud s.c.
- Zakład Remontowo-Budowlany Dachbud s.c.
- Przedsiębiorstwo Robót Elektrycznych EL-BED A. Soćko
- Firma Konserwacyjno Montażowo-Handlowa LIFT M&R Ryszard Majewski
- Tomasz Czoik
- Zakład Inżynierii Budowlanej Dermont i Syn
- ENG Sp. z o.o.
- BAZYL Piotr Bylica
- Budomat Sylwia Czerepska
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Format Mariusz Tarasiewicz
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe Impuls Michał Tarasiewicz
- Zakład Instalacji Wod.-Kan., Gazu i c.o. Sławomir Filocha
- Budoinwest Sp. z o.o. S.k.
- Zakład Remontowo-Budowlany Jędrzejczyk
- Bolix S.A.
- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GB Śląsk Zbigniew Staniszewski
- Firma Produkcyjno-Uslugowo-Handlowa Klim Sławomir Klimiuk
- Zakład Remontowo-Budowlany Leszek Włodarczyk.
- Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o.
- Bio-Ekos Sp. z o.o. S.k

Wierzmy, że nasza akcja umożliwi tym osobom radosne przeżycie Świąt Bożego Narodzenia. Za zrozumienie i okazane serce dziękujemy.

- Zarząd SM „Piaśt”
- Rada Nadzorcza SM „Piaśt”
- Ks. Stanisław Noga – Proboszcz Rzymskokatolickiej Parafii Matki Boskiej Piekarskiej
- Ks. Józef Włosek -Proboszcz Rzymskokatolickiej Parafii Podwyższenia Krzyża Św. I Matki Bożej Uzdrawienia Chorych
- Organizatorzy Wigilii Dla Samotnych
- Dyrekcja Domu Dziecka

W NUMERZE:

SOK pełen wartości

str. 4

Jesienne remonty

str. 5

Cichy zabójca

Bardzo często w mediach informowani jesteśmy o tragicznej śmierci osób, które zginęły wskutek zatrucia tlenkiem węgla. Giną osoby, u których w mieszkaniach nieprawidłowo funkcjonują piece kaflowe czy gazowe ogrzewacze wody (piecyki gazowe). Przyczyn nieprawidłowości jest wiele, ale złe spalanie węgla czy gazu następuje gdy do ich spalania dostarczana jest za mała ilość tlenu.

Wymieniane okna są szczelne i zamykając je eliminujemy napływ zimna z zewnątrz.

Z punktu widzenia obniżenia kosztów ogrzewania wydaje się to być korzystne – nie wpływa zimne powietrze więc nie musimy go ogrzewać, a co za tym idzie mniej płacimy za centralne ogrzewanie. Często nie uświadamiamy sobie faktu, że zamykając okno odcinamy nie tylko dopływ zimna, ale też i świeżego powietrza. „Zmagazynowany” w mieszkaniu tlen szybko zużywamy do oddychania czy też do spalania gazu i po pewnym czasie – niestety bardzo krótkim – zaczynamy się „dusić” we własnym mieszkaniu. W tym momencie **musimy** wypuścić świeże powietrze poprzez otwarcie okna czy też jego rozszczelnienie. Wszystkie nowoczesne okna mają funkcję mikrorozszczelnienia, czyli niecałkowitego jego zamknięcia.

Przez powstałą szparę wpływa potrzebne do funkcjonowania powietrze. Rozszczelnione muszą być zawsze wszystkie okna we wszystkich pomieszczeniach (kuchnia, pokoje) i przez cały okres, gdy przebywamy w mieszkaniu. Powietrze musi wpływać do kuchni i łazienki, bo w nich pali się gaz oraz do pokoi, bo potrzebujemy tlenu do oddychania. Bardzo ważnym miejscem jest łazienka, ponieważ powietrze w niej musi dopłynąć z innych miejsc (pokoi czy kuchni), gdyż najczęściej jest ona pomieszczeniem bez okna. Napływ powietrza do mieszkania może być realizowany przez nawiewniki – nowoczesne urządzenia, które automatycznie wpuszczają powietrze do mieszkania, ale niewiele okien jest w nie wyposażonych.

Każda forma ograniczenia wentylacji w pomieszczeniach wpływa na powstanie oraz intensywność rozwoju pleśni i grzybów. Praktycznie wszystkie materiały, które nie są uodpornione chemicznie mogą być w sprzyjających warunkach zaatakowane przez pleśń i grzyby. Kolejną ważną sprawą jest poziom dwutlenku węgla w powietrzu. Oczywiście jest, że w źle wentylowanych pomieszczeniach spada zawartość tlenu i rośnie poziom dwutlenku węgla. Czujemy się wtedy źle, możemy odczuwać ciągłe zmęczenie, dokuczliwe bóle głowy i zawroty głowy. W warunkach, gdy w powietrzu jest mało tlenu, może pojawić się tlenek węgla (czad) – gaz trujący, niebezpieczny dla zdrowia i stanowiący zagrożenie życia.

Jakie są objawy zatrucia tlenkiem węgla?

Ból głowy, zawroty głowy, ogólne zmęczenie, duszność, nudności, trudności z oddychaniem, oddech przyspieszony, nieregularny, senność, osłabienie i znużenie, które czuje zaczadzony oraz zaburzenia orientacji i zdolności oceny zagrożenia powodują, że jest on całkowicie bierny (nie ucieka z miejsca nagromadzenia trucizny), traci przytomność i – jeśli nikt nie przyjdzie mu z pomocą – umiera.

Jak pomóc przy zatruciu tlenkiem węgla?

- należy natychmiast zapewnić dopływ świeżego, czystego powietrza,
- jak najszybciej wynieść osobę poszkodowaną w bezpieczne miejsce, na świeże powietrze,
- rozluźnić poszkodowanemu ubranie, ale nie rozbierać go, gdyż nie można doprowadzić do jego przemarznięcia
- wezwać służby ratownicze (pogotowie ratunkowe – tel. 999, straż pożarna – tel. 998 lub 112) oraz pogotowie gazowe – tel. 992.

Jeśli po wyniesieniu na świeże powietrze zaczadzony nie oddycha, należy niezwłocznie przystąpić do wykonania sztucznego oddychania i masażu serca.

H. Wrona

Ostrożnie z wyrobami pirotechnicznymi

Zbliża się okres Świąt Bożego Narodzenia, Nowego Roku oraz karnawału. Tradycyjnie w tym okresie wybuchają będą petardy i wszelkiego rodzaju sztuczne ognie, których w handlu mamy coraz większy wybór. Jak należy zachować przy tym środki ostrożności, aby samemu sobie i innym osobom nie wyrządzić krzywdy?

Przestrzegajmy kilku uniwersalnych zasad:

- dokonujemy zakupów materiałów pirotechnicznych wiadomego pochodzenia (unikajmy zakupów u przypadkowych sprzedawców),
- każde opakowanie jednostkowe powinno być zaopatrzone w trwały, czytelny napis w języku polskim i zawierać oznaczenie (np. Rakietka-PN-C-86061-II), nazwę producenta lub importera, znak dopuszczenia, instrukcję obsługi liczbę wyrobów w opakowaniu,
- używajmy tylko wyrobów oznakowanych jako klasa I lub II (klasa III przeznaczona jest wyłącznie do stosowania w profesjonalnych pokazach pirotechnicznych),
- pamiętajmy, że materiały pirotechniczne nie powinny być używane przez dzieci,
- bezwzględnie przestrzegajmy zakazu stosowania materiałów pirotechnicznych wewnątrz pomieszczeń,
- postępujmy wyłącznie według postanowień instrukcji obsługi danego wyrobu pirotechnicznego,
- nigdy nie odpalajmy wyrobów pirotechnicznych z balkonu czy tarasu oraz w pobliżu pojazdów samochodowych,
- pamiętajmy, aby użyte wyroby pirotechniczne nie spowodowały pożaru – dotyczy to szczególnie tzw. „zimnych ogni” zapalanych na choince.

Stosując się do powyższych zasad mamy szansę na uniknięcie bardzo groźnych wypadków.

H. Wrona



Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” kierując się chęcią zapewnienia Mieszkańcom szerokiego dostępu do profesjonalnych porad prawnych udzielanych przez doświadczonych prawników zorganizował:

NIEODPŁATNE PORADY PRAWNE

w każdy poniedziałek,
od godziny 16⁰⁰ do 18⁰⁰
w Spółdzielczym Ośrodku Kultury

Osoby zainteresowane poradami prosimy, aby zabrały ze sobą dokumentację dotyczącą sprawy, np. umowy, akty notarialne, pisma z urzędów. Pozwoli to na szersze zapoznanie się z problemem, a zatem na pełniejszą poradę.

Pomoc będzie dotyczyła wszystkich dziedzin prawa, w tym prawa rodzinnego (rozwód, alimenty, podział majątku po rozwodzie), spadków – także w sytuacjach sporu między wieloma spadkobiercami, ubezpieczeń społecznych (zasiłki z ZUS), prawa pracy, spraw dotyczących nieruchomości, wypadków komunikacyjnych i odszkodowań majątkowych.

Spotkanie z kandydatem na Prezydenta Katowic – dr Marcinem Krupą

W dniu 26.11.2014 r. o godz. 17⁰⁰ w siedzibie SM PIAST odbyło się spotkanie z kandydatem na Prezydenta Katowic, Marcinem Krupą. Spotkanie miało „miejsce” przed II turą wyborów na włodarza miasta Katowice. Dr Krupa ma 38 lat, żonę i dwoje dzieci. Urodził się i mieszka w Katowicach. Jest absolwentem Politechniki Śląskiej, był również adiunktem na tej uczelni. Jest kandydatem na prezydenta Katowic z Komitetu Wyborczego Wyborców Forum Samorządowe i Piotr Uszok. **Jakie są priorytety jego kadencji?** – *Chcę kontynuować politykę w zakresie kultury, dalej ściągać do miasta inwestorów, przydałoby się coś związanego z produkcją. Zmiana będzie dotyczyła poprawy, jakości życia w dzielnicach, zwiększenia budżetu obywatelskiego, szerszego włączenia mieszkańców i organizacji pozarządowych w życie miasta – powiedział.* Przypomniał, że w programie wyborczym znalazły budowa trzech krytych basenów o długości 25 m każdy wraz z tzw. „małą strefą SPA”, budowa (co najmniej) 100 mieszkań na wynajem rocznie – głównie dla młodych rodzin oraz zagwarantowanie miejsc w żłobku i przedszkolu „dla każdego dziecka z Katowic”. Znalazł się w nim też „pakiet bezpłatnych usług miejskich” dla rodzin wielodzietnych, w tym bezpłatny transport miejski dla rodzin z trójką i więcej dzieci.

Wielu z 250, zebranych osób dziękowało kandydatowi na Prezydenta Miasta Katowice za zainteresowanie wyrażane przez niego, sprawą Osiedla Tysiąclecie. Również Prezes Spółdzielni PIAST, pan **Michał Marcinkowski** wyraził nadzieję – w przypadku wybrania kandydata na włodarza miasta – na dobrą i efektywną współpracę na rzecz Osiedla Tysiąclecia (podobnie jak miało to miejsce w przypadku poprzedniego prezydenta pana Piotra Uszoka).

Z ostatniej chwili.

Marcin Krupa złożył w dniu 8.12.2014 r. ślubowanie przed katowickimi radnymi i oficjalnie objął urząd prezydenta Katowic. Na sesji obecni byli urzędnicy, ale też m.in. parlamentarzyści. Zabrakło natomiast prezydenta Piotra Uszoka. Krupa dziękował za oddane na niego głosy, opowiedział o priorytetach swojej kadencji i ogłosił nazwiska swoich dwóch zastępców. Marcin Krupa w wyborach prezydenckich w Katowicach w drugiej turze zmierzył się z Andrzejem Sośnierzem i wygrał zdobywając 71,31 procent ważnie oddanych głosów. W poniedziałek na sesji Rady Miasta złożył ślubowanie oraz dziękował za oddane na niego głosy. – *Stojąc tu, stoję, jako Wasz prezydent, mieszkanie Katowic, złączony z miastem i mieszkańcami od pokoleń – mówił.* Zapowiedział, że chce, aby jego czteroletnia kadencja była kontynuacją dobrych zmian zachodzących w Katowicach. – *Myszę o kontynuacji działań w dziedzinie kultury, czy przyciąganiu do miasta inwestorów, aby zwiększyć jego prestiż – wyjaśnił.*



Czas dla tradycji

Przygotowania do świąt dla wielu rozpoczynają się już z początkiem grudnia – zastanawiamy się między innymi nad zakupem choinki, prezentami, pieczeniem ciasteczek, a może zastanawiamy się, z kim spędzimy tegoroczne święta? A co z tradycjami – czy będziemy je przestrzegać i kontynuować? Tradycji zwyczajów bożonarodzeniowych jest wiele, przeważnie dotyczą one przygotowywanych potraw w danym regionie oraz opowiadań rodzinnych przekazywanych z pokolenia na pokolenie. Czy w dzisiejszych czasach, w pogoni za życiem, odczuwając ciągły brak czasu, w natłoku zajęć, który nie pozwala nam na chwilę odpoczynku, możemy pozwolić sobie na przestrzeganie i zachowanie pokoleniowych tradycji bożonarodzeniowych? Sądzę, że jest to całkiem możliwe, że jest to wytyczenie priorytetów oraz powiązanie naszych możliwości z oczekiwaniami naszych bliskich.

Pamiętajmy, że okres przedświąteczny to nie tylko sprzątanie, zakupy, marudzenie, że dookoła pełno wiecznie niezdecydowanych i niezadowolonych ludzi, a w sklepach nic dla nas nie ma. Advent, to czas spotkań na roratach, wyciszenia i oczekiwania, moment postanowień

świątecznych, chwila refleksji. Potem wigilia, magiczny dzień bogaty w symbole religijne i pogańskie przesady.

I tak, na honorowym miejscu będzie stała choinka – ubrana w ozdoby i prezenty. Domownicy będą czekać na pierwszą gwiazdkę, która jest zwiastunem rozpoczęcia wieczery wigilijnej. Na stole będą ułożone przygotowane wcześniej potrawy, opłatki, świeca i sianko, będzie również dodatkowe nakrycie dla ewentualnie niezapowiedzianego gościa. Po modlitwie podzielimy się opłatkiem, składając sobie wzajemnie życzenia. Wieczera zakończy się odpakowywaniem prezentów i wspólnym kołędowaniem. Dla wytrwałych około północy odbędzie się spacer do kościoła na pasterkę. Pierwszy dzień świąt to radosne spotkanie z rodziną, natomiast w drugi dzień, wyciszenie i analizowanie czasu świątecznego tego już przebytego. Moje święta będą takie, a Twoje święta, jakie będą? Nie pozwólmy, żeby święta stały się tylko dniem wolnym od pracy, chwilami przed telewizorem, dniami, po których trzeba przejść na dietę. Dołóżmy szczególnych starań, aby spędzić ten czas w rodzinnej atmosferze, okazujmy sobie życzliwość, umocnijmy łączące nas więzi, niech nasze dzieci i wnuki czuły się bezpiecznie w rodzinnym gronie, wytłumaczmy im symbolikę i znaczenie naszych tradycji, to Oni będą ją pielęgnować i przekazywać swoim następcom.

Życzę Państwu radosnych, rodzinnych, spokojnych i tradycyjnych Świąt Bożego Narodzenia oraz Szczęśliwego Nowego Roku.

MJ

SOK pełen wartości

Wszystkim czytelnikom polecam SOK produkcji Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”. To wielowartościowe remedium na różne przypadłości. Bogactwo 28 składników korzystnych dla zdrowia i urody. Dla dzieci i dorosłych. SOK działa na wszelkie zastoje. Przede wszystkim na zastoje w ciele – we krwi, mięśniach i stawach – krążenie wspomaga aż 16 składników. Gdy krew lepiej krąży, odżywia wszystkie komórki naszego ciała, dostarcza tlen. Dzięki temu poprawia się samopoczucie, organizm staje się silniejszy, łatwiej pozbywa się toksyn, rośnie odporność na stres. Za lepszą pamięć, koncentrację odpowiada przynajmniej 6 składników. To jednak nie wszystko, bo nasz SOK poprzez swe pozostałe składowe pomaga wydobywać i rozwijać drzemiące w nas talenty artystyczne. Działanie jest więc wszechstronne i w odróżnieniu od tradycyjnych lekarstw, nie trzeba się obawiać skutków ubocznych. Wręcz przeciwnie skutki są bardzo pozytywne. Lepsze samopoczucie, to że robimy coś dla siebie i widzimy tego efekty, pobudza nas do życia, do działania. Czujemy, że możemy więcej niż kiedyś, a dzięki lepszemu ogólnemu nastawieniu otoczenie też lepiej nas odbiera.

Pora wreszcie na konkrety. Gdzie można skorzystać z dobrodziejstw naszego SOKU? To adres przy ul. Zawiszy Czarnego 8, wejście od strony Strefy Aktywności. A teraz składniki i wszystko stanie się jasne. Zachwalanym SOK-iem jest **Spółdzielczy Ośrodek Kultury!** Trudno jest jednoznacznie zakwalifikować poszczególne wymienione niżej elementy, gdyż wiele z nich działa jednocześnie na kilka obszarów. Nie bez powodu powstało powiedzenie „w zdrowym ciele – zdrowy duch”. Oto składniki:

RUCH I ZDROWIE	UMYSŁ I PAMIĘĆ	TALENT I TANIEC
ZAJĘCIA RELAKSACYJNO-SPORTOWE	KURS JĘZYKA ANGIELSKIEGO DLA DZIECI	SEKCJA PLASTYCZNA
STREFA AKTYWNOŚCI OUTDOOR	KURS JĘZYKA ANGIELSKIEGO DLA DOROSŁYCH	NAUKA GRY NA GITARZE
TRENING ZDROWOTNY	SEKCJA SENIORA	ZESPÓŁ WOKALNY
GABINET MASAŻU	SEKCJA SZACHOWA DLA DZIECI	ZAJĘCIA TECHNICZNE DLA DZIECI
FITNESS	INFORMATYKA DLA DOROSŁYCH	SEKCJA TENISA STOŁOWEGO
GABINET REHABILITACJI I FIZJOTERAPII	ZAJĘCIA W SEKCJI BRYDŻA	TANIEC NOWOCZESNY
PILATES	SZKOŁA PAMIĘCI	SALSA CUBANA
BODY SHAPE	UNIWESYTET TRZECIEGO WIEKU	KĄCIK BALETOWY DLA DZIECI
KARATE KYOKUSHIN		ZUMBA
GABINET DIETETYKI		TANIEC TOWARZYSKI

Etykieta, czyli oferta SOK-u jest stale wzbogacana. Ostatnie nowości to wymienione w tabeli: gabinet dietetyki, gabinet masażu oraz fizjoterapii i rehabilitacji. Wprowadzony został również TRENING ZDROWOTNY nakierowany na seniorów, którzy pod okiem profesjonalnej trenerki i fizjoterapeutki 2 razy w tygodniu uczęszczają na zajęcia w tym *nordic walking* do parku WPKiW. Nowością są również zajęcia BODY SHAPE – specjalne ćwiczenia dla kobiet, wzmacniające ciało i poprawiające sylwetkę przy jednoczesnej utracie tkanki tłuszczowej.

W najbliższym czasie planowane jest poszerzenie oferty w zakresie zajęć sportowych dla dzieci. Będą to ćwiczenia z gimnastyki lub ogólnorozwojowe. Przy sprzyjającej pogodzie polecamy także niedawno otwartą STREFĘ AKTYWNOŚCI OUTDOOR zaopatrzoną w profesjonalne przyrządy do ćwiczeń, w tym coraz bardziej popularnego crossfitu. **Crossfit** to w skrócie szereg urozmaiconych ćwiczeń ogólnorozwojowych wykonywanych w szybkim tempie. Taki trening jest co prawda męczący, ale doskonale poprawia kondycję i daje przy tym mnóstwo satysfakcji.

Pełną ofertę Spółdzielczego Ośrodka Kultury można również zobaczyć wchodząc na stronę internetową Spółdzielni <http://smpiast.pl/sok.html>. Tam składniki SOK-u są przedstawione w wersji obrazkowej, gdzie po „kliknięciu” w interesujący nas element, uzyskujemy szerszą informację na temat prowadzonych zajęć i terminów, w których się one odbywają.

Kontakt telefoniczny: 32 254 42 58, e-mail: sok@smpiast.pl, godziny pracy: od poniedziałku do piątku od 14.00 do 22.00.

Życzę więc Wam radosnych pożytków z SOK-u w tym oraz przyszłym roku.

Andrzej Piażak



Jesienne remonty

Koniec roku zbliża się wielkimi krokami, święta Bożego Narodzenia i Sylwester za pasem

Czas zatem na podsumowania.

Po upływie I półrocza Spółdzielnia przeprowadziła przegląd dotychczas wykonanych prac oraz wprowadziła korektę do obowiązującego planu remontów poprzez zwiększenie zakresu rzeczowego i finansowego planu remontów w 2014r.

W celu sprawnej realizacji zadań remontowych Spółdzielnia zawarła 72 umowy i wprowadziła 16 aneksów do już obowiązujących umów. Działania te są prowadzone dla zapewnienia specjalistycznej obsługi naszych zasobów.

Stan zaawansowania remontów z uwzględnieniem korekty planu po I półroczu określony na koniec listopada wynosi ponad 90% przyjętych założeń planu.

Zakończono również prace związane z wykonaniem dokumentacji technicznej dla przebudowy głównych ścian ciągu komunikacyjnego budynku przy ul. Piastów 5, B. Chrobrego 37, 38 i 43 oraz sfinalizowano prace dotyczące dokumentacji technicznej termomodernizacji ścian szczytowych budynku przy ul. Piastów 16 i B. Chrobrego 38.

Została także zakończona przebudowa drogi dojazdowej wraz z podjazdem do budynku przy ul. Zawiszy Czarnego 4. Przy ul. Tysiąclecia 21 uszczelniono przewody kominowe w jednym z pionów mieszkań. Z kolei w budynku przy ul. Tysiąclecia 15 wymianą obiektu 3 pionu instalacji kanalizacyjnej. Ukończono remont elewacji przy ul. Armii Krajowej 289. Dokonano wymiany napędów i olinowania w dźwigach przy ul. Piastów 9, 10, 16, 26, Tysiąclecia 47. Przy ul. Piastów 26 został wymieniony napęd, olinowanie oraz wyremontowano sterowanie a w budynkach przy ul. Zawiszy Czarnego 2, Ułańskiej 5 i 9 zostały wymienione drzwi kabinowe.

Uwzględniając głosy zainteresowanych mieszkańców zrealizowano ich postulaty dotyczące montażu domofonów instalując je w obiektach mieszkalnych przy ul. Armii Krajowej 283, 287, 289, 293, 295 oraz Tysiąclecia 7.

Przeprowadzone przeglądy ujawniły konieczność wymiany wyeksploatowanych przewodów i osprzętu w tablicach elektrycznych w budynkach przy ul. Piastów 10, 18, 22. a przy ul. B. Chrobrego 32, 37, 38, 43 i Tysiąclecia 78 oraz Ułańskiej 5 przeprowadzono remont tablic elektrycznych.

Dążąc do znacznego zmniejszenia zużycia energii elektrycznej zmodernizowano system oświetlenia korytarzy a dodatkowo pomalowano korytarze lokatorskie przy ul. Zawiszy Czarnego 9.

Realizując założenia bardziej efektywnego gospodarowania energią cieplną prowadzimy w naszych zasobach mieszkaniowych systematyczne remonty w powiązaniu z termomodernizacją elewacji poprzez docieplanie zewnętrznych ścian obiektów. Typowymi przykładami takich robót są budynki przy ul. Tysiąclecia 21 oraz Tysiąclecia 13 i Tysiąclecia 23

Stale zwiększająca się liczba samochodów na osiedlu stworzyła konieczność budowy nowych i poszerzenia istniejących parkingów. Budowę nowych miejsc postojowych zakończono wokół posesji przy ul. Zawiszy Czarnego 4 oraz Piastów 26. Także zakończono prace związane z przebudową i wykonaniem dodatkowych miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową przy ul. Tysiąclecia 90 oraz zagospodarowano teren wokół budynków przy ul. B. Chrobrego 9 oraz B. Chrobrego 37 a przy ul. B. Chrobrego 31 wygrodzono miejsce na odpady

W dalszym ciągu zabiegając o poprawę kondycji fizycznej mieszkańców Zarząd Spółdzielni zlecił wykonanie i następnie udostępnił szerokim rzeszom spółdzielców kompleksowo wyposażony i zagospodarowany zespół urządzeń technicznych do ćwiczeń fizycznych – plac FITNESS. Obiekt ten powstał w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci przy ul. Zawiszy Czarnego 8 – 10. Droga prowadząca do Spółdzielczego Ośrodka Kultury, placu zabaw dla dzieci i placu FITNESS została przebudowana i uzupełniona dodatkowymi miejscami postojowymi.

Dotychczas najlepszym sposobem wytyczania ścieżek jest utwardzanie tzw. „przeddeptów” terenów zielonych. Unika się tym samym ponoszenia kosztów związanych z projektowaniem i wykonywaniem chodników, z których mieszkańcy nie korzystają.

Wyremontowano główne komory zsypane w budynkach przy ul. Piastów 9, 10, 16, 18

Wymienione zostały drzwi kabinowe wraz z napędem przy ul. Ułańskiej 5 oraz Ułańskiej 9. Wyremontowano schody wejściowe do budynku przy ul. Tysiąclecia 92 i nawierzchnię chodników w rejonie B. Chrobrego 2 oraz Tysiąclecia 78. Naprawiono zniszczenia na elewacji budynku przy ul. Piastów 9 będące rezultatem powstałego pożaru.

Dobiegł końca remont pokrycia dachowego przy ul. Ułańskiej 11, Ułańskiej 12, B. Chrobrego 31 oraz Tysiąclecia 7 i Piastów 8.

Wyremontowano elewację budynku oraz wylewki balkonowe w budynku przy ul. B. Chrobrego 43 (strona zachodnia) oraz Piastów 3 – segment garażowy

W bieżącym roku zakończono już wymianę stolarki okiennej z PCV wraz z ociepleniem ścian z uwagi na zaawansowaną porę roku. Prace zostaną wznowione pod koniec I kwartału 2015r.

W trakcie realizacji są następujące prace:

- zgodnie z regulaminem podziału obowiązków pomiędzy spółdzielnią a lokatorami usuwa się ujawnione usterki wykonując bieżące remonty w mieszkaniach polegające na naprawie tynków na ścianach i sufitach, naprawie posadzek betonowych, remoncie wylewek balkonowych.

- trwa remont elewacji i wylewek balkonowych wraz z dociepleniem ścian budynków przy ul. Zawiszy Czarnego 6, Zawiszy Czarnego 10. Podobny zakres prac jest realizowany przy ul. Ułańskiej 16 – strona zachodnia, Piastów 5 – segment garażowy.

-Prace naprawcze na elewacji w zastępstwie gwaranta prowadzone są przy ul. Zawiszy Czarnego 4

- Kontynuowany jest remont elewacji przy ul. Piastów 8

- Również realizowana jest wymiana zewnętrznych ścian ciągu komunikacyjnego przy ul. Tysiąclecia 6, B. Chrobrego 9 oraz B. Chrobrego 32

TT



Szablonoowa serdeczność z sieci

Jesteśmy prawie pewni, że na tegoroczne Boże Narodzenie lub na Nowy Rok 2015, dostaniesz sms-a z taką (lub podobną) frazą:

Merry Christmas, Christmas Merry,

były sobie renifery,

miały bardzo śmieszne minki,

bo urwały się z choinki.

Wpadły w bardzo ciemny kąt,

życząc Ci Wesołych Świąt!

Szablony życzeń z Internetu wręcz zalewają Polskę, ale jest w nich wszystko poza osobistymi uczuciami. Nawet najbardziej zdawkowe życzenia w rodzaju „zdrowia, szczęścia, pomyślności” – jeśli składane są w tradycyjnej formie – wymagają odrobiny inwencji i zaangażowania. Trzeba pofatygować się do znajomej osoby i wydukać parę miłych słów. Albo chwycić za słuchawkę i powiedzieć to samo na odległość. Albo kupić kartkę okolicznościową, sklecić dwa zdania, nalepić znaczek i jeszcze znaleźć skrzynkę pocztową. Komórka z gotowymi szablonami życzeń usuwa tego typu niedogodności. Wystarczy kilka ruchów palcem na klawiaturze i za chwilę ktoś otrzymuje nasze „serdeczne życzenia”. Jeśli jednak szablon „wmontowany” w telefon wydaje się przesadnym uproszczeniem, można skorzystać z niezliczonych stron internetowych oferujących „wyjątkowe” teksty.

Śczęścia, zdrowia, powodzenia

w dniu Bożego Narodzenia.

Beczki piwa, wiadra wódki,

by odgonić wszystkie smutki.

Sto całusów na dodatek,

by smaczniejszy był oplatek.

Zabrakło ci pomysłu na oryginalne życzenia? – pyta jeden z popularnych portali medialnych. – Nie wiesz, co wpisać do e-kartki świątecznej do znajomych? Przygotowaliśmy trzy zestawy do wyboru – padają uspokajające słowa. Skoro szablony oferują duże wydawnictwa, to tym bardziej szansa na rynku szukają pomniejszych firmy.

Inny serwis WWW chwali się na przykład, że jest „najlepszym sposobem i miejscem, aby wyrazić słowami wiele pięknych rzeczy”. Takie propozycje padają na podatny grunt, gdyż z inwencją nie jest u nas najlepiej. Na jednej ze stron WWW pojawiła się nawet ankieta z pytaniem: „Czy często korzystasz z gotowych życzeń”. Aż 33 procent respondentów potwierdziło: „Tak – jestem mało pomysłowy”. Pozostali wybrali odpowiedź: „Jak już naprawdę nie mam, co wymyślić”.

Autorzy stron zachęcają: „Oto masz do dyspozycji wiele gotowych życzeń, które pomogą Ci wyrazić najszybsze uczucia. Pamiętajmy, że warto dawać, bo to, co dajemy, wraca do nas z wielokrotnioną”. Albo podkreślają, że „życzenia pomagają wyrazić to, co często skrywamy głęboko w sercu”, ale przypominają także internautom, iż okolicznościowe miłe słowa „są wyrazem czułości, miłości, a także szacunku”. Prosta sprawa: wystarczy skopiować tekst i posłać sms-a bliskim lub znajomym.

Najdalej idą autorzy, którzy oferują wierszyk, udający osobistą twórczość:

*Świąteczny sms-ik do Ciebie wysyłam
z życzeniami, które sam wymyśliłem.*

Dużo szczęścia i radości, wielu prezentów i miłych gości życzy...

Młodzi ludzie już nie wyobrażają sobie innej formy przekazywania życzeń niż poprzez sms, choć niektórych nachodzą jeszcze wątpliwości.

Na stronie <http://kobieta.onet.pl/zycie-gwiazd> niejaka Anka zwróciła się z pytaniem do ekspertki w dziedzinie savoir-vivre, Lisy Gutowskiej: „Co Pani myśli o życzeniach bożonarodzeniowych wysyłanych mailem lub sms-em? Czy to jest eleganckie?”.

Autorka książki „Kobieta z klasą” przestrzega: – *Najmniej eleganckie jest odpajkowanie jednego prostego tekstu życzeń i rozesłanie jej hurtem według książki adresowej. Ktoś bliski, tak potraktowany, może się nawet poczuć dotknięty. Horrorem są „dowcipne” sms-y, od dalszych znajomych, które pikają gęsto w wigilijny wieczór”.*

Wesołego jajka, oj to nie ta bajka!

Przepraszam, pomyłka. To miała być choinka!

Więc życzeń prezentów, szczęśliwych momentów,

karpia smacznego i Nowego Roku udanego.

Trudno obecnie uznać za coś niewyjątkowego przesyłanie przez komórkę życzeń świątecznych, skoro sms wkracza w sferę znacznie bardziej intymną i delikatną.

To niby oczywistość, ale czy kilka lat temu ktoś przypuszczał, że za pomocą sms-ów będzie się składać kondolencje? Taką usługę zaproponował jeden z polskich zakładów pogrzebowych i nikogo to specjalnie nie zbulwersowało. Całkiem, zatem możliwe, że pojawi się także pomysł zegnania zmarłych przez sms. Tradycjonalista zapyta pewnie z ironią: czy nieboszczyk odbierze wiadomość? Zwolennik nowoczesności odpowie jednak, że śpiewów żałobnych umarły też nie słyszy.

I tak ludzkość robi kolejny krok w rozwoju komunikacji...

Redakcja

ODWRÓCONY KREDYT HIPOTECZNY

Ustawa o odwróconym kredycie hipotecznym z dnia 23 października 2014 roku, została podpisana przez Prezydenta Bronisława Komorowskiego, niebawem wejdzie w życie – obowiązywać będzie od dnia 15 grudnia 2014 roku. Od tej daty banki będą mogły na podstawie ustawy oferować nową instytucję prawną tzw. odwrócony kredyt hipoteczny.

Celem ustawy jest zasadniczo ustanowienie nowego rodzaju kredytu, dotąd niefunkcjonującego w Polsce, wskazanie zasad oraz trybu zawierania umowy kredytowej, określenie praw i obowiązków stron umowy, a także regulacji dotyczących się wzajemnych rozliczeń stron wynikających z zawartej umowy. Z drugiej strony ekonomicznym i społecznym uzasadnieniem wejścia w życie ustawy, jest okoliczność, że stanowi ona reakcję na powszechnie występujące zjawiska, takie jak: wydłużanie się przeciętnego trwania życia oraz niski poziom świadczeń emerytalnych, w tym nierzadko ubóstwo osób starszych.

Formalnie, w ujęciu prawniczym umowa odwróconego kredytu hipotecznego jest podtypem umowy kredytu, na mocy której bank udostępnia kredytobiorcy na czas nieoznaczony określoną sumę środków pieniężnych, których spłata nastąpi dopiero po śmierci kredytobiorcy, zaś kredytobiorca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia spłaty tej sumy [łącznie z należnymi bankowi odsetkami od zaciągniętej kwoty kredytu, a także innymi kosztami dodatkowymi wprowadzonymi przez bank na mocy zawartej umowy], *de facto* wprost na nieruchomości będącej własnością kredytobiorcy. Co oczywiste, ustawa wprowadza ograniczenia, co do osoby kredytobiorcy, ponieważ musi to być osoba fizyczna, która

jest właścicielem nieruchomości lub której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, lub prawo użytkowania wieczystego. Ze swej istoty, ustawa docelowo przeznaczona ma być dla osób starszych, natomiast ustawodawca nie wprowadził żadnego zapisu dotyczącego się wieku osoby fizycznej, która zamierza zawrzeć umowę odwróconego kredytu hipotecznego, stąd uznać należy, iż wiek na gruncie ustawy nie stanowi żadnego kryterium, jedynym obowiązkiem przyszłego kredytobiorcy jest konieczność przysługiwania mu prawa własności do nieruchomości. Należy zaznaczyć, że kredytobiorcą może być również osoba fizyczna będąca współwłaścicielem nieruchomości.

Jeśli idzie o sposób zabezpieczenia wiarygodności banku wynikającej z umowy odwróconego kredytu hipotecznego, to suma określonych środków pieniężnych oddana przez bank do dyspozycji kredytobiorcy, zabezpieczona będzie poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości oraz poprzez ujawnienie w księdze wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości [łącznie].

W kwestii sposobu wypłaty kwoty odwróconego kredytu hipotecznego, to następuje ona stosownie do wyboru dokonanego przez osobę fizyczną. Kredytobiorca zdecydować może się na jednorazową wypłatę środków pieniężnych, albo też wypłatę w ratach. Jeżeli kredytobiorca zdecyduje się na wypłatę środków w ratach, ich wysokość oraz okres, w czasie upływu którego bank będzie wypłacał środki, szczegółowo zostają określone w umowie odwróconego kredytu hipotecznego. Jednakże ratalna wypłata środków zawsze trwać będzie nie dłużej niż do dnia śmierci kredytobiorcy.

Ustawa nakłada również na bank obowiązek złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni przed zawarciem umowy odwróconego kredytu hipotecznego formularza informacyjnego zawierającego szczegółowe informacje o ofercie kredytowej banku. Istotne, by w tym okresie ▶

► szczególnie zapoznać się z treścią bankowej oferty, zaś w sytuacji, kiedy nie jest dla nas w pełni jasna – skorzystać z pomocy fachowcy.

Ustawa przyznaje kredytobiorcy możliwość odstąpienia od umowy bez podania przyczyny w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. Jest to stosunkowo długi termin, zaś w wypadku skorzystania przez kredytobiorcę z powyższego uprawnienia, nie ponosi on żadnych kosztów na rzecz banku, za wyjątkiem konieczności zwrotu bankowi opłat, które poniósł przed sądami lub organami administracji państwowej w toku przygotowań do realizacji umowy. Na gruncie ustawy kredytobiorca może również w każdym czasie spłacić odwrócony kredyt hipoteczny w całości, bądź w części, a także ma możliwość wypowiedzenia umowy w każdym czasie z zachowaniem 30 dniowego terminu.

Ustawa wprowadza również możliwość – w wypadku śmierci kredytobiorcy – spłacenia przez spadkobierców kredytobiorcy całej kwoty kredytu. Mogą to uczynić najpóźniej w terminie 12 miesięcy licząc od dnia zgonu kredytobiorcy. Jeżeli spadkobiercy zdecydują się na spłatę kredytu, zachowują dotychczas obciążoną nieruchomości, zaś wszelkie zabezpieczenia ustanowione przez bank na nieruchomości upadają.

Warto zauważyć, że komentowana ustawa charakteryzuje się dość pozytywnymi rozwiązaniami, jak choćby znajduje się w niej zapis stanowiący, że prawo do nieruchomości zostaje przeniesione na kredytodawcę [bank] dopiero po śmierci kredytobiorcy. Zabezpieczeniem transakcji jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości, natomiast spadkobiercy kredytobiorcy mogą po jego śmierci podjąć decyzję o zachowaniu nieruchomości. Istotną regulacją pozostaje, że uprawnione do oferowania umów odwróconego kredytu hipotecznego od dnia wejścia w życie ustawy, będą banki. Ograniczenie kręgu podmiotów mających możliwość oferowania tego typu usług wzmacnia pewność i bezpieczeństwo kredytobiorców, którymi z założenia mają być osoby starsze.

Co do zasady, ważne pozostaje, że ustawa, która wejdzie w życie z dniem 15 grudnia 2014 roku reguluje kwestie odwróconego kredytu hipotecznego, stwarza ramy umów tego typu, wyznacza zasady

postępowania, prawa i obowiązki zarówno osoby fizycznej, jak i banku. Wszak już teraz emeryci mogli korzystać z oferty spółek [funduszy hipotecznych] oferujących rentę dożywotnią lub dożywotnie utrzymanie, w praktyce zaś zastrzyk gotówki, w zamian za mieszkanie lub dom. Dodać należy, że Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów bardzo często wszczynał przeciwko spółkom postępowania w sprawie naruszenia zbiorowych interesów konsumentów, zaś seniorom, którzy złapali się na haczyk reklamy, podsuwane były niekorzystne dla nich umowy. Dotychczas fundusze hipoteczne postępowały wedle ustalonych przez siebie zasad, często lawirując pomiędzy przepisami prawa, a mając jedynie na celu przejęcie lokali mieszanych lub innych nieruchomości od osób starszych, w tym celu wykorzystując ich brak doświadczenia, czy przymusową sytuację. Należy mieć się oczywiście na baczności, ponieważ w dalszym ciągu funkcjonują na rynku różnego typu wątpliwe fundusze.

Ustawa o odwróconym kredycie hipotecznym wreszcie wprowadza określone reguły postępowania, dodatkowo ustanawia zasadę, że zasadniczo jedynie banki mogą udzielać tego typu kredytów, co wiąże się – rzecz jasna – z nadzorem odpowiednich organów państwowych – Komisji Nadzoru Finansowego [KNF]. Decydując się na takie rozwiązanie, trzeba będzie dokładnie sprawdzić ofertę banku, nie tylko sprawdzić wiarygodność oferującego, ale także dokładnie przeczytać umowę. Nierzadko pomocą będzie mogła konsultacja z prawnikiem. Podsumowując, należy stwierdzić, że z ustawą o odwróconym kredycie hipotecznym niewątpliwie będzie bezpieczniej i pewniej. Taki też zapewne cel przyświecał jej twórcom. Natomiast, czy idea tego typu rozwiązań jest słuszna, w kontekście przenoszenia prawa własności nieruchomości będących często dorobkiem całego życia osób decydujących się na zawarcie umowy, a nawet i kilku pokoleń, na rzecz obcych podmiotów gospodarczych, jest słuszna, każdy powinien rozważyć we własnym zakresie.

Adwokat

Marta Krajewska

Kilka rad ... jak zabezpieczyć się przed kradzieżą i włamaniem

Można bez większych analiz dowieść, że ofiarą przestępców stają się osoby, które są roztargnione, ufne oraz te, które straty cennych przedmiotów tłumaczą brakiem czasu na właściwe ich zabezpieczenie. To dla tych osób, mamy kilka poniższych rad.

Na pewno, bezpieczeństwo swojego mieszkania zapewnimy, przede wszystkim poprzez dokładne zamknięcie okien i drzwi podczas nieobecności oraz stosowanie różnego rodzaju zabezpieczeń technicznych dostępnych na rynku, np. instalowanie systemów alarmowych, rolet antywłamaniowych, atestowanych zamków do drzwi lub klamek okiennych z wkładką zabezpieczającą, co niewątpliwie przyczyni się do podniesienia poziomu bezpieczeństwa.

Bardzo ważne jest przełamanie anonimowości wśród mieszkańców jednego bloku lub osiedla, ustalenie zasad reagowania i wzajemnego ostrzegania się na wypadek zagrożenia. W przypadku planowanego dłuższego wyjazdu nieocenioną może okazać się pomoc zaufanego sąsiada lub członka rodziny.

Podczas nieobecności zaufana osoba może czuwać nad naszym mieszkaniem, zapalając o różnych porach dnia, w różnych pomieszczeniach światło, zbierając ulotki reklamowe spod naszych drzwi czy wyjmować ze skrzynki korespondencję.

Pozostałe rady zwłaszcza w okresie świątecznym to:

- Drzwi wejściowe należy zamykać zawsze, nawet gdy wychodzimy tylko na kilka minut (np. wyrzucić śmieci lub do piwnicy),
- Klucze do mieszkania należy przechowywać w niewidocznym, bezpiecznym miejscu. Zdarzają się kradzieże w szatniach, na basenach czy w biurach. Złodziej, który zabierze nam klucze i dokumenty, może łatwo wejść do mieszkania. Gdy zginie, chociaż jeden z kompletów kluczy, natychmiast wymieńmy przynajmniej jeden zamek. Nigdy nie należy chować klucza pod wycieraczkę, do doniczki albo w innym, jak nam się wydaje, „tylko nam” znanym miejscu – złodzieje też te miejsca znają.
- Kosztowność najlepiej jest przechowywać w skrytce bankowej, a pieniądze na koncie. Nie są bezpieczne skrytki w szafkach, pościeli, pod dywanem, itp.

- Niebezpiecznie jest eksponować swój majątek. Można nieopatrznie zaimponować złodziejowi czy nawet niebezpiecznemu przestępcy. Opowiadając o rzeczach, które mamy w mieszkaniu, nigdy nie wiemy, do kogo ta informacja trafi.

- Szczególnie niebezpieczne są przygodne znajomości pod wpływem alkoholu. Tak poznanych osób pod żadnym pozorem nie powinniśmy zapraszać do naszego mieszkania. Również dzieci powinniśmy uczulić, by po żadnym pozorem nie opowiadały innym osobom np. na podwórku, co rodzice mają w domu, a już w żadnym przypadku nie wpuszczały ich do domu, gdy są same.

- Każdego dnia do naszego mieszkania może zapukać przestępca, który wykorzystując różne okoliczności będzie próbował nakłonić nas, byśmy wpuścili go do środka. Może podawać się np. za pracownika różnych instytucji. Niech nie zwiedzie nas jego uprzejmość. Poprośmy o dokument tożsamości. Gdy mamy uzasadnione obawy, nie wpuszczajmy takiej osoby do mieszkania. Umówmy się na inny termin, upewniając się w międzyczasie w instytucji, czy przysłała swojego pracownika. Jeśli osoba przyszła w uczciwych zamiarach, zrozumiemy naszą ostrożność.

- Zwracajmy uwagę na obcych kręcących się bez wyraźnego powodu po klatce schodowej. Zawsze możemy zareagować, np. podejść i spytać, czy potrzebują pomocy. Przy okazji warto dokładnie przyjrzeć się i zapamiętać rysopis tej osoby. Pamiętajmy, że przestępca zawsze dąży do utrzymania anonimowości. Gdy mamy uzasadnione podejrzenia, co do zamiarów takiej osoby, powinniśmy powiadomić policję.

- Dobrze jest oznakować cenne przedmioty, aby po ewentualnej kradzieży czy włamaniu do mieszkania, łatwiej określić co zginęło. Pomocny może być także, wykonany przez nas wykaz przedmiotów wartościowych (np. rower, magnetowid, telewizor, komputer, itp.) zawierający typ, markę i numery indywidualne. Biżuterię, kolekcje, antyki czy dzieła sztuki powinniśmy sfotografować. Te informacje będą bardzo istotne przy zgłoszeniu, podczas rejestracji utraconych przedmiotów, a w przypadku odzyskania przez policję, ułatwią ich identyfikację i ustalenie właściciela, do którego powinny wrócić.

Redakcja

Radni wybrani z okręgu wyborczego nr 4

(Osiedle Tysiąclecia - Dąb - Załęże - Osiedle Witosza - Załęska Hałda-Brynów część zachodnia)

Pronobis Borys Aleksander



Wybrany z listy: KWW „Forum Samorządowe i Piotr Uszok”
Liczba uzyskanych głosów: 1378

Zawadzki Józef Antoni



Email: j.zawadzki@jzawadzki.nazwa.pl
Strona www: <http://jzawadzki.nazwa.pl/>

Wybrany z listy: KWW „Forum Samorządowe i Piotr Uszok”
Liczba uzyskanych głosów: 1021

Wieczorek Magdalena Joanna



Email: poczta@magdalenawieczorek.pl
Strona www: <http://www.magdalenawieczorek.pl/>

Wybrana z listy: KW Platforma Obywatelska RP
Liczba uzyskanych głosów: 1223

Wnęk Barbara Katarzyna



Email: poczta@barbarawnek.pl
Strona www: <http://www.barbarawnek.pl/>

Wybrana z listy: KW Platforma Obywatelska RP
Liczba uzyskanych głosów: 1854

Luty Michał Janusz



Wybrany z listy: KW Prawo i Sprawiedliwość
Liczba uzyskanych głosów: 1086

Piwowarczuk Jacek



Strona www: <http://www.jacekpiwowarczuk.pl/>

Wybrany z listy: KW Prawo i Sprawiedliwość
Liczba uzyskanych głosów: 815

Czy spokoju można żądać przez cały dzień?

Panuje błędna opinia, że cisza w bloku mieszkalnym ma trwać jedynie od godziny 22:00 do 6:00. Część lokatorów budynku uważa, że od godziny 6-22 można hałasować w mieszkaniu i przeszkadzać innym lokatorom, a oni nic nie mogą zrobić. Nie ma takiego pojęcia jak „cisza nocna”. Pojęcie to jest reliktem przeszłości. Kto hałasuje – całymi dniami słucha głośno muzyki, gra na instrumencie muzycznym? W takiej sytuacji właściwym rzeczowo organem do załatwienia interwencji „na gorąco” jest policja (ewentualnie straż miejska). Bez względu na to, o której porze dnia to będzie się działo, to sąsiada zakłócającego spokój mogą ukarać – w dzień będzie to wyczerpywało znamiona zakłócania porządku publicznego, natomiast w nocy zakłócanie ciszy nocnej.

Kwestię zakłócania spokoju, porządku publicznego i spoczynku nocnego reguluje art. 51 § 1 ustawy z dnia 20 maja 1971r. Kodeks wykroczeń (z późn. zm.), który mówi wprost: „Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorzenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny”.

Notoryczne a zarazem głośne granie przez sąsiada na instrumencie muzycznym lub głośne słuchanie muzyki jak najbardziej wyczerpuje znamiona tego artykułu, tym bardziej, że czyn ten ma charakter publiczny. Równocześnie należy dodać, że poza tymi wymienionymi w 51 art. kar, policja może pouczyć sprawcę wykroczenia. Wówczas, jeśli pouczenie te nie przyniesie skutku, wyjściem z tego będzie złożenie zawiadomienia o popełnionym wykroczeniu bądź na jednostce policji bądź w sądzie. Po drugie sprawą tą może zająć się od razu sąd, pod warunkiem wystąpienia do niego z powództwem zaniechanie „immisji”, gdyż jako właścicielowi nieruchomości, którego prawa zostały przez uciążliwego sąsiada naruszone przysługuje roszczenie negatoryjne. Kodeks cywilny tak właśnie definiuje działania właściciela nieruchomości na własnym gruncie, którego skutki odczuwalne są na gruncie sąsiedzkim. Tego typu immisję są tzw. immisjami pośrednimi, gdzie głównym złem jest w tym konkretnym przypadku dźwięk instrumentu muzycznego lub głośnego grania przez tego sąsiada. Natomiast sąsiadowi należy zacytować podstawową zasadę prawa sąsiedzkiego, która brzmi: „właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę,

wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych”.

Nigdzie nie jest napisane nic o ciszy nocnej, a jedynie o spokoju nocnym. Jest jednak zapis o spokoju publicznym i porządku publicznym. Spokój, a porządek publiczny to nie to samo. Spokój publiczny to naruszenie równowagi psychicznej ludzi, powodujące negatywne przeżycia psychiczne nieoznaczonych osób, powstające z bezpośredniego oddziaływania na organy zmysłów.

Co może zakłócić równowagę psychiczną np. spowodowanie przez uciążliwego sąsiada podenerwowania u innego lokatora lub spowodowania u niego uczucia zaniepokojenia. Zakłócanie spokoju publicznego może wystąpić zawsze, czyli nie tylko w nocy, ale również o każdej porze dnia. Tak, więc art. 51 kodeksu wykroczeń można stosować w dzień, a nie tylko w nocy.

Co innego płaczące dziecko, a co innego impreza. Każdą sprawę należy jednak rozpatrywać indywidualnie, bo jeżeli sąsiad remontuje i wierci dziury w ścianie o godzinie 11 w południe, czy małe dziecko płacze o 24 w nocy, to trudno wzywać policję żądając kary, ponieważ mieszkając w bloku decydujemy się na takie niedogodności. Jeśli jednak np. mamy małe dziecko, które kładziemy spać o godzinie 19 wieczorem, a sąsiedzi, zwykle wynajmujący mieszkanie robią w tym samym czasie imprezę, podczas której włączają głośno muzykę, wrzeszczą, skaczą, trzaskają drzwiami lub grają na instrumencie muzycznym, to jak najbardziej możemy wzywać policjantów i ci powinni przyjechać na interwencję. Wówczas mogą nałożyć mandat lub skierować sprawę sądu.

Wielu ludzi jest strzępkami nerwów przez uciążliwych sąsiadów, ale przez lata boi się tego komukolwiek zgłaszać, a czas zacząć walczyć z tym zjawiskiem.

Jeżeli ktoś wybitnie przeszkadza nam swoim zachowaniem dzwońmy na policję i nie dajmy się zbyć pod byle pretekstem. Gdy już policjanci przyjeżdżają, to nie bójmy się z kolej skierować sprawę do sądu, bo tam też pracują ludzie i nie należy się ich bać, a wyrok i konkretna grzywna niejednemu sąsiadowi da wiele do myślenia. Każdy ma prawo do spokoju w swoim domu. A jeżeli nie chcą od was przyjąć zgłoszenia, to ktoś jest nad nimi i zawsze można złożyć skargę.

M.W.IV/2014

Ubezpieczenie mieszkania w pytaniach i odpowiedziach

1) Dowiedziałam się od sąsiadki, że istnieje możliwość ubezpieczenia mieszkania „przy czynszu”, proszę o wyjaśnienie zasad tego ubezpieczenia

Ubezpieczenie mieszkania „przy czynszu” w Towarzystwie Ubezpieczeniowym UNIQA we współpracy z naszą Spółdzielnią funkcjonuje już od ponad roku i cieszy się dużym zainteresowaniem ze strony mieszkańców. Jego wygodna forma polega na rozłożeniu rocznej składki na miesięczne raty, które są płatne przy czynszu.

2) Jaka jest wysokość ubezpieczenia i co obejmuje?

T.U.UNIQA proponuje państwu ubezpieczenie mieszkania od 5 zł do 30 zł, płatne miesięcznie „przy czynszu” przy sumie ubezpieczenia od 5 000 zł do 30 000 zł gdzie odpowiedzialność cywilna wzrasta 10 krotnie.

Wariant bezpieczny dotyczy wszystkich mieszkańców. Natomiast z wariantu bezpieczny plus mogą skorzystać wyłącznie właściciele mieszkań.

3) Proszę mi wyjaśnić na przykładzie najniższej składki ubezpieczeniowej jaki jest zakres tego ubezpieczenia?

Za 5 zł miesięcznie Pani lokal mieszkalny ubezpieczony jest na kwotę 5 000 zł od takich zdarzeń jak kradzież, zalanie czy pożar natomiast z tytułu OC w życiu prywatnym (zalanie sąsiada) suma ubezpieczenia wzrasta 10 krotnie tj. 50 000 zł; dodatkowo za 1 zł (5zł + 1zł=6 zł) wariant bezpieczny plus jako przedmiot ubezpieczenia rozszerzony jest dodatkowo o zdarze-

nia losowe (katastrofa budowlana) i AC (pomoc hydraulika, ślusarza itp.).

4) Na jaki okres i gdzie można zawrzeć umowę?

Umowę zawiera się za pośrednictwem SM”PIAST” na czas nieokreślony z możliwością odstąpienia od ubezpieczenia „przy czynszu” po złożeniu na piśmie rezygnacji.

Wysokość stawki, którą Pani sobie wybierze nie ulega zmianie.

5) Jakie dokumenty są wymagane do zawarcia umowy?

Wystarczy dowód osobisty.

6) Jak wygląda procedura przy zgłaszaniu szkody?

Szkodę należy zgłaszać bezpośrednio do Towarzystwa Ubezpieczeniowego UNIQA pod numer telefonu **801 597 597** lub **42 66 66 500** bądź za pośrednictwem strony internetowej **www.uniqa.pl**.

KK

Zapraszamy do zamieszczania reklam i ogłoszeń modułowych oraz ogłoszeń drobnych w czasopiśmie „Głos Tysiąclecia” o nakładzie 10.000 egzemplarzy.
Tel. 32 254 65 05 wew. 155
e-mail: smpiast@smpiast.pl

SPRZEDAM MIESZKANIE
pow. 62,10 m²
IX piętro, Ułańska 5
tel. 608 626 013

Od Bederowca do Osiedla Tysiąclecia, czyli 121-letnia historia kamiennego krzyża przydrożnego w wiosce Bedersdorf

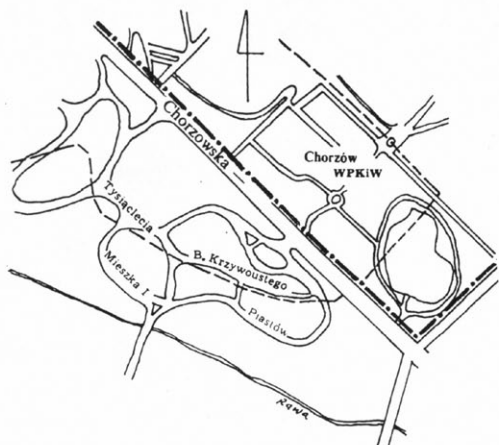
Gdy w roku 1961 rozpoczęto budowę Osiedla Tysiąclecia na terenie obecnego osiedla Dolnego stał sobie przydrożny krzyż który został zniszczony. Jego potrzaskane resztki pozbierano i zachowano przy kościele w parafii Dąb. Stąd bierze się nazwa przyszłego kościoła na Osiedlu Dolnym Tysiąclecia pod wezwaniem „Podwyższenia Krzyża Świętego i Matki Boskiej Uzdrawicielki Chorych”. Tam też są przechowywane jako relikwie — te fragmenty które po nim zostały.

Warto zauważyć, że ten krzyż postawiony został w czasach państwa pruskiego. Była wówczas silna oraz intensywna germanizacja Śląska i Ślązaków, w czasach „HaKaTy” i „Wozu Drzymały”. To właśnie ten krzyż świadczył o polskim rodowodzie tych ziem oraz jej mieszkańców.

I na koniec, owej „wigilijnej opowieści” z historii, mała przypadkowa albo „opatrznościowa” zbieżność. W tym roku jest 121 rocznica krzyża przykościelnego z ulicy Ułańskiej na Osiedlu Górnym Tysiąclecia, i całkiem przypadkowo ze Stowarzyszenia SKM ds. SAT („Samorządowa Alternatywa Tysiąclecia”) wyszło 121 egzemplarzy Listu Otwartego — „W obronie spółdzielczości mieszkaniowej i ustawowo rozwalanego dachu nad głową”. Opatrzność czuwa nad Naszym Pięknym Osiedlem.

Kazimierz Mirkowski

BEDEROWIEC



Bederowiec – przysiółek Dębu, rozłożony po obu stronach drogi biegnącej z Katowic do Królewskiej Huty (Chorzowa) – powstał w początkach XIX wieku na terenach będących własnością parafii w Chorzowie i do 1924 roku administracyjnie podlegał Królewskiej Hucie. Nazwa osady pochodzi od nazwiska jej założyciela, jednego z proboszczów, Józefa Bedera.

W roku 1825, jak podają zachowane źródła, Bederowiec liczył 67 mieszkańców, w 1867 – 197, a w 1890 – 250. Pod koniec ubiegłego stulecia czynne były tu dwa duże zakłady parowe: stolarnia mechaniczna i młyn.

W roku 1924 przyłączono Bederowiec wraz z gminą wiejską Dąb do Katowic. W okresie wielkiego kryzysu gospodarczego (1929-1933) budowano na terenie osady prymitywne baraki

i lepianki dla bezrobotnych pozbawionych mieszkań. W tym też czasie Bederowiec miał różne przydomki, m.in. „Maroko”, „Egipt”. Panowały tu wieczne ciemności. W osadzie nie było elektryczności ani kanalizacji.

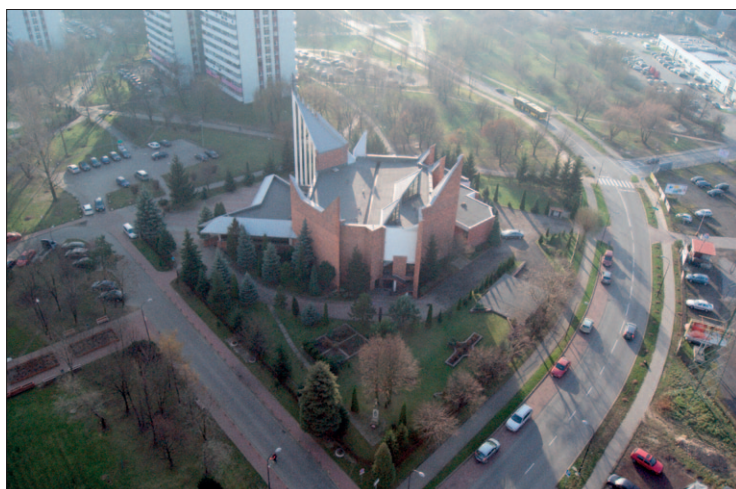
O dalszych losach Bederowca zadecydowano w latach pięćdziesiątych. W roku 1950 prawa część osady zajęta została pod budowę Wojewódzkiego Parku Kultury i Wypoczynku, a zwłaszcza Wesołego Miasteczka. W roku 1961 na terenach przylegających do ulicy Chorzowskiej zaczęto wznosić – po wyburzeniu baraków osiedle mieszkaniowe, któremu nadano nazwę Tysiąclecia Państwa Polskiego (Osiedle Dolne).

Zob. też Dąb.

Najstarsza wzmianka historyczna z książki „Osady i osiedla Katowic”, autorstwa dr Lecha Szafranca — długoletniego dyrektora Muzeum Śląskiego w Katowicach.

Drugi krzyż przydrożny znajdował się w Osadzie Bederowiec w rejonie pomiędzy tzw. „Żyrafą” a przyszłym Osiedlem Centralnym najwyższych 24 piętrowych bloków — czyli słynnych „kukurydz”. Też groziło mu zniszczenie, ale miejscowa ludność stanęła odważnie w jego obronie, wskutek czego został ocalony. Został przeniesiony do ogrody przykościelnego w Dębie, gdzie sobie stał aż do czasów budowy Drogowej Trasy Średnicowej. Wtedy to dyrekcja DTS-ki, zabierając część terenu kościelnego pod budowę estakady, postanowiła ten krzyż odnowić i przekazać dla nowo wybudowanego kościoła na Górnym Tysiącleciu pod wezwaniem „Matki Boskiej Piekarskiej” przy ulicy Ułańskiej 13. Stoi tam bezpiecznie do dziś, jako ostatni świadek historii Osiedla Tysiąclecia i XIX wiecznej osady Bederowiec. Nazwa osady pochodzi od nazwiska księdza proboszcza Józefa Bedery z Chorzowa Starego, gdyż osada Dąb i jej przysiółek Bederowiec należały od lat do tamtejszego kościelnego Dekanatu. Jest pod krzyżem wykuta w kamieniu postać św. Weroniki z chustą, a niżej znajduje się w ornamencie następująca inskrypcja (napisana w ówczesnym XIX-wiecznym języku polskim):

*„Prosimy o pobożny Ojczenasz i Zdrowaś Marya
Wioska Bedersdorf 1893”*



W najważniejszy wieczór w roku nikt nie będzie sam

W Parku Śląskim już niedługo rozpoczną się wielkie przygotowania. Najpierw rozłożą ogromny, biały namiot, potem udekorują go najładniej jak potrafią, a następnie zaproszą na sutą kolację każdego, kto zechce przyjść. I to wszystko zupełnie za darmo. Brzmi nieprawdopodobnie? Mikołaj Rykowski kolejny raz udowadnia, że wcale nie. Organizator największej w Polsce Wigilii dla samotnych także w tym roku zamierza postawić na swoim. Przyda mu się jednak każda para rąk do pomocy.

Mikołaja na osiedlu Tysiąclecia w Katowicach zna prawie każdy. Zasłynął tym, że na Wigilię do własnego mieszkania zaczął zapraszać sąsiadów – tych, którzy ten wieczór musieliby z różnych powodów spędzić samotnie. On bez problemu mówił: Jak to samotnie? Wpadajcie do mnie! Z każdą kolejną uroczystą wyczera, z roku na rok, przy stole było coraz ciasniej, aż zaczęło brakować miejsca.

Trzeba było szukać nowego miejsca. Niewiele myśląc uznał, że najłatwiej Wigilię będzie odtań zorganizować w Wiosce Rybackiej, której jest właścicielem. Znana w Parku Śląskim restauracja zastąpiła tym samym w zupełnie nowej roli. Udało się za pierwszym razem i przez lata „tradycja” była kontynuowana. Ale ludzi wciąż przybywało i nawet lokal nie mógł ich pomieścić. Byli też tacy, którzy chętnie podciągali rękawy i brali się do pracy, pomagając w przygotowaniach. W końcu stało się. Padło na halę Kapeluszu. Na początku wątpliwości było wiele – tak wiele jak wielka jest hala.

Na szczęście Mikołaj nie został sam. Pomagać już nie chcieli tylko sami jego przyjaciele. Wieść o niezwykłym przedsięwzięciu rozniosła się pocztą pantoflową. Obcy ludzie zaczęli przychodzić. Pytali, co mogą zrobić, jak pomóc. Restauracja Mikołaja tym samym zmieniła się w sztab wigilijny. Podzielono się obowiązkami, szukano sponsorów, każdy przekazany kilogram ziemniaków czy karpia miał znaczenie. Gdyby nie władze Parku Śląskiego i Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” uroczysta wyczera też nie doszłaby do skutku – oni jako pierwsi zaufali Mikołajowi. No i się opłaciło.

Wigilia, która odbywała się rok temu w Kapeluszu przeszła oczekiwania nawet samych organizatorów. Wielka hala całkowicie zapełniła się ludźmi, no bo przecież kto powiedział, że samotny musi być samotny też w Wigilię? Do stołu w chorzowskiej hali usiadło prawie 1500 osób. Jedni to już stali bywalcy, inni – którzy przyszli po raz pierwszy – uwierzyć nie mogli, że to wszystko jest za darmo – kolacja z kilku dań, spektakl, zespół grający kolędy i prezenty. Wolontariusze zachęcali więc jak mogli, każdy dostał swoje miejsce przy stole i choć na chwilę można było zapomnieć o codziennych smutkach.

Rok temu Mikołajowi wraz ze stu osobową drużyną udało się przygotować 500 litrów zupy rybnej, 200 kg karpia i 100 kg śledzi. – Nigdy nie chciałem, żeby była to atrapa najważniejszej kolacji w roku. Ma być dokładnie tak jak w domu, bo nasi goście na to zasługują i właśnie tak mają się poczuć. Są więc nakryte stoły, tradycyjne potrawy, opłatek, modlitwy i śpiewający kolędnicy, prezenty. Są uściski i dobre słowa, są też łzy – ale łzy radości. Wierzę, że ten jeden wieczór może sprawić, że w tych ludziach coś pęknie, że postanowią coś w swoim życiu zmienić – wyjaśnia Mikołaj.

W tym roku planuje kolejną Wigilię. Nie będzie to już Kapeluszu, ale ogromny, biały namiot, który stanie w okolicy. Poza tym nic się nie zmieni. Nie będzie to poranek, południe czy inny dzień, tylko wieczór 24 grudnia. Ta sama pora, o której w milionach domów ludzie zasiadają do wigilijnego posiłku.

W maju jednak tegoroczne spotkanie zawisło na włoski. Pojawiły się komplikacje, których nikt nie mógł przewidzieć. Hala Kapeluszu została z powodu pęknięcia fragmentu konstrukcji czasowo wyłączona z użytkowania. Wtedy też pojawiły się wątpliwości – czy na pewno dojdzie do Wigilii? Gdzie pomieścić taką liczbę osób? Nikt nie chciał się pogodzić z tym, że 2014 będzie rokiem, którego znów zwycięży samotność.

Z pomocą sponsorów i władz parku udało się jednak po raz kolejny przewalczyć wszystkie przeciwności. Nagle padł pomysł



– zróbmy namiot! I stało się. – Spodziewamy się od 1,5 tys. do 2 tys. osób, które obejrzą inscenizację narodzin Pana Jezusa, podzielą się opłatkiem, dostaną prezenty i zjedzą barszcz, rybę i inne dania, na których ugotowanie w domach zwyczajnie nie mają siły – zawsze pojawiają się bowiem te same pytania i wątpliwości – a po co? a dla kogo? przecież dla siebie samego się nie opłaca. Zapraszamy też osoby, które zwyczajnie nie mają godnych warunków, żeby zjeść taki posiłek – dodaje Mikołaj.

Przygotowano też specjalne autobusy miejskie, które zabiorą ludzi z Katowic, Chorzowa i Siemianowic do specjalnego, wigilijnego przystanku w parku.

Zanim jednak to wszystko dojdzie do skutku, do organizacji potrzebnych jest około trzystu wolontariuszy, nie stu jak rok temu, bo tym razem ma być jeszcze lepiej niż dotychczas, a czas nagli – do świąt został zaledwie miesiąc. Ich zebranie nigdy nie jest łatwe, bo Wigilia odbywa się w czasie, który większość ludzi chce spędzić z najbliższymi. Ale na to też jest sposób. – Wolontariusze nie muszą uczestniczyć w samym wydarzeniu. Jedną z największych wartości tej imprezy są ludzie. Zarówno ci, którzy mogą przyjść, jak i ci, którzy ją przygotowują. Prawdę mówiąc pracy jest najwięcej zawsze przed i po. Wolontariusze na Wigilię mogą jednak przyprowadzić też swoje rodziny. W ten sposób w jedyny, tak wyjątkowy wieczór wcale nie muszą się z nimi rozłączać – mówi Mikołaj.

DOKOŃCZENIE NA STR. 12



DOKOŃCZENIE ZE STR. 11

Można też zgłosić chęć udziału w kilkunastu różnych działaniach organizacyjnych – m.in. w kuchennym (tutaj najlepiej sprawdzą się panie, które niejedno już w kuchni przeszły), porządkowym, odpowiedzialnym za wystrój sali, czy uprzątnięcie namiotu po wydarzeniu, a także przygotowującym program artystyczny. Możliwości jest wiele, tak żeby każdy mógł się odnaleźć w tym, co robi najlepiej.

Sam Mikołaj zaangażował się także w przygotowanie bliźniaczej wigilii dla kanadyjskiej Polonii w Calgary. Spodziewanych jest tam 500 gości, dla których tradycyjne polskie dania ugotuje jeden z szefów kuchni – brat Rykowski, a kołędować będą polscy muzycy. Z powodu różnicy czasu między wigiliami w Chorzowie i Calgary będzie dziewięć godzin odstępu. Także w Irlandii będzie się odbywać w tym samym czasie wigilia w Cork. – Będziemy z nimi na żywo się kontaktować połączeniem przez telebim – dodaje Mikołaj.

Spotkanie osób zainteresowanych pomocą odbywa się w każdy wtorek o godzinie 18 w Wiosce Rybackiej. Wtedy można zapisać się do jednej z grup, które przez kilka tygodni przygotowywać będą do niezwykle wydarzenia. Chętni mogą uzyskać informacje pod numerem 694 019 254.



Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” w Katowicach ul. Zawiszy Czarnego 8 oferuje najem nowoczesnego budynku położonego w ścisłym centrum Katowic przy ul. Teatralnej 4. Wybudowanego i oddanego do eksploatacji w 2001 roku, który uzyskał aprobatę Prezydenta miasta Katowic i został zatwierdzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Katowice należą do grona największych w Polsce ośrodków miejsko-przemysłowych, z przewagą przemysłu węglowego i stalowego, a także energetycznego, przejawiające silną tendencję rozwojową sektora finansowego oraz rynku nieruchomości. Miasto charakteryzuje się dużą dynamiką rozwoju przedsiębiorczości prywatnej. Ze względu na liczne uczelnie, szkoły oraz zaplecze oświatowe Katowice stanowią również centrum edukacyjne i akademickie w regionie.

Przez Katowice przebiegają główne arterie drogowe i kolejowe, łączące Polskę z Europą we wszystkich kierunkach, przede wszystkim autostrada A4 oraz autostrada A1. W odległości 30 km od Katowic znajduje się Port Lotniczy w Pyrzowicach.

Kamienica posiada 6 kondygnacji użytkowych o powierzchni ogólnej 1607 m², o wysokim standardzie z przeznaczeniem na wynajem.

W przyziemiu znajdują się pomieszczenia umożliwiające ich wykorzystanie z przeznaczeniem na klub, kawiarnię, archiwum, sejf bankowy, itp. Pozostałe kondygnacje to liczne pomieszczenia użytkowe oraz socjalno-sanitarne umożliwiające zagospodarowanie ich na biura i pracownie, przychodnię lekarską, hostel, prowadzenie szkoleń itp. Posiada parking na 20 miejsc. Wnętrze pozwala na dowolne kształtowanie powierzchni, a całość jest dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek biurowy przy ul. Teatralnej 4 w Katowicach to:

1. Sześć (6) kondygnacji użytkowych o powierzchni biurowej 170-190 m² każda.

2. W przyziemiu znajdują się pomieszczenia umożliwiające ich wykorzystanie z przeznaczeniem na:

- klub, kawiarnię
- archiwum
- sejf bankowy itp.

3. Ostatnia kondygnacja to 5 pomieszczeń o powierzchni 30-60 m² każde oraz pomieszczenia socjalno-sanitarne umożliwiające zagospodarowanie ich na:

- biura i pracownie
- apartament wypoczynkowy,
- salę konferencyjną, itp.

4. Winda przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

5. Opomiarowane media na poziomie każdego piętra.

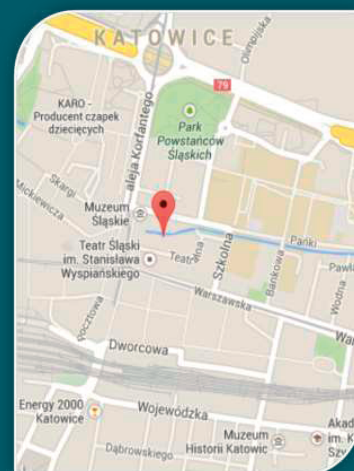
6. Funkcja recepcyjno-informacyjna przy wejściu głównym.

7. Pełne monitorowanie obiektu.

8. Połączenie telefoniczne.

Każde pomieszczenie biurowe na kondygnacji posiada:

- wydzieloną instalację zasilania urządzeń komputerowych,
- własną instalację wentylacyjną nawiewno-wywiewną
- dowolność kształtowania i wydzielania stanowisk pracy,
- możliwość wyposażenia w specjalistyczne instalacje sieci teletechnicznych (alarmowa, komputerowa, telefoniczna, telewizji przemysłowej, itp.) z doprowadzeniem ich bezpośrednio do zaplanowanego stanowiska pracy.



Szczegółowe informacje można uzyskać w:

Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST”, 40-872 Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8

lub pod numerem telefonów:

centrala: (32) 254 65 05, sekretariat Zarządu: (32) 254 11 44, fax: (32) 254 10 25



BIURO POŚREDNICTWA MIESZKANIOWEGO

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z oferty naszego biura

Szukasz mieszkania lub domu? **Chcesz sprzedać**, wynająć lub zamienić swoje mieszkanie? Nie wiesz gdzie **szukać ofert**? Jaka cena będzie najlepsza? Boisz się podpisać niewłaściwą umowę? Nie wiesz jak to zrobić i boisz się paść ofiarą oszusta?

ZAUFAM NAM — powierz swoje problemy specjalistom, to nasza praca, zrobimy to dobrze.

Nasze biuro świadczy usługi w zakresie pośrednictwa:

- w zakupie/sprzedaży
- zamianie
- wynajmie mieszkań, lokali użytkowych

Dzięki wykwalifikowanej kadrze, doświadczeniu i kompleksowej obsłudze pomożemy Ci znaleźć lub zamieścić ofertę spełniającą wszystkie Twoje wymagania. Do przeglądania ofert zapraszamy na naszą stronę internetową www.smpiaśt.pl zakładka **Pośrednictwo Mieszkaniowe**

Lokale użytkowe (do wynajęcia) w budynkach mieszkalnych z przeznaczeniem na małe sklepiki, punkty usługowe, biura, itp. przy ulicy:

- Tysiąclecia 84A w Katowicach (Baza Spółdzielni) o pow. użytk. 64,0 0m²;
- Tysiąclecia 84A w Katowicach (Baza Spółdzielni) o pow. użytk. 82,20m²;
- Tysiąclecia 84A (Baza Spółdzielni) o pow. użytk. 404,90 m²;
- Tysiąclecia 21 w Katowicach, o pow. użytk. 29,00 m²;
- Tysiąclecia 13 w Katowicach, o pow. użytk. 18,50 m² do zasiedlenia od dnia 1 listopada 2014r.;
- Zawiszy Czarnego 10 w Katowicach, o pow. użytk. 88,30 m²;
- B. Chrobrego 2 w Katowicach, o pow. użytk. 37,30 m² do zasiedlenia od dnia 1 listopada 2014r.;
- B. Chrobrego 13 w Katowicach, o pow. użytk. 31,00 m² do zasiedlenia od dnia 1 stycznia 2015r.;
- B. Chrobrego 29 w Katowicach, o pow. użytk. 123,60 m²;
- B. Chrobrego 31 w Katowicach, o pow. użytk. 36,60 m²;
- B. Chrobrego 32 w Katowicach, o pow. użytk. 46,90 m² do zasiedlenia od dnia 1 marca 2015r.;
- Ułańska 7 w Katowicach, o pow. użytk. 38,90 m²;
- Ułańska 16 w Katowicach, o pow. użytk. 39,00 m² do zasiedlenia od dnia 1 stycznia 2015r.;
- Piaśtów 6 w Katowicach, o pow. użytk. 34,00 m² do zasiedlenia od dnia 1 marca 2015r.;
- Piaśtów 24 w Katowicach, o pow. użytk. 26,40 m²;
- Teatralna 4 w Katowicach, o pow. użytk. 1.607,00 m².

**Bliższych informacji udziela Zespół Członkowsko-Lokalowy i Pośrednictwa Mieszkaniowego
pok. nr 14 przy ul. Zawiszy Czarnego 8 w Katowicach
tel. 32 2546 505 wew. 143-145, fax 2541 025**



– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32 254-65-05, www.smpiaśt.pl.
Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piaśt”, Redaktor naczelny: Sergiusz Flanczewski.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt”. Nakład 10.000 egzemplarzy.
Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl

GABINET STOMATOLOGICZNY**dr med. JADWIGA DYDUCH**Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrze
Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- ZMIANA KOLORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW
- ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHOROÓB PRZYŻĘBIA
- ULTRADŹWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NA ZĘBNEGO
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- PROTEZY NATYCHMIASTOWE
- GWARANCJA

32 254 44 04**tel. kom 604-22-77-21****PRZYJMUJE CODZIENNIE** od pon. do piątkuw godz. **16.00 do 21.00****konsultacje bezpłatne****KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)**
(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)**SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!**
LECZ ZĘBY - UNIKNIESZ BÓLU I WYRYWANIA

g460b

Auto-handel BESTCAR zaprasza:

Kupujemy samochody:
osobowe, dostawcze, stan obojętny
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką
Zadzwoń: **660-476-276** lub **32-24-76-200**
Chorzów, ul. Zgrzebnioka 15a

g587



g703

ZAKŁAD USŁUGOWY**Montaż i naprawa gazowych pieców łazienkowych i kuchennych****Badanie szczelności**Vaillant – Sunier Duval
Beretta**Naprawa pogwarancyjna**

g611c

Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 32 2544-099**CZYSZCZENIE DYWANÓW,
WYKŁADZIN, TAPICERKI,
TAPICERKI SKÓRZANEJ
KLAR EXPRESS
602 684 306, 32 25 18 468****KAFELKOWANIE**

łazienek i kuchni

REMONTY

- ♦ instalacje wodno-kanalizacyjne
- ♦ elektryczne
- ♦ zabudowy gipsowo-kartonowe
- ♦ malowanie, panele
- ♦ wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk
- ♦ transport

tel. 512 646 314**Chemia, Matematyka**

Korepetycje

Dojazd do domu ucznia

tel. 609-313-634

g554

**SZKLARSKIE
USŁUGI**

U KLIENTA

tel. 601 525 940**lub 32/258 27 24****NAPRAWA
TELEWIZORÓW**

u klienta

603 898 300**GAZOWNIK HYDRAULIK****JUNKERS**naprawy, montaż
piecyków gazowych
oraz hydraulika**KATOWICE****tel. 606-344-009**

g593a

MEBLE**NA WYMIAR**

Kuchnie, szafy, wnęki

POMIAR I WYCENA**GRATIS**

tel. 503 592 364

www.armarium.pl**GAZ SERWIS**

montaż naprawa

konserwacja

urządzeń gazowych

tel. 783 367 264**REGULACJA
NAPRAWA
OKIEN**

- wymiana uszczelek
- montaż klamek
- montaż wywietrzników

REMONTY MIESZKAŃ**FHU OKNOPOL****Pilarczyk Stanisław****tel. 602 314 720**

OGŁOSZENIE

VECTRA S.A. TO OGÓLNOPOLSKA FIRMA TELEKOMUNIKACYJNA, KTÓRA SWOIM ZASIĘGIEM OBEJMUJE PONAD MILION GOSPODARSTW DOMOWYCH. **MIŁO NAM POINFORMOWAĆ, ŻE USŁUGI VECTRA S.A. SĄ JUŻ DOSTĘPNE DLA WIĘKSZOŚCI NASZYCH LOKATORÓW.**



VECTRA

UWAGA - SPECJALNIE TYLKO DLA LOKATORÓW SM PIAST
NOWY OPERATOR PRZYGOTOWAŁ DODATKOWE
ATRAKCYJNE RABATY.

**OFERTA
SPECJALNA**

POKAŹ PRACOWNIKOWI
VECTRY PONIŻSZY KUPON
I ZAPYTAJ O OFERTĘ
SPECJALNĄ!

Do Państwa dyspozycji udostępnione zostały:

- **programy telewizyjne i radiowe** (tradycyjny analog oraz telewizja cyfrowa z programami w wysokiej rozdzielczości HD)
- **szerokopasmowy Internet** stacjonarny i mobilny
- **telefonia stacjonarna**
- **VOD** – darmowy oraz płatny dostęp do programów i filmów

Zapraszamy do Biura Obsługi Klienta

Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32/4459009
biuro czynne pon.-pt. 9.00 – 17.00

Nie masz czasu, jesteś zajęty?

Zamów wizytę przedstawiciela handlowego.

VECTRA – DAJEMY WIĘCEJ ZA MNIEJ!



Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie.

EKSPRESOWA NAPRAWA PROTEZ ZĘBOWYCH

techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16,
tel. 32 2543-148, tel. kom. 691 675 404
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

JĘZYK ANGIELSKI dla Twojego dziecka.

Od podstawówki do gimnazjum.
Korepetycje z nauczycielką
j. angielskiego. 30 zł za 60 min.

tel. 506 597 827

WYNAJMĘ MIESZKANIE

kawalerka 30m2
(pokój, kuchnia, łazienka, loggia)
przy ul. Tysiąclecia 1 (5 piętro)

tel. 518 455 480
e-mail: wojturalex@wp.pl

BIURO RACHUNKOWE BOŻENA NIEŚWIEC

świadczy kompleksową obsługę księgową oraz kadrowo-płacową spółek prawa handlowego i cywilnego, stowarzyszeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, indywidualnych praktyk lekarskich.

Biuro Rachunkowe
Bożena Nieświec
Tel. 694-519-429, 327709493
Fax : 327709491
biuro@biurorachunkowe.nom.pl

Kompleksowe Usługi Remontowe + doradztwo

Wystawiamy faktury VAT

Falana Bogdan
tel. 666 210 743

CAŁODOBOWO

- ✦ naprawa ✦ montaż urządzeń
- ✦ gazowych i instalacji wodnych
- ✦ kanalizacyjnych ✦ C.O.
- ✦ elektrycznych
- ✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie

Junkersy – 1050 zł

241 99 81, 601 477 527

Katowickie Cmentarze Komunalne

Katowice ul. Murckowska 9, tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551, kom. 607399321

email: kzup@kzup.katowice.pl

Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7.00 - 15.30

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna, całodobowy, przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach, przechowalnia zwłok

- całodobowa możliwość korzystania z naszych Kaplic - załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS - usługi przez Internet

www.kzup.katowice.pl - internetowa wyszukiwarka grobów

CZYSZCZENIE

DYWANÓW,
WYKŁADZIN,
TAPICERKI

tel. 503 592 364
32 254 37 46

TRANSPORT

Przeprowadzki
telefon:

506 867 565

HYDRAULIK, ELEKTRYK, GAZ

799 066 346

SERWIS RTV

UŁAŃSKA 7
32/2547-286, 502-618-221
32/2540-159

NAPRAWY TELEWIZORÓW
I SPRZĘTU RTV, piloty
GWARANCJA

Internet

Bez limitu
100 Mbit/s za jedyne 49zł!



Biuro Obsługi Klienta

Katowice, Tysiąclecia 84
☎ 32 745 31 00
www.1000lecie.pl

Lider jest tylko jeden

SYSTEMTEL