GŁOS TYSIĄCLECIA

2(118) 2015 OTRZYMUJĄ CZŁONKOWIE SM „PIAST”

W NUMERZE:

Wiosenne remonty 2015

Na naszym osiedlu na dobre ruszyły remonty. Spółdzielnia prowadzi na bieżąco prace remontowe wg zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu na 2015 r.

Całość na stronie 3

Festyn z okazji Dnia Dziecka

Pod koniec maja w okolicy Strefy aktywności Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” zorganizowała festyn z okazji Dnia Dziecka

Całość na stronie 9

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni - 2015

W dniu 1.06.2015 odbyło się, już po raz piąty Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni. Każdy z członków Spółdzielni otrzymał w terminie statutowym imienne zaproszenie do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu, zawierające informacje o czasie miejscu i porządku obrad oraz o możliwościach zapoznania się w siedzibie Spółdzielni z materiałami będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia wraz z projektami uchwał.

Zebranie zostało otwarte przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej Panią Małgorzatę Tymińską-Ludian, która przeprowadziła procedurę wyboru prezydium zebrania. I tak na Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia wybrano Panią Kazimierę Witkowską, na Sekretarza Pana Stanisława Bębenka oraz na Asesora Pana Andrzeja Ojcowskiego.

W dalszej kolejności głos zabrał Prezes Zarządu Michał Marcinkowski, składając sprawozdanie Zarządu z działalności w 2014 roku. Podkreślił, iż poprzez stałe inwestycje w infrastrukturę osiedla oraz remonty Spółdzielnia posiada bardzo ugruntowaną pozycje na rynku lokalnym i jest wzorem dla innych. Stwierdził również, iż zgodnie z wnioskami mieszkańców wjazdy na parkingi przy blokach będą w dalszym ciągu sukcesywnie zamykane poprzez szlabany, co pozwoli na uregulowanie kwestii parkowania na osiedlu. W dalszej kolejności przypomniał o organizowanych przez Spółdzielnie, dwa razy do roku, spotkaniach, które przyciągają coraz więcej mieszkańców. Na koniec, w związku z upływającą kadencją Rady Nadzorczej oraz Rad Osiedlowych, serdecznie podziękował wszystkim członkom tych organów za dotychczasową współpracę. Swoje podziękowania skierował również do mieszkańców osiedla, którzy coraz bardziej angażują się w sprawy spółdzielcze i podejmują wiele cennych inicjatyw dla dobra naszego osiedla i jego wizerunku.

W dalszej części Walnego Zgromadzenia odbyły się wybory do Organów Samorządowych naszej Spółdzielni. W tym roku wybieraliśmy członków Rady Nadzorczej (wraz z zastępcami) oraz członków Rad Osiedlowych (wraz z zastępcami).

Na członków Rady Nadzorczej, na okres kadencji 2015-2018, zostały wybrane następujące osoby:

1. Czarkowski Zbigniew
2. Grabowski Kazimierz
3. Góralczyk Andrzej

CIĄG DALSZY NA STR. 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni - 2015

CIĄG DALSZY ZE STR. 1

4. Hermann Katarzyna
5. Korzekwa Witold
6. Krawczyk Stanisław
7. Pokojski Józef
8. Świerska Maria
9. Warzecha Marek

Natomiast, zastępcami członków Rady Nadzorczej, na okres kadencji 2015-2018, zostali:
1. Stanisław Krajewski
2. Dawid Ducki
3. Małgorzata Beliniak - Bachara

Wybory do Rad Osiedlowych, na okres kadencji 2015-2019 wyłoniły następujące osoby
Rada Osiedla Tysiąclecie „Górne”;
1. Bujok Elżbieta
2. Dąbrowiecki Ryszard
3. Herman Małgorzata
4. Kowalczewski Zbigniew
5. Mieszczak Joanna

Zastępcą członka Rady Osiedla Tysiąclecie „Górne”; została Pani Bożena Cyganek

Rada Osiedla Tysiąclecie „Dolne”;
1. Buła Roman
2. Konieczny Robert
3. Lamch Danuta
4. Starzykowska – Dorak Alina
5. Śmigielska Małgorzata

Zastępcą członka Rady Osiedla została Pani Ewa Rudy

Poza wyborami do organów samorządowych Spółdzielni Walne Zgromadzenie podjęło uchwały dotyczące:
- zmiany Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej„Piast” w Katowicach,
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach za rok 2014,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni wraz z rozliczeniem wyniku finansowego,
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2014,
- odwołania od uchwały Rady Nadzorczej dotyczącego wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,
- zmiany Statutu,
- oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Zarząd Spółdzielni może zaciągnąć w latach 2015 – 2016 wraz z podjęciem uchwały,
- bezpłatnego zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz właściciela gruntu,
- sprzedaży lokalu zajmowanego na zasadzie umowy najmu na rzecz najemców lokali,
- udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni.
-

Redakcja

Wiosenne remonty 2015

Po łagodnej tegorocznej zimie również wiosna sprzyja prowadzonym remontom. Zgodnie z założeniami planu remontów na 2015r. zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą spółdzielni prace remontowe postępują w ustalonym harmonogramie. W miejscach, gdzie pojawiła się konieczność prowadzenia dodatkowych robót zakres wykonywanych prac został rozszerzony. Aktualnie prowadzone są remonty dachów w budynkach przy ul. Piastów 24 oraz Tysiąclecia 90 a prace remontowe związane z termomodernizacją elewacji wykonuje się w budynkach przy ul.:

- B. Chrobrego 38 w segmencie piwnicznym
- Piastów 3 w segmencie piwnicznym
- Piastów 5 w segmencie garażowym
- Piastów 16 w segmencie piwnicznym wraz z zadaszeniem ostatniego piętra,
- Tysiąclecia 6 w segmencie garażowym wraz z zadaszeniem ostatniego piętra
- Tysiąclecia 21 w segmencie piwnicznym ocieplenie ścian szczytowych
- Tysiąclecia 25 kompleksowy remont elewacji połączony z termomodernizacją i zadaszeniem ostatniego piętra. Kontynuujemy remont elewacji wraz z dociepleniem elewacji przy ul. Zawiszy Czarnego 6 i 10 oraz Armii Krajowej 289.

Nasza spółdzielnia korzysta w szerokim zakresie ze wsparcia finansowego udzielanego w ramach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Rzetelne wypełnianie zobowiązań wynikających z przydzielenia środków W.F.O.Ś i G.W w Katowicach w ubiegłych latach spowodowało, że w bieżącym roku otrzymaliśmy zgodę tej jednostki na finansowanie zadań statutowych spółdzielni, w tym dofinansowanie robót termoizolacyjnych.

W ramach Budżetu Obywatelskiego będącego częścią budżetu miasta, na który wpływ mają mieszkańcy i przy aktywnym wsparciu władz spółdzielni realizowany jest remont traktu pieszo-rowerowego na odcinku od ul. B.Chrobrego 29 do zbiegu z Al. Księżnej Jadwigi Śląskiej w pobliżu budynku przy ul. B.Chrobrego 17. Realizacja tego zadania odbywa się na zlecenie Urzędu Miasta w Katowicach.

Uzyskano stosowne pozwolenia i zakończono przebudowę traktu pieszo-rowerowego biegnącego od ul. Ułańskiej w pobliżu posesji przy ul. Ułańskiej 16 w kierunku przejścia podziemnego przy Stadionie Śląskim.

Po przeciwnej stronie wejścia do Parku Śląskiego od strony Piastów 3 rozpoczęto remont nawierzchni traktu pieszo-rowerowego aż do do przejścia podziemnego.

Zarząd spółdzielni uwzględniając liczne zgłoszenia mieszkańców dotyczących braku miejsc postojowych zlecił montaż szlabanów przy budynkach przy ul. Piastów 9, 16, B.Chrobrego 31, 32, 43, Tysiąclecia 7, 9, 15. Doświadczenia zdobyte w roku ubiegłym podczas pilotażowego programu montażu szlabanu przy ul. Piastów 3 pozwoliły na bezproblemową kontynuację montażu dalszej części realizacji całego zamierzenia obejmującego montaż szlabanów na obszarze całego osiedla.

Systematycznie postępuje wymiana i remonty dźwigów osobowych, bądź wymiana istotnych elementów wpływających na bezpieczeństwo eksploatacji dźwigów. Prowadzone są również prace związane z modernizacją ograniczającą zużycie energii elektrycznej.

W powyższym zakresie prowadzi się roboty przy ul. Zawiszy Czarnego 6, 10, Ułańskiej 7, 11, oraz Piastów 9.

Postępują prace przy wymianie administracyjnych tablic elektrycznych przy ul. Ułańskiej 9 i 11 a także polegające na połączeniach wyrównawczych pomiędzy instalacjami (wod.-kan, c.o., gaz, elektr.). Montujemy także ochronniki przepięciowe w głównych tablicach. Ponadto na bieżąco realizowane są prace usuwające awarie powstałe w wyniku normalnej eksploatacji oraz dewastacji urządzeń.

W końcowej fazie znajduje się remont elewacji oraz przebudowa kanalizacji deszczowej w pawilonie handlowym przy ul. Piastów 8.

Trwają prace przy przebudowie ścian ciągu komunikacyjnego przy ul. B.Chrobrego 9, natomiast przy ul. B.Chrobregfo 32 prace już zakończono.

Zgodnie z zapowiedzią na ubiegłorocznym Walnym Zebraniu członków SM „Piast" aktualnie w trakcie realizacji znajduje się wymiana wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym. Wodomierze te pozwalają na odczyt danych o zużyciu wody bez konieczności wejścia do mieszkania – odczyt jest zdalny. Dotychczas stosowany sposób odczytu starych wodomierzy był niezwykle uciążliwy, gdyż wymagał obecności dorosłego członka rodziny, co nie zawsze było możliwe. Ta sytuacja powodowała niepotrzebne emocje związane z odczytem wodomierzy. Wprowadzony system radiowego odczytu danych o zużyciu wody usuwa te niedogodności na trwałe. Obecnie zakończono wymianę wodomierzy w 22 budynkach (odbyły się III terminy wymiany), w 8 budynkach odbyły się II terminy wymiany, natomiast w 8 budynkach wymiana jest w trakcie I terminu lub I termin się zakończył. Odmiennie niż dotychczas kształtują się obowiązki lokatorów i spółdzielni. Uprzednio zakup i koszt wymiany lub legalizacji wodomierza obciążał lokatora, teraz to spółdzielnia ze środków funduszu remontowego dokonuje zakupu i montuje wodomierz, jak również jego wymianę po okresie ważności legalizacji.

Dobrze układająca się współpraca Zarządu spółdzielni z władzami Miasta Katowice oraz intensyfikacja działań służb spółdzielni mają zasadniczy wpływ na kształt prowadzonej polityki odpowiedniego kształtowania przestrzeni życiowej mieszkańców naszego osiedla. Nie od dzisiaj osiedle Tysiąclecia jest wizytówką wzorcowego zagospodarowania miejsca zamieszkania oraz jego otoczenia będącego także miejscem wypoczynku. **TT**

Krótka wzmianka o stanie zaległości mieszkańców

Prawa i obowiązki wynikające ze Statutu Spółdzielni są powszechnie znane przez jej członków – mieszkańców Osiedla Tysiąclecie. Spółdzielnia ze swoich obowiązków względem lokatora wywiązuje się na bieżąco, a w ich zakres wchodzi szeroko pojęta działalność usługowa, remontowa, regulacyjna, naprawcza i kontrolna. Wymagania względem lokatora są stosunkowo niewielkie. Najważniejszym jednak obowiązkiem wszystkich mieszkańców Osiedla jest **terminowe regulowanie opłat**.

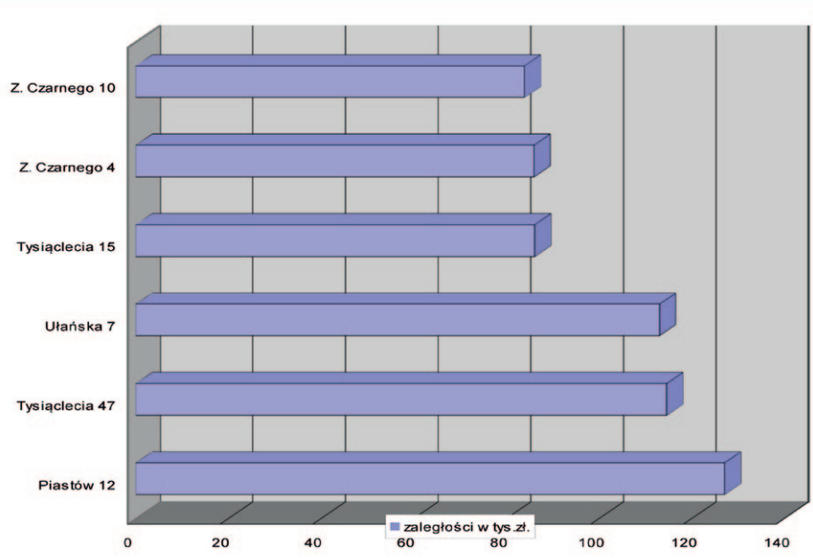
Spółdzielnia dba w interesie swoich członków m.in. o to, aby terminowo wywiązywać się ze swoich obowiązków wobec dostawców mediów, płacąc za centralne ogrzewanie, wodę i kanalizację, wywóz nieczystości, energię elektryczną, itp. Naszym obowiązkiem jest uzyskanie należności od lokatorów w obowiązujących nas terminach, by nie doprowadzić do zadłużenia całej Spółdzielni.

Nie wszyscy jednak biorą sobie powyższe do serca, co obrazuje poniższa tabela:

Miesiąc/rok	Należne opłaty	Należne opłaty narastająco	Łączna kwota zaległości w opłatach wg stanu na koniec danego miesiąca (narastająco)	Tendencja (wzrost/ spadek) w stosunku do poprzedniego miesiąca	Udział procentowy zaległości w należnych opłatach
1	2	3	4	5	6
gru.14			2.967.214,12		
sty.15	4.435.367,11	4.425.230,47	3.017.365,00	50.150,88	**5.7**
lut.15	4.464.057,95	8.899.425,06	3.154.773,56	137.408,56	**5.9**
mar.15	4.517.565,27	13.416.990,33	3.125.591,34	-29.182,22	**5.8**
kwi.15	4.515.374,90	17.932.365,23	3.064.091,52	-61.499,82	**5.7**

W tabeli przedstawiono łączną kwotę zarówno należnych opłat jak i zaległości w opłatach za lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i komórki.

Poniżej przedstawiamy najbardziej zadłużone budynki mieszkalne (zaległości przekraczające 80 tys. zł wg stanu na dzień 30.04.2015r.):



Spółdzielnia wobec zalegających w regulowaniu opłat, podjęła w okresie od stycznia do kwietnia 2015r. następujące działania windykacyjne:

- wysłano do dłużników 509 wezwań do zapłaty i monitów,
- podpisano 22 porozumień na spłatę zaległości w ratach,
- przygotowano 4 wniosków o wykreślenie Członków ze Spółdzielni za zaległości w opłatach,
- z uwagi na brak reakcji na wysyłane wezwania i monity, skierowano 54 spraw na drogę postępowania sądowego na łączną kwotę 233,5 tys. zł.

Komornik na przestrzeni czterech miesięcy b.r. wyegzekwował i przekazał do Spółdzielni od dłużników łącznie 87,0 tys. zł.

Dodatkowym narzędziem, wspomagającym windykację jest współpraca z Krajowym Rejestrem Długów, który administruje legalną, stale aktualizowaną bazę informacji o dłużnikach uporczywie unikających płacenia swoich zobowiązań. W KRD znajdują się dane osób, które pozostają obojętne na przedsądowe, sądowe i egzekucyjne działania i wezwania do zwrotu należności. Dłużnicy wpisani do Krajowego Rejestru Długów tracą wiarygodność w kontaktach handlowych, mają utrudniony dostęp do usług finansowych (kredyty, zakupy ratalne, leasing), telekomunikacyjnych (kupno telefonu), multimedialnych (telewizja kablowa), wynajmu lokali (mieszkania, biura, magazyny). Przekazanie do KRD informacji o niespłaconych należnościach skutecznie mobilizuje dłużników do spłaty nawet tych zaległości, które otrzymały status *bezskutecznej egzekucji*.

Ponadto Spółdzielnia w dalszym ciągu zachęca mieszkańców do korzystania z dodatków mieszkaniowych przyznawanych przez MOPS w Katowicach. Szanse na otrzymanie dotacji mają wszyscy, którzy spełniają wymagane kryteria, m.in. średnie wynagrodzenie brutto z ostatnich 12 miesięcy, nie może przekraczać w gospodarstwie jednoosobowym (od marca 2015r.) 1.540,79 zł, a w gospodarstwie wieloosobowym 1.100,56 zł na jedną osobę.

Formularze wniosków znajdują się w Dziale Czynszów i Sprzedaży (pokój nr 14), które po wypełnieniu i potwierdzeniu przez pracowników Spółdzielni, składane są w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Katowicach. Z tej formy pomocy od stycznia do kwietnia 2015r. skorzystało ok. 150 osób, uzyskując dopłatę na łączną kwotę 123,6 tys. zł. Najmniejszy przyznany za kwiecień 2015r. dodatek wynosi 23,77 zł, a najwyższy 570,94 zł.

Dodatkowo informujemy, że w miesiącu marcu i kwietniu 2015r. wpłynęła na konto Spółdzielni kwota łącznie 11,7 tys. zł tytułem odszkodowania od Gminy Miasta Katowice, za niedostarczenie lokali socjalnych osobom, wobec których Sąd orzekł eksmisje z prawem do lokalu socjalnego. W tym miejscu należy zaznaczyć, że służby Spółdzielni regularnie, w odstępach 6-cio miesięcznych występują do Miasta Katowice z wezwaniami do zapłaty odszkodowania za wszystkich dłużników, którzy oczekują, zgodnie z uzyskanymi wyrokami, na przydział lokalu socjalnego.

KS

Memoriał Patryka Kasprzaka

W Sali konferencyjnej Spółdzielczego Ośrodka Kultury odbył się I Memoriał im. Patryka Kasprzaka. Patryk odszedł od nas ubiegłym roku w wieku 18 lat.

Patryk był wychowankiem naszej sekcji, regularne treningi tenisa stołowego zaczął w wieku 12 lat, niemal od początku istnienia sekcji w naszym ośrodku. W krótkim okresie czasu osiągał pierwsze sukcesy w turniejach zewnętrznych, a po kilku latach treningu stawał na podium niemal w każdym turnieju w swojej kategorii wiekowej, a później w kategoriach wyższych w turniejach organizowanych w woj. śląskim. Patryk był bardzo lubiany, zawsze systematyczny, zaangażowany na treningu, pomocny i uparty, ambitnie stawiający sobie nowe cele, mający duże predyspozycje do gry, a przy tym skromny. O Patryku można było zawsze mówić tylko dobrze. Każdy trener marzy o takim zawodniku mającego wszystkie cechy dobrego człowieka i sportowca.

Wszystkim nam Patryka bardzo brakuje.

W Memoriale im. Patryka Kasprzaka wzięło udział ok. 60 zawodników z podziałem na kategorie wiekowe. Wszystkich zawodników obdarowano pamiątkowymi dyplomami za udział w turnieju, a najlepsi zostali udekorowani medalami i okazałymi pucharami ufundowanymi przez Spółdzielczy Ośrodek Kultury.

Dariusz Kuczera

BEZPIECZEŃSTWO NA OSIEDLU

Zagadnienia związane z utrzymaniem ładu i porządku, ale przede wszystkim bezpieczeństwa na terenie osiedla Tysiąclecie, należą do jednych z najważniejszych spraw w codziennej działalności administracji osiedlowych, działu technicznego spółdzielni oraz wszystkich zamieszkałych i przebywających w zasobach Spółdzielni. Zakłócenie porządku publicznego i zagrożenie utraty poczucia bezpieczeństwa występuje na terenie całego osiedla i ma swoje konsekwencje m.in. w postaci liczby ujawnianych dewastacji.

Bezpieczeństwo na naszych osiedlach ma bardzo dużo aspektów. Do najważniejszych należy przede wszystkim bezpieczne zamieszkiwanie – czyli utrudniony dostęp do budynków dla osób niepowołanych. Pomimo zainstalowanych domofonów w budynkach niezbędna jest jednak ostrożność, czujność i współdziałanie zamieszkałych osób poprzez wyeliminowanie nawyku automatycznego otwierania drzwi na każdy dźwięk domofonu, bez pytania – kto chce wejść i w jakim celu?

Na ten aspekt chcemy zwrócić szczególną uwagę, ponieważ stałym zjawiskiem są kradzieże w mieszkaniach, komórkach lokatorskich, parkingo-garażach oraz częściach wspólnych budynków. Pojawiają się również oszuści, którzy na dużą skalę okradają przede wszystkim osoby starsze. Podają się za pracowników gazowni, hydraulików, pracowników wszelakich instytucji, pomocy społecznej, organizacji charytatywnych, członków rodziny – przeważnie wnuczków. Złodziej i oszuści wchodzą do klatek schodowych pomimo zamkniętych drzwi wejściowych i zainstalowanych domofonów. Oszuści pukają do drzwi i opowiadają m.in. o awarii instalacji wodno–kanalizacyjnej, angażując lokatorów do działań, np. proszą o odkręcenie wody i w tym czasie jeden z oszustów przeszukuje mieszkanie i dokonuje kradzieży.

Aby zapobiec takim sytuacjom, w razie jakichkolwiek wątpliwości co do tożsamości osób podejrzanych, należy natychmiast powiadomić policję. Wówczas zatrzymanie sprawców tego typu przestępstw z pewnością będzie szybsze i nie narazi mieszkańców na kolejne niebezpieczeństwo i straty.

Kolejnym zjawiskiem wpływającym na nasze bezpieczeństwo i porządek osiedla jest zjawisko spożywania alkoholu na osiedlach. Jego skutki są najbardziej widoczne w obrębie sklepów posiadających koncesje na sprzedaż alkoholu, jak również w sąsiedztwie lokali prowadzących działalność barową. Alkohol spożywany jest na ławkach przed blokami, klatkach schodowych i placach zabaw.

Nie sposób również pominąć zagrożenia ze strony bezdomnych, wprowadzających się na sezon zimowy do klatek schodowych – szczególnie budynków wysokich. Wielu z nich pije tam alkohol, brudzi, załatwia swoje potrzeby fizjologiczne oraz hałasuje. Często zakłócają spokój żebrząc, domagając się pieniędzy, a nawet próbują wbrew woli mieszkańców wtargnąć do lokalu.

Apelujemy również o zachowanie szczególnej ostrożności i ograniczonego zaufania w stosunku do podejrzanych osób pytających się o sąsiadów, oferujących różne usługi, „pseudokominiarzy", domokrążców czy roznosicieli ulotek.

Dlatego w celu zachowania bezpieczeństwa na naszych osiedlach należy niezwłocznie zgłaszać przypadki chuligaństwa i wandalizmu policji lub straży miejskiej. Do dyspozycji mieszkańców naszego osiedla są ponadto uruchomione tzw. telefony interwencyjne (szczegółowe informacje zamieszczone są w gablotach informacyjnych budynków), pod które można zgłaszać wszelkiego rodzaju zakłócenia porządku w godzinach obowiązywania ciszy nocnej. Jeśli chcemy żyć bezpiecznie, musimy być świadomi, że powinniśmy reagować na naruszenie prawa.

Rzeczą zrozumiałą jest, iż życie w środowisku miejskim, w sąsiedztwie sklepów, zakładów usługowych, placówek użyteczności publicznej, w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu i hałasu wiąże się z pewnym dyskomfortem i niebezpieczeństwem, ale znaczna poprawa i uzyskanie większego efektu ładu i bezpieczeństwa na naszych osiedlach zależy przede wszystkim od szybkiej reakcji ze strony mieszkańców, którzy sami powinni interweniować w przypadkach nieprawidłowego zachowania i wandalizmu, nawiązywać kontakt i przekazywać swoje uwagi oraz zastrzeżenia odpowiednim służbom.

KF

PODZIAŁ MAJĄTKU WSPÓLNEGO BYŁYCH MAŁŻONKÓW

Poniższy artykuł ma na celu przybliżenie Czytelnikowi następujących pojęć związanych z sytuacją prawno-majątkową małżonków pozostających w ustawowym ustroju majątkowym, a mianowicie: majątku wspólnego małżonków, majątku osobistego każdego małżonka, w szczególności zaś, wskazanie sposobu postępowania w sytuacjach, kiedy wspólność majątkowa małżeńska ustaje, a co za tym idzie – pojawia się konieczność podziału majątku wspólnego byłych małżonków, co zwykle dzieje się po uprawomocnieniu się orzeczenia rozwodowego. Zatem, po lekturze, Czytelnik dowie się, jak prawidłowo i sprawnie podzielić majątek powstały w trakcie trwania małżeństwa, zważając na przewidziane przez przepisy uprawnienia.

Z chwilą zawarcia małżeństwa powstaje pomiędzy małżonkami z mocy ustawy wspólność majątkowa [wspólność ustawowa] obejmująca przedmioty majątkowe nabyte w czasie trwania małżeństwa przez oboje małżonków lub przez jednego z nich [majątek wspólny]. Do majątku wspólnego należą w szczególności: pobrane wynagrodzenie za pracę i dochody z innej działalności zarobkowej każdego z małżonków, dochody z majątku wspólnego, jak również z majątku osobistego każdego z małżonków, a także środki zgromadzone na rachunku otwartego lub pracowniczego funduszu emerytalnego każdego z małżonków.

Przedmioty majątkowe nieobjęte wspólnością ustawową należą do majątku osobistego każdego z małżonków. Kodeks rodzinny i opiekuńczy wskazuje następujące składniki majątkowe, które z mocy ustawy wchodzą do majątku osobistego każdego z małżonków, a mianowicie: przedmioty majątkowe nabyte przed powstaniem wspólności ustawowej, przedmioty majątkowe nabyte przez dziedziczenie, zapis lub darowiznę, chyba że spadkodawca lub darczyńca inaczej postanowił, prawa majątkowe wynikające ze wspólności łącznej podlegającej odrębnym przepisom, przedmioty majątkowe służące wyłącznie do zaspokajania osobistych potrzeb jednego z małżonków, prawa niezbywalne, które mogą przysługiwać tylko jednej osobie, przedmioty uzyskane z tytułu odszkodowania za uszkodzenie ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia albo z tytułu zadośćuczynienia za doznaną krzywdę [nie dotyczy to jednak renty należnej poszkodowanemu małżonkowi z powodu całkowitej lub częściowej utraty zdolności do pracy zarobkowej albo z powodu zwiększenia się jego potrzeb lub zmniejszenia widoków powodzenia na przyszłość], wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za pracę lub z tytułu innej działalności zarobkowej jednego z małżonków, przedmioty majątkowe uzyskane z tytułu nagrody za osobiste osiągnięcia jednego z małżonków, prawa autorskie i prawa pokrewne, prawa własności przemysłowej oraz inne prawa twórcy, a także przedmioty majątkowe nabyte w zamian za wyżej wymienione składniki majątku osobistego, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

Podkreślenia wymaga, że w skład majątku osobistego małżonka wchodzą tylko powyższe składniki, zatem jest to katalog zamknięty i wyczerpujący. Natomiast zgodnie z funkcjonującym domniemaniem, co do zasady składniki majątkowe nabyte po ślubie stanowią majątek wspólny małżonków. Zasadą jest też, że w czasie trwania wspólności ustawowej żaden z małżonków nie może żądać podziału majątku wspólnego. Nie może również rozporządzać udziałem, który w razie ustania wspólności przypadnie mu w majątku wspólnym lub w poszczególnych przedmiotach należących do tego majątku.

Momentem, który decyduje o możliwości dokonania podziału majątku jest chwila ustania wspólności ustawowej. Jedną z przyczyn ustania wspólności ustawowej jest orzeczenie rozwodu, co następuje z chwilą uprawomocnienia się wyroku rozwodowego. Podział majątku wspólnego byłych małżonków może nastąpić za pośrednictwem sądu bądź umowy. Należy pamiętać, w przypadku gdy byli małżonkowie decydują się na dokonanie podziału majątku wspólnego w drodze umowy, jeżeli majątek tworzy również nieruchomość, umowa taka powinna zostać zawarta w formie aktu notarialnego.

Po ustaniu wspólności majątkowej udziały małżonków w majątku wspólnym zasadniczo są równe, czyli w wyniku podziału otrzymują oni po połowie każdy. Byli małżonkowie mogą jednak zwrócić się do sądu z wnioskiem o ustalenie wysokości działów z uwzględnieniem stopnia przyczynienia się każdej ze stron do powstania majątku wspólnego. Należy pamiętać, że jeżeli jeden z uczestników domaga się ustalenia nierównych udziałów, winien w toku postępowania przed sądem wykazać okoliczności świadczące, że drugi małżonek np. rażąco zaniedbywał rodzinę poprzez trwonienie majątku, czy też nie wykorzystywał swych możliwości zarobkowych w należyty sposób. Na taką okoliczność należy powołać dowody z zeznań świadków oraz przedłożyć dokumenty świadczące o tym, że były współmałżonek nie przyczyniał odpowiednio się do powstawania wspólnego majątku. Ustalenie nierównych udziałów w majątku wspólnym dopuszczalne jest jedynie w razie łącznego wystąpienia dwóch przesłanek: przyczynienia się małżonków do powstania majątku wspólnego w różnym stopniu oraz istnienia ważnych powodów, które uzasadniają ustalenie nierównych udziałów. Ciężar dowodu wykazania powyższych przesłanek spoczywa na uczestniku postępowania, który zgłosił wniosek o ustalenie nierównych udziałów [art. 6 k.c.]. Sąd w takich przypadkach bierze także pod uwagę nakład osobistej pracy przy wychowywaniu dzieci oraz pracy we wspólnym gospodarstwie domowym.

Jeżeli brak jest możliwości podziału majątku w sposób ugodowy, konieczne jest złożenie do sądu wniosku inicjującego postępowanie. We wniosku powinno się określić składniki majątku podlegające podziałowi, mając na uwadze wyżej opisane definicje majątku wspólnego, a w szczególności majątku osobistego każdego z małżonków, który oczywiście nie wchodzi do podziału oraz przedstawić dowody stanowiące o przysługującym prawie własności. Jeżeli w skład majątku wchodzi nieruchomość, do wniosku należy dołączyć odpis z księgi wieczystej, a także dokument, z którego wynika podstawa nabycia prawa własności nieruchomości. Natomiast przy podziale rzeczy ruchomych, nie wymaga się szczególnych dowodów na potwierdzenie, że poszczególne rzeczy stanowią współwłasność byłych małżonków. Jeżeli mimo wszystko dojdzie do sporu, można oprzeć się na dowodach z zeznań świadków, dowodów z dokumentów, pomocniczo również dowodów z dokumentacji fotograficznej. Jak była mowa powyżej, w postępowaniu o podział majątku uwzględnia się tylko składniki stanowiące majątek wspólny małżonków. Jeśli więc jeden z małżonków nabył określony składnik [np. lokal mieszkalny] w drodze dziedziczenia lub darowizny, nie będzie on podlegał podziałowi w ramach komentowanego postępowania.

Kolejna z zasad funkcjonujących w postępowaniu o podział majątku wspólnego stanowi, że sąd zawsze bierze pod uwagę stan majątku z chwili ustania wspólności [np. uprawomocnienia się wyroku rozwodowego], a jego wartość – z chwili orzekania. W postępowaniu o podział majątku wspólnego po ustaniu wspólności majątkowej między małżonkami sąd rozstrzyga także, jakie wydatki, nakłady i inne świadczenia z majątku wspólnego na rzecz majątku osobistego lub odwrotnie podlegają zwrotowi.

Przepisy prawa nie zakreślają żadnego terminu, do czasu którego istnieje możliwość wniesienia sprawy o podział majątku do sądu. Nie warto jednak czekać zbyt długo, ponieważ upływ czasu powoduje trudności w ustaleniu, co wchodzi w skład majątku wspólnego oraz stwarza trudności w postępowaniu dowodowym.

Koszty sądowe podziału majątku wspólnego kształtują się następująco: opłatę stałą w kwocie 1.000,00 zł pobiera się od wniosku o podział majątku wspólnego. Jeżeli byli małżonkowie zechcą zawrzeć zgodny podział majątku, opłata stała od wniosku stanowi kwotę 300,00 zł. Postępowanie sądowe w sytuacji zgodnego podziału majątku wspólnego małżonków jest zatem nie tylko szybsze, ale i mniej kosztowne. Jeżeli do podziału majątku, będzie wchodziła nieruchomość, postępowanie sądowe, może również okazać się mniej kosztowne niż sporządzenie umowy przed notariuszem, natomiast na pewno trwać będzie wielokrotnie dłużej.

W sprawie o podział majątku wspólnego po ustaniu wspólności majątkowej między małżonkami właściwy jest sąd miejsca położenia majątku, a jeżeli wspólność ustała przez śmierć jednego z małżonków – sąd spadku.

Zdarza się, że postępowania o podział majątku wspólnego należą do spraw o bardzo skomplikowanej materii, choćby ze względu na trudności w dowodzeniu zasadności orzeczenia nierównych udziałów w majątku wspólnym, jak również z powodu rozliczenia nakładów poczynionych z majątków osobistych na majątek wspólny, czy też z majątku wspólnego na majątki osobiste małżonków. Zatem w stanie fatycznym, który odbiega od standardowych sytuacji opisanych i wyjaśnionych w niniejszym artykule, warto skorzystać z pomocy zawodowego pełnomocnika.

Adwokat Marta Krajewska

UWAGA!

W związku z pojawieniem się oszustów podszywających się pod pracowników Spółdzielni, Administracja Osiedla Tysiąclecie S.M. „Piast" w Katowicach informuje, że w sprawie:

- wymiany i czyszczenia piecyków gazowych,
- wymiany drzwi i okien,
- zawierania umów ubezpieczeniowych.

Spółdzielnia nie wysyła swoich pracowników jak również nie zawiera porozumień z zewnętrznymi firmami na wykonanie powyższych usług.

O prowadzonych przez Spółdzielnię przeglądach gazowych, kominiarskich, elektrycznych są Państwo informowani stosownymi ogłoszeniami wywieszonymi z uprzedzeniem na tablicy ogłoszeniowej.

WIOSENNE PORZĄDKI

Choć za sprzątaniem przepadają tylko nieliczni to, gdy matka natura zasiada do strojenia drzew w pierwsze listki, wszyscy zabieramy się za wiosenne porządki, remonty i przemeblowania. Prace te, nierzadko wiążą się ze zmęczeniem- naszym i naszych najbliższych sąsiadów. Uporczywy hałas i zalegający kurz to tylko jedne z wielu wyróżników przeprowadzanego remontu. Co zrobić, by uniknąć sąsiedzkich nieporozumień?

Oto, kilka pomocnych wskazówek:

- **Bezpieczne godziny**

Pamiętając o prawie do odpoczynku współmieszkańców, zadbajmy o to, aby charakter wykonywanych przez nas czynności był dostosowany do pory dnia. Szanujmy regulacje zawarte w Regulaminie Porządku Domowego S.M. „Piast", a co za tym idzie- główne prace prowadźmy pomiędzy godziną 9^{00} a 19^{00}, z wyłączeniem niedziel i świąt oraz przestrzegajmy obowiązku ciszy nocnej (6^{00}-22^{00}).

- **Rozmowa kluczem dobrosąsiedzkich relacji**

Planujemy remont? Powiadommy o tym fakcie najbliższych sąsiadów. Krótka pogawędka o przewidywanym przebiegu, czasie trwania i charakterze robót, złagodzi sąsiedzki niepokój. Informacje, które przekażemy sąsiadom, pozwolą im prawidłowo zaplanować czas pracy i odpoczynku. Kilka minut rozmowy z sąsiadem, to nieprawdopodobnie niska cena za odpowiednio skonstruowany harmonogram dnia.

- **Nabrudziłeś? Posprzątaj**

Wszyscy pragniemy egzystować w dogodnych warunkach. Cenimy sobie ład i porządek. Z uwagi na fakt, że żyjemy w budynkach wielorodzinnych, zachowanie czystości leży w gestii każdego z nas. Przeprowadzane w naszych lokalach remonty i domowe porządki, w mniejszym lub większym stopniu wpływają na stan czystości korytarzy lokatorskich i klatek schodowych. Pamiętajmy, by każdorazowo, gdy tylko zajdzie takowa konieczność uprzątnąć części wspólne budynku, ze śladów prowadzanych przez nas prac.

- **Nie wystawiaj rzeczy na korytarz lokatorski**

Brak miejsca w mieszkaniu to najczęstszy powód, dla którego decydujemy się wystawić rzeczy na korytarz lokatorski. Zapominamy wówczas o możliwych, często bardzo groźnych konsekwencjach tych czynów. Wystawione na korytarz rzeczy, nie tylko niekorzystnie wpływają na estetykę budynku, lecz również zagrażają bezpieczeństwu przeciwpożarowemu i sanitarnemu.

Kilka prostych wskazówek, o których mowa powyżej pozwoli nam uniknąć sąsiedzkich konfliktów. Planując remont, bądź wiosenne porządki pamiętajmy o niniejszych zaleceniach i wprowadzajmy je w życie, bo jak powszechnie wiadomo:

„Biedzie swej nie poradzi, kto się z sąsiadami wadzi".

Jolanta Wilga

Obowiązki właściciela psa

Będąc właścicielem psa przyjmujemy na siebie nie tylko same przyjemności płynące z tego, lecz także cały szereg różnorakich praw i obowiązków dotyczących tego stanu rzeczy, jakim jest posiadanie w swym mieszkaniu czy też obejściu domowym czworonożnego pupila.

Oczywiście podstawowym obowiązkiem właściciela psa jest zapewnienie mu właściwych warunków jego bytowania, mówi o tym wyraźnie ustawa o ochronie zwierząt. Kto utrzymuje zwierzę domowe ma obowiązek zapewnić mu ochronę przed zimnem, upałami i opadami atmosferycznymi, z dostępem do światła dziennego, umożliwiające swobodną zmianę pozycji ciała, odpowiednią karmę i stały dostęp do wody.

Będąc opiekunem psa należy także pamiętać, iż spoczywa na nas obowiązek poruszania się z psem, który będzie prowadzony na smyczy i najlepiej żeby zwierzę posiadało kaganiec. Za nie przestrzeganie tego obowiązku każdemu właścicielowi psa może grozić mandat w wysokości dwieście pięćdziesiąt złotych. Mówi o tym kodeks wykroczeń.

Również nazbyt głośne szczekanie naszego psa może przyczynić się do wyciągnięcia niezbyt małych konsekwencji. Jeżeli nasz pupil nazbyt mocno będzie dawał się sąsiadom we znaki i w związku tym powstanie sytuacja że znajdzie się osoba której to nie odpowiada to może zostać nam przedstawiony zarzut zakłócania spokoju.

Niedopuszczalna a już na pewno przykra w swych konsekwencjach będzie sytuacja pogryzienia przez naszego pupila innej osoby. W tej kwestii obowiązują także artykuły i paragrafy regulujące naszą odpowiedzialność. Chociaż nie ma takiego obowiązku to dla naszego własnego dobra dobrym rozwiązaniem okazuje się zawieszenie tabliczki mówiącej o tym, że w naszym obejściu znajduje się pies, nie każdy musi wiedzieć, że jest to mały jamniczek czy też pospolity kundelek, ważna że będzie tabliczka informująca o tym fakcie.

Jednym z obowiązków właściciela psa wynikających z posiadania i wychodzenia z naszym pupilem na codzienne spacery jest obowiązek posprzątania po nim.

Sprzątanie po swoim ukochanym pupilu – czworonogu to nie tylko kwestia kultury ale również obowiązek właściciela określony przez stosowne przepisy.

Zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości, za nie posprzątanie po psie jego właściciel może zostać ukarany mandatem w wysokości do pięćset złotych. Wielu mieszkańców osiedla ma psa. Zwierzaki żyją, więc mają swe potrzeby – to naturalne. Ale czy zachowanie jego właściciela jest naturalne gdy wychodząc z pieskiem na spacer, piesek załatwia swoje potrzeby na chodniku, trawniku, pod oknem sąsiada nie sprzątając po nim.

W miejscach nasilenia ruchu mieszkańców osiedla i wyprowadzania zwierząt ustawione są kosze z woreczkami na zwierzęce zanieczyszczenia, których ilość jest sukcesywnie uzupełniana przez służby miejskie.

Można też torebki z odchodami wrzucać do zwyczajnych koszy, ale trzeba jeszcze schylić się i posprzątać po swoim psie.

Zależy nam na nie tylko na czystości, ale i na bezpieczeństwie bawiących na trawnikach, skwerkach między blokami dzieci. Psie odchody to nie tylko mało estetyczny wygląd, to również bakterie i realne zagrożenie dla zdrowia, szczególnie małych dzieci. W odchodach rozwijają się larwy pasożytów, które roznoszone są z deszczem i wiatrem. Larwy dostają się do domów, a następnie do naszych organizmów i wywołują różne choroby.

O zwierzęta trzeba dbać, a także po nich sprzątać. Nie sprzątanie stwarza zagrożenie i uciążliwość dla mieszkańców osiedla, a także nagminne zanieczyszczanie przez zwierzęta terenów przeznaczonych do użytku publicznego tj. trawniki, chodniki, skwery, tereny rekreacyjne, nie pomijając klatek schodowych czy innych pomieszczeń budynków itp.

Sprzątanie po swoich czworonożnych pupilach jest obowiązkiem właściciela, jednak wciąż bardzo niewielu z nich się do tego poczuwa. Właściciel psa niestety nie zdaje sobie sprawy z tego, co zostaje po jego pupilu.

Zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na właścicielach i opiekunach zwierząt domowych ciążą następujące obowiązki:

– dbanie by zwierzęta nie stanowiły zagrożenia lub uciążliwości dla otoczenia,
– nie pozostawianie zwierząt bez nadzoru osób dorosłych,
– wyprowadzanie psów na smyczy na terenach ogólnodostępnych, dodatkowo w kagańcu wykazujących cechy agresywności mogących
– stwarzać zagrożenie dla ludzi przebywających w bliskim otoczeniu,
– bezwzględne usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w miejscach publicznych, klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego.

Spółdzielnia w imieniu wszystkich naszych mieszkańców – właścicieli zwierząt domowych prosi o bezwzględne przestrzeganie powyższych obowiązków, ich realizację. Zakres prawa i obowiązków właściciela psa jest przeważnie określony w gminnych lub miejskich ustawach.

MW/II/2015

Spółdzielnie bez dotacji unijnych

Spółdzielnie mieszkaniowe z Małopolski nie będą mogły korzystać z umarzalnych częściowo dotacji unijnych – wynika z najnowszych informacji z Urzędu Marszałkowskiego. – Jesteśmy tym faktem mocno zbulwersowani – komentuje Marek Juszkiewicz, prezes Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych.

Sprawa była poruszana podczas zjazdu delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych, który odbył się w Tarnowie w kwietniu 2015 r. Szefowie spółdzielni z czterech województw zaprotestowali wtedy przeciwko wyeliminowaniu spółdzielni, jako beneficjenta z dotacji z funduszy europejskich. W tej sprawie prze słali list do premier Ewy Kopacz.

- Rząd robi w ten sposób krzywdę nawet nie samym spółdzielniom mieszkaniowym, ale ich członkom, czyli osobom, które mają swoje mieszkania w zasobach spółdzielni. Jak się, bowiem okazuje, spółdzielnie mieszkaniowe nie mogę być beneficjentem pieniędzy unijnych, ani na szczeblu krajowym, ani w ramach regionalnych programów operacyjnych poszczególnych województw – napisali w petycji.

Prezes Marek Juszkiewicz jest zaskoczony takim obrotem sprawy, zwłaszcza, że w lutym ubiegłego roku przedstawiciel Urzędu Marszałkowskiego, dyrektor Jakub Szymański, obiecał prezesom na spotkaniu w Szczawnicy, że spółdzielnie będą mogły korzystać z dotacji unijnych w nowej perspektywie europejskiej.

- Takie spotkanie odbyło się w Szczawnicy w lutym 2014 roku i wtedy dyrektor Jakub Szymański obiecywał, że spółdzielnie będą mogły korzystać z unijnych dotacji, które są umarzalne w wysokości od 40 nawet do 85 procent – mówi Marek Juszkiewicz. – Teraz ten sam dyrektor twierdzi, że spółdzielnie mieszkaniowe nie będą mogły korzystać z dotacji unijnych.

Część prezesów spółdzielni mieszkaniowych w Małopolsce wzięła za dobrą monetę tamtą interpretację, którą usłyszeli na spotkaniu w Szczawnicy w lutym 2014 r. Pod hasłami pozyskania dużych pieniędzy z dotacji z UE szli w maju ub. roku na coroczne walne zgromadzenia. Obiecywali wtedy spółdzielcom na walnych zebraniach – duże, ale nie tak drogie inwestycje, bo miały być one pokrywane dotacjami unijnymi, które w dużej części umarzano.

Spółdzielnie chciały korzystać z pieniędzy z unijnych dotacji w ramach czterech tzw. osi. Przede wszystkim chodzi o pozyskanie środków na termomodernizację i rewitalizację budynków z wielkiej płyty. Po spotkaniu w Szczawnicy w lutym 2014 roku, wielu prezesów nastawiło się wręcz, że za pieniądze pozyskane w ramach nowej perspektywy przeprowadzą kluczowe inwestycje w swoich zasobach.

- W niektórych spółdzielniach zrezygnowano wtedy na przykład z opomiarowania zasobów, bo prezesi usłyszeli obietnicę, że będą mogli opomiarować bloki za pieniądze z unijnych dotacji – mówi Marek Juszkiewicz.

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych 28 kwietnia zorganizował w Krakowie spotkanie z przedstawicielem Urzędu Marszałkowskiego.

Ze spółdzielcami spotkał się ponownie Jakub Szymański, dyrektor departamentu polityki regionalnej Urzędu Marszałkowskiego. Teraz jednak dyrektor przedstawił wykładnię, z której wynika, że spółdzielnie mieszkaniowe nie będą mogły korzystać z częściowo umarzalnych dotacji unijnych. Pozostanie im korzystanie z pożyczek oraz kredytów przyznawanych w ramach MRPO. Jednak wzięcie pożyczek i kredytów wiąże się z większymi kosztami, gdyż nie są one umarzalne z żadnej części. Pożyczone pieniądze unijne spółdzielnie będą musiały oddać. Koszty pokryją mieszkańcy zasobów spółdzie1czych...

- Kosztami wzięcia kredytów i pożyczek obarczeni zostaną oczywiście mieszkający w zasobach spółdzielczych, czyli dalsze zadłużanie członków spółdzielni. To jest nie do przyjęcia – mówi Marek Juszkiewicz

Jak potoczą się teraz losy protestu spółdzielczego? Jego sygnatariusze liczą na pozytywne rozpatrzenie sprawy przez najwyższe władze w Polsce. Jeśli tak się nie stanie i spółdzielnie mieszkaniowe nie będą mogły korzystać z dotacji unijnych, ich prezesi zastanawiają się nad tym, czy w ogóle korzystać z pożyczek oferowanych w ramach MRPO.

Jednak problem polega na tym, że jedna z dyrektyw unijnych nakazuje na przykład opomiarowanie wszystkich zasobów mieszkaniowych do końca grudnia 2016 roku. Do tego czasu wszyscy zarządcy mają obowiązek opomiarować centralne ogrzewanie i ciepłą wodę w mieszkaniach.

- Wynika, więc z tego, że Unia Europejska wymaga od nas wprowadzenia podzielników ciepła do końca przyszłego roku, a spółdzielnie nie będą mogły skorzystać z dotacji unijnych na ten cel – mówią spółdzielcy.

Na przykład Tamowska Spółdzielnia Mieszkaniowa (największa tarnowska spółdzielnia) nie opomiarowała mieszkań w swoich zasobach.

Prezes Marek Juszkiewicz zapowiada, że spółdzielcy będą zabiegali o możliwość korzystania z dotacji unijnych wszelkimi sposobami. Nawet, jeśli trzeba będzie interweniować w Brukseli.

- Na razie rozmowa z przedstawicielem Urzędu Marszałkowskiego przypominała rzucanie grochem o ścianę – mówi prezes Juszkiewicz. – *Urzędnicy marszałka jakby nie słyszeli tego, co do nich mówiliśmy podczas dyskusji. Nie otrzymaliśmy przy tym odpowiedzi na pytanie, dlaczego spółdzielni mieszkaniowych nie ma w źródłach finansowania, jakimi są dotacje unijne.*

W spotkaniu z przedstawicielem Urzędu Marszałkowskiego w Krakowie brało udział ponad 140 przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych.

Tekst Janusz Smoliński

Nie dajmy się naciągaczom

Coraz częściej organizowane są sprzedaże garnków, robotów kuchennych, pościeli, aparatów masujących kręgosłup czy innych sprzętów medycznych. Schemat sprzedaży jest zawsze taki sam. Najpierw dzwoni telefon i pani o aksamitnym bardzo miłym głosie w kulturalny sposób informuje o niezwykłej promocji. Następnie pyta starszą osobę o adres, by wysłać jej zaproszenie. Ma to podkreślić indywidualny charakter tej rozmowy.

Na takiej kartce jest zaznaczone, że wystarczy przyjść, by otrzymać jakiś darmowy prezent dla osoby zainteresowanej oraz towarzyszącej. Starsza osoba zachęcona darmowym prezentem idzie na takie spotkanie.

Na miejscu wszystkich przybyłych wita elegancko ubrany, dobrze wyszkolony prezenter. Na pokazach wykorzystywane są różne triki, których celem jest oszołomienie przybyłych osób i zmuszenie do nabycia oferowanych produktów. Najpierw słyszymy o tym, jak wspaniały, oryginalny i jedyny jest dany przedmiot, a potem, że to jedyna taka okazja, wyjątkowa promocja,. Chodzi o wzbudzenie w nas przekonania, że możemy zbyt wiele stracić nie kupując, a ta oferta jest skierowana specjalnie dla nas. Po trwającej półtorej godziny prezentacji, reklamie, zachwalaniu jakości i pokazywaniu certyfikatu danego produktu dochodzi do konkretnego celu spotkania, czyli do sprzedaży. Każda zaproszona osoba proszona jest na indywidualną część spotkania. Zostaje przydzielony jej osobisty konsultant, który dalej nakłania do zakupu.

Informacja o cenie (zazwyczaj bardzo wysokiej) podawana jest rzeczowo i konkretnie bez jakichkolwiek emocji, bo to jest cecha produktu a nie korzyść sprzedającego. Aby zachęcić do kupna obniża się podaną kwotę sugerując, że dostaje się od firmy rabat. Jeżeli osoba wykazuje zainteresowanie podsuwa się jej umowę do podpisania. Gdy klient mówi, że nie ma gotówki, to pracownik od razu przedstawia mu „intratną propozycję" w postaci kredytu. Gdy proponowany kredyt wydaje mu się za drogi, to zostaje przedstawiona propozycja rozłożenia rat nawet na trzy lata. Wtedy rata jest o wiele niższa, a gdy zechce on spłacić szybciej to ma zwrot nadpłaconych odsetek. I tak przykładowo ustalona kwota kredytu na poziomie 130,00 zł miesięcznie (na tyle stać przeciętnego emeryta) pomnożona przez 36 miesięcy daje kwotę 4.680,00 zł. Za tyle kupiliśmy np. garnki czy też sprzęt medyczny.

Po powrocie do domu i ochłonięciu z euforii zakupu zaczynamy kalkulować nasz wydatek. Jeżeli uznamy, że zaciągając bankowy kredyt, zostaliśmy zmanipulowani – to mamy 14 dni, żeby się z niego wycofać. W tym celu powinniśmy złożyć odpowiednie oświadczenie na piśmie, w którym informujemy, że korzystamy ze swojego prawa i odstępujemy od umowy. Ważne jest, aby wysłać je listem poleconym, najlepiej z poświadczeniem odbioru. Pamiętać też należy, że odstępując od umowy zawartej poza siedzibą firmy oprócz tego, że wyślemy pismo, to musimy też zwrócić sprzedawcy towar.

Halina Wrona

Festyn z okazji Dnia Dziecka

W ostatnią sobotę maja z okazji Dnia Dziecka zorganizowany został rodzinny festyn, którego organizatorem była Spółdzielnia Mieszkaniowa Piast. Tego dnia dla najmłodszych mieszkańców naszego osiedla przygotowanych zostało wiele atrakcji, konkursów i niespodzianek. Od godziny 14 na scenie mogliśmy podziwiać występy zespołów, grup tanecznych oraz animatorów. Nie zabrakło dmuchanych zamków, kul wodnych czy indiańskich namiotów oraz wspólnych zabaw. Jednak aby nie czekać tego dnia aż do popołudniowych godzin postanowiliśmy całą zabawę rozpocząć znacznie szybciej.

Zaprosiliśmy więc wszystkich już od godziny 10 do strefy aktywności rodzinnej gdzie rozpoczęły się gry i zabawy dla dzieci. Pogoda i frekwencja dopisywała więc nie stało nic na przeszkodzie by wspólne dobrze się bawić tego dnia na placu zabaw i boisku piłkarskim. Na dzieci czekały zabawy: m.in. konkursy rzutów karnych, mecze piłkarskie, konkursy plastyczne, przeciąganie liny, olimpiada sportowa, zabawy z chustą Klanza, skok w dal i wiele innych ciekawych propozycji. Nie zabrakło nauki wspólnych tańców oraz malowania twarzy co cieszyło się dużym zainteresowaniem. Dla aktywnych uczestników czekały upominki i wyróżnienia. Przez 3 godziny nasi animatorzy przygotowali program, który rozgrzał dzieci przed festynem organizowanym z okazji ich święta. Warto zaznaczyć, że najwięcej radości sprawiła zabawa przeciągania liny a zwłaszcza w czasie rywalizacji chłopców z dziewczynkami. Zwycięsko z tego pojedynku wyszły dziewczyny choć trzeba przyznać, że ich zespół składał się z większej liczby zawodników od przeciwników.

Tego dnia na boisku „Kajtek i Przyjaciele" odbył się również turniej piłki nożnej „ Tauzen Cup 2015" o Puchar Prezesa Spółdzielni Piast. Do zawodów zgłosiło się 16 zespołów, które w całodniowej rywalizacji walczyły o zwycięstwo. W rozgrywkach udział wzięły drużyny nie tylko z Katowic ale również zgłosili się przedstawiciele z Mysłowic, Jaworzna, Rudy Śląskiej, Czeladzi oraz Chorzowa. Aż trzy drużyny reprezentowały nasze osiedle a były to Tauzen United, Tauzen City Katowice, Tauzen Dolny. Co najważniejsze zwycięzcą turnieju zostali właśnie przedstawiciele Tysiąclecia a dokładnie drużyna Tauzen Dolny, która tego dnia okazała się najlepsza i to do nich powędrował Puchar Prezesa wraz z złotymi medalami.

W tym samym czasie rywalizacja również toczyła się na boisku do siatkówki plażowej. Do turnieju zgłosiło się 8 zespołów składających się z dwóch zawodników. Tego dnia równych sobie nie miał zespół Paweł Mihailovic & Adam Buła, którzy wygrali całe zawody. Kolejną atrakcją sportową był turniej badmintona. Mimo mocnych podmuchów wiatru udało się jednak przeprowadzić zawody, w których najlepsi okazali się Mariusz Jabłoński & Krzysztof Mazur.

Również dzieci ze Spółdzielczego Ośrodka Kultury SM Piast przedstawiły krótki program artystyczny. Miały okazję do zaprezentowania się przed swoimi najbliższymi i pochwalenia się całoroczną pracą zdobytą podczas zajęć z: tańca towarzyskiego, nowoczesnego, tańca brzuch, baletu śpiewu, oraz gościnnie wystąpiła sekcja KKS Karate. Nasi mali artyści w tym ważnym dla siebie dniu z wielką ochotą i bez żadnej tremy wzruszyli nas wszystkich. W występach na scenie brały udział dzieci w wieku od 4 do 14 lat, młodzież a wraz z nimi instruktorzy z Ośrodka Kultury. Wszyscy bawili się wspaniale, śmiechom i zabawom nie było końca.

Dziękujemy wszystkim za przybycie i aktywne uczestnictwo w konkursach i zabawach. Mamy nadzieję, że już niedługo znów wspólnie będziemy bawić się na naszym osiedlu w rodzinnej atmosferze w gronie najbliższych i przyjaciół.

Tomasz Cichy

BIURO POŚREDNICTWA MIESZKANIOWEGO

B. Chrobrego – cena 170.000,00 zł (do negocjacji)

Serdecznie zapraszamy do obejrzenie bardzo atrakcyjnego pod kątem lokalizacji i położenia lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. B. Chrobrego w Katowicach.(MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA GARAŻU w tym samym budynku)

ROZKŁAD i POŁOŻENIE:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. B. Chrobrego w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się na wysokim parterze 13-piętrowego budynku z oknami skierowanymi na stronę wschodnia. Lokal mieszkalny o powierzchni 56,80 m2, składa się z trzech niezależnych i doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej i widnej kuchni, łazienki z WC. Mieszkania posiada komórkę, co umożliwia wykorzystanie dodatkowej powierzchni w dowolnym celu.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie nadaje się do remontu. Instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Na podłogach w poszczególnych pokojach znajdują się panele podłogowe. Okna nowe, plastikowe. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 450,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonałe poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonałe zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym.

CHORZÓW – cena 240.000,00 zł (do negocjacji)

Serdecznie zapraszamy do obejrzenie bardzo atrakcyjnego pod kątem lokalizacji i położenia lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Opolskiego w Chorzowie –OSIEDLE IRYS.

ROZKŁAD i POŁOŻENIE:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. Ks. Władyslawa Opolskiego w Chorzowie. Lokal mieszkalny znajduje się na 12 piętrze w budynku z oknami skierowanymi na stronę zachodnią. Lokal mieszkalny o powierzchni 61,00 m2, składa się z trzech doskonale zaaranżowanych pokoi, przedpokoju, widnej kuchni, łazienki z WC. Mieszkanie posiada komórkę i piwnicę, co daje możliwość wykorzystania dodatkowej powierzchni.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie w stanie bardzo dobrym. Mieszkanie zaaranżowane przez doświadczonego projektanta wnętrz co spowodowało doskonałe wykorzystanie powierzchni. Wszystkie instalacje(wod-kan, gaz, prąd) nowe. Okna nowe plastikowe. Mieszkanie po generalnym remoncie w **ofercie wraz z pełnym wyposażeniem W CENIE**. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne nowe. Na ścianach gładzie, płyty i ozdobny beton, na podłogach panele i kafelki. Mieszkanie bardzo jasne i ciche. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się w centrum Chorzowa, tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do Katowic jak i innych miast ościennych. Ta doskonała lokalizacja pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonałe poruszanie się samochodem. Na osiedlu znajduje się także przychodnia lekarska, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie i obok osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonałe zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień w okolicy znajdują się również szkoły przedszkola banki, apteki i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym.

PIASTÓW – cena 204.000,00 zł (do negocjacji)

Serdecznie zapraszamy do obejrzenie bardzo atrakcyjnego pod kątem lokalizacji i położenia lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Piastów w Katowicach.

ROZKŁAD i POŁOŻENIE:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. Piastów w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się na 6 piętrze 18 piętrowego budynku z oknami skierowanymi na stronę wschodnią. Lokal mieszkalny o powierzchni 56,60 m2, składa się z trzech doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, i widnej kuchni, łazienki z WC. Mieszkania posiada komórkę, co umożliwia wykorzystanie dodatkowej powierzchni w dowolnym celu.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie nadaje się do remontu. Instalacja wodno-kanalizacyjna wymieniona. Instalacja elektryczna do wymiany. Okna plastikowe. W łazience 5 letni piecyk gazowy. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 500,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej

GŁOS TYSIĄCLECIA – czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast". Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32 254-65-05, www.smpiast.pl.
Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piast", Redaktor naczelny: Sergiusz Flanczewski.
Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.
Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast". Nakład 10.000 egzemplarzy.
Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl

drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonałe poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonałe zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym.

CHYBIE – cena 255.000,00 zł (sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2 pokojowe na Osiedlu Tysiąclecia)

Serdecznie zapraszamy do obejrzenie bardzo atrakcyjnego pod kątem lokalizacji i położenia domu jednorodzinnego znajdującego się w Chybiu po drugiej stronie Jeziora Goczałkowickiego.

ROZKŁAD i POŁOŻENIE:

Do sprzedaży oferujemy przestronny i bardzo wygodny dom jednorodzinny składający się z parteru i niezagospodarowanego piętra (po 80,00m2 każde). Na parterze znajdują się dwa pokoje, weranda, przedpokój, kuchnia i łazienka z WC oraz pomieszczenie gospodarcze jako dodatkowa powierzchnia do dowolnej aranżacji. W budynku znajduje się garaż. Na terenie nieruchomości o pow. 2635 m2 znajduje się również szopa.

STAN TECHNICZNY:

Budynek z lat 70-tych w stanie dobrym. Podczas zamieszkiwania wymieniona została instalacja elektryczna, a także kanalizacyjna w budynku. Pomieszczenia użytkowe na parterze zostały odnowione i wyremontowane poprzez malowanie pomieszczeń wewnątrz, malowanie elewacji, wymianę okien.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze asfaltowej. Nieruchomość znajduje się w niedalekiej okolicy Jeziora Goczałkowickiego (od Północy graniczy z gminą Goczałkowice Zdrój), co niewątpliwie wpływa na jej atrakcyjność. Bliskość terenów leśnych a także szybki dostęp do Jeziora Goczałkowickiego sprawia, że nieruchomość jest bardzo atrakcyjna pod kątem, wypoczynku i relaksu.

PIASTÓW – 28,0m² – 115 tys. zł (rezerwacja)

Serdecznie zapraszamy do obejrzenie bardzo atrakcyjnego pod kątem lokalizacji i położenia lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Piastów w Katowicach.

ROZKŁAD i POŁOŻENIE:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 1 pokojowe znajdujące się przy ul. Piastów w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się na 6 piętrze budynku z oknami skierowanymi na stronę zachodnią. Lokal mieszkalny o powierzchni 28,00 m2, składa się z jednego pokoju ze ślepą kuchnią, przedpokoju, łazienki z WC.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie nadaje się do remontu. Instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Instalacja elektryczna do wymiany. W pokoju nowe okno plastikowe. Łazienka do kapitalnego remontu. Drzwi wejściowe do wymiany. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 250.00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonałe poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonałe zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym.

CHROBREGO – 56,8m² – 230 tys. zł

Serdecznie zapraszamy do obejrzenie bardzo atrakcyjnego pod kątem lokalizacji i położenia lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Bolesława Chrobrego w Katowicach.

ROZKŁAD i POŁOŻENIE:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. Bolesława Chrobrego w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się w 18 piętrowym budynku z oknami skierowanymi na stronę wschodnią. Lokal mieszkalny o powierzchni 56,80 m2, składa się z trzech niezależnych i doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej i widnej kuchni, łazienki, WC.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie po remoncie. Instalacja wodno-kanalizacyjna wymieniona. Instalacja elektryczna wymieniona. Okna nowe plastikowe. Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne wymienione. Mieszkanie w sprzedaży wraz z wyposażeniem. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 450,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonałe poruszanie się samochodem. Obok budynku znajduje się duży teren rekreacyjny z boiskiem do siatkówki i piłki nożnej, a także zewnętrzna siłownia i plac zabaw dla dzieci. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonałe zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym.

ULAŃSKA – 62,1m² – zamienię lub sprzedam Zamienię 3 pokoje na mniejsze (37 m² – 51 m²) lub sprzedam

Serdecznie zapraszamy do obejrzenie bardzo atrakcyjnego pod kątem lokalizacji i położenia lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Ułańskiej w Katowicach.

ROZKŁAD i POŁOŻENIE:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. Ułańskiej w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się w 18 piętrowym budynku z oknami skierowanymi na stronę wschodnią. Lokal mieszkalny o powierzchni 62,10 m2, składa się z trzech niezależnych i doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej i widnej kuchni, łazienki z WC. Do mieszkania przynależy komórka

znajdująca się na korytarzu lokatorskim z osobnym wejściem o powierzchni 2,9 m2, co jest dodatkowym atutem mieszkania.

STAN

TECHNICZNY:

Mieszkanie w stanie dobrym. Instalacja wodno-kanalizacyjna wymieniona. Instalacja elektryczna częściowo do wymiany. Okna nowe plastikowe panoramiczne. Wszystkie kaloryfery starego typu. Na podłogach panele. W kuchni i przedpokoju na podłodze kafelki. Łazienka częściowo wykafelkowana a częściowo w płytach kartonowo gipsowych pomalowanych farbą wodoodporną i podwieszanym sufitem. Centralne ogrzewanie miejskie. W całym mieszkaniu wykonano dylatacje. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 530,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonałe poruszanie się samochodem. Obok budynku znajduje się duży teren rekreacyjny z boiskiem do siatkówki i piłki nożnej, a także zewnętrzna siłownia i plac zabaw dla dzieci. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonałe zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym.

CHROBREGO – cena 238 tys. zł (do negocjacji)
Sprzedam lub zamienię na dwa mniejsze

Serdecznie zapraszamy do obejrzenie bardzo atrakcyjnego pod kątem lokalizacji i położenia lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. B. Chrobrego w Katowicach.

ROZKŁAD i POŁOŻENIE

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. B. Chrobrego w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się w 13 piętrowym budynku, z oknami skierowanymi na stronę zachodnią i bardzo dużym balkonem z ładnym widokiem między innymi na Stadion Śląski. Lokal mieszkalny o powierzchni 65,60 m^2, składa się z trzech niezależnych i doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej i wyjątkowo dużej widnej kuchni o powierzchni 10 m^2, łazienki z WC. Mieszkania posiada komórkę, co umożliwia wykorzystanie dodatkowej powierzchni w dowolnym celu.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie w stanie dobrym. Na podłogach w poszczególnych pokojach znajdują się panele podłogowe w przedpokoju kafelki. Okna nowe, plastikowe. Łazienka z WC do odnowienia. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 580,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.

LOKALIZACJA

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonałe poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonałe zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym.

GARAŻ – 14m^2 – 18 tys. zł

Serdecznie zapraszamy do obejrzenie bardzo atrakcyjnego pod kątem lokalizacji i położenia lokalu niemieszkalnego – garażu znajdującego się w zespole garażowym typu Karlik przy ul. Piastów w Katowicach o pow. 14,00m2

ROZKŁAD i POŁOŻENIE:

Do sprzedaży oferujemy przestronny i wyremontowany garaż znajdujący się w zespole garażowym typu Karlik przy ul. Piastów w Katowicach. Garaż znajduję się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" w Katowicach. Miesięczna opłata za garaż to koszt około 70,00zł.

STAN TECHNICZNY:

Garaż jest w stanie dobrym.

ZAWISZY CZARNEGO – cena 250 tys. zł

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia bardzo atrakcyjnego pod kątem lokalizacji i położenia lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Z. Czarnego w Katowicach.

ROZKŁAD

i POŁOŻENIE:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. Z. Czarnego w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się na 18 piętrze budynku z oknami skierowanymi na stronę południowy wschód i zachód. Lokal mieszkalny o powierzchni 62,30 m2, składa się z trzech niezależnych i doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej i widnej kuchni, łazienki, WC.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie po remoncie. Instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna nowa. W mieszkaniu znajduje się duża garderoba. Nowe okna plastikowe. Nowe grzejniki. Na ścianach gładzie a na podłogach kafle i panele podłogowe. Dwa duże wykafelkowane balkony wychodzące na stronę południowo-wschodnią i zachodnią. Mieszkanie słoneczne i ciche. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 650,00 do 750,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonałe poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonałe zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym.

ZAWISZY CZARNEGO – cena 400 tys. zł

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia bardzo atrakcyjnego pod kątem lokalizacji i położenia lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Z. Czarnego w Katowicach.

ROZKŁAD i POŁOŻENIE:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. Z. Czarnego w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku z oknami skierowanymi na stronę wschodnią. Lokal mieszkalny o powierzchni 99,10 m2, składa się z trzech doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej kuchni, łazienki, WC.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie w stanie dobrym. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 900,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonałe poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonałe zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym.

MIESZKANIE – 39,37m² – 128 tys. zł (do negocjacji)

Lokalizacja: Chorzów, ul. Armii Krajowej

Metraż: 39,37 m²
Piętro: 4 piętro
Ilość pomieszczeń: 2 pokoje

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia bardzo atrakcyjnego pod kątem lokalizacji i położenia lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. Armii Krajowej w Chorzowie.

ROZKŁAD i POŁOŻENIE:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 2 pokojowe znajdujące się przy ul. Armii Krajowej w Chorzowie. Lokal mieszkalny znajduje się na 4 piętrze 4 piętrowego budynku z oknami skierowanymi na stronę północno-wschodnią. Lokal mieszkalny o powierzchni 39,37 m2, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i piwnicy co umożliwia wykorzystanie dodatkowej powierzchni w dowolnym celu. Pokoje są przestronne i doskonałe do własnej aranżacji.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, który odbył się w 2010 roku (poza łazienką). Instalacja wodno-kanalizacyjna nowa. Na podłogach w poszczególnych pokojach znajdują się panele podłogowe. Podłoga w kuchni wykafelkowana. W łazience na podłodze znajduje się linoleum. Okna nowe, plastikowe. Na ścianach gładzie oraz tynk strukturalny w salonie. Centralne ogrzewanie własne-w piwnicach budynku znajduje się kotłownia. Mieszkanie znajduje się w zasobach Wspólnot Mieszkaniowej. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 400,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie, sprzątanie klatki schodowej.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice, Chorzowa i Świętochłowic, co pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonałe poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującej się niedaleko halki sportowej MOSIR, a także dworca PKP. W pobliżu znajdują się przedszkole i szkoła, a także przychodnia lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony w okolicy przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych takich jak ALDI, LIDL, AUCHAN zapewniając doskonałe zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień w pobliżu znajduje się także bank, poczta i teren rekreacyjny.

MIESZKANIE – 56,8m² – 215 tys. zł (z garażem)

Lokalizacja: Katowice – Tysiąclecie, ul. B. Chrobrego

Metraż: 56,80 m²
Piętro: wysoki parter
Ilość pomieszczeń: 3 pokoje

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia bardzo atrakcyjnego pod kątem lokalizacji i położenia lokalu mieszkalnego znajdującego się przy ul. B. Chrobrego w Katowicach.

ROZKŁAD i POŁOŻENIE:

Do sprzedaży oferujemy przestronne i bardzo wygodne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się przy ul. B. Chrobrego w Katowicach. Lokal mieszkalny znajduje się na wysokim parterze 13 piętrowego budynku z oknami skierowanymi na stronę wschodnia. Lokal mieszkalny o powierzchni 56,80 m2, składa się z trzech niezależnych i doskonałych do aranżacji pokoi, przedpokoju, przestronnej i widnej kuchni, łazienki z WC. Mieszkania posiada komórkę, co umożliwia wykorzystanie dodatkowej powierzchni w dowolnym celu.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie nadaje się do remontu. Instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Na podłogach w poszczególnych pokojach znajdują się panele podłogowe. Okna nowe, plastikowe. Centralne ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" w Katowicach. Miesięczne opłaty oscylują w okolicy 450,00 zł miesięcznie wraz z zaliczkami na wodę i c. ogrzewanie.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja budynku, które znajduje się tuż przy głównej drodze prowadzącej zarówno do centrum Katowice jak i Chorzowa pozwala na szybkie przemieszczanie się komunikacją miejską. Bliska lokalizacja DTŚ i autostrady pozwala również na doskonałe poruszanie się samochodem. Bardzo łatwe i wygodne przejście do znajdującego się niedaleko WPKiW, ZOO i Wesołego Miasteczka. Na osiedlu znajdują się przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, co niewątpliwie wpływa na jego atrakcyjność. Zróżnicowany handel prowadzony na terenie osiedla, który przekłada się na ilość i jakość małych sklepów i dużych kompleksów handlowych zapewniając doskonałe zaplecze dla mieszkańców osiedla. Oprócz powyższych udogodnień na osiedlu znajdują się także banki, poczty i wiele terenów rekreacyjnych dla osób w różnym przedziale wiekowym.

Kupię mieszkanie

Lokalizacja: Osiedle Tysiąclecia

Poszukuję mieszkania na Osiedlu Tysiąclecia (poza mieszkaniami na parterze i ostatnim piętrze) o pow. od 47m² do 53m². Mieszkanie powinno składać się z 2 niezależnych pokoi z widokiem na stronę zachodnią.

Wszelkie dodatkowe informacje oraz uzgodnienie terminu obejrzenia mieszkania u pośrednika w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" w Katowicach, ul. Zawiszy Czarnego 8, pok. 14. Telefon kontaktowy: 32 254-65-05 wew.143-144

BIURO POŚREDNICTWA MIESZKANIOWEGO

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z oferty naszego biura. Szukasz mieszkania lub domu? Chcesz sprzedać, wynająć lub zamienić swoje mieszkanie? Nie wiesz gdzie szukać ofert? Jaka cena będzie najlepsza? Boisz się podpisać niewłaściwą umowę? Nie wiesz jak to zrobić i boisz się paść ofiarą oszusta?

ZAUFAJ NAM – powierz swoje problemy specjalistom, to nasza praca, zrobimy to dobrze.

Nasze biuro świadczy usługi w zakresie pośrednictwa:
- w zakupie/sprzedaży
- zamianie
- wynajmie mieszkań, lokali użytkowych

Dzięki wykwalifikowanej kadrze, doświadczeniu i kompleksowej obsłudze pomożemy Ci znaleźć lub zamieścić ofertę spełniającą wszystkie Twoje wymagania. Do przeglądania ofert zapraszamy na naszą stronę internetową www.smpiast.pl zakładka Pośrednictwo Mieszkaniowe.

CZYSZCZENIE
DYWANÓW,
WYKŁADZIN,
TAPICERKI
tel. 503 592 364
32 254 37 46

TRANSPORT
Przeprowadzki
telefon:
506 867 565
g692

HYDRAULIK,
ELEKTRYK,
GAZ
799 066 346

SERWIS RTV
UŁAŃSKA 7
32/2547-286, 502-618-221
32/2540-159
NAPRAWY TELEWIZORÓW
I SPRZĘTU RTV, piloty
GWARANCJA

Katowickie Cmentarze Komunalne
Katowice ul. Murckowska 9, tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551, kom. 607399321
email: kzup@kzup.katowice.pl
Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7.00 - 15.30

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna, całodobowy, przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach, przechowalnia zwłok
- całodobowa możliwość korzystania z naszych Kaplic - załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS,USC,KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS - usługi przez Internet

www.kzup.katowice.pl - internetowa wyszukiwarka grobów

Perfekt Inkaso
Czy kiedykolwiek zostałeś poszkodowany
przez lekarza, dentystę, pielęgniarkę
lub inny personel medyczny
Pamiętaj, że w takim przypadku należy Ci się
ODSZKODOWANIE
ZA BŁĄD MEDYCZNY!
Zadzwoń do nas lub wyślij wiadomość
a my oddzwonimy
i pomożemy rozwiązać Twój problem!
Kontakt:
32 228 23 00, 796 777 226

KAFELKOWANIE
łazienek i kuchni
REMONTY
- instalacje wodno-kanalizacyjne
- elektryczne
- zabudowy gipsowo-kartonowe
- malowanie, panele
- wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalek
- transport

tel. 512 646 314

Opracowanie
dokumentacji
HACCP
Księga **GHP/GMP**
Księga **KACCP**
tel. 730 694 272

CAŁODOBOWO
naprawa montaż urządzeń
gazowych i instalacji wodnych
kanalizacyjnych C.O.
elektrycznych
remonty łazienek kafelkowanie
Junkersy – 1050 zł
241 99 81, 601 477 527
g4570

KUPIĘ
kawalerkę
725 592 335

Sprzedam
mieszkanie 37m2
ul. B.Chrobrego,
Katowice
tel. 510 109 499

SZKLARSKIE
USŁUGI
U KLIENTA
tel. 601 525 940
lub 32/258 27 24

Chemia, Matematyka
Korepetycje
Dojazd do domu ucznia
tel. 609-313-634
g554

CITY TAXI KATOWICE
32 203 77 77
g703

ZAPISY NA WAKACYJNY KURS JĘZYKOWY
Małymi krokami poznajemy świat

Zapraszamy dzieci w wieku 4-13 lat na zajęcia wakacyjne w studio języka angielskiego „Katowice English Language Studio"

Termin: **lipiec, sierpień 2015** (nie ma obowiązku uczestnictwa w całym cyklu zajęć)

Cena: **60 zł za 1 miesiąc** (zajęcia 2 razy w tygodniu po 45 minut)

Lokalizacja: **Katowice, Osiedle Tysiąclecia, ulica Zawiszy Czarnego 2**

Oferujemy bogatą ofertę tematyczną i zajęcia przeprowadzone przez wykwalifikowanych lektorów.

Dla chętnych uczestników planujemy zorganizować dodatkowe warsztaty z wykorzystaniem technik decoupage oraz scrapbookingu.

Kontakt email: katowice.englishlanguagestudio@gmail.com

telefon: 516 277 088

SERDECZNIE ZAPRASZAMY!!!

GABINET STOMATOLOGICZNY
dr med. JADWIGA DYDUCH
Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrzu
Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- **NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA**
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- **NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE**
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- **ZMIANA KOLORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW**
- **ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH**
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHORÓB PRZYZĘBIA
- ULTRADŹWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NAZĘBNEGO
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- **PROTEZY NATYCHMIASTOWE**
- **GWARANCJA**

32 254 44 04
tel. kom 604-22-77-21
PRZYJMUJE **CODZIENNIE** od pon. do piątku
w godz. **16.00** do **21.00**
konsultacje bezpłatne
KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)
(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)
SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!
LECZ ZĘBY - UNIKNIESZ BÓLU I WYRYWANIA
g460b

Czas na LATO w Dotyk SPA

PIELĘGNACJA TWARZY
LETNI BLASK 150 zł
zabieg rozświetlający i dotleniający, dla skóry suchej
BABOR INTENSE BALANCING – NOWOŚĆ ~~180 zł~~
Cena na powitanie: 160 zł
zabieg przywracający równowagę hydrolipidową, przeznaczony do pielęgnacji cery mieszanej i tłustej

PIELĘGNACJA CIAŁA
ENDERMOMASAŻ ~~900 zł~~ 600 zł!
Pakiet 10 zabiegów
MASAŻ STEMPLOWY ~~140 zł~~ 120 zł!
CYTRUSOWY ZASTRZYK ENERGII ~~230 zł~~ 200 zł!

PIELĘGNACJA DŁONI
Manicure hybrydowy ESTETIQ 49 zł

PIELĘGNACJA STÓP
Pedicure hybrydowy ESTETIQ 115 zł

Oferta ważna do końca sierpnia 2015 r.

SZTYGARKA
ul. Piotra Skargi 34 a/d, 41-500 Chorzów, tel./fax /32/ 249 59 92
sztygarka@sztygarka.pl, www.sztygarka.pl, /Sztygarka.Chorzow

SERWIS
KOMPUTERÓW I NOTEBOOKÓW
530 004 530
TANIO, SZYBKO, DOJAZD GRATIS

CZYSZCZENIE DYWANÓW, WYKŁADZIN, TAPICERKI, TAPICERKI SKÓRZANEJ
KLAR EXPRESS
602 684 306, 32 25 18 468

-70%
sezam nieruchomości
Przyjmiemy mieszkania
do sprzedaży i wynajmu na os. 1000-lecia
507-155-415, 500-069-766
Biuro: ul. Ułańska 11, Katowice

NAPRAWA TELEWIZORÓW
u klienta
603 898 300

Auto-handel BESTCAR zaprasza:
Kupujemy samochody:
osobowe, dostawcze, stan obojętny
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką
Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-24-76-200
Chorzów, ul. Zgrzebnioka 15a
g587

MEBLE
NA WYMIAR
Kuchnie, szafy, wnęki
POMIAR I WYCENA
GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.pl

Kompleksowe
Usługi Remontowe
+ doradztwo
Wystawiamy faktury VAT
Falana Bogdan
tel. 666 210 743
g604

EKSPRESOWA
NAPRAWA
PROTEZ ZĘBOWYCH
techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16,
tel. 32 2543-148, tel. kom. 691 675 404
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00
g429b

Internet

Bez limitu

100 Mbit/s za jedyne 49zł!

Biuro Obsługi Klienta

Katowice, Tysiąclecia 84

32 745 31 00

www.1000lecie.pl

Lider jest tylko jeden

SYSTEL