



# GŁOS TYSIĄCLECIA

1(117) 2015

OTRZYMUJĄ CZŁONKOWIE SM „PIAST”

## Mieszkańcy fundamentem Spółdzielni

Jednym z warunków udanych zbiorów jest dokładne rozpoznanie podłoża. Ta rolnicza zasada przekłada się również na dziedzinę zarządzania zasobami materialnymi i ludzkimi. W przypadku zasobów spółdzielczych wyróżniamy właśnie dwa rodzaje zasobów: materialne i ludzkie. Inna z kolei zasada wywodząca się z budownictwa mówi, że budowę domu zaczyna się od fundamentów. Fundamenty też są dwa: w znaczeniu dosłownym są to budynki oraz w przenośni są nimi ludzie – mieszkańcy osiedla.

Przytoczone powyżej reguły stosuje w swojej pracy Prezes Spółdzielni „Piast” – mgr Michał Marcinkowski. Prezes stara się być blisko fundamentów, dotrzeć do podłoża, do mieszkańców i ich problemów. W tym celu w styczniu b.r. z inicjatywy Prezesa w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zawiszy Czarnego 8 odbyły się spotkania z mieszkańcami zasobów Spółdzielni. W dniu 20 stycznia od godz. 17.00 miało miejsce spotkanie z mieszkańcami Osiedla Tysiąclecie Dolne, w dniu 21 stycznia – z mieszkańcami budynków przy ul. Zawiszy Czarnego tzw. „kukurydz”, dzień później zaproszeni byli mieszkańcy Osiedla Tysiąclecie Górne, a w dniu 27 stycznia zorganizowano spotkanie dla użytkowników zespołu garaży przy ul. Piastów tzw. „karlików”.

Na zebraniach Prezes omówił podstawowe sprawy związane z funkcjonowaniem Osiedli oraz bieżącymi i planowanymi remontami. Założone remonty i modernizacje dotyczą praktycznie każdego budynku. Prace o największych udziałach rzeczowo-finansowych, zbliżonych oraz przekraczających kwotę 100 tys. zł przedstawiono w poniższej tabeli.

Zakres robót	Miejsce wykonywania nr budynków
Remont elewacji budynku	Piastów: 3, 5, 16 Tysiąclecia: 6, 21, 25 Zawiszy Czarnego: 6, 10 Armii Krajowej: 281-295 Chrobrego 38

Remont pokrycia dachowego	Piastów 24 Zawiszy Czarnego 6 Tysiąclecia 88
Remont dźwigów	Piastów 9 Zawiszy Czarnego 10 Tysiąclecia 90 Ułańska: 7, 11
Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej	Piastów 9 Tysiąclecia 88
Wymiana instalacji oświetleniowej	Zawiszy Czarnego 2
Remont nawierzchni chodników i parkingów	Piastów: 3, 10 Tysiąclecia: 88, 92 Chrobrego 38 Ułańska 16 – trakt pieszy
Wymiana drzwi wyjścia na klatkę awaryjną	Piastów 9
Przebudowa ścian ciągu komunikacyjnego	Chrobrego: 9, 32
Wykonanie dodatkowych miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową i oświetleniem	Piastów 22-24
Przebudowa przewiązek pomiędzy segmentami budynku	Tysiąclecia 1

Tematem najczęściej i najdłużej dyskutowanym podczas wszystkich czterech zebrań był problem parkowania. Oprócz samych mieszkańców i Prezesa Spółdzielni wypowiedzieli się na ten temat również przedstawiciele VII Komisariatu Policji przy ul. Tysiąclecia 5. Poza mandatami za nieprawidłowe parkowanie, mieszkańcy życzyli sobie także częstszych umundurowanych patroli, gdyż czują się wtedy bezpieczniej. Aby ułatwić mieszkańcom zasobów S.M. „Piast” zaparkowanie swych samochodów, Spółdzielnia już w roku ubiegłym podjęła się montażu szlabanów usytuowanych przy wjazdach na parkingi pod budynkami. Szlabany te mają uniemożliwić pozostawianie aut na przybłokowych parkingach przez kierowców niebędących użytkownikami znajdujących się tam lokali. Z wypowiedzi mieszkańców budynku Piastów 3 wynika, że taki szlaban dobrze spełnia swoją rolę i wieczorem łatwiej jest znaleźć wolne miej-

CIĄG DALSZY NA STR. 3

*Zdrowych, pogodnych  
Świąt Wielkanocnych  
pełnych wiary, nadziei i miłości.  
Radosnego wiosennego nastroju,  
serdecznych spotkań w gronie rodziny  
i przyjaciół, życzą mieszkańcom naszego osiedla*

*Zarząd wraz z Radą Nadzorczą  
oraz pracownikami SM PIAST*



### W NUMERZE:

Remonty 2015

str. 3

Bezpieczeństwo w rękach mieszkańców

str. 7

# Nowe dowody osobiste

Dnia 1 marca 2015 r. wprowadzony w naszym kraju został nowy wzór dowodu osobistego oraz nowe zasady dotyczące tego dokumentu. Największą kontrowersję w opinii publicznej wzbudza usunięcie z dokumentu danych o adresie zameldowania. Choć obowiązek meldunkowy już od dawna traci na praktycznym znaczeniu, wciąż rosną obawy, w jaki sposób brak adresu w dowodzie wpłynie na nasze codzienne życie.

W nowych dowodach zrezygnowano z zamieszczenia tych danych, które nie są niezbędne, jak również tych, które zależne są jedynie od subiektywnej oceny posiadacza – np. kolor oczu czy wzrost. Wzór nowego dowodu nie przewiduje miejsca na zeskanowany podpis, a także – co wzbudza największe kontrowersje – adres zameldowania. Natomiast nowa informacja, jaka pojawi się w dokumencie, to określenie obywatelstwa posiadacza.

Co ważne, zgodnie z wprowadzaną ustawą, znaczenie prawne straci również wskazanie adresu zameldowania w „starych” dowodach osobistych. Zgodnie z nową regulacją prawną, od dnia 1 marca 2015 r. adres miejsca zameldowania zamieszczony w „starym” dowodzie osobistym nie potwierdza adresu miejsca zameldowania.

Nowe rozwiązanie wprowadza zatem ujednoczenie jeżeli chodzi o wskazanie w dowodzie adresu zameldowania – nowe dowody nie posiadają go wcale, natomiast stare dowody pozostają w tym zakresie bez znaczenia prawnego. Jest to jeden z pierwszych kroków w związku z planowanym na 2016 rok zniesieniem obowiązku meldunkowego.

Adres zameldowania wskazany w dowodzie osobistym był wykorzystywany nie tylko przy załatwianiu spraw przed organami administracji publicznej, ale też w banku czy urzędzie pocztowym. Podmioty nie posiadające dostępu do rejestrów publicznych będą musiały w tym zakresie opierać się na oświadczeniach osób.

Brak informacji o tym, gdzie ktoś mieszka może oznaczać dla nas spore kłopoty. Wprawdzie MSW zapowiada, że informacja ta będzie dostępna w specjalnej bazie danych, dostępnej dla wielu instytucji, ale na liście znalazły się wyłącznie takie podmioty jak: policja, Straż Miejska, czy urząd skarbowy. Dostępu do danych nie będą miały natomiast instytucje prywatne, czyli np. banki. Niektóre banki zapowiadają pozyskiwanie danych o adresie z pisemnych oświadczeń klientów banków, potwierdzonych własnoręcznym podpisem. Dla klientów nie powinno to zatem stanowić żadnego problemu. Inne zaś będą wymagać zaświadczenia z gminy o zameldowaniu.

Jeżeli chodzi o odbiór przesyłek pocztowych, komplikacje mogą pojawić się jedynie przy odbiorze przesyłek na pocztę przez osobę wspólnie z adresatem zamieszkującą. W tym wypadku konieczne będzie złożenie oświadczenia ze wskazaniem osoby lub osób, które adresat upoważni do

odbioru przesyłek czy przekazów pocztowych. W przypadku zaś odbioru przesyłki przez adresata, nie będzie z tym problemu, bowiem poczta zwerfykuje jego imię i nazwisko, zaś zgodnie z ustawą prawo pocztowe adresat odbiera przesyłkę pod adresem wskazanym przez nadawcę, a nie pod adresem zameldowania.

Planowane odejście od obowiązku meldunkowego i związany z tym brak uwidocznienia miejsca zameldowania w nowych dowodach osobistych należy ocenić pozytywnie. Adres miejsca zameldowania już od dawna traci na znaczeniu w codziennym życiu, na co nie bez wpływu pozostaje niesłabnący wzrost migracji ludności powodujący zmiany miejsca zamieszkania, bez uwidocznienia zmiany w zakresie meldunku. Również przepisy prawa cywilnego odnoszą się do miejsca zamieszkania osoby, uzależniając chociażby właściwość sądu od miejsca zamieszkania osoby, czy też uzależniając skuteczne wszczęcie postępowania sądowego od wskazania miejsca zamieszkania (a nie zameldowania) strony.

Dowody osobiste wydane przed dniem 1 marca 2015 r. zachowują ważność do upływu terminów w nich określonych. Nie ma więc konieczności, by od razu wymieniać „stary” dowód na nowy. Warto zaznaczyć, że pomimo, iż nowe przepisy nie przewidują już wydawania dowodów osobistych bez terminu ważności, to „stare” dowody wydane bezterminowo zachowują swą ważność.

Dodatkowo, zmiana adresu miejsca zameldowania posiadacza „starego” dowodu osobistego nie będzie stanowić podstawy do jego wymiany. Będzie można zatem bez przeszkód nadal posługiwać się dotychczasowym dowodem, pomimo zmiany adresu zameldowania – aż do czasu utraty jego terminu ważności.

Procedura wydania nowego dowodu osobistego uległa uproszczeniu, bowiem wniosek o wydanie dowodu osobistego będzie można złożyć w organie dowolnej gminy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego. Zdjęcie w nowym dowodzie nie będzie ukazywać jak dotychczas prawego profilu twarzy, lecz twarz w pozycji frontalnej, w sposób analogiczny do zdjęć zamieszczanych w aktualnie wydawanych paszportach.

Wydanie dowodu osobistego na podstawie nowej ustawy nie podlega opłacie, a wniosek należy złożyć co najmniej 30 dni przed upływem terminu ważności dowodu osobistego lub niezwłocznie – w przypadku zaistnienia innych przyczyn obligujących posiadacza do wyrobienia dokumentu. Dowód należy odebrać osobiście, w siedzibie organu gminy, w którym został złożony wniosek.

**JB źródło:infor.pl**



## Budowa traktu pieszo – rowerowego



### NUMER WNIOSKU 5/9/2014

LOKALIZACJA: obszar realizacji zlokalizowany na działkach SM Piast Nr działki 12/3, 12/5, 41/4.

Inwestycja objęta opracowaniem sytuowana jest na os. Tysiąclecia w Katowicach (w ciągu i na przedłużeniu al. Księżnej Jadwigi Śląskiej) na działkach nr 41/4 (współużytkowanie wieczyste osób prywatnych), na działkach nr 42/1, 42/4, 42/3 (stanowiących własność Miasta Katowice), na działce nr 12/3 (stanowiącej własność Gminy Katowice w użytkowaniu wieczystym SM „Piast”), na działce nr 12/5 (współużytkowanie wieczyste osób prywatnych), karta mapy 18, obręb Tysiąclecie, 0018. Przedmiotowa lokalizacja jest ujęta w Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Zakres obejmuje wykonanie przygotowanie terenu pod inwestycję, wykonie traktu pieszo rowerowego, wraz z elementami małej architektury w nawiązaniu materiałowym i kolorystycznym do istniejących rozwiązań.



### Wstępny harmonogram wykonania inwestycji

BO - Budowa traktu pieszo – rowerowego  
Działka nr: 12/3,12/5, 41/4  
435 155,00 PLN

Lp.	Nazwa zadania	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
16	Wylonienie projektanta												
	Koncepcja projektu												
	Zatwierdzenie koncepcji												
	Przekazanie projektu do realizacji oraz wydania decyzji administracyjnej												
	Przeprowadzenie postępowania przetargowego												
	Podpisanie umowy z Wykonawcą												
	Realizacja inwestycji												

Źródło: <http://bip.um.katowice.pl/jednostki/zym/pdf/Chrobrego.pdf>

# Mieszkańcy fundamentem Spółdzielni

## CIĄG DALSZY ZE STR. 1

sce, niż to było przed jego zabudową.

Dlatego też, w roku 2015 przewidziany jest montaż szlabanów przy budynkach Piastów 9, Piastów 16, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9, Tysiąclecia 15 (2 szt.) Chrobrego 32 (2 szt.) Chrobrego 31 i Chrobrego 43. Sukcesywnie przybywa również nowych miejsc parkingowych. Przykładem jest oddany kilka miesięcy temu parking pomiędzy budynkami Piastów 24 i 26. Wkrótce rozpocznie się kolejna budowa przy Piastów 22 i 24.

Podczas zebrań mieszkańcy poruszali również swe indywidualne problemy, jak na przykład rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania. W takich przypadkach kierowani byli zwykle do kompetentnych pracowników Spółdzielni, którzy mogli udzielić szczegółowych wyjaśnień.

Na spotkaniu, w którym uczestniczyli użytkownicy garaży tzw. „karlików”, padło pytanie dotyczące zalegających na przyległym terenie płyt azbestowych i innych odpadów.

Problem został zgłoszony do Urzędu Miasta Katowice, Wy-

dział Kształtowania Środowiska już w kwietniu 2013 r. (pismo wraz z dokumentacją zdjęciową). W maju 2013r. właściciel terenu został wezwany przez Urząd do usunięcia odpadów. W lutym 2014r. Administracja przypomniała o temacie wysyłając kolejne pismo do Urzędu Miasta, a w marcu – prośbę o interwencję do Straży Miejskiej. We wrześniu 2014 zostało skierowane trzecie pismo do Urzędu z prośbą o informację o podjętych działaniach. Wiemy obecnie, że postępowanie jest w trakcie, a decyzja o usunięciu odpadów czeka na uprawomocnienie. Miejmy więc nadzieję, że odpady zostaną w końcu usunięte.

Faktem jest, że bardzo wiele spraw wymaga długich postępowań administracyjnych, często niezależnych od Spółdzielni, które czasem nadwyrażają cierpliwość stron oczekujących na ich rezultaty. Nie mniej jednak władze Spółdzielni „Piast” starają się być blisko problemów nurtujących mieszkańców Osiedla. Umożliwiają to właśnie omówione wyżej spotkania, jak również tradycyjne godziny przyjmowania mieszkańców przez Prezesa, Członków Zarządu i Rady Nadzorczej, a także Rad Osiedlowych.

**Andrzej Płazak**

## Remonty 2015

Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planem remontów na 2015r. trwają prace zwiększające wartość naszej substancji mieszkaniowej.

Wzorem lat ubiegłych, także i w tym roku korzystamy z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Dobiegł końca proces wyłaniania wykonawców na dostawę i montaż okien w 2015r.

Wymiana okien wraz z dociepleniem ścian odbywać się będzie z 50% bonifikatą kosztów.

Wychodząc naprzeciw licznym postulatam mieszkańców oraz uwzględniając pozytywne oceny funkcjonowania podzielników kosztów centralnego ogrzewania z odczytem radiowym Zarząd naszej spółdzielni podjął decyzję o wymianie wszystkich zainstalowanych wodomierzy na nowe z odczytem radiowym. Według starych zasad właścicielem wodomierza był lokator i na nim spoczywał obowiązek pokrycia kosztów związanych z legalizacją, naprawą i ewentualną wymianą wodomierza. Podawanie stanu zużycia wody musiał potwierdzić dorosły domownik. Niedotrzymanie tych obowiązków skutkowało koniecznością ryczałtowego naliczania kosztów zużycia wody.

Nowe rozwiązanie będzie korzystniejsze dla mieszkańców.

Zakup nowych wodomierzy z odczytem radiowym odbędzie się z funduszu remontowego. Właścicielem wodomierza będzie spółdzielnia i to na niej spocznie obowiązek legalizacji, naprawy bądź wymiany wodomierza (wyłączając skutki celowej ingerencji osób trzecich). Obecność dorosłego lokatora podczas odczytu nie będzie konieczna. Odczyt wodomierza odbywać się będzie z poza mieszkania. Wszyscy unikniemy stresujących i niepotrzebnych sytuacji. Harmonogram wymiany wodomierzy zostanie zamieszczony na klatkach schodowych.

Ponadto nastąpi wymiana w ¼ pionów kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Piastów 9 i Tysiąclecia 88.

Dbałość o jak najlepszy stan zasobów mieszkaniowych, powoduje konieczność prowadzenia systematycznych remontów naszego wspólnego dobra, czyli budynków i ich otoczenia – naszej najbliższej przestrzeni życiowej.

Realizując ten cel zaplanowano w 2015 r., następujące prace:

- remont elewacji wraz z zadaszeniem ostatniej kondygnacji w budynkach przy ul.: – Piastów 3, 5 oraz Tysiąclecia 6 i 25.

Natomiast w budynkach przy ul. Piastów 16, B.Chrobrego 32 i Tysiąclecia 21 będzie prowadzony remont elewacji polegający na ociepleniu ścian szczytowych w segmentach piwnicznych.

Następnie w budynku przy ul. Piastów 24 będzie remontowany dach w segmencie garażowym.

Remont dachu i kolejnej części elewacji jest prowadzony przy ul. Zawiszy Czarnego 6 oraz kontynuowany remont elewacji przy ul. Zawiszy Czarnego 10 i Armii Krajowej 281–295

Prace mające poprawić estetykę naszego otoczenia będą prowadzone w sąsiedztwie posesji przy ul. Piastów 3 na trakcie pieszo-rowerowym na odcinku od przejścia podziemnego pod ul. Chorzowską do skrzyżowania z ul. Piastów, a przy ul. Piastów 10 będzie remontowana nawierzchnia parkingu. Przy ul. Zawiszy Czarnego 6 nastąpi remont murku ogrodzeniowego.

Z kolei przy ul. Piastów 22-24 zostaną wykonane dodatkowe miejsca postojowe wraz z drogami dojazdowymi i oświetleniem.

Remont chodników wokół budynków będzie realizowany w obrębie Tysiąclecia 88, 92 oraz B. Chrobrego 9 i 38. W sąsiedztwie posesji przy ul. Ułańskiej 16 – 12 będzie remontowana nawierzchnia traktu pieszo-rowerowego. Będą również kontynuowane roboty związane z remontem ciągu komunikacyjnego przy ul. B. Chrobrego 9.

Mając na względzie uwagi mieszkańców związane ze zwiększającym się ruchem samochodowym a tym samym zwiększającym się deficytem miejsc parkingowych, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o pilotażowym montażu szlabanów ograniczających swobodny wjazd na posesję tylko dla mieszkańców danego budynku. Szlabany zostaną zamontowane przy wjeździe na miejsca postojowe przy budynkach: Piastów 9, 16, B. Chrobrego 31, 32, 43, Tysiąclecia 7, 9, 15.

Tegoroczne prace modernizacji dźwigów polegające najczęściej na wymianie ich napędów i kabin zostaną wykonane w budynkach przy ul. Tysiąclecia 90, Ułańskiej 11, Piastów 9 i Zawiszy Czarnego 10.

Plany na 2015r. przewidują również opracowanie dokumentacji technicznej na remonty w budynkach przy ul.: Piastów 10, 18, Tysiąclecia 88, B. Chrobrego 38, 43.

W 2015r. będzie realizowany Budżet Obywatelski Miasta Katowice w części obejmującej Osiedle Tysiąclecia dotyczący traktu pieszo-rowerowego na odcinku od skrzyżowania z ul. B. Chrobrego w pobliżu posesji przy ul. B.Chrobrego 29 (rejon targowiska) do zbiegu z Aleją księżnej Jadwigi Śląskiej w sąsiedztwie budynku przy ul. B.Chrobrego 13-17.

Mieszkańcy osiedla, zwłaszcza grupa inicjatywna przedsięwzięcia aktywnie uczestniczy w fazie planowania projektowania tej trasy.

W ten sposób oddolne inicjatywy mieszkańców zbiegają się z działaniami władz spółdzielni na rzecz upiększania osiedla i uczynienia traktu pieszo-rowerowego w pełni przejezdnego z uporządkowanym ruchem pieszo-rowerowym. Inwestycja ta jest pokrywana z budżetu miasta Katowice, którego wydzieloną częścią jest budżet obywatelski w zakresie obejmującym osiedle Tysiąclecia.

Społeczne zaangażowanie władz Miasta Katowice, Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach i samych mieszkańców są powodem do naszej dumy ze wspólnych osiągnięć.

# STALKING – JAK ROZPOZNAĆ? JAK SIĘ BRONIĆ?

## Zjawisko

Stalking jest terminem zaczerpniętym z języka angielskiego, który w tłumaczeniu na język polski oznacza tropienie, podchody, śledzenie, prześladowanie. Pod koniec lat 80. XX wieku słowo stalking zyskało dodatkowy negatywny wydźwięk na skutek zaobserwowania nowego zjawiska społecznego, jakim było obsesyjne podążanie fanów za gwiazdami muzyki i filmu. Początkowo zjawisko dotyczyło głównie sławnych aktorów i muzyków oraz nadmiernie nękających ich osób czyli stalkerów. Znanymi ofiarami stalkingu byli John Lennon, Jodie Foster, a w Polsce Agnieszka Kotlarska. Aktualnie, także w Polsce stalking jest definiowany jako złośliwe i powtarzające się nagabywanie, naprzykrzanie się, czy prześladowanie zagrażające czyjemuś bezpieczeństwu, zaś na gruncie Kodeksu karnego ustawodawca nazwał stalking uporczywym nękaniami.

Przyjmuje się, że stalking wyraża się najczęściej w następujących zachowaniach: uporczywym wydzwanianiu, „głuchych” telefonach, dzwonieniu po nocach, nawiązywaniu kontaktu za pomocą osoby trzeciej, rozpytywaniu o ofiarę w jej otoczeniu, wystawianiu pod drzwiami/domem/pracą, wysyłaniu listów, maili, SMS-ów, prezentów, śledzeniu czy kontrolowaniu ofiary, kierowaniu przeciwko ofierze oszczerstw, rozsyłaniu fałszywych informacji, plotek, czy nawet włamaniu do domu ofiary lub – ekstremalnie – jej pobiciu.

## Badanie stalkingu w Polsce

Badania nad zjawiskiem stalkingu w Polsce prowadził Zakład Kryminologii Instytutu Nauk Prawnych Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie. Badanie zostało przeprowadzone pod koniec grudnia 2009 roku na reprezentatywnej, losowej próbie 10.200 respondentów, z których niemal co dziesiąty (9,9%) odpowiedział twierdząco na pytanie, czy był ofiarą uporczywego nękania. Sposób szykanowania ofiar podejmowany przez sprawców był zróżnicowany, najczęściej polegał na rozpowszechnianiu plotek i oszczerstw, nawiązywaniu kontaktu za pomocą osób trzecich, groźbach lub szantażu, częstych, głuchych, obscenicznych telefonach, groźbach pod adresem najbliższych, niechcianych listach, mailach lub smsach, niechcianym robieniu zdjęć, niszczeniu rzeczy, niechcianym dotyku, upublicznianiu wizerunku ofiary. Ponad połowa pokrzywdzonych miała w związku z takim zdarzeniem problemy natury emocjonalnej lub innej natury psychicznej. Ofiary stalkingu wskazywały najczęściej na przygnębienie, depresję, utratę poczucia bezpieczeństwa i strach, a także na złość i irytację. Co trzecia ofiara obawiała się wyjścia z domu, co szósta zadeklarowała, że w wyniku uporczywego nękania utraciła lub zmieniła pracę, zaś co dziewiąta była zmuszona do zmiany miejsca zamieszkania, również aż co dziewiątej ofierze zdarzały się myśli lub próby samobójcze. Połowa pokrzywdzonych stwierdziła, że konsekwencją stalkingu było unikanie pewnych miejsc, ludzi lub sytuacji, a ponad 40% wskazało na pogorszenie się funkcjonowania w życiu zawodowym lub rodzinnym (zob. *Stalking w Polsce. Rozmiary – formy – skutki. Raport z badania nt. uporczywego nękania pod redakcją Andrzeja Siemaszki, [w:] A. Siemaszko (red.), Beata Gruszczyńska, Marek Marczewski, Paweł Ostaszewski, Dagmara Woźniakowska-Fajst*).

Z raportu wynikało ponadto, że ofiarami stalkingu są częściej kobiety niż mężczyźni, jednak różnice ze względu na płeć nie są znaczne. Co ciekawe, również i wiek w niewielkim stopniu różnicuje ofiary procederu, choć stykają się z nim nieco rzadziej osoby starsze. Brak również istotnych różnic ze względu na miejsce zamieszkania, za wyjątkiem wsi, gdzie odsetek ofiar jest zdecydowanie najniższy. Spore różnice istnieją natomiast pod względem stanu cywilnego: osoby rozwiedzione lub żyjące w separacji są trzykrotnie częściej narażone na stalking niż pozostające w związkach małżeńskich. Ponadprzeciętną podatność na uporczywe nękanie wykazują również żyjący w konkubinacie. Sprawcami stalkingu są w takim samym stopniu mężczyźni, jak i kobiety, co może budzić pewne zaskoczenie.

## Stalking w kodeksie karnym

Mając na uwadze wyniki powyższych badań, można stwierdzić, że występowanie zjawiska stalkingu w Polsce jest faktem. Penalizacji tego typu zachowań dokonano wprowadzając przepis art. 190a do systemu prawa karnego ustawą z dnia 25 lutego 2011 roku o zmianie ustawy – Kodeks karny, do czasu wspomnianej nowelizacji zachowania te pozostawały prawnie indyferentne. Według systematyki Kodeksu karnego stalking to przestępstwo skierowane przeciwko wolności człowieka. Zgodnie z przepisem art. 190 § 1 Kodeksu karnego, uporczywe nękanie innej osoby lub osoby jej najbliższej winno wzbudzać u niej uzasadnione okolicznościami poczucie zagrożenia lub istotnie naruszać jej prywatność. Przestępstwo stalkingu godzi w szereg dóbr prawnych, co powoduje złożoność przedmiotu ochrony. Z ochrony prawnej w szczególności korzysta wolność od zastraszania oraz prawo do prywatności i życia własnym życiem, układanym według własnej woli. Przedmiotem ochrony jest tak-

że wolność w zakresie swobodnego dysponowania swoim wizerunkiem i innymi danymi osobowymi, a więc wolność w zakresie samodecydowania o wykorzystaniu informacji o swoim życiu osobistym. Zachowanie sprawcy – wedle definicji ustawodawcy – ma wzbudzać u osoby prześladowanej uzasadnione okolicznościami poczucie zagrożenia lub istotnie naruszać jej prywatność.

## Przywłaszczenie tożsamości

Odrębny typ przestępstwa wyrażono w przepisie art. 190a § 2 Kodeksu karnego. Polega on, kolokwialnie rzecz ujmując, na przywłaszczeniu tożsamości, czyli podszyciu się pod inną osobę poprzez wykorzystanie jej wizerunku lub innych jej danych osobowych. Zachowanie sprawcy musi być ukierunkowane na wyrządzenie danej osobie szkody majątkowej lub osobistej. Zasadność wprowadzenia w art. 190a Kodeksu karnego odrębnego typu przestępstwa uzasadniono faktem, iż jednym z częstych przejawów zjawiska stalkingu jest zamieszczanie zdjęć ofiar i komentarzy ujawniających informacje o nich w Internecie, zamawianie na koszt ofiar różnych niechcianych towarów i usług, a przede wszystkim rozpowszechnianie informacji o pokrzywdzonym, np. w ramach tworzonych bez wiedzy i zgody ofiary kont osobistych na popularnych portalach społecznościowych.

## Kwalifikowana forma stalkingu

W przepisie art. 190a § 3 Kodeksu karnego ustawodawca przewidział typ kwalifikowany przestępstwa stalkingu oraz przywłaszczenia tożsamości. Odpowiedzialność stalkera wzrasta, jeżeli skutkiem stalkingu lub przywłaszczenia tożsamości jest targnięcie się pokrzywdzonego na własne życie, zarówno w przypadku dokonanego, jak i jedynie usiłowanego zamachu samobójczego.

## Zagrożenie karą

Oba typy przestępstw, zarówno z przepisu art. 190a § 1 i 2 Kodeksu karnego są występami zagrożonymi karą pozbawienia wolności do lat 3. Wysokość ustawowego zagrożenia w przypadku przywłaszczenia tożsamości została skorelowana z występkiem uporczywego nękania, przede wszystkim z uwagi na podobny stopień społecznej szkodliwości czynów polegających na wykorzystaniu danych osobowych w celu wyrządzenia innej osobie szkody, dokonywanych najczęściej przy pomocy Internetu lub innych sposobów zwielokrotnienia przekazu, co jest niewątpliwą dolegliwością dla pokrzywdzonego. Typ kwalifikowany przestępstw określonych w przepisie art. 190a § 1 i 2 Kodeksu karnego zagrożony został karą pozbawienia wolności od roku do lat 10. W motywach ustawodawczych wskazywano, iż granice ustawowego zagrożenia zostały określone na tym poziomie dla zapewnienia pełnej spójności z innymi rozwiązaniami kodeksowymi, w szczególności do sankcji przewidzianej w przepisie art. 151 Kodeksu karnego, która za doprowadzenie do targnięcia się na własne życie za pośrednictwem namowy lub udzielenia pomocy przewiduje odpowiedzialność karną w granicach od 3 miesięcy do 5 lat.

## Ściganie stalkingu

Ściganie przestępstwa stalkingu odbywa się na wniosek pokrzywdzonego, który składa się organom ścigania – Policji lub Prokuraturze. W momencie złożenia wniosku, postępowanie karne dalej toczy się urzędu. W przypadku gdy pokrzywdzony targnie się na życie, postępowanie karne przygotowawcze wszczynane jest z urzędu.

## Podsumowanie

Według danych zawartych w cytowanym powyżej raporcie, jedynie blisko 40% ofiar stalkingu zwróciło się o pomoc, z czego co druga – czyli jedynie 20% ofiar, a zatem nadspodziewanie mało – do szeroko pojętych organów ścigania, niespełna połowa zaś – do rodziny. O fachową pomoc lekarza, terapeuty lub psychologa zwróciło się blisko 15% pokrzywdzonych, co czternasty zaś szukał porady prawnika. Przestępstwo stalkingu staje się coraz bardziej powszechne z uwagi na dostępność internetowych środków przekazu oraz powszechne umieszczenie w sieci informacji stanowiących o naszej prywatności. Poczta mailowa, komunikatory internetowe, smsy, portale społecznościowe to nasza codzienność. Ułatwiają nam w znacznym stopniu życie, ale też mogą stać się narzędziem przestępstwa. Kiedyś prześladowcy potrzebowali więcej wysiłku, by dotrzeć do ofiary, a od ich obecności, czy uporczywej korespondencji łatwiej było się odciąć. Dziś, by kogoś nękać wystarczy kilka kliknięć. Jako że zjawisko stalkingu jest coraz bardziej popularne, osoby, których dotyczą m.in. uporczywe wydzwanianie, „głuche” telefony, wysyłanie nieskończonej ilości maili, SMS-ów, śledzenie czy kontrolowanie, powinny być świadome tego, iż stają się ofiarami przestępstwa, a także iż mogą, a nawet powinny skorzystać z pomocy organów ścigania.

**Adwokat Marta Krajewska**

## Informacja dla użytkowników garaży w zespole garażowym przy ul. Piastów

W celu podsumowania zagadnień poruszonych na zebraniu użytkowników garaży (karlików), które odbyło się w dniu 27 stycznia 2015 roku w siedzibie Spółdzielni przedstawiamy Państwu zestawienie czynności wykonanych oraz tych, które pozostały jeszcze do zrealizowania na potrzeby przeprowadzenia procesu zbywania garaży:

O aktualnym stanie sprawy i kolejnych czynnościach podejmowanych w tej materii przez Spółdzielnię będą Państwo informowani na bieżąco.

**G. Topolewska**

L.P	OPIS CZYNNOŚCI	AKTUALNY STAN SPRAWY	TERMIN ZAKOŃCZENIA
1.	Postępowanie przed Prezydentem Miasta Siemianowice Śląskie celem ustalenia przysługującego Spółdzielni prawa użytkownika wieczystego do części gruntu (nie stanowiącej własności prywatnej), na której posadowione są garaże	Wydano prawomocną decyzję w sprawie ustalającą, iż Spółdzielni przysługuje prawo użytkownika wieczystego wskazanej nieruchomości	Etap zakończony
2.	Postępowanie administracyjne w przedmiocie przekształcenia prawa użytkownika wieczystego do części gruntu (nie stanowiącej własności prywatnej), na której posadowione są garaże w prawo własności przysługujące Spółdzielni	Wydano prawomocną decyzję w przedmiocie przekształcenia prawa użytkownika wieczystego wskazanej nieruchomości w prawo własności	Etap zakończony
3.	Uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni na nabycie garaży przez ich dotychczasowych posiadaczy legitymujących się spółdzielczym własnościowym prawem do garażu typu karlik	Uchwała została podjęta przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 16 maja 2014r.	Etap zakończony
4.	Postępowanie przed Sądem Okręgowym w Katowicach w przedmiocie przeniesienia własności części nieruchomości zabudowanej garażami typu Karlik będącej własnością prywatną	Sąd Okręgowy w Katowicach w lutym 2015 roku wyznaczył biegłego w celu oszacowania wartości nieruchomości	Wyrok Sądu I instancji powinien zostać wydany do końca 2015 roku.
5.	Założenie księgi wieczystej dla działki gruntu nabytej w wyniku postępowania, o którym mowa w pkt 4	W toku postępowania przed Sądem Okręgowym w Katowicach wydzielono część nieruchomości zabudowanej garażami	Wniosek o założenie księgi wieczystej zostanie złożony niezwłocznie po uprawomocnieniu orzeczenia przysądżającego na rzecz Spółdzielni własność części nieruchomości zabudowanej garażami
6.	Wydzielenie nieruchomości pod poszczególne garaże wraz z ujawnieniem podziału i dokonaniem wpisów w księgach wieczystych	Obecnie nie można podjąć czynności w związku z toczącym się postępowaniem sądowym, o którym mowa w pkt. 4	Czynności podjęte zostaną niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnego orzeczenia przysądżającego własność części nieruchomości zabudowanej garażami na rzecz Spółdzielni
7.	Przeniesienie własności garaży typu karlik na rzecz osób uprawnionych	Obecnie nie można podjąć czynności w związku z toczącym się postępowaniem sądowym, o którym mowa w pkt. 4	Czynności zostaną podjęte niezwłocznie po wydzieleniu nieruchomości oraz dokonaniu stosownych wpisów w księgach wieczystych

## Szanowni Państwo

Komisariat Policji VII w Katowicach w ostatnim okresie odnotowuje nasilające się niepokojące zjawisko dokonywania przestępstw, gdzie sprawcy działają na zasadzie wprowadzenia w błąd ofiary poprzez podawanie się za członków rodziny, ich znajomych a także funkcjonariuszy Policji, wykorzystując łatwowierność pokrzywdzonych dokonują na ich szkodę oszustwa i kradzieży pieniędzy. Schemat działania zazwyczaj opiera się na wcześniejszym kontakcie telefonicznym (na numer stacjonarny) osoby podającej się za wyżej wymienionych, a następnie wprowadzeniu w błąd rozmówcy co do faktów mających na celu dokonanie oszustwa. Katowiccy Policjanci kierując się troską o Państwa bezpieczeństwo przygotowali kilka zasad które pozwolą uniknąć powyższych zagrożeń:

- **kiedy jesteście sami, nie wpuszczajcie do mieszkania osób Wam nieznanymi: bez otwierania drzwi dowiedzcie się kto i po co przyszedł, jeśli jest to osoba podająca się za znajomego członka rodziny czy funkcjonariusza Policji, a macie telefon w razie jakichkolwiek podejrzeń co do ich tożsamości zwerfikujcie informacje- w przypadku funkcjonariusza wykonaj telefon do najbliższej jednostki Policji lub pod numer alarmowy 997, 112. Natomiast w przypadku znajomego skontaktuj się z członkiem rodziny.**
- **jeśli wpuszczacie kogoś do mieszkania, poproście sąsiada o jego obecność, nie pozostawiając osoby obcej samej w mieszkaniu.**

- **nie przeprowadzajcie żadnych transakcji z wyżej wymienionymi osobami**
- **nie przechowujcie w mieszkaniu dużych kwot pieniędzy ani wartościowych przedmiotów**
- **nie informujcie nikogo, którego dnia otrzymujecie emeryturę lub rentę, ile macie oszczędności i gdzie je przechowujecie.**
- **zawsze zamykajcie drzwi wejściowe pomimo Waszej obecności wewnątrz.**

Pragnę przypomnieć, iż osoby dokonujące przestępstw nie kierują się jakimikolwiek zasadami etycznymi czy moralnymi, a tylko i wyłącznie chęcią osiągnięcia za wszelką cenę zysku. Mając na uwadze poprawienie skuteczności przeciwdziałania i ścigania sprawców pozbawiających Państwa mienia zwracam się z prośbą o informowanie Policji o wszelkich przypadkach usiłowania lub dokonania kradzieży, nawet wtedy gdy jesteście Państwo tylko świadkami, lub gdy posiadacie jedynie informację o planowaniu takich czynów.

ZASTĘPCA KOMENDANTA  
KOMISARIATU POLICJI VII  
W KATOWICACH  
**podinsp. Paweł Dratwiński**

# Grom z jasnego nieba

Ostatnio w Polsce ale i na świecie zauważa się coraz więcej burz. Ich skutki są bardzo tragiczne. Giną ludzie, zwierzęta, płonie dobytek. Grom z jasnego nieba budzi dziś trwogę tak jak sto i tysiąc lat temu. Jak się przed nim bronić?

## Wydź z wanny.

Zdaniem ekspertów z Państwowej Straży Pożarnej, najlepiej w czasie burzy schronić się w budynku. Jednak jeżeli na dachu budynku jest wysoka antena telewizyjna czy maszt radiowy i nie mają one prawidłowo działającej instalacji odgromowej, może się zdarzyć, że napięcie wyładowania atmosferycznego "wejdzie" do domowej sieci niskiego napięcia. W takiej sytuacji piorun może zniszczyć telewizor, radio, komputer a nawet telefon. Lepiej więc podczas gwałtownej burzy nie słuchać przez słuchawki radia podłączonego do kontaktu, bezpieczniejsze są odbiorniki na baterie.

Jeżeli dom nie ma odgromników lub są źle zainstalowane, nie należy się zbliżać do urządzeń elektrycznych i metalowych. Nie jest bezpieczne kąpanie się w wannie, korzystanie z wody bieżącej, dotykane kranu czy kaloryfera. Ogólna zasada jest taka, że należy odłączyć urządzenia elektryczne od prądu. Uderzenie pioruna w pobliżu może je zniszczyć.

## Uciekaj od drzewa.

W najgorszej sytuacji jesteśmy wtedy, gdy burza zaskoczy nas na dworze. Obowiązuje wówczas kilka zasad: przede wszystkim nie stawaj pod wysokimi drzewami czy latarniami, trzymaj się z dala od trakcji tramwajowych i kolejowych, transformatorów i przewodów wysokiego napięcia.

W otwartym terenie należy kucnąć ze złączonymi nogami. Nie kładziemy się na ziemi i nie stoimy w rozkroku. Powierzchnia styku naszego ciała musi być jak najmniejsza. Nie wolno jeździć na rowerze ani dotykać jego metalowych części. Wystrzegamy się biegania, poruszania szybkim krokiem w większej grupie osób. Na otwartym terenie nie powinniśmy korzystać z parasoli z metalowymi rączkami ani używać odtwarzaczy MP.

Bardzo ryzykowne są spacerzy na plaży. Zbiorniki z wodą a szczególnie słone morze i mokry piasek łatwo ściągają pioruny. Z kolei w górach należy zejść z grani lub wysoko położonych wzniesień i schować się w jakimś zagłębieniu.

Podczas burzy nie przebywaj w jeziorze, morzu lub rzece. Substancje chemiczne zawarte w nieprzefiltrowanej wodzie powodują przewodzenie prądu. Jeśli piorun uderzy w taflę wody istnieje spore ryzyko porażenia. Nie żegluj, gdy widzisz, że zbliża się burza. Podczas burz nad akwenami wodnymi istnieje spora szansa na pojawienie się wiatru szkwałowego. Jeśli widzisz nadciągającą burzę, staraj się jak najszybciej dopłynąć do przystani.

## Wyłącz telefon.

A co z rozmowami przez telefon komórkowy? Zdaniem ekspertów rozmowa przez komórkę nie grozi porażeniem. Korzystanie podczas burzy z telefonu komórkowego ma znikomy wpływ na ściągnięcie na siebie pioruna. Niebezpieczeństwo polega na tym, że na wakacjach często jesteśmy na granicy zasięgu i aby go złapać wychodzimy na otwartą przestrzeń lub wzniesienie. Wtedy narażamy się na uderzenie. Bardziej niebezpieczny jest telefon stacjonarny, ponieważ jest on połączony kablem do instalacji. Piorun może uderzyć w linię telekomunikacyjną i przemieszczać się nią aż do słuchawki.

## Zostań w aucie.

Co zrobić gdy burza zaskoczy nas podczas jazdy samochodem? Należy się zatrzymać i pozostać w samochodzie. Pozostaniemy w nim bezpieczni, pod warunkiem, że nie będziemy dotykać metalowych części ani wychylać się przez okno. Metalowa obudowa samochodu tworzy tak zwaną klatkę Faradaya. Dzięki temu prąd elektryczny przemieszcza się tylko po zewnętrznej stronie przewodnika, a pole elektryczne nie przenika do wnętrza pojazdu. Jeżeli parkujemy, to nie należy tego robić pod wysokim drzewem. Nie jest natomiast bezpiecznym schronieniem namiot. Zagrożenie stanowią elementy metalowe – maszt, wsporniki, śledzie, szpilki, które mogą ściągnąć piorun.

## Policz do trzech.

Często zastanawiamy się, jak daleko od nas uderzył piorun. Popularny sposób obliczania, jak daleko uderzył piorun z grubsza działa, jednak liczba sekund nie przekłada się dosłownie na liczbę kilometrów. Dźwięk pokonuje około 340 metrów w ciągu jednej sekundy (wartość ta zmienia się wraz ze wzrostem lub spadkiem temperatury otoczenia). Kiedy więc zobaczymy błyskawicę, należy policzyć sekundy dzielące ją od grzmo-

tu i liczbę tą pomnożyć przez 340. Otrzymamy w ten sposób odległość w metrach. Jeśli upłynęło np. 5 sekund, oznacza to, że miejsce, w którym uderzył piorun znajduje się 1700 metrów (1,7 km) od nas. Metoda ta została spopularyzowana, aby zapobiec porażeniom piorunem. Szukać bezpiecznego schronienia zaleca się, jeśli odstęp między błyskawicą a grzmotem wynosi mniej niż 30 sekund. Oznacza to po prostu, że burza znajduje się w odległości mniejszej niż 10 kilometrów i dość szybko może osiągnąć lokalizacji, w której się znajdujemy.

H. Wrona



## UWAGA - PRÓBA OSZUSTWA!

Uprzejmie informujemy, że na naszym osiedlu pojawiły się w skrzynkach pocztowych fałszywe pisma z próbą wyłudzenia pieniędzy!

Przykładowy wzór prezentujemy poniżej

Kabowice 14.02.2015  
(miejscowość i data)  
Lokal ul. Piastów 22/1  
(nazwa lub imię i nazwisko dłużnika)  
40-888 Katowice  
(adres dłużnika)

### PRZEDSĄDOWE

### WEZWANIE DO ZAPŁATY

Działając na podstawie art. 15 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz. U. z 2000 roku, nr 80, poz. 903 z późn. zm.) wzywamy Panią/Pana do zapłaty naszej należności z tytułu zaliczek na koszty Zarządu nieruchomością wspólną oraz koszty utrzymania lokalu wg. poniższego zestawienia

Kwota zaliczki	Data płatności	Pozostało do zapłaty
3175,48	13.11.2013	3175,48
241,28		Zapłacono 21.01.2015
140,06		Umorzono 21.01.2015
	<b>RAZEM</b>	<b>3175,48</b>

Słownie do zapłaty:  
Tysiąc siedemdziesiąt pięć złotych, czterdzieści gromy ...

Wymienioną kwotę prosimy przekazać na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej Piast... nr 1030-21-484-613000041825... prowadzony w Banku PKO BP... w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wspólnota mieszkaniowa skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego.

Kapucynski  
podpis

Jednocześnie informujemy, że wpłaty za wszelkie rozliczenia wobec Spółdzielni prowadzone są na indywidualne konta, które posiadają Państwo w swoich książeczkach opłat lub na zawiadomieniach o zmianie wysokości opłat

Redakcja

# Bezpieczeństwo w rękach mieszkańców

Poczucie bezpieczeństwa jest naturalną potrzebą każdego człowieka i choć wielu z nas lubi ryzyko i „smak” adrenaliny, to jednak bezpieczeństwo daje podstawy do życia wygodnego i komfortowego. Bezpieczne mieszkanie, bezpieczny transport, bezpieczna praca – to dążenia ludzi realizowane już od setek lat. Wraz z postępem cywilizacji przybywa systemów bezpieczeństwa, które stają się coraz bardziej złożone i zaawansowane technicznie. Ale czy jest bezpieczniej? Odpowiedź nie jest oczywista, gdyż wszystko zależy od dziedziny życia. W każdej dziedzinie przybywa sprzętu, a wraz z nim przybywa czynników ryzyka – rzeczy i zdarzeń, które mogą zagrozić naszemu zdrowiu i życiu.

Pozostawmy jednak te wzniosłe rozważania i skierujmy uwagę na własne „podwórko”, na swoje najbliższe otoczenie. Dbłość o bezpieczeństwo wynika przede wszystkim z poczucia odpowiedzialności. Odpowiedzialności za zdrowie i życie nie tylko własne, ale również otaczających nas ludzi, mieszkańców budynku, piętra, najbliższych sąsiadów. Co możemy zrobić, aby czuć się tu bezpieczniej i aby inni czuli to samo? W tym celu trzeba zadać sobie pytanie: czy moim po-

stępowaniem nie stwarzam zagrożenia dla sąsiadów? Odpowiedź powinna ułatwić lektura Regulaminu Porządku Domowego S.M. „Piast”.

Ktoś powie: „ale *odkrycie, to przecież nuda!*”. Jednak to właśnie ten Regulamin zawiera treści, których przestrzeganie zwiększa poziom bezpieczeństwa. Niestety są mieszkańcy, którzy nie pamiętają bądź nie są świadomi istnienia przynajmniej jednej z poniższych zasad.

Przestrzeganie wyżej wymienionych zasad przez wszystkich mieszkańców jest życzeniem idealnym, ale jego spełnienie na pewno przyczyniłoby się do wzrostu poziomu bezpieczeństwa na Osiedlu „Tysiąclecie”.

Jeśli natomiast ktoś nadal zastanawia się, w czym przeszkadza fotel, szafka lub doniczka z kwiatkiem wystawiona na korytarz lokatorski czy klatkę awaryjną, niech przypomni sobie znane powiedzenie: *dobrze jest jak jest dobrze, ale gdy coś się stanie wszyscy szukają winnego*. Bądźmy więc przewidujący i odpowiedzialni za bezpieczeństwo swoje i pozostałych mieszkańców budynku.

**Andrzej Płazak**

Zasada (w kolejności ich zapisu w Regulaminie)	Skutki zaniedbania
Użytkownicy lokali są zobowiązani wykonywać naprawy i konserwacje wewnątrz zajmowanego lokalu i w innych przydzielonych pomieszczeniach (dodatkowe pomieszczenia gospodarcze, komórki, piwnice) zgodnie z postanowieniami <i>Regulaminu podziału obowiązków pomiędzy Spółdzielnią a użytkownikami lokali w zakresie remontów oraz robót konserwacyjnych w obrębie budynków i lokali w SM „Piast” w Katowicach</i> oraz utrzymywać lokal we właściwym stanie sanitarno-higienicznym, ze szczególnym uwzględnieniem czystości okien i balkonów.	Niedrożna kratka ściekowa pod wanną oraz skorodowany i nieszczelny odcinek odpływu z wanny z mieszkania powyżej to przyczyny większości zalań mieszkań. Zanieczyszczony odchodami gołębi balkon jest źródłem groźnych dla zdrowia bakterii i pasożytów.
Niedopuszczalne jest wyrzucanie przez okna śmieci, niedopałków papierosów, resztek jedzenia, itp.	Niedopałek papierosa, który spadnie na niżej położony balkon i trafi na łatwopalne materiały może spowodować pożar.
Dla zachowania trwałości i sprawności technicznej przewodów kanalizacyjnych niedozwolone jest wrzucanie do muszli klozetowych różnego rodzaju odpadów, szmat, śmieci, itp. W razie stwierdzenia przez służby techniczne Spółdzielni zapchania przewodu pionu kanalizacji sanitarnej przez użytkownika lokalu zostanie on obciążony kosztami udrożnienia takiego przewodu i kosztami ewentualnie zaistniałych za tego tytułu strat i szkód.	Pielucha lub wata wrzucona do muszli może spowodować zator w pionie kanalizacyjnym, co z kolei doprowadzi do tzw. cofki i zalania mieszkań powyżej.
Zabrania się montażu na balkonach anten satelitarnych i innych urządzeń wystających poza jego obris.	Silny wiatr może spowodować urwanie anteny, która jeśli będzie zamocowana poza balkonem, to spadnie na teren przy budynku, czyli tam gdzie chodzą ludzie, parkują samochody.
Przed wyjazdem na dłuższy okres należy zakręcić główne zawory gazowe i wodne w lokalu.	Rozszczelnienie instalacji wodociągowej lub armatury sanitarnej (baterie, wężyki) na skutek ich nieprawidłowego montażu lub naturalnego zużycia jest przyczyną rozległych zalań nawet kilku mieszkań w pionie.
Zabrania się używania otwartego ognia i palenia papierosów na klatkach schodowych, w windach, w piwnicach i w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na placach zabaw we wszystkich zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię.	Zaproszenie ognia przez niedopałki papierosa jest przyczyną groźnych pożarów, a wdychanie dymu papierosowego przez osoby niepalące bardzo im szkodzi.
Zabrania się przechowywania materiałów łatwopalnych, wybuchowych, benzyny, środków chemicznych (żrących, cuchnących i toksycznych) itp. w mieszkaniach, piwnicach, korytarzach, komórkach lokatorskich, komórkach międzypiętrowych, na balkonach i w suszarniach.	Meble i opakowania kartonowe przechowywane na korytarzu lokatorskim i na balkonie mogą być źródłem pożaru.
Zabrania się zamykania na klucz drzwi wejściowych na korytarze lokatorskie oraz zastawiania dróg ewakuacyjnych, korytarzy i przejść piwnicznych, suszarni i innych pomieszczeń wspólnego użytku meblami, skrzyniami, opakowaniami, wózkami lub innymi rzeczami utrudniającymi swobodne poruszanie się i szybkie wydostanie się w przypadku pożaru.	W przypadku wybuchu paniki zamknięte drzwi będą przeszkodą nie do przejścia. Meble i inne rzeczy składowane na korytarzu lokatorskim również mogą stanowić przeszkodę, dodatkowe źródło pożaru, a w przypadku zadymienia utrudniać i opóźniać ewakuację. To samo dotyczy donic z kwiatkami przechowywanych na korytarzach i klatkach awaryjnych.

# INFORMACJA na temat stanu windykacji opłat za używanie lokali w S.M. „Piaśt” za 2014 rok

## A. Zaległości w opłatach za używanie lokali według stanu na dzień 31 grudnia w latach 2012 – 2014, z wyszczególnieniem zaległości:

- w postępowaniu upominawczym,
- w toku postępowania sądowego i zasądzone,
- w podziale na lokale mieszkalne i usługowe przedstawia table nr 1 i 2.

Tabela 1 w tys. zł.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.			Dynamika w %	
	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2013/2012	2014/2013
I	2	3	4	5	6
<b>I. Należne opłaty</b> (bez bilansu otwarcia) od I – XII 2014r.	<b>48 107,2</b>	<b>51 570,9</b>	<b>51 868,90</b>	<b>107,2</b>	<b>100,6</b>
<i>w tym:</i>					
Lokale mieszkalne	43 311,7	46 605,8	46 987,3	107,6	100,8
Lokale usługowe	4 795,5	4 965,1	4 881,6	103,5	98,3
<b>II. Zaległości</b> (z bilansem otwarcia) ogółem A+B+C	<b>3 052,8</b>	<b>3 195,1</b>	<b>2 967,3</b>	<b>104,7</b>	<b>92,9</b>
<b>A) Zaległości w postępowaniu upominawczym</b>	<b>1 207,4</b>	<b>1 669,3</b>	<b>1 343,6</b>	<b>138,2</b>	<b>80,5</b>
<i>w tym:</i>					
Lokale mieszkalne	938,4	1 360,2	1 159,7	144,9	85,3
Lokale usługowe	269,0	309,1	183,9	114,9	59,5
<b>B) Zaległości w postępowaniu sądowym</b>	<b>199,8</b>	<b>114,9</b>	<b>299,3</b>	<b>57,5</b>	<b>260,5</b>
<i>w tym:</i>					
Lokale mieszkalne	163,7	76,4	252,0	46,7	329,8
Lokale usługowe	36,1	38,5	47,3	106,6	122,9
<b>C) Zaległości zasądzone</b>	<b>1 645,6</b>	<b>1 410,9</b>	<b>1 324,4</b>	<b>85,7</b>	<b>93,9</b>
<i>w tym:</i>					
Lokale mieszkalne	767,4	766,1	758,5	99,8	99,0
Lokale usługowe	878,2	644,8	565,9	73,4	87,8
Udział % – owo zadłużenia (II) do należności (I)	6,3	6,2	5,7	xxx	Xxx

Z danych zawartych w Tabeli nr 1 wynika, że udział procentowy zadłużenia do należności na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi 5,7 %, tym samym jest niższy od stanu zaległości na koniec września 2014r. o 0,7 punktu procentowego. Zaległości w opłatach za użytkowanie lokali na dzień 31.12.2014r. w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego zmalały o 227,8 tys. zł, natomiast w stosunku do stanu na dzień 30.09.2014r. (3.290,5 tys. zł) zmalały o 323,2 tys. zł.

## B. Należne opłaty i faktyczne wpływy za okresy od 01.01. do 31.12. w latach 2012 – 2014 (bez bilansów otwarcia)

W tabelach 2, 3 i 4 przedstawiono faktyczne wpłaty wniesione przez użytkowników lokali mieszkalnych, garaży i lokali użytkowych w stosunku do należnych wpłat wniesionych w okresach od 01.01. do 31.12. w latach 2012 – 2014.

### Lokale mieszkalne i garaże

Tabela 2 w tys. zł.

Okresy I – XII	Należne opłaty	Faktyczne wpływy	Saldo (3 – 2)	% wskaźnik zadłużenia /nadpłaty (4:2)
1	2	3	4	5
2012	43.311,7	43.157,2	-154,5	-0,4
2013	46.605,8	46.221,5	-384,3	-0,8
2014	46.987,3	47.108,9	121,6	0,3

### Lokale użytkowe

Tabela 3 w tys. zł.

Okresy I – XII	Należne opłaty	Faktyczne wpływy	Saldo (3 – 2)	% wskaźnik zadłużenia /nadpłaty (4:2)
1	2	3	4	5
2012	4.795,5	4.708,02	-87,5	-1,8
2013	4.965,1	4.907,8	-57,3	-1,2
2014	4.881,6	4.990,4	108,8	2,2

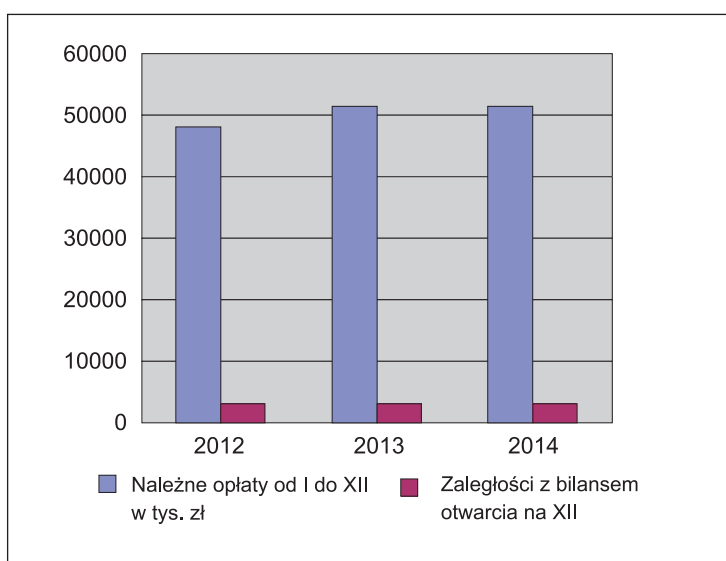
## Razem lokale mieszkalne i użytkowe

Tabela 4 w tys. zł.

Okresy I – XII	Należne opłaty	Faktyczne wpływy	Saldo (3 – 2)	% wskaźnik zadłużenia /nadpłaty (4:2)
1	2	3	4	5
2012	48.107,2	47.865,2	-242,0	-0,5
2013	51.570,9	51.129,3	-441,6	-0,9
2014	51.868,9	52.099,30	230,4	0,4

Przedstawiając należne wpłaty za okres od stycznia do grudnia 2014 roku oraz dokonane wpłaty w powyższym okresie widzimy, iż wpływy na lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach są większe o 230,4 tys. zł, w stosunku do naliczonych opłat za użytkowanie tych lokali.

Wykres 1 – Tempo wzrostu opłat bieżących i zaległości (w tys. zł)



## C. Zaległości bieżące na dzień 31.12.2014r. w podziale na okresy zadłużenia (z bilansem zamknięcia za 2013r.) przedstawia tabela nr 5.

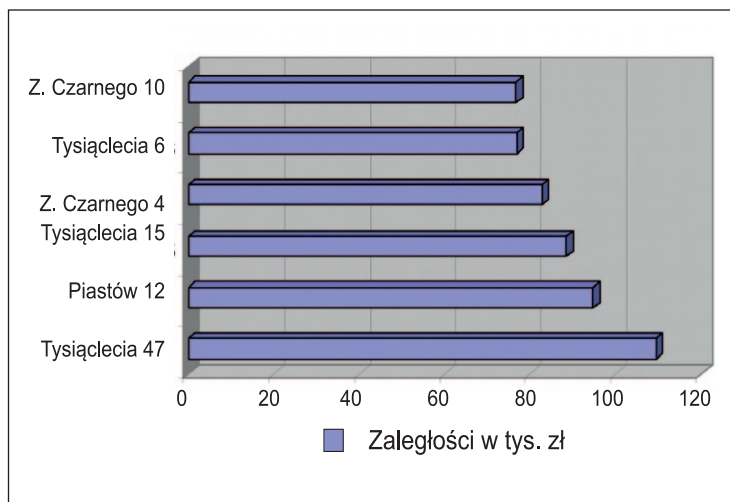
Tabela nr 5 w tys. zł	Kwota należności bieżących – stan na dzień 31.12.2014r. w zł.		
Wyszczególnienie	Lokale mieszkalne i garaże	Lokale użytkowe	Razem
1	2	3	4
do 1 miesiąca	535.987,85	125.921,79	661.909,64
od 1 do 3 miesięcy	331.471,39	42.164,62	373.636,01
od 3 do 6 miesięcy	169.335,62	10.992,14	180.327,76
od 6 do 12 miesięcy	89.697,81	4.817,14	94.514,95
ponad 1 rok	33.185,03	0,00	33.185,03
Razem	1.159.677,70	183.895,69	1.343.573,39

Z przedstawionej tabeli nr 5 wynika, że największe zaległości występują w przedziale do 1 miesiąca (661,9 tys. zł), co stanowi 49,3 % łącznej kwoty zaległości bieżących w opłatach za lokale mieszkalne, użytkowe oraz garaże.

Najbardziej zadłużeni (zaległości przekraczające 76,0 tys. zł.) są użytkownicy budynków mieszkalnych (lokale mieszkalne, komórki, garaże) przedstawionych na wykresie nr 2 (zaległości obejmują: zaległości w opłatach za lokale, koszty sądowe i egzekucyjne – bez odsetek).



Wykres 2 – zaległości w opłatach

**D. Działania windykacyjne podjęte w 2014r. przez Spółdzielnię.**

1. Służby Spółdzielni podjęły następujące działania:

- wysłano do dłużników 1.735 wezwań do zapłaty i monitów,
- z uwagi na brak reakcji na wysyłane wezwania i monity, skiero-

wano 129 spraw na drogę postępowania sądowego na łączną kwotę 598,3 tys. zł,

- skierowano 38 wniosków do Działu Członkowsko-Lokalowego o wykreślenie z rejestru członków zalegających z opłatami,
- podpisano umowy w łącznej liczbie 82 szt. na spłatę zaległości w ratach na łączną kwotę 306,7 tys. zł.

2. W ciągu 12 miesięcy 2014r. **komornik** wyegzekwował od dłużników i przekazał do Spółdzielni kwotę **155,4 tys. zł.**

3. Na przestrzeni dwunastu miesięcy 2014r. średnio ok. 155 osób skorzystało z dodatków mieszkaniowych przyznawanych przez MOPS w Katowicach, uzyskując dopłatę na łączną kwotę **388,4 tys. zł.** W miesiącu grudniu 2014r. najniższy dodatek wyniósł 19,70 zł, natomiast najwyższa dopłata 567,27 zł.

Dodatkowo, każdorazowo po zakończeniu kwartału, sporządzane są przez Dział Czynszów i Sprzedaży pisma informujące o łącznej kwocie zaległości mieszkańców poszczególnych budynków (bez odsetek). Zestawienia są sporządzane indywidualnie dla każdego bloku i wywieszane są w gablotach na klatkach schodowych.

Niezależnie od powyższych działań, w miesiącu lutym 2015r. Dział Czynszów i Sprzedaży wysłał do wszystkich mieszkańców informacje o stanie płatności (zaległości i nadpłaty) wg stanu na dzień 31 grudnia 2014r.

**KM.**

Apelujemy do naszej Spółdzielczej Społeczności o skorzystanie z przysługującego każdorazowo prawa przeznaczenia 1 %-tu wpłaconego podatku na cele społecznie użyteczne na – uprawniony KRS 0000251568 na cele statutowe tego Ośrodka. Zaznaczamy, że pozyskane stąd środki nie są wykorzystywane na płace, lecz wyłącznie na dalsze udoskonalanie, działalności terapeutycznej, rehabilitacyjnej i oświatowej tego Ośrodka. Nadmieniamy, że spożytkowanie środków, jak wyżej jest objęte społeczną kontrolą, niezależną od Dyrekcji Ośrodka. Możemy potwierdzić powyższe, ponieważ w Radzie Nadzorczej Ośrodka uczestniczy Państwa przedstawiciel mgr inż. Stefan Warzecha, który od lat jest aktywnym i wnikliwym Członkiem Fundacji ze strony SM PIAST. Stąd z pełnym przekonaniem umieściliśmy nasz apel w „Głosie Tysiąclecia”. Dodamy, że z wysoko profesjonalnej pomocy terapeutycznej, rehabilitacyjnej i oświatowej skorzystało ponad 20 tysięcy potrzebujących tej pomocy Dzieci.

**STOWARZYSZENIE OSÓB WSPIERAJĄCYCH**  
**SPOŁECZNY SAMODZIELNY OŚRODEK REHABILITACYJNO-OŚWIATOWY**  
**DLA DZIECI NIEPEŁOSPRAWNYCH – CENTRUM ROZWOJU DZIECKA**  
 40-887 Katowice | ul. Ułańska | 5a | 32 2504499 [www.osrodek.katowice.pl](http://www.osrodek.katowice.pl)  
 NIP 634 25 93 153 | NR KONTA 98 1050 1214 1000 0023 0343 3094



**...tak było**



**Niewykorzystywane dotychczas pomieszczenia przekształciliśmy w nowoczesne, wyposażone w niezbędny sprzęt i w pełni funkcjonalne, miejsce rehabilitacji dzieci niepełnosprawnych i zagrożonych niepełnosprawnością**

**... tak jest obecnie**



**W roku 2015**

Państwa wsparcie posłuży zakupowi nowego sprzętu do rehabilitacji – LASER BIOSTYMULACYJNY, VIOFOR, szkoleniom pracowników OŚRODKA w zakresie nowoczesnych metod terapii i rehabilitacji m.in.: terapia metodą VOITY, wykorzystanie kombinezonów DUNAG 02 w rehabilitacji, terapia z wykorzystaniem urządzenia BIOFEEDBACK.

**TWOJA DECYZJA o 1% SŁUŻY DZIECIOM**  
**KRS 0000251568**

ZARZĄD STOWARZYSZENIA

## Nie tylko sportowo-zabawowe aspekty terenów Osiedla Tysiąclecia oraz tzw. „Strefy Aktywności Rodzinnej” m. Katowic

Nie wszyscy mieszkańcy Naszego Osiedla Tysiąclecia TO pamiętają, ale na przełomie 1997/1998 roku ... udało się zapobiec ogromnej i masowej wyprzedaży zielonych terenów osiedla. Dotyczyło to wszystkich jego części: od Osiedla Górnego, poprzez tereny Centrum (przy „kukurydzach”), aż po Osiedle Dolne. TO zagrażało totalnej degradacji całego osiedla.

Jednakże, po 10 latach owe tereny i tak zostały wyprzedane, jako „nienadające się do zabudowy mieszkaniowej”, i w ilości 15 działek stały się własnością deweloperów, a 5 wyprowadzono do Spółki z O.O „TBS-PIAST”. Była to gigantyczna utrata spółdzielczych terenów zielonych Osiedla Tysiąclecia, która wraz ze „skokiem modernizacyjnym” na kieszeń członków SM „Piastr” Katowice, doprowadziła na początku 2008 r. do wybuchu prawdziwej REWOLUCJI SPOŁECZNEJ oraz zmiany ówczesnych władz Spółdzielni.

Od tamtych burzliwych czasów na Tysiącleciu „liżemy zadane naszemu osiedlu rany” i poprzez nowy Zarząd Spółdzielni odzyskujemy, co tylko się da! Owoce tych działań są liczne place „zabaw” na całym Osiedlu Tysiąclecia, zapoczątkowana promenada pieszo-rowerowa zwana ZŁOTYM TRAKTEM 1000-LECIA oraz zadbane starannie tereny zielone osiedla i ... „Strefa Aktywności Rodzinnej” na Górnym Osiedlu.

Dla poprawy funkcjonowania osiedla, wybudowano także liczne parkingi dla aut, przy wszystkich blokach Tysiąclecia.

Osiedlu Górnemu Tysiącleciu groziła największa i zupełna degradacja oraz zagęszczenie, i tak już bardzo gęstej zabudowy blokami mieszkalnymi, gdyż to TAM właśnie rozparcelowano aż 5 działek na sprzedaż, przy ulicy Ułańskiej, trzy rozległe działki wyprowadzono do TBS-u, a na terenie miejskim, gdzie teraz jest SAR i place zabaw oraz boiska sportowe, także planowano budowę wieżowców, tego typu, co „kukurydze”, ale z ostrymi kanciastymi balkonami (sic! – to nie pic). Szkoły artystyczne i kościoły byłyby całkiem zabetonowane.

Dzięki radykalnym zmianom i przyjaźnej dla Tysiąclecia polityce nowego Zarządu Spółdzielni, współpracującego z władzami

m. Katowic – mamy najpiękniejsze w regionie osiedle, będące autentyczną „wizytówką” spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Na boiskach „Strefy Aktywności Rodzinnej” oraz pod Stadionem Śląskim odbyły się dwa Wielkie Turnieje Piłkarskie: „EURO’2012” oraz „BRASIL’2014”, dedykowane bezpośrednio w intencji przywrócenia legendarnemu Narodowemu Stadionowi Śląskiemu w Chorzowie wszystkich jego ponad 50-letnich atrybutów i sławy oraz „zakończenia” ponad 20-letniego remontu.

Osiedle Tysiąclecia w rankingach medialnych „bije na głowę” wszystkie inne osiedla i dzielnice mieszkaniowe Katowic. Podziwiane jest przez delegacje gości z Anglii, Niemiec a nawet dalekich Chin, którzy odwiedzając TO Nasze Osiedle i „Strefę Aktywności Rodzinnej”.

Na boiskach i urządzeniach ćwiczy sprawność młodzież oraz starci, – bo „SPORT TO ZDROWIE”, a „W ZDROWYM CIELE – ZDROWY DUCH”! I o to właśnie chodzi ...

Kazimierz Mirkowski



### Opłata przygotowawcza do wydania zaświadczeń (nie dotyczy członków spółdzielni)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piastr” w Katowicach informuje, że od dnia 1.03.2015 zgodnie z postanowieniami *Regulaminu udzielania informacji, wystawienia zaświadczeń i pobierania opłat*, który określa podstawy wydawania zaświadczeń, pobierana będzie opłata w wysokości 24,48 zł (tj. 19,90 netto + VAT), którą należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni prowadzony w PKO Banku Polskim S.A. o numerze:

**78 1020 2313 0000 3102 0023 9871**

Dowód wpłaty należy dołączyć do wniosku, który będzie podstawą przygotowania zaświadczenia.

**OPŁATY NIE POBIERA SIĘ OD OSOBY BĘDĄCEJ CZŁONKIEM SPÓŁDZIELNI**

Komornik sądowy wraz z udzieloną informacją, otrzymuje w załączeniu fakturę do zapłaty w wysokości 24,39 zł netto, ze wskazanym terminem płatności.



– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32 254-65-05, www.smpiastr.pl. Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piastr”, Redaktor naczelny: Sergiusz Flanczewski.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

**Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr”.** Nakład 10.000 egzemplarzy. Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl

# Zajęcie i egzekucja z ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej nieruchomości lokalowej

Egzekucja oznacza, że komornik podjął decyzję, iż majątek osoby zadłużonej – dłużnika zostanie wykorzystany do uzyskania pieniędzy do spłaty zadłużenia wobec wnoskodawcy – wierzyciela. Egzekucja odbywa się według pewnej kolejności, a komornik stara się zawsze zajmować majątek tak, aby szkoda dłużnika była jak najmniejsza.

Egzekucja rozpoczyna się zawsze od zbadania przez komornika, jakie aktywa posiada dłużnik. W związku z tym komornik może się zgłosić z zapytaniem do różnych organów władzy, przedsiębiorstw, osób lub przyjść do mieszkania dłużnika w ramach tzw. czynności urzędowej. Celem tych działań jest zbadanie, czy dłużnik posiada majątek, z którego można dokonać egzekucji. Znaleziony majątek jest natychmiast zajmowany, jeśli jest to fizycznie możliwe. Następnie zajęte aktywa są sprzedawane przez komornika, albo przez inną osobę działającą na jego zlecenie. W przypadku egzekucji z wynagrodzenia za pracę, pieniądze wpłacane są do komornika przez pracodawcę. Na koniec komornik rozdziela pieniądze między poszczególnych wierzycieli.

Aby komornik mógł dokonać egzekucji z majątku, muszą zostać spełnione następujące warunki:

- Majątek musi należeć do dłużnika. Jeśli majątek znajduje się w posiadaniu dłużnika zazwyczaj w jego mieszkaniu, wówczas komornik zakłada, że dłużnik jest jego właścicielem, jeśli ten nie jest w stanie udowodnić, że jest inaczej. Jeśli majątek znajduje się w innych miejscach, komornik musi udowodnić, że majątek ten należy do dłużnika.
- Musi istnieć możliwość sprzedaży majątku.

Majątek musi mieć jakąś wartość. Celem egzekucji jest uregulowanie zapłaty do wierzyciela. Zajmowany majątek musi więc mieć jakąś wartość pieniężną. Muszą to być pieniądze lub coś, co można spieniężyć dzięki sprzedaży np. sprzęt RTV, AGD, mieszkanie własnościowe, dom jednorodzinny lub działka.

Najczęściej egzekucja przez komornika odbywa się ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub odrębnej nieruchomości lokalowej.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego jest ograniczonym prawem rzeczowym, które zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych podlega egzekucji jak również ekspektywa własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Do egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej nieruchomości lokalowej mają zastosowanie odpowiednio przepisy KPC o egzekucji z nieruchomości.

Jeżeli prawo do lokalu należy do małżonków na zasadzie wspólności ustawowej, wierzyciel członka powinien uzyskać klauzulę wykonalności także przeciwko małżonkowi.

Tytuł wystawiony przeciwko osobie pozostającej w związku małżeńskim stanowi podstawę do zajęcia nieruchomości wchodzącej w skład majątku wspólnego. Dalsze czynności egzekucyjne dopuszczalne są na podstawie tytułu wykonawczego wystawionego przeciwko obojgu małżonkom.

Jeżeli zaś dłużnik zmarł, a nie doszło do działu spadku, wierzyciel powinien uzyskać tytuł wykonawczy przeciwko wszystkim spadkobiercom.

Egzekucja zatem przebiegnie tak jak przy nieruchomościach:

- 1/ wierzyciel składa wniosek do komornika o wszczęcie egzekucji z ograniczonego prawa rzeczowego – spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej nieruchomości lokalowej;
- 2/ komornik wzywa dłużnika do zapłaty należności w terminie dwóch tygodni pod rygorem przystąpienia do opisu i oszacowania wartości lokalu przez biegłego sądowego rzeczoznawcę majątkowego;
- 3/ równocześnie komornik przesyła do sądu wniosek o dokonanie w księdze wieczystej wpisu o wszczęciu egzekucji lub o złożeniu wniosku do zbioru dokumentów o założenie księgi wieczystej;
- 4/ komornik zawiadamia spółdzielnię o zajęciu i wszczęciu postępowania egzekucyjnego z ograniczonego prawa rzeczowego – spół-

dzielczego własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej nieruchomości lokalowej;

- 5/ komornik przystępuje do opisu i oszacowania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej nieruchomości lokalowej dokonując odpowiednich zawiadomień i obwieszczeń w terminie dwóch tygodni przed rozpoczęciem opisu i oszacowania;
- 6/ komornik wyznacza termin pierwszej licytacji ustalając cenę wywoławczą trzy czwarte wartości oszacowanego przez rzeczoznawcę lokalu oraz obowiązek złożenia rąkomi w wysokości jednej dziesiątej przez przystępujących do przetargu oraz ogłasza o tym przez publiczne obwieszczenie o licytacji.
- 7/ przysądzenie prawa na rzecz licytanta.

Taki tryb stosuje się zarówno do prawa, dla którego ustanowiona jest księga wieczysta jak również dla którego księgi wieczystej nie ma.

Jeżeli księga wieczysta jest założona na lokalu mieszkalnym, to komornik dokona w niej wzmianki o egzekucji.

Przedmiotem egzekucji nie muszą być tylko lokale mieszkalne ale również może być prawo do spółdzielczego własnościowego prawa lub odrębnej nieruchomości do garażu, lokalu użytkowego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.

Do tych wszystkich praw stosuje się właśnie przepisy o egzekucji z nieruchomości.

Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wierzyciel hipoteczny może przejąć to prawo za cenę nie niższą od trzy czwartej sumy oszacowania przez rzeczoznawcę majątkowego, a wniosek o przejęcie należy złożyć w ciągu tygodnia od licytacji bez wymogu składania rąkomi.

W razie wygrania przetargu przez licytanta sąd wydaje postanowienie o przybiciu.

Wyznaczenie II licytacji w razie braku licytantów oraz nie zgłoszenia wniosku o przejęcie cena wywoławcza wynosi dwóch trzecich sumy oszacowania.

Jeżeli również na drugiej licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich sumy oszacowania, przy czym prawo przejęcia przysługuje wierzycielowi egzekucyjnemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi. Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rąkomię, chyba że ustawa go od dnia zwalnia.

Jeżeli kilku wierzycieli składa wniosek o przejęcie, pierwszeństwo przysługuje temu, kto zaoferował cenę wyższą, a przy równych cenach temu, czyja należność jest większa.

Prawomocne postanowienie o przesądzeniu własności wraz z planem podziału sumy uzyskanej z egzekucji jest tytułem do wykreślenia w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów wszelkich praw, które według planu podziału wygasły.

Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszystkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia gotówką.

W razie braku nabywców i nie przejęcia nieruchomości przez wierzyciela egzekucyjnego i hipotecznego oraz współwłaściciela sąd wydaje postanowienie o umorzeniu egzekucji. Nowa egzekucja z tej nieruchomości może być wszczęta dopiero po upływie roku.

Zgodnie z postanowieniem KPC jeżeli przedmiotem egzekucji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, garażu, lokalu użytkowego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, wierzycielność spółdzielni mieszkaniowej z tytułu nie wniesionego wkładu budowlanego związana z tym prawem ulega zaspokojeniu przed należnością zabezpieczoną na tym prawie hipotecznym.

# CZAS NA POBUDKĘ, WIOSNA IDZIE

Mimo, iż tegoroczna zima była bardzo łagodna i nie dała nam się zbyt wiele znaki, to jednak wiosna jest porą roku najbardziej wyciekniętą. Słoneczne, dłuższe dni, budząca się do życia przyroda sprawia, że czujemy przypływ dużej pozytywnej energii, dlatego pragniemy, żeby przysłała jak najszybciej.

Do nadejścia wiosny musimy się przygotować, a to zazwyczaj odbywa się wieloetapowo. Żegnając zimę, zabieramy się do oczyszczenia otaczającej nas przestrzeni z wszelkich oznak zimy, dlatego rozpoczynamy generalne wiosenne porządki. I mam tu na myśli nie tylko porządki mające charakter fizyczny, ale przede wszystkim zmiany dotyczące otaczającej nas przestrzeni na bardziej lekką, ciepłą, kolorową z dużą ilością wiosennych akcentów. Schowanie głęboko do szafy zimowej garderoby i uzupełnienie jej nowymi zgodnymi z trendami wiosennymi ciuchami to również wiosenne porządki, jak również zabiegi związane z przygotowaniem naszego ciała do przywitania wiosny sądzę, że też możemy zaliczyć do wiosennych porządków.

Wiemy gdzie schować zimową garderobę, wiemy jak posprzątać i zmienić aranżację wnętrza, wiemy gdzie kupić super ciuch, ale czy wiemy jak zadbać o nasze ciało, które po zimie jest spustoszone pod względem witamin, wyglądu i kondycji?

Po pierwsze, zimowa dieta wyeliminowała z naszego organizmu wiele niezbędnych dla zdrowia witamin i minerałów. Wiosną sezon nowalijek jeszcze się nie rozpocznie, a nasza dieta była uboga w surowe warzywa i owoce, dlatego powinniśmy zaopatrzyć się w kompleksowy zestaw witamin, który poprawi kondycję naszych włosów, paznokci i skóry. Po drugie ruch. Przy sportach na świeżym powietrzu takich jak spacer, jazda na rowerze, bieganie, nordic walking, pamiętajmy o nawilżeniu odsłoniętej twarzy kremem nawilżającym, a usta ochronną pomadką. Dla ciepłolubnych do wyboru mamy basen, siłownię, fitness, itp. Bardzo ważna przy ruchu jest systematyczność, która pomoże nam wrócić do dobrej kondycji i formy. Po trzecie pielęgnacja. Poza nawilżeniem skóry wskazane jest wykonać peeling ciała. Usunięcie martwego, zrogowaciałego naskórka pozwoli na wygładzenie skóry, która zacznie prawidłowo oddychać i nabierze różowego koloru. Natomiast maseczki odżywcze do włosów i rąk, pomogą im przywrócić lekkość, witalność i sprężystość. Nie możemy zapomnieć o pielęgnacji naszych stóp, przecież niedługo zakładamy sandaalki ☺.

MJ



**S.D.S.**  
Dj Konferansjer  
Prezenter muzyczny  
Obsługa imprez  
kom. 601193949  
djspeedoo@gmail.com  
www.s-d-s.com.pl

- wesela
- poprawiny
- studniówki
- sylwestry
- komersy
- dyskoteki
- bale
- karnawałowe
- imprezy okolicznościowe, integracyjne, firmowe.

**Sprzedam dom jednorodzinny**  
w zabudowie szeregowej  
na os. Witosa w Katowicach  
o pow. całk. 187m kw.  
tel. 781 177 900

**CAŁODOBOWO**  
✦ naprawa ✦ montaż urządzeń  
✦ gazowych i instalacji wodnych  
✦ kanalizacyjnych ✦ C.O.  
✦ elektrycznych  
✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie  
**Junkersy – 1050 zł**  
**241 99 81, 601 477 527**

**HYDRAULIK,  
ELEKTRYK,  
GAZ**  
**799 066 346**

**SERWIS RTV**  
UŁAŃSKA 7  
32/2547-286, 502-618-221  
32/2540-159  
**NAPRAWY TELEWIZORÓW**  
I SPRZĘTU RTV, piloty  
**GWARANCJA**

**Katowickie Cmentarze Komunalne**  
Katowice ul. Murkowska 9, tel. dyżur całodobowy  
2552132, 2551551, kom. 607399321  
email: [kzup@kzup.katowice.pl](mailto:kzup@kzup.katowice.pl)  
Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7.00 - 15.30

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:  
- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna, całodobowy, przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach, przechowanie zwłok  
- całodobowa możliwość korzystania z naszych Kaplic - załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)  
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS - usługi przez Internet


[www.kzup.katowice.pl](http://www.kzup.katowice.pl) - internetowa wyszukiwarka grobów

**DOM  
POGRZEBOWY  
ARNDT**

DOM POGRZEBOWY ARNDT  
Katowice ul. Mikołowska 3  
Kompleksowa Usługa Pogrzebowa  
Pogrzeby katolickie i świeckie  
24h 32 335 80 92  
24h 793 397 752  
[www.katowice-pogrzeby.pl](http://www.katowice-pogrzeby.pl)

**CZYSZCZENIE**  
DYWANÓW,  
WYKŁADZIN,  
TAPICERKI  
tel. 503 592 364  
32 254 37 46

**TRANSPORT**  
Przeprowadzki  
telefon:  
**506 867 565**



**TO JEST MIEJSCE  
NA TWOJA REKLAMĘ**  
[www.smpiast.pl](http://www.smpiast.pl)



**CITY TAXI**  
KATOWICE  
**32 203 77 77**

**KUPIMY TWOJE MIESZKANIE**

potrzebujesz gotówki? chcesz się pozbyć kredytu? nie masz czasu czekać na kupującego?

- SZYBKA DECYZJA W 24H
- PŁATNOŚĆ GOTÓWKĄ
- POMÓC PRZY PRZEPROWADZENIU TRANSAKCJI, UZUPELNIENIU DOKUMENTÓW, PRZEPROWADZENIU ITP
- POMÓC PRAWNA
- BRAK KOSZTÓW
- PEŁNA OŚWIADCZENIA
- KUPIMY WSZYSTKIE (SPRAWDKI, Z PROBLEMAMI PRAWNYMI, ZAKŁADANE, DO REMONTU ITP)

www.kupimymieszkanie.pl tel. 530-390-176 e-mail: kupimytwojemieszkanie@gmail.com

**DZIAŁKA REKREACYJNA 3000m<sup>2</sup>**



Okolice Koszęcina 135 000 PLN 783 445 833

**TANIE OPŁATY**  
Tutaj opłacisz wszystkie rachunki.  
Nasze usługi oferujemy klientom od kilku lat.  
**OD 1 KWIETNIA 2015 nowy adres: Katowice, ul. Tysiąclecia 21 (blok)**

**-70%** **sezam** nieruchomości

**Przyjmujemy mieszkania**  
do sprzedaży i wynajmu na os. 1000-lecia

507-155-415, 500-069-766  
Biuro: ul. Ułańska 11, Katowice

**KAFELKOWANIE łazienek i kuchni**  
**REMONTY**

- ◆ instalacje wodno-kanalizacyjne
- ◆ elektryczne
- ◆ zabudowy gipsowo-kartonowe
- ◆ malowanie, panele
- ◆ wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk
- ◆ transport

tel. 512 646 314

**Chemia, Matematyka**  
Korepetycje  
Dojazd do domu ucznia  
tel. 609-313-634

**SZKLARSKIE USŁUGI U KLIENTA**  
tel. 601 525 940 lub 32/258 27 24

**GAZOWE URZĄDZENIA**

- montaż
- naprawa
- konserwacja

tel. 783 367 264

**GAZOWNIK HYDRAULIK**  
**JUNKERS**  
naprawy, montaż piecyków gazowych oraz hydraulika  
**KATOWICE**  
tel. 606-344-009

**MEBLE NA WYMIAR**  
Kuchnie, szafy, wnęki  
**POMIAR I WYCENA GRATIS**  
tel. 503 592 364  
www.armarium.pl

**Kompleksowe Usługi Remontowe + doradztwo**  
Wystawiamy faktury VAT  
**Falana Bogdan**  
tel. 666 210 743

**GABINET STOMATOLOGICZNY**

**dr med. JADWIGA DYDUCH**  
Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrze  
Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- ZMIANA KOLORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW
- ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHOROÓB PRZYZĘBIA
- ULTRADŹWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NAZĘBNEGO
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- PROTEZY NATYCHMIASTOWE
- GWARANCJA

**32 254 44 04**  
**tel. kom 604-22-77-21**

**PRZYJMUJE CODZIENNIE** od pon. do piątku  
w godz. **16.00 do 21.00**  
**konsultacje bezpłatne**

**KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)**  
**(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)**

**SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!**  
**LECZ ZĘBY - UNIKNIESZ BÓLU I WYRYWANIA**

**ZAKŁAD USŁUGOWY**

**Montaż i naprawa gazowych pieców łazienkowych i kuchennych**

**Badanie szczelności**      **Vaillant - Sunier Duval Beretta**      **Naprawa pogwarancyjna**

Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 32 2544-099

**CZYSZCZENIE DYWANÓW, WYKŁADZIN, TAPICERKI, TAPICERKI SKÓRZANEJ**  
**KLAR EXPRESS**  
602 684 306, 32 25 18 468

**Auto-handel BESTCAR zaprasza:**  
Kupujemy samochody:  
osobowe, dostawcze, stan obojętny  
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką  
**Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-24-76-200**  
Chorzów, ul. Zgrzebnioka 15a

**EKSPRESOWA NAPRAWA PROTEZ ZĘBOWYCH**  
techn. dent. Maria Stemplewska  
Katowice, ul. Piastów 16,  
tel. 32 2543-148, tel. kom. 691 675 404  
od poniedziałku do piątku  
w godz. 9.00-10.00 i 15.00-17.00

## PROFESJONALNA ZABUDOWA METALOWYCH FUTRYN BEZ BRUDU, KURZU I BAŁAGANU

- Czysty montaż bez wykuwania starej metalowej futryny
- Nowa ościeżnica regulowana z opaskami
- Zabudowa metalowej ościeżnicy bez dużego zawężania światła przejścia (światło przejścia zmniejsza się tylko o 28 mm)
- Możliwość obudowy każdej metalowej futryny, także wraz z okalającym ją murem (płytkami w łazience).



**DZIĘKI SZEROKIEJ GAMIE WZORÓW DRZWI I KOLORÓW  
ZMIENŃ OBLICZE SWOJEGO MIESZKANIA!**

**[www.salon-drzwi.com.pl](http://www.salon-drzwi.com.pl)**

41-506 Chorzów, (bezpośrednio przy DTŚ)  
Al. Bojowników o Wolność i Demokrację 38

**TEL 32 724 21 00**



## SUPER OFERTY Z OKAZJI OTWARCIA!



Zapraszamy już w kwietniu  
do nowego Salonu Firmowego  
w Katowicach przy ulicy Ordona 7!



601 601 601  
(opłaty wg stawek operatorów)  
[www.vectra.pl](http://www.vectra.pl)

**VECTRA**

# Internet

Bez limitu  
100 Mbit/s za jedyne 49zł!



Biuro Obsługi Klienta

Katowice, Tysiąclecia 84  
☎ 32 745 31 00  
[www.1000lecie.pl](http://www.1000lecie.pl)

Lider jest tylko jeden

**SYSTEMEL**

# DOBRE SKLEPY ROWEROWE

CYKLO 2



## NOWY SALON ROWEROWY

**CHORZÓW**  
**ul. GAŁĘCZKI 47**