

W NUMERZE:

**Kolejne zmiany
na Osiedlu Tysiąclecia ...**



Dzięki sprzyjającym warunkom pogodowym prace remontowe rozpoczęły się w tym roku dość wcześnie. Na podstawie planu remontów zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą S.M. „Piast” służby techniczne spółdzielni podjęły działania zmierzające do zapewnienia wykonawstwa dla przewidzianych w planie na rok 2016 robót.

Całość na stronie 3

Dzień Matki w SOK



„Matka, Mama, Mamusia.”

Najważniejsza osoba w naszym życiu, bez której nie byłoby nas na świecie. Matka kocha bezwarunkowo, bez względu na wszystko.

Całość na stronie 8

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni – 2016

W dniu 18.04.2016 r. odbyło się już po raz szósty Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni. Zgodnie ze statutowymi zasadami, każdy z członków Spółdzielni otrzymał imienne zaproszenie do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu, zawierające informacje o czasie miejscu i porządku obrad oraz o możliwościach zapoznania się w siedzibie Spółdzielni z materiałami sprawozdawczymi przygotowanymi na zebranie.

Zebranie zostało otwarte przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pana Józefa Pokojskiego, który przeprowadził wybory do prezydium zebrania w którego skład weszli: Pani Małgorzata Tymińska-Ludian, Pan Bogusław Pieczyński oraz Pan Andrzej Obcowski.

Po przeprowadzonych wyborach komisji mandatowej, skrutacyjnej oraz wniosków, głos zabrał Prezes Zarządu Pan Michał Marcinkowski który przedłożył zgromadzonym sprawozdanie z działalności Zarządu w roku poprzednim. Po przywitaniu wszystkich przybyłych na zebranie, Prezes przypomniał, iż Spółdzielnia w dalszym ciągu, nie zwalnia tempa remontując, modernizując jak również lobbując władze miasta Katowice na rzecz naszej Spółdzielni. Efektem, tych działań było również powołanie jednostki pomocniczej, która zrzesza w dużej części mieszkańców naszego osiedla, a która stwarza wielkie szanse na realizację pomysłów i potrzeb lokalnej społeczności ze środków miasta Katowice. Na zakończenie Prezes Zarządu jeszcze raz podziękował wszystkim za przybycie jak również za duże zaangażowanie mieszkańców w sprawy Spółdzielni.

W dalszej kolejności Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni, m.in.:

- udzieliło absolutorium członkom Zarządu,
- zatwierdziło sprawozdanie finansowe za rok 2015,
- przyjęło sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2015 roku,
- rozpatrzyło odwołania od uchwał Rady Nadzorczej dotyczących wykreśleń z rejestru członków Spółdzielni i podjęcie uchwał w tych sprawach.

Jednym z punktów obrad Walnego Zgromadzenia była również informacja z przeprowadzonej w 2015 roku przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach lustracji działalności Spółdzielni za okres 2012-2014. Związek Rewizyjny na podstawie przeprowadzonego badania lustracyjnego oraz ustaleń zawartych w protokole polustracyjnym nie sformułował wniosków polustracyjnych, co jednoznacznie świadczy, iż Spółdzielnia działa bardzo dobrze i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami.

Podczas obrad, Walne Zgromadzenie członków naszej Spółdzielni dokonało również wyboru delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach na okres kadencji 2016 – 2020. Pośród trzech zgłoszonych kandydatów największą ilość głosów uzyskała Pani Jolanta Scibior, która tym samym została wybrana na delegata.

Redakcja

Festyn z okazji Dnia Dziecka

Ostatni weekend na naszym osiedlu minął pod znakiem zabawy – mamy nadzieję, że udanej – na Festynie z okazji Dnia Dziecka, który jak co roku zorganizowała dla dzieci z Tysiąclecia Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”.

Całość na stronie 12



Spotkanie z prezydentem

W poniedziałek 30 maja, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” miało miejsce spotkanie Prezydenta Katowic – Pana dr Marcina Krupy – z mieszkańcami Osiedla Tysiąclecia.

Pan Prezydent podkreślił na wstępie, iż bardzo cieszy się, że na spotkanie z nim przybyła tak liczna grupa mieszkańców (około 250 osób) i że jest to największa frekwencja spośród wszystkich dzielnic, w których już odbyły się takie spotkania.

Część formalna rozpoczęła się od przedstawienia przez Pana Prezydenta sprawozdania z tego, co zostało już zrobione w Katowicach od momentu objęcia przez Niego urzędu oraz tego co jeszcze zamierza zrealizować do końca swojej kadencji.

Najwięcej pytań ze strony mieszkańców dotyczyło terenów miejskich, którymi nie zarządza SM „Piaś”, ponieważ w opinii mieszkańców są to tereny najbardziej zaniedbane na Tysiącleciu. Prezydent przyznał, że w wielu miejscach rzeczywiście bardzo widoczne jest niedoinwestowanie, ale obiecał że z pewnością te sprawy zostaną załatwione w możliwie najbliższym czasie. Za szczególnie zaniedbany teren miejski uznano otoczenie oraz drogę dojazdową do bloków przy ul. Mieszka I 5,7,9 i 11. Droga dojazdowa do tych bloków nie była remontowana od kilkunastu lat. Prezydent obiecał załatwienie sprawy w przyszłym roku.

Jeśli chodzi o problemy związane z terenami i budynkami zarządzanymi przez naszą Spółdzielnię, to pytania ze strony mieszkańców dotyczyły przede wszystkim:

- niedostatecznej liczby miejsc parkingowych
- możliwości zbudowania ronda na skrzyżowaniu ulicy Ułańskiej oraz Bolesława Chrobrego
- rozwiązania problemu budynków, w których windy nie zatrzymują się na każdym piętrze, co stanowi utrudnienie dla starszych mieszkańców oraz osób niepełnosprawnych tam mieszkających.

Pytano też o możliwość interwencji w sprawie bardzo głośnych i uciążliwych dla mieszkańców Tysiąclecia, imprez odbywających się w Parku Śląskim. Prezydent obiecał rozwiązanie tego problemu w porozumieniu z Marszałkiem Województwa i Zarządem Parku

Poruszono też problem braku siedziby dla Rady Jednostki Pomocniczej Nr 9 Osiedla Tysiąclecia.

Na koniec spotkania Pan Prezydent zapowiedział, że w związku z postulatami, które padły na spotkaniu, zamierza – wraz z Dyrektorami MZU-iM i KZGM – objechać tereny miejskie i osobiście sprawdzić ich stan.

Należy podkreślić, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaś” – jako zarządca – zebrała najwięcej pochwał ze strony Pana Prezydenta za świetnie utrzymane tereny, czystość i porządek oraz dbałość o budynki i potrzeby mieszkańców.

AD



– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32 254-65-05, www.smpiaś.pl. Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piaś”, Redaktor naczelny: Sergiusz Flanczewski.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”. Nakład 10.000 egzemplarzy. Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl

Kolejne zmiany na Osiedlu Tysiąclecia, czyli trwa sezon remontowy

Dzięki sprzyjającym warunkom pogodowym prace remontowe rozpoczęły się w tym roku dość wcześnie. Na podstawie planu remontów zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą S.M. „Piast” służby techniczne spółdzielni podjęły działania zmierzające do zapewnienia wykonawstwa dla przewidzianych w planie na rok 2016 robót.

To co możemy już zobaczyć spacerując po Osiedlu to między innymi:

- prace związane remontem elewacji w budynku przy ul. Piastów 5,
- prace związane z ociepleniem ścian szczytowych w budynkach przy ul. Piastów 16 i Chrobrego 38,
- montaż szlabanów na dojazdach do budynków przy ul. Piastów 5, 10, 22, 24, 26, Tysiąclecia 1, 21,
- prace związane z zagospodarowaniem terenu w rejonie budynków przy ul. Piastów 3, 24, 26, 47, Tysiąclecia 90, Chrobrego 29.

Dodatkowo rozpoczęto realizację robót związanych z remontem pokrycia dachowego w budynku przy ul. Tysiąclecia 25.

Ponadto zakończono lub prowadzone są prace wewnątrz budynków takie jak:

- prace w mieszkaniach zgodnie z zgłoszeniami mieszkańców z jesiennych przeglądów zasobów Spółdzielni,
- wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych za pośrednictwem Spółdzielni,
- remont elektrycznych tablic piętrowych i tablic administracyjnych w budynkach przy ul. Tysiąclecia 6, 15, 19, 21, 47, Piastów 9, 16,
- wymiana części pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach przy ul. Piastów 9, Tysiąclecia 21, 90,
- remonty dźwigów oraz realizacja zaleceń UDT w budynkach przy ul. Piastów 9, Tysiąclecia 19, 21, 88, 90, Z.Czarnego 6, Chrobrego 31, Ułańska 7,
- remont instalacji domofonowej w budynkach przy ul. Tysiąclecia 23, 25.

Jednocześnie zapraszamy wszystkich zainteresowanych wymianą stolarki okiennej i ociepleniem ściany balkonowej z dofinansowaniem ze strony Spółdzielni o składanie wniosków w dziale eksploatacji technicznej SM „Piast.”

TT



0 City by bike

City by bike to alternatywny środek transportu, umożliwiający szybko poruszanie się po naszym mieście. Rowerzyści mają już do dyspozycji 11 stacji rowerowych.

Podsumowanie sezonu 2015: 2,6 tysiąca użytkowników i 7,5 tysiąca wynajmów – sezon śląskich rowerów miejskich „City by bike” dobiegł końca!

W tym roku na katowickich ulicach nastąpiła mała rewolucja pod względem popularyzacji najmodniejszej obecnie formy komunikacji publicznej, jaką są wypożyczalnie rowerowe. Po raz pierwszy za wdrożenie i obsługę „City by bike” odpowiedzialny był największy w kraju operator podobnych inwestycji, firma Nextbike Polska (zarządza m.in. sieciami w Warszawie, Wrocławiu czy Poznaniu). W efekcie, liczba wypożyczeń jest prawie 70% większa niż przed rokiem. Ponadto, w „City by bike” zarejestrowało się 2,5 tysiąca nowych użytkowników, a wzięwszy pod uwagę liczbę osób, które były już „zapisane” do kompatybilnych systemów Nextbike’a w innych miastach – rodzina śląskich rowerzystów miejskich liczy ok. 13 tysięcy osób!

7 571 wynajmów oraz 2 632 rejestracje nowych użytkowników od 28 kwietnia, a w sumie już ok. 13 000 rowerzystów miejskich ze Śląska, zarejestrowanych w systemach rowerów miejskich Nextbike Polska – tak statystycznie podsumować można pierwszy sezon funkcjonowania wypożyczalni „City by bike”, zarządzanych przez wiodącego, krajowego operatora.

Najaktywniejszy użytkownik ma na koncie 51 wynajmów, co oznacza, że średnio co drugi dzień korzystał z wypożyczalni „City by bike”. **Dzienny rekord odnotowano w dniu 16 maja**, kiedy mieszkańcy Aglomeracji Śląskiej sięgali po rowery **139 razy (tego dnia, średnio każdy rower był wynajmowany 5 razy)**. Miesiącem, w którym jednoślady cieszyły się największym wzięciem był z kolei sierpień – prawie 1,8 tysiąca wynajmów. **Te wyniki obrazują skalę wzrostu popularności – w ubiegłych latach dzienna średnia wypożyczeń oscylowała wokół 30.**

O potencjale „City by bike” świadczy również fakt, że **po niecałych dwóch miesiącach od chwili startu wypożyczalni w nowej formule, sieć została rozbudowana**. Do lokalizacji „Katowicki Park Leśny – Dolina Trzech Stawów” oraz „Dworzec PKP / Galeria Katowicka”, dołączyła trzecia – „Strefa Kultury”. Po rozbudowie system liczył **3 stacje i 40 jednośladów**. Warto dodać, że na początku sierpnia, w związku z kolejną edycją OFF Festivalu, zarówno mieszkańcy, jak i przybyli goście, mieli szansę korzystania ze specjalnej lokalizacji uruchomionej przed wejściem na teren pola namiotowego OFF-u. Była to dopiero druga w historii rowe-

rów miejskich w Polsce bezobsługowa stacja festiwalowa (pierwsza stanęła w wakacje przy okazji Orange Warsaw Festival).

– Aglomeracja Śląska postrzegana jest jako ta część kraju, która dysponuje największym potencjałem, jeśli chodzi o komunikację rowerową. Pierwszy sezon funkcjonowania sieci wypożyczalni „City by bike” w samobsługowej i całodobowej formule pokazał, jak wielkie jest tu zapotrzebowanie na ekologiczny i korzystny dla zdrowia transport publiczny na każdą kieszeń – mówi Tomasz Wojtkiewicz, prezes Nextbike Polska. – Dziękujemy wszystkim śląskim rowerzystom za kredyt zaufania i aktywne korzystanie z wypożyczalni. Mamy nadzieję, że spotkamy się ponownie w przyszłym roku, a rowerowa rewolucja będzie kontynuowana na jeszcze większą skalę – dodaje.

Operator przypomina, że użytkownicy zarejestrowani w jednym z jego systemów (np. „City by bike”) mogą bez dodatkowej rejestracji i innych formalności, korzystać z pozostałych, zarządzanych przez niego, sieci w Polsce (Warszawa, Wrocław, Poznań, Lublin, Białystok, Katowice, Opole, Sopot, Konstancin-Jeziorna, Grodzisk Mazowiecki) i na całym świecie.

Najpopularniejsze stacje wypożyczeń:

Dworzec PKP / Galeria Katowicka – 44,1% wszystkich wypożyczeń
Katowicki Park Leśny – Dolina Trzech Stawów – 42,2%
Strefa Kultury – 13,8%

Najpopularniejsze stacje zwrotów:

Dworzec PKP / Galeria Katowicka – 44,2%
Katowicki Park Leśny – Dolina Trzech Stawów – 42,6%
Strefa Kultury – 13,2%

Najpopularniejsze trasy:

Strefa Kultury – Dworzec PKP / Galeria Katowicka
Dworzec PKP / Galeria Katowicka – Strefa Kultury
Dworzec PKP / Galeria Katowicka – Katowicki Park Leśny – Dolina Trzech Stawów

Źródło: WWW.katowice.eu/rowerem

W końcu kwietnia 2016 uruchomiono na Osiedlu Tysiąclecia 3 stacje rowerowe przy:

1. Alei Krzywoustego
2. Henryka Pobożnego
3. Księżnej Jadwigi.

Do akcji popularyzacji roweru jako środka lokomocji włączył się również Benefit System.

Oferuje on posiadaczom kart MultiSport specjalne wakacyjne zniżki. Szczegóły na stronie WWW.multisportbike.pl **KF**

Zmiana w rozliczeniu wody – wyjaśniamy raz jeszcze

Koszt zużycia wody (zarówno zimnej jak i ciepłej) jest jednym z kosztów całkowicie niezależnych od Spółdzielni. Jego wysokość zależy od ilości zużytej wody oraz jej ceny, ustalonej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. W przypadku wody ciepłej, dodatkowo uwzględnić należy koszt podgrzania, którego cenę ustala Tauron.

Spółdzielnia jest jedynie pośrednikiem w rozliczeniach pomiędzy indywidualnymi konsumentami wody tj. mieszkańcami osiedla, a wymienionymi wyżej instytucjami.

W celu prawidłowego rozliczenia zużycia wody, prawie każdy lokal posiadający do niej dostęp (mieszkanie, lokal użytkowy, garaż, pomieszczenie gospodarcze) wyposażony jest w indywidualny licznik.

Oprócz mierników indywidualnych, każdy budynek posiada wodomierz główny, usytuowany na przyłączy. To według jego wskazań ustalane jest łączne zużycie wody, a tym samym wyliczana opłata dla dostawcy.

Podstawowym problemem w okresowym rozliczeniu kosztów wody dla finalnych użytkowników jest fakt, iż suma wskazań wodomierzy indywidualnych, nigdy nie jest równa wskazaniom wodomierza głównego. Zużycie odczytane na wodomierzu głównym, jest z reguły wyższe.

Powody takiego stanu rzeczy mogą być różne np.

- niejednoczesność odczytu,
- nieszczelności w instalacji przy armaturze domowej (kapanie z kranów, przecieki spłuczek itp.) powodujące ubytki wody nieuchwytnie dla wodomierzy indywidualnych, jednakże sumujące się do określonych wskazań na liczniku głównym,
- wadliwe działanie wodomierza indywidualnego (znacznie trudniej

wykrywalne niż awaria wodomierza głównego),

- kradzieże wody polegające na świadomym stosowaniu urządzeń zaniżających wskazania liczników indywidualnych,
- suma indywidualnych błędów wskazań wodomierzy dopuszczanych przez producentów.

Problem ten dotyczy wszystkich spółdzielni, jednakże mieszkańcy naszych zasobów, pozostawali do tej pory nieświadomi, iż poza ich indywidualnym zużyciem, istnieje problem rozliczenia „niezbilansowanej wody”.

Fakt iż pozycja taka nie pojawiała się do tej pory na rachunku, nie oznacza iż mieszkańcy nie ponosili tego kosztu. Wartość niezbilansowanej wody, stanowiła element opłaty eksploatacyjnej, rozliczanej dla każdej nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni zajmowanego lokalu.

Począwszy od rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2016 roku, zasady te ulegają zmianie.

W opłacie eksploatacyjnej pozostanie jedynie koszt wody zużytej na prace porządkowe w budynku i podlewanie zieleni (jest to zużycie odczytane z wodomierza indywidualnego zainstalowanego w pomieszczeniach gospodarczych).

Koszt niezbilansowanej wody, zostanie ujęty w osobnej pozycji, na indywidualnym rachunku dotyczącym rozliczenia jej zużycia w lokalu.

Rozliczenie wody za I półrocze 2016r. uwzględnić będzie:

- koszt indywidualnego zużycia, wyliczony na podstawie odczytu wskazań wodomierza usytuowanego w lokalu,

Dokończenie na str. 11

Pół żartem pół serio o wakacjach

Temat wakacji właśnie staje się aktualny, a czas urlopowych wyjazdów zbliża się wielkimi krokami. Czasami ludzie planują urlop z paromiesięcznym, a nawet rocznym wyprzedzeniem. Część z nas podejmuje decyzje dopiero w ostatnim momencie.

Dla jednych ważne jest miejsce docelowe, serwis all inclusive, dla innych zwiedzanie ciekawych miejsc, a dla jeszcze innych towarzystwo w jakim spędzą ten wolny od stresu czas wypoczynku.

Stereotypów jest wiele: przysłowiowy rodak na wakacjach występuje w podkoszulce, krótkich spodenkach, białych skarpetkach i sandałach. Całość może uzupełniać reklamówka ze znanego dyskontu. Anglicy przeważnie trzymają się w hordach, są podpici i głośni. Niemcy również głośni i grubi. Niemieckie panie niezależnie od miejsca i okoliczności oraz czy ich uroda na to pozwala, lubią opalać się topless. Wstają wcześniej rano, aby jeszcze przed śniadaniem położyć ręczniki na leżakach w miejscach, gdzie się opalają. Niemcy lubią „anektować”.

Żyjemy w dziwnych czasach. Przekleństwo mówi „obyś żył w ciekawych czasach”. Ciekawie nie zawsze znaczy bezpiecznie.

I tak mamy wolność i możemy w miarę zasobów finansowych, podróżować po całym niemal świecie. Czy rzeczywiście? Otóż to, niestety nie. Ministerstwo Spraw Zagranicznych na swojej stronie internetowej publikuje ostrzeżenia, gdzie na świecie jest jeszcze w miarę bezpiecznie, a gdzie lepiej nie podróżować. I nie należy tych ostrzeżeń lekceważyć.

Coraz częściej miejsca, które do niedawna były „mekką” turystów stają się nagle tematem tabu.

Wypadałoby zwrócić uwagę czy tam, gdzie zamierzamy się wybrać nie ma zagrożenia naszego bezpieczeństwa.

Warto zorientować się również jaki stopień zagrożenia panuje w miejscach docelowych jeśli chodzi o nasz planowany wyjazd urlopowy. I tak stopień: – niski oznacza że możemy podróżować bez przeszkód – średni – wskazana jest wzmożona ostrożność – wysoki sygnalizuje, że nie powinniśmy udawać się w te regiony. – bardzo wysoki – całkowity zdroworozsądkowy zakaz podróżowania do tych rejonów

W chwili obecnej wysoki stopień zagrożenia obowiązuje między innymi w tak lubianych i stosunkowo niedrogich Egipcie i Tunezji.

Ktoś powie, tak ciekawe mamy czasy, że w Paryżu i Brukseli też nie można być bezpiecznym.

Dlatego coraz większą popularnością cieszą się krajowe kurorty. W związku z tym są coraz droższe a i tak nie były tanie. Ale na wakacjach kto by tam liczył pieniądze. Oby tylko pogoda dopisała.

Ale człowiek jak to człowiek, jeśli może to nie pozwoli sobie niczego zabronić, mamy przecież wolność, a przepisy są po to aby je omijać, zignoruje ostrzeżenia i zakazy i zrobi po swojemu. Tylko wtedy nie ma co narzekać, bo jak się coś złego przytrafi, ma to się na własne życzenie.

I żeby urlop był naprawdę udany, abyśmy wrócili z niego cali, zdrowi, wypoczęci i zadowoleni należy to wziąć pod rozwagę. **IW**



„Niezbędnik udanych wakacji”

Wakacje tuż tuż... słońce coraz mocniej przygrzewa... to czas, kiedy zaczynamy intensywnie myśleć, gdzie możemy spędzić urlop. Nad morzem, czy w górach? Wybór miejsca jest ważny, ale najważniejsze jest aby wypoczynek był bezpieczny. Katowiccy policjanci przygotowali „Niezbędnik udanych wakacji”, z którym polecamy zapoznać wszystkich członków rodziny, z nim wybierzemy się na wypoczynek.

Pamiętajmy! Rozmowa z pociechą przed wakacjami to inwestycja w jego bezpieczeństwo. Jak radośnie i bezpiecznie spędzić wakacje kąpiąc się czy wędrując po górach? Przeczytaj naszą ściągę i zapamiętaj najważniejsze rzeczy.

Bezpiecznie nad wodą – tylko na strzeżonych akwenach pod okiem ratownika. Unikajmy miejsc zabronionych. Dzieci powinny bawić się w wodzie tylko w obecności dorosłego. Używajmy kremów ochronnych, pijmy dużo wody, aby się nie odwodnić. Załóżmy czapkę dla ochrony naszej głowy przed przegrzaniem. Po kąpeli słonecznej unikajmy gwałtownego wejścia do wody. Ciało należy stopniowo schładzać, aby uniknąć szoku termicznego. Nigdy nie skaczmy na głowę do nieznanej wody jeśli chcemy uniknąć urazu kręgosłupa. Dbajmy o spokój oraz porządek w miejscu, w którym będziemy wypoczywać. Nigdy nie wchodzimy do wody pod wpływem alkoholu, który jest najczęstszą przyczyną utonięcia. Zabierzmy ze sobą numer ratunkowy do WOPR 601-100-100, dzięki któremu możemy uratować komuś życie.

Bezpiecznie w górach – tylko wtedy, kiedy chodzimy po wyznaczonych trasach w towarzystwie osoby dorosłej. Zawsze trzymajmy się grupy, nie wrywajmy się do przodu i nie pozostawiamy w tyle. Ważny na górskich szlakach jest odpoczynek. Istotne jest aby wiedzieć skąd i dokąd idziemy. Dla naszego bezpieczeństwa taką informację możemy pozostawić w miejscu naszego noclegu. Planujmy wycieczkę w góry rano, aby na szla-

ku nie zastała nas noc. Zabierzmy ze sobą odpowiednie wyposażenie oraz ubranie stosowne do pogody. Spakujmy do plecaka wygodne buty, ciepłą bluzę, kurtkę przeciwdeszczową i wiatrochronną, czapkę, rękawiczki, jedzenie, napoje (termos z herbatą) oraz czekoladę. Dobrze jest mieć latarkę, podręczną apteczkę, kompas, scyzoryk, zapalniczki oraz telefon komórkowy z numerem alarmowym do **GOPR 601-100-300**.

W obu przypadkach zabierzmy ze sobą zdrowy rozsądek, natomiast brawurę i lekkomyślność zostawmy w domu.

Życzymy Państwu udanego wypoczynku!

JP

Rowerem po Katowicach

Od początku maja działają na naszym Osiedlu, zgodnie z wyborem mieszkańców dokonany w ramach głosowania nad budżetem obywatelskim, trzy stacje wypożyczalni rowerów miejskich. Osiedlowe stacje mieszczą się przy Al. Księżnej Jadwigi Śląskiej, Skwerze J. Kidonia (przy Lidu) oraz przy MDK – Al. B. Krzywoustego. Korzystanie z miejskich rowerów jest bardzo proste, wymagane jest jednak wcześniejsze zarejestrowanie się w systemie (citybike.pl lub nextbike.pl). Należy również wpłacić na swoje konto minimum 10 zł., co zostanie później wykorzystane na wypożyczenie rowerów, lub zarejestrować w systemie kartę płatniczą, która będzie obciążana opłatami. Wypożyczony rower można zwrócić w dowolnej stacji. Aktualnie jest ich 11., np: Rynek, budynek NOSPR, Pl. Sejmu Śląskiego, Park Kościuszki. **MTL**

Czy w dzisiejszych czasach mieszkanie na bezpiecznym osiedlu to luksus czy standard ?

Od jakiegoś czasu coraz większa liczba Polaków ma możliwość zamieszkania na zamkniętych i strzeżonych osiedlach mieszkaniowych. Zamknięte osiedla zaczęły wyrastać jak grzyby po deszczu w polskich miastach i w tej chwili nikogo już nie dziwi zamknięty, ogrodzony teren w środku miasta. Panuje powszechne przekonanie, że tylko takie osiedle może być bezpieczną przestrzenią do życia. Czy jednak tak jest faktycznie? Czy zwykłe, przestrzenne i otwarte na miasto i otoczenie osiedle, jak na przykład nasze Tysiąclecie, nie może być bezpieczne? Czy mieszkańcy osiedli wybudowanych w epoce, w której nie zastanawiano się czy będzie bezpiecznie i przyjaźnie mieszkać w „blokowisku” skazani są na zwiększoną przestępczość, napady i włamania do ich mieszkań?

Po latach zachłystnięcia się ideą mieszkania na osiedlach strzeżonych i odgrodzonych od reszty świata architektki i developerzy odchodzą grodzienia i zamykania przestrzeni w miastach. Nawet artyści zaczęli organizować akcje, które mają na celu pokazanie społeczeństwu, że nie należy się zamykać. Szwajcarski artysta San Keller zorganizował nawet którejś nocy akcję wycia pod bramami osiedla, bo stawianie płotów między domami skojarzyło mu się z powiedzeniem: „Człowiek człowiekowi wilkiem”. Jednak w ostatnich czasach zmienił się styl projektowania osiedli, tak by miały one też przestrzeń otwartą na miasto. Idea budowania osiedli otwartych stała się również przedmiotem pracy doktorskiej psycholog dr Katarzyny Zaborskiej. Stwierdziła ona w swojej pracy, że tworzy się nowa kultura budowania osiedli i że nie trzeba zamykać przestrzeni żeby było bezpiecznie.

Jak więc budować osiedla żeby było bezpiecznie? Wystarczy je projektować zgodnie z zasadami Bezpiecznej Przestrzeni. Polega ona na takim urządzeniu osiedli by możliwe było nawiązywanie wielu kontaktów międzyludzkich, bo jak wiadomo: najlepszy strażnik to własny sąsiad. Odpowiednia aranżacja przestrzeni może też prowadzić do podniesienia poziomu poczucia bezpieczeństwa u mieszkańców.

Aby zaprojektować nowe bezpieczne osiedle należy przestrzegać następujących podstawowych zasad:

Bryły budynków powinny być proste i zwarte, a teren osiedla zaprojektowany tak, by potencjalny przestępca nie mógł obserwować osoby lub obiektu przez nikogo niezauważony,

- Ścieżki i wejścia do budynków powinny być tak oświetlone, by umożliwiała rozpoznanie drugiej osoby z odległości co najmniej 4 metrów,
- Partery budynków powinny wypełnić małe, najlepiej prywatne sklepiki, bo ich właściciele z zasady angażują się w najbliższe otoczenie i dbają o jego bezpieczeństwo.
- Wysokie drzewa powinny rosnąć tylko na obrzeżach osiedla, a nie między budynkami, by nie przesłaniać światła z latarni i nie ograniczać widoczności,
- Wewnątrz osiedli, pod oknami mieszkańców, powinna funkcjonować wspólna przestrzeń dla dzieci oraz starszych, a ideałem jest, gdy deweloper lub administrator stwarza okazje do nawiązywania kontaktów między sąsiadami. Pod oknami domów nie powinny znajdować się parkingi, Obecnie projektuje się parkingi na obrzeżach osiedli.

Bezpieczne Osiedle nie musi zatrudniać ochroniarzy. Wystarczy zamontować osiedlowy wewnętrzny system kamer, z których obraz mogą podglądać wszyscy mieszkańcy na ekranach swoich telewizorów.

Przy zachowaniu wszystkich powyższych zasad nawet otwarte osiedle może być w pełni bezpieczne.

Nasuwa się zatem pytanie: czy jest możliwe przystosowanie już istniejących, starszych osiedli do takich standardów, które pozwoliłyby uzyskać certyfikat Bezpiecznego Osiedla? Jest to możliwe, jednak z pewnością wymaga większego nakładu pracy, a przede wszystkim sporych nakładów finansowych.

Podstawą jest wspomniany już wyżej monitoring osiedlowy. Zamontowanie go na już istniejącym osiedlu nie jest trudną sprawą. Trudniejszym do osiągnięcia na tzw. blokowisku będzie z pewnością nawiązanie takich stosunków międzyludzkich, które gwarantowałyby wcielenie w życie idei, że najlepszym stróżem jest własny sąsiad. Budynków nie przestawimy, nie zmniejszymy i nie uczynimy ich bardziej zwartymi, ale można przestrzeń pomiędzy nimi zagospodarować w taki sposób żeby stała się Bezpieczną Przestrzenią dla wszystkich mieszkańców.

W miejscach, w których zbierają się mieszkańcy żeby porozmawiać, spotykać się z przyjaciółmi i sąsiadami, ławki należy ustawić w taki sposób żeby mieć widok na to co dzieje się z każdej strony i nie zostać zaskoczonym przez ewentualnego napastnika. Wystarczy dwie ławki ustawić naprzeciwko siebie – sprzyja to nie tylko bezpieczeństwu, ale również łatwiejszemu nawiązywaniu kontaktów z rozmówcą z ławeczki.

Ważną rolę w tworzeniu Bezpiecznego Osiedla odgrywa również system oświetlenia na osiedlu. Dlatego należy zadbać o wymianę starych, źle funkcjonujących latarni na nowe. Szczególnego naświetlenia wymagają przejścia dla pieszych oraz miejsca znajdujące w oddaleniu od budynków mieszkalnych i usługowych.

Mało znanym jest fakt, że nawet rośliny mogą być ważnym ogniwem w tworzeniu Bezpiecznej Przestrzeni. Takimi roślinami są np. wszelkiego rodzaju żywopłoty. Przy planowaniu lokalizacji nasadzeń należy szczególną uwagę zwrócić na lokalizację oświetlenia. Drzewa i krzewy prędzej czy później urosną i mogą tworzyć zacienione, sprzyjające występcom, niebezpieczne miejsca. Najlepiej nie planować wysokich krzewów czy drzew w promieniu 8 metrów od źródła oświetlenia. Istotną rzeczą dla bezpieczeństwa mieszkańców na osiedlu jest racjonalne sadzenie roślin niebezpiecznych dla życia lub zdrowia człowieka. Istnieją bowiem takie krzewy, które mają trujące owoce, a jednocześnie są bardzo ozdobne. Czy należy ich w takim razie w ogóle nie sadzić na osiedlu, w Bezpiecznej Przestrzeni? Można je sadzić, jednak w taki sposób żeby ludzie, szczególnie dzieci, nie miały do nich dostępu. Ławki i miejsca wypoczynku także nie mogą być osłonięte zielenią umożliwiając zaciągnięcie ewentualnego napastnika. Na rynku można znaleźć rośliny obronne. Należą do nich np. berberysy, głogi, róże, ostrokrzewy czy pigwowce. Zieleń na osiedlu pełni więc nie tylko funkcję ozdobną, ale stanowi też ważne narzędzie do kreowania Bezpiecznej Przestrzeni.

Czy warto walczyć o certyfikat Bezpiecznego Osiedla? Zdecydowanie tak, bo to przestrzeń w której spędzamy ogromną część naszego czasu, w której wychowują się nasze dzieci i odpoczywają seniorzy, przestrzeń która musi stwarzać poczucie bezpieczeństwa, dawać nam możliwość zrelaksowania w trakcie wieczornych spacerów z naszymi czworonogami i uprawiania sportów.

K.S.

NATOMED
CENTRUM FIZJOTERAPII

-masaż
-magnetoterapia
-elektroterapia
-ultradźwięki
-limfodrenaż

Katowice, ul. Ułańska 11
Tel.: 518 769 577
www.natomed.pl

GAZOWE URZĄDZENIA
montaż naprawa
konserwacja
czyszczenie piecyków
zaświadczenia dla
Spółdzielni Mieszkaniowej
tel. 783 367 264

GARAŻE PODZIEMNE
MONITOROWANE
WYNAJMĘ
TYSIĄCLECIA 24
tel. 667-94-82-62

Zalanie mieszkania, czyli każdy domowy sprzęt dokona kiedyś swojego żywota w mniej lub bardziej spektakularny sposób

Sprzęt gospodarstwa domowego (pralki, zmywarki), rury, akwaria, niezakręcone krany mogą niekiedy spłatać figla i wyrządzić szkodę, pozwalając wodzie z życiodajnego żywiołu stać się nośnikiem destrukcji. Co zrobić, gdy woda zaleje nam mieszkanie lub – co gorsza – przesiąknie do sąsiada?

Jeśli doszło do zalania, powinniśmy przede wszystkim jak najszybciej ustalić źródło problemu, a następnie podjąć działania mające na celu powstrzymanie kolejnych zniszczeń w lokalu. Przyczyny mogą być różne – zalanie mieszkania przez sąsiada czy roztargnienie, na przykład gdy ktoś z domowników zostawi niedokręcony kran. Inne przyczyny to awarie instalacji i sprzętów domowych.

Każdy stara się dbać o własne lokum i na bieżąco likwidować wszystkie usterki, ale może się zdarzyć tak, że to my odpowiadamy za zalanie sąsiada. Jeśli jesteśmy ubezpieczeni od takich wypadków, to sąsiad może żądać odszkodowania od naszego ubezpieczyciela. Niestety nie w każdym przypadku otrzymanie takiej rekompensaty będzie możliwe, ponieważ, również w tej sytuacji sąsiad będzie musiał wykazać naszą winę. Oznacza to, że w sytuacji gdy firma ubezpieczeniowa nie dopatry się wystarczających argumentów za naszą winą, to odmówi wypłaty odszkodowania. Wtedy poszkodowany sąsiad ma dwa rozwiązania – albo pokrywa koszty napraw i usuwania skutków zalania z własnych środków albo korzysta z pomocy własnego ubezpieczyciela.

Trudno zakładać, aby sąsiad chciał naumyślnie zalać nam mieszkanie i doprowadzić do zniszczeń lub spółdzielnia czy zarządca nieruchomości budynku z premedytacją nie dbał o instalację wodną w budynku. Czyjaś wina nie wynika tylko i wyłącznie z celowych działań. Może to być również zwykłe zaniedbanie, które zostanie uznane przez sąd za winę. O zaniedbaniu możemy mówić również w przypadku mieszkańców – na przykład osoba mieszkająca w lokalu nie zauważa ciekącego kranu czy brodzika, które mogą doprowadzić do zalania.

Odpowiedzialność za zalanie mieszkania zależy od przyczyny usterki. Pierwszym krokiem przy ustaleniu winy za zalanie mieszkania powinno być wskazanie konkretnej przyczyny zdarzenia. Dopiero potem można ustalać winnego, dochodzić odszkodowania.

Nie zawsze jednak jest tak, że winę ponosi właściciel mieszkania z wyższego piętra.

Znajdujące się w lokalu mieszkalnym poziome instalacje wodne należą do właściciela mieszkania. Granica odpowiedzialności właściciela za stan techniczny tych instalacji przebiega w miejscu, gdzie kończy się jego prawo własności, czyli zaworach odcinających – montowanych przy pionach wody ciepłej i wody zimnej.

Zatem awaria któregoś z poziomych odcinków instalacji wodnej obciąża właściciela mieszkania, z kolei odpowiedzialność za stan techniczny pionów spoczywa na spółdzielni lub zarządcy nieruchomości.

Dla poszkodowanego właściciela lokalu oznacza to, że przy dochodzeniu swojego roszczenia, oprócz wskazania samej szkody, musi on dodatkowo wskazać winę sprawcy zalania. Jeśli takowa nie zostanie udowodniona, odszkodowanie się nie należy. Nie jest jednak tak, że wymagane jest celowe, umyślne działanie winnego. Zwykle zaniedbanie także bywa przyczyną szkody i w świetle prawa może zostać uznane za winę.

Oczywiście podstawowe znaczenie ma precyzyjne określenie wysokości szkody. W tym celu należy ustalić zakres powstałych zniszczeń i odpowiednio je udokumentować. Oprócz dokumentacji zdjęciowej przydatne jest sporządzenie protokołu zniszczeń przy udziale prawdopodobnego sprawcy zdarzenia, warto też by przy tym był przedstawiciel spółdzielni lub zarządcy nieruchomości.

Wbrew pojawiającym się opiniom wśród mieszkańców, gdy zalanie nastąpi w sytuacji podnajmu mieszkania, nie ma jednoznacznego wskazania odpowiedzialności. Każdy odpowiada za swoje czyny. Jeśli pojawi się szkoda, za którą winę ponosi najemca, ponieważ nie zakręcił kranu od umywalki, to od niego należy domagać się odszkodowania. Jeżeli jednak zalanie nastąpi nie z winy najemcy, a ze względu na stan techniczny instalacji wodnej, to odpowiedzialność leży już po stronie właściciela, ponieważ to on powinien dbać o bezawaryjność.

Należy zwrócić uwagę, iż ogólne reguły odpowiedzialności mogą być modyfikowane przez konkretne postanowienia umowy najmu.

Jeśli mamy dokumentację zdjęciową i ustaloną przyczynę zalania mieszkania, to powinniśmy w obecności odpowiedniej osoby sporządzić powyższy protokół strat. Gdy mamy już gotowe materiały dowodowe i wiemy kto jest winny, to możemy do tej osoby lub jej ubezpieczyciela o odszkodowanie za zalanie mieszkania. Natomiast jeśli to nasza nieuwaga lub zaniedbania spowodowały zalanie, to możemy zwrócić się o pomoc do naszej firmy ubezpieczeniowej. Jednak to, że sąsiad jest ubezpieczony wcale nie musi oznaczać, że odszkodowanie zostanie nam wypłacone. Firma ubezpieczeniowa sprawdzi, dlaczego doszło do zalania oraz czy winna jest wskazana przez nas osoba. Jeśli tak nie jest, to nie otrzymamy żadnych pieniędzy.

Wtedy będziemy musieli pokryć straty z własnych środków lub z naszej polisy ubezpieczeniowej. Należy również zaznaczyć, że poza wymienioną już dokumentacją niektórzy ubezpieczyciele żądają także wynajęcie rzeczoznawcy, który szczegółowo opisie i wyceni zniszczenia powstałe w naszym lokalu.

Natomiast jeśli sąsiad nie posiada polisy ubezpieczeniowej, to możemy żądać odszkodowania bezpośrednio od niego. Przygotujemy pisemne wezwanie do zapłaty z dokładnym opisem i wyceną strat, a następnie wysyłamy je do sąsiada listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, korzystając z usług poczty. Jeśli pomimo otrzymania naszego wezwania sąsiad uchyla się od obowiązku naprawienia wyrządzonej nam szkody, to pozostaje nam tylko postępowanie cywilne przed sądem.

Jak chronić się przed zdarzeniem zalania mieszkania?

Odpowiedź jest niezwykle prosta, gdy przezornie pomyśleliśmy o tym wcześniej i ubezpieczyliśmy siebie oraz swój dobytek przed takim rodzajem zdarzeń.

W przeciwnym razie sytuacja wygląda znacznie gorzej.

Podstawowa polisa mieszkaniowa, która chroni przed ryzykiem zalania, pokryje koszty zniszczeń powstałych jedynie w naszym mieszkaniu. Tak więc jeśli zostaliśmy zalani przez sąsiada mieszkającego nad nami, towarzystwo ubezpieczeniowe wypłaci nam odszkodowanie za straty, które powstały w naszym lokalu.

Jednak w przypadku, gdy to my jesteśmy sprawcami szkody w mieszkaniu sąsiada mieszkającego piętro niżej, zadośćuczynienie za zalanie jego mieszkania będziemy musieli pokryć z własnej kieszeni. Ubezpieczyciel zrekompensuje wszystkie poniesione straty – także te związane z zalaniem mieszkania sąsiada z dołu, jeśli będziemy posiadać w pakiecie polis mieszkaniowych ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Sytuacja ma się znacznie gorzej, gdy nie posiadamy nawet podstawowej formy ubezpieczenia. Wówczas musimy przygotować się na podwójny wydatek, ponieważ czeka nas remont łazienki zarówno sąsiada, jak i naszej. I trzeba powiedzieć, że jeśli tylko łazienki, to i tak mamy szczęście! Ten czarny scenariusz nie musi oczywiście się spełnić. Zawsze przecież istnieje jeszcze optymistyczny wariant. Dlatego, gdy ubezpieczamy nasze mieszkanie, bardzo istotne jest, abyśmy zwrócili szczególną uwagę nie tylko na rodzaje ryzyk, od których ubezpiecza nas polisa, ale i także na to, czy posiada w swoim pakiecie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC). Roszczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej przedawniają się po wielu latach. Dlatego nawet jeśli sąsiad, któremu nieumyślnie zalaliśmy mieszkanie, był ubezpieczony i nie wymagał od nas rekompensaty, bo naprawę powstania szkód pokryło świadczenie wypłacone z polisy sąsiada, to jego towarzystwo ubezpieczeniowe i tak kiedyś może zwrócić się do nas z żądaniem pokrycia kosztów wypłaty świadczenia. Dlatego powinniśmy zadbać o to, aby ustrzec się przed takimi niepożądanymi zdarzeniami, bo przecież pralkom zdarza się psuć, a rurom pękać. Tak jednak by się nie stało, to my musimy zastanowić się, nad rozwiązaniem problemu.

S O K

Spółta

Dzień Matki

„Matka, Mama, Mamusia. Najważniejsza osoba w naszym życiu, bez której nie byłoby nas na świecie. Matka kocha bezwarunkowo, bez względu na wszystko. Warto pamiętać jak sprawić by jej święto stało się dniem wyjątkowym”.

No i właśnie! Spółdzielczy Ośrodek Kultury pamiętając o ukochanych mamach naszych małych uczestników, zaprosił je na poczęstunek. Natomiast dzieci z zespołu baletowego, mogły w tym czasie wykazać się swoimi umiejętnościami, jakie osiągnęły w całym roku szkolnym. Całe to spotkanie było bardzo wzruszające

– Buziakom nie było końca !



Wielki Ośrodek Kultury



Porady dla Konsumentów – umowy zawierane na odległość lub poza lokalem przedsiębiorcy

Konsument jako podmiot nieprofesjonalny jest objęty szczególną ochroną, którą przewidują obowiązujące przepisy prawa. Za konsumenta uważa się, zgodnie z definicją zawartą w Kodeksie cywilnym, osobę fizyczną dokonującą z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową. Definicja konsumenta została zmieniona w stosunku do poprzednich definicji poprzez dodanie wyrażenia „z przedsiębiorcą”. Przepisy określają relację pomiędzy konsumentem, a przedsiębiorcą w zakresie zawierania umów, gdzie konsument występuje w roli klienta. Przedsiębiorcą jest zaś osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna wyposażona w zdolność prawną i prowadząca we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową. Niniejszy artykuł dotyczyć będzie praw konsumenta w przypadku zawierania przez niego tzw. umów na odległość oraz poza lokalem przedsiębiorcy, które stają się coraz bardziej powszechne w naszym życiu codziennym.

Kiedy dochodzi do zawarcia tzw. umowy na odległość, a kiedy poza lokalem przedsiębiorcy?

Regulacje dotyczące umów zawieranych na odległość i poza lokalem przedsiębiorstwa zawiera ustawa z dnia 30 maja 2014 roku o prawach konsumenta. Umowa zawarta na odległość to umowa zawarta z konsumentem w ramach zorganizowanego systemu zawierania umów na odległość, bez jednoczesnej fizycznej obecności stron, z wyłącznym wykorzystaniem jednego lub większej liczby środków porozumiewania się na odległość do chwili zawarcia umowy włącznie. Mogą to być w szczególności zakupy dokonywane w sklepach internetowych, czy poprzez rejestrację w portalu internetowym.

Umowa zawarta poza lokalem przedsiębiorstwa to umowa z konsumentem zawarta:

- przy jednoczesnej fizycznej obecności stron w miejscu, które nie jest lokalem przedsiębiorstwa danego przedsiębiorcy (najczęstszym przypadkiem jest zawieranie umów w domu konsumenta, także podczas prezentacji organizowanej w np. hotelu);
- w wyniku przyjęcia oferty złożonej przez konsumenta w okolicznościach, o których mowa powyżej;
- w lokalu przedsiębiorstwa danego przedsiębiorcy lub za pomocą środków porozumiewania się na odległość bezpośrednio po tym, jak nawiązano indywidualny i osobisty kontakt z konsumentem w miejscu, które nie jest lokalem przedsiębiorstwa danego przedsiębiorcy, przy jednoczesnej fizycznej obecności stron (indywidualne zaproszenie konsumenta znajdującego się poza siedzibą przedsiębiorcy na pokaz w lokalu przedsiębiorcy);
- podczas wycieczki zorganizowanej przez przedsiębiorcę, której celem lub skutkiem jest promocja oraz zawieranie umów z konsumentami.

Ustawa zawiera również definicję lokalu przedsiębiorstwa, którym jest:

- miejsce prowadzenia działalności będące nieruchomością albo częścią nieruchomości, w którym przedsiębiorca prowadzi działalność na stałe;
- miejsce prowadzenia działalności będące rzeczą ruchomą, w którym przedsiębiorca prowadzi działalność zwyczajowo albo na stałe.

Ważniejsze jednak, by móc stosować przepisy, o których mowa będzie poniżej jest, by zawsze podczas zawierania umów na odległość lub poza siedzibą lokalu przedsiębiorcy, klientem pozostawał konsument, a usługodawcą lub sprzedającym podmiot profesjonalny - przedsiębiorca.

W jakim terminie konsument ma prawo odstąpić od umowy zawartej na odległość?

Konsument, który zawarł umowę na odległość (lub poza lokalem przedsiębiorstwa) może w terminie 14 dni odstąpić od niej bez podawania przyczyny.

Bieg terminu do odstąpienia od umowy rozpoczyna się:

- dla umowy, w wykonaniu której przedsiębiorca wydaje rzecz, będąc zobowiązany do przeniesienia jej własności – od objęcia rzeczy w

posiadanie przez konsumenta lub wskazaną przez niego osobę trzecią inną niż przewoźnik (jeżeli konsument zamówił w sklepie internetowym buty, termin odstąpienia liczy się od dnia otrzymania zamówionego towaru);

- dla umowy, która obejmuje wiele rzeczy, które są dostarczane osobno, partiami lub w częściach – od objęcia w posiadanie ostatniej rzeczy, partii lub części;
- dla umowy, która polega na regularnym dostarczaniu rzeczy przez czas oznaczony – od objęcia w posiadanie pierwszej z rzeczy (jeżeli konsument zamówił roczną prenumeratę drukowanej wersji magazynu termin na odstąpienie liczony jest od otrzymania pierwszego magazynu);
- dla pozostałych umów (np. zlecenia, umowy o świadczenie usług) – od dnia zawarcia umowy;

Należy również pamiętać o dwóch zasadach dotyczących obliczania terminu. Jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło. Zatem w przypadku zakupu rzeczy, termin na odstąpienie od umowy biegnie od dnia następującego po dniu, w którym rzecz została wydana/dostarczona. W przypadku zaś umowy o świadczenie usług – od dnia następującego po dniu, w którym doszło do zawarcia umowy. Dodatkowo, jeżeli ostatni dzień terminu na odstąpienie od umowy jest dniem ustawowo wolnym od pracy, niedzielą lub sobotą, termin ten wygasa wraz z upływem ostatniej godziny następnego dnia roboczego. Jeżeli konsument nie został poinformowany przez przedsiębiorcę o prawie odstąpienia od umowy, prawo to wygasa po upływie 12 miesięcy od dnia upływu powyższego – 14 dniowego terminu. Jeżeli jednak konsument został poinformowany o przysługującym mu prawie odstąpienia od umowy przed upływem 12 - miesięcznego terminu, termin do odstąpienia od umowy upływa po 14 dniach od dnia udzielenia konsumentowi tej informacji. Do zachowania terminu wystarczy wysłanie oświadczenia przed jego upływem.

Jak odstąpić od umowy zawartej na odległość?

Konsument może odstąpić od umowy poprzez złożenie przedsiębiorcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Można je złożyć na formularzu albo w innej, najlepiej pisemnej formie i wysłać przedsiębiorcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Można je także złożyć osobiście w lokalu przedsiębiorcy, za potwierdzeniem złożenia. Niektórzy sprzedawcy umożliwiają odstąpienie od umowy za pomocą swojej strony internetowej. W takim przypadku powinni oni potwierdzić otrzymanie oświadczenia. W przypadku odstąpienia od umowy zawartej na odległość (lub poza lokalem przedsiębiorstwa) umowę uważa się za niezawartą. Zarówno przedsiębiorca, jak i konsument mają w tej sytuacji obowiązek rozliczenia się. Przedsiębiorca powinien niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia konsumenta o odstąpieniu od umowy, zwrócić konsumentowi wszystkie dokonane przez niego płatności, w tym koszty dostarczenia rzeczy. Powinien dokonać tego przy użyciu takiego samego sposobu zapłaty, jakiego użył konsument, chyba że konsument wyraźnie zgodził się na inny sposób zwrotu, który nie wiąże się dla niego z żadnymi kosztami. Należy przy tym zaznaczyć, że przedsiębiorca może wstrzymać się ze zwrotem płatności do chwili otrzymania rzeczy z powrotem lub dostarczenia przez konsumenta dowodu jej odesłania (nie dotyczy to sytuacji, a której sprzedawca proponował, że sam odbierze rzecz od konsumenta). Przedsiębiorca ma obowiązek zwrócić nie tylko wartość oddawanego towaru, lecz także koszt związany z najtańszym spośród zawartych w ofercie sprzedawcy sposobów jego dostarczenia. Oznacza to, że przedsiębiorca nie jest zobowiązany do zwrotu konsumentowi poniesionych przez niego dodatkowych kosztów. Konsument natomiast ma obowiązek zwrócić rzecz przedsiębiorcy lub przekazać ją osobie upoważnionej przez przedsiębiorcę do odbioru niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym odstąpił od umowy, chyba że przedsiębiorca zaproponował, że sam odbierze rzecz. Do zachowania terminu wystarczy odesłanie rzeczy przed jego upływem.

Adwokat Marta Krajewska

MAŁA ISKRA, WIELKI POŻAR WZNIECI...

**„Mała iskra, wielki pożar wzneci”-
nim się obejrzymy, blok nasz to oszpeci!**

Żartobliwe wierszyki i rymowanki to sposoby organizacji tekstu, które zapamiętujemy znacznie szybciej od pozostałych. Metoda ta, służy odtwarzaniu rozmaitych treści i informacji. Dwa początkowe wersy artykułu są przestroga- w dodatku łatwą do zachowania w pamięci, dla wszystkich tych, którym zdarza się zapominać o przepisach bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Do zaproszenia ognia dochodzi najczęściej w wyniku naszej nieostrożności. To właśnie nierozwaga doprowadziła do wzniesienia pożaru, który miał miejsce w budynku przy ul. Tysiąclecia 19 w nocy z 9 na 10 kwietnia bieżącego roku.

Nieznani Spółdzielni sprawcy, wznieci ogień w jednej z międzypiętrowych komórek lokatorskich, uprzednio się do niej włamując. Po krótkim czasie w płomieniach stanęła górna część ciągu komunikacyjnego. Sytuacja, o której mowa już po krótkim czasie nabrała groźnych obrotów. Stało się tak, nie tylko z uwagi na fakt szybkiego rozprzestrzeniania się ognia, ale również przez wzgląd na nocną porę, podczas której większość mieszkańców pograżona była w głębokim śnie. W trakcie pożaru, w budynku przemieszczały się rozgrzane gazy, kumulował się dym, czad i substancje toksyczne, na których działanie narażeni byli niczego nieświadomi lokatorzy. Sytuacja została opanowana dopiero po interwencji służb Straży Pożarnej. Jedynymi ofiarami pożaru były spalone ściany, sufity, okna oraz ściany prefabrykowane. Katastrofy można było jednak uniknąć, podobnie jak tych, do których dochodziło w przeszłości. Mowa tu chociażby o pożarze z dnia 30 maja 2014r., do którego doszło na jednym z korytarzy lokatorskich zlokalizowanych w budynku przy ul. Tysiąclecia 19. Ogień został wzniesiony w warunkach, w których doszło do rozpętania się jego siły żywiołowej, poprzez przeniesienie się na meble znajdujące się wówczas na korytarzu. Rezultat? Widoczny na dołączonym zdjęciu.



Powszechnie wiadomo, że „nie ma dymu bez ognia”, często jednak zapominamy, że ognia nie byłoby również bez dobrej podpałki. Składowanie starych mebli, koszy wiklinowych, tkanin, makulatury, opon, puszek z resztkami farby itp. w komórkach lokatorskich, na korytarzu, w podcieniach czy piwnicach jest znacznie niebezpieczniejsze niż trzymanie ich w mieszkaniu. Dzieje się tak dlatego, iż do **części wspólnych budynku**, dostęp ma większa ilość osób niż do lokalu mieszkalnego. We wskazanych miejscach spędzają czas dzieci i osoby wychodzące „na papierosa”. Ryzyko zaproszenia ognia wzrasta wówczas wielokrotnie.

Istotnym jest, by jak największa liczba mieszkańców posiadała świadomość tego, że wystawianie przedmiotów (nawet tych niełatwopalnych), na **drogach ewakuacyjnych** jest niedopuszczalne. Podczas pożaru, drogi ewakuacyjne są zadymione, wówczas przedmioty pozostawione na korytarzu, znacznie utrudniają wydostanie się mieszkańców z budynku, co z kolei zagraża ich życiu i zdrowiu.

Kierowane do mieszkańców prośby o usunięcie materiałów łatwopalnych z części wspólnych budynku, często spotykają się z ogromną dezaprobatą. Należy jednak pamiętać, iż wynikają one z dbałości o bezpieczeństwo lokatorów. Warto przez moment zastanowić się nad konsekwencjami potencjalnego pożaru i uświadomić sobie zagrożenie, wynikające z pozostawienia przedmiotów w częściach wspólnych.

Przejęta ostatnimi wydarzeniami S. M. „Piaś” w Katowicach, apeluje do mieszkańców Osiedla Tysiąclecie o to, by utrzymywać porządek i czystość w obrębie swoich lokali. Wszyscy pragniemy mieszkać bezpiecznie. Codzienna troska o czystość i porządek otoczenia, leży w interesie każdego z nas. Najlepszą metodą gwarantującą pełną realizację tego obowiązku jest stała i regularna troska o wspólne dobro. Nie zapominajmy o słowach zawartych w początkowym dwuwersie, starajmy się rozpoznawać i w porę eliminować ewentualne zagrożenia.

Jolanta Wilga

Zmiana w rozliczeniu wody – wyjaśniamy raz jeszcze

Dokończenie ze str. 4

- koszt niezbilansowanej wody przypadający na dany lokal, wyliczony proporcjonalnie do jej indywidualnego zużycia przez mieszkańców.

Szczegółowy sposób rozliczenia niezbilansowanej wody na poszczególne lokale, zaprezentowano w Regulaminie rozliczeń z tytułu zużycia wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Katowicach.

Suma powyższych wartości, wskaże zobowiązanie mieszkańca z tytułu zużycia wody w I półroczu 2016, co skorygowane o wartość wpłaconych zaliczek, pozwoli wyliczyć nadpłatę lub kwotę do zapłaty w regulaminowym terminie.

W celu ograniczenia wartości niezbilansowanej wody, Spółdzielnia dokonała wymiany wodomierzy, na urządzenia odczytywane drogą radiową. Pozwala to odczytać zużycie w mniej więcej tym samym czasie oraz eliminuje problem nieobecności mieszkańców w czasie dokonywania odczytów.

Każdy z lokatorów również może mieć wpływ na wartość niezbilansowanej wody w swoim budynku, chociażby poprzez systematyczne usuwanie nieszczelności w armaturze domowej i reagowanie na zauważone wycieki, bądź też sygnały o kradzieży wody.

Nie sposób jednak całkowicie wyeliminować problemu braku zgodności pomiędzy odczytem zużycia wody z licznika głównego, a sumą odczytów z liczników indywidualnych.

Właściwsze jednak jest rozliczanie tej różnicy w proporcji do indywidualnego zużycia wody, niż stosowane do tej pory, rozliczenie w proporcji do powierzchni zajmowanego lokalu.

Ogromna większość spółdzielni w kraju, stosuje taki sposób rozliczania niezbilansowanej wody, jaki obowiązuje w SM „Piaś” począwszy od 2016 roku.

Pozwala to na bezpośrednie rozliczenie z mieszkańcami danego budynku lub nieruchomości, całej zużytej wody – czyli tej odczytanej z licznika głównego, za którą Spółdzielnia została obciążona przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Zaprezentowana powyżej zmiana powoduje, iż niezbilansowana woda nie jest już elementem opłaty eksploatacyjnej. Kalkulacja tej opłaty sporządzona na rok 2016, nie uwzględnia tego składnika kosztów.

Pomimo to, opłaty eksploatacyjne nie mogą ulec zmniejszeniu. W spółdzielni występuje znacząca nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, co oznacza iż część kosztów, które powinna pokrywać opłata eksploatacyjna, pokrywana jest z zysku na działalności gospodarczej. Obniżenie kosztów eksploatacji o wartość niezbilansowanej wody, jedynie nieznacznie poprawi wynik na nieruchomościach, nie zmieni jednak faktu, iż koszty utrzymania nieruchomości nadal nie bilansują się z przychodami.

A.M.

Festyn z okazji Dnia Dziecka

Sobota 4 czerwca na naszym osiedlu minęła pod znakiem zabawy – mamy nadzieję, że udanej – na Festynie z okazji Dnia Dziecka, który jak co roku zorganizowała dla dzieci Tysiąclecia Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”. Jedynie co mogło przeszkodzić w świetnej zabawie, to zła pogoda – jednak w tej kwestii szczęście dopisało – a cała reszta to już tylko sprawa świetnej organizacji ze strony pracowników SM „Piast” oraz fakt, że frekwencja ze strony mieszkańców była ogromna, a to przecież oni byli w tym wszystkim najważniejsi.

Festyn obfitował w różnorodne atrakcje – zarówno dzieciaki, jak i ich bardziej dorośli opiekunowie mogli się świetnie zabawić. Począwszy od 10. rano na placu zabaw i na boisku miały miejsce liczne zabawy i gry zręcznościowe dla młodszych i starszych dzieci. Entuzjazm wzbudził również pokaz walk bokserskich dla dzieci zorganizowany przez „Klub 06 Kleofas”.

Jak co roku, na scenie głównej, pięknie zaprezentowały się dzieci ze Spółdzielczego Ośrodka Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Wystąpili członkowie: sekcji wokalne prowadzonej przez Panią Julię Kanię, Zespołu Tanecznego „FIRE” prowadzonego przez Pana Piotra Górskiego – gościem specjalnym tej grupy był Filip Gadziński – uczestnik zespołu tańca Break Dance z naszego SOK oraz dwie grupy wiekowe sekcji baletowej prowadzone przez Panią Katarzynę Buczkowską.

Także Zespół Taneczny „Tysiąclatki” z Młodzieżowego Domu Kultury na Tysiącleciu zaprezentował świetny program – tańce z różnych krajów.

W licznych konkursach sprawnościowych posypał się deszcz nagród ufundowanych przez sponsorów festynu.

Ogromnym powodzeniem wśród dzieci cieszyła się dmuchana ścianka wspinaczkowa oraz dmuchany krokodyl. Dużą atrakcją dla maluchów była też Dojna Krowa – każde z dzieci miało możliwość sprawdzić się w dojeniu krowy, za które otrzymywało Dyplom Dojarza. Na każdym z nich umieszczono indywidualny wynik w postaci ilości wydojonego przez dziecko mleka.

Po godzinie 18. rozpoczęły się zabawy taneczne – wystąpił zespół ACAPULCO, CLUB 90, a potem DJ rozkręcił dyskotekę dla wszystkich uczestników festynu. Zabawa trwała do godziny 22:00.

W licznych konkursach sprawnościowych posypał się deszcz nagród ufundowanych przez sponsorów festynu. Należy też wspomnieć, że cała impreza odbywała się pod opieką Policji i Pogotowia Ratunkowego, więc każdy uczestnik festynu mógł się czuć bardzo bezpiecznie.

Składamy serdeczne podziękowania firmom, które przyczyniły się do organizacyjnego i finansowego wsparcia Festynu zorganizowanego przez Spółdzielnię z okazji Dnia Dziecka.

Bazyl Piotr Bylica
Beata Rokosz Szymanek
Budomat Sylwia Czerepska
Ekobud S.C. Firma Budowlano-Usługowa
ENG Sp. z o.o.
FIT-FAT Patryk Kobiela
F.K.M.H. LIFT M&R R. Majewski
F.U.H.B. Foxmax Tomasz Czoik
Generali T.U. S.A.
ING Bank Śląski S.A. Oddział w Katowicach
Jeronimo Martins Polska S.A.
Kacper Tomasz Kacperczyk
M.Informatyka Sp. z o.o. s.k.
Orange Polska S.A.
P.R.E. El- Bed Soćko Agata
P.W. Format Mariusz Tarasiewicz
“P.W. GB Śląsk Z. Staniszewski”
Spółdzielnia Pracy Kominiarzy
SysTel Systemy Teleinformatyczne Sp.j.
Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o.
UPC Polska Sp. z o.o.
Zakład Remontowo-Budowlany Jędrzejczyk

Wasz wkład umożliwił zapewnienie wielu atrakcji uczestnikom Festynu oraz dla wszystkich dzieci bezpłatną watę cukrową i popcorn bez ograniczeń. Dziękujemy serdecznie wszystkim wyżej wymienionym sponsorom w imieniu swoim i uczestników festynu. **AD**



Wspomnienia z pobytu Z.P. i T. „Tysiąclatki” na Festiwalu „Kolonia tańczy”

Z okazji Jubileuszu 25-lecia Partnerstwa Miast Katowic i Kolonii, na zaproszenie władz miasta, Zespół Pieśni i Tańca „Tysiąclatki” promował w dniu 30 kwietnia 2016 r. Katowice i Osiedle Tysiąclecia na Festiwalu „Kolonia tańczy”.

38 tancerzy i śpiewaków, członków Zespołu „Tysiąclatki”, przedstawiało najpiękniejsze tańce śląskie z elementami popisów góralskich Beskidu Żywieckiego rozpoczynając i kończąc swoim występem to piękne wydarzenie.

Z dumą nieśliśmy flagę polską i katowicką w paradach ulicznych śpiewając widzom śląskie przyspiewki. Dużym przeżyciem i wyróżnieniem był dla nas występ i spotkanie z Nadburmistrzem Kolonii i przedstawicielami tego miasta oraz Konsulem Generalnym RP w Kolonii, które odbyło się w zabytkowej sali Urzędu Miasta.

Towarzystwo polonijne zaprosiło nas na wycieczkę statkiem po Renie, w czasie której poznawaliśmy historię miasta i podziwialiśmy jego uroki.

Uczestniczyliśmy też w uroczystej mszy świętej w pięknej gotyckiej kolońskiej Katedrze św. Piotra i Najświętszej Marii Panny, gdzie wysłuchaliśmy również koncertu chóru dziecięcego.

Gospodarze zapewнили nam pobyt w hotelu w kolońskim Śródmieściu. Wróciliśmy pełni wrażeń, zadowoleni z promowania naszego kraju, miasta Katowice i Osiedla Tysiąclecia oraz bogatsi o nowe przeżycia z pobytu w partnerskim mieście Katowic i wypełnienia „misji artystycznej”.

Młodszy członkowie zespołu także pragną reprezentować Miasto Katowice, Osiedle Tysiąclecia i SM „Piaś”, dlatego 50-osobowa reprezentacja Zespołu „Tysiąclatki” przyjęła zaproszenie na Międzynarodowy Festiwal w Maco na Węgrzech, gdzie wybieramy się w sierpniu bieżącego roku.

Liczymy na wyróżnienie wśród innych zespołów, bo „drużyna” dzieci i młodzieży naszego Osiedla jest bardzo ambitna.

Pragniemy też przesłać podziękowania dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” za dotychczasowe wsparcie finansowe wszystkich naszych artystycznych przedsięwzięć w kraju i za granicą.

Dziękujemy

**Kierownictwo i członkowie
Z. P. i T. „Tysiąclatki”**



BABCIU! To nie Twój wnuczek!

DZIADKU! To nie policjant!

Oszuści „na wnuczka” i „na policjanta” wciąż próbują oszukać starszych mieszkańców Katowic. Wyłudniają pieniądze od naszych babć, mam, cioci, dziadków, ojców i wujków. Nie bądźmy obojętni i wcześniej ostrzegajmy naszych krewnych, że mogą do nich telefonować osoby podszywające się pod członków rodziny lub policjantów.

Osoby te będą prosić o pieniądze, które mają im pomóc w rozwiązaniu nagłego problemu. Nie pozwólmy, aby w ten sposób nasi najbliżsi stracili dorobek swojego życia. Policjanci z Wydziału Prewencji przestrzegają mieszkańców Katowic przed oszustami wyłudzającymi od starszych osób pieniądze metodą na tzw. „policjanta”. Sprawcy tego typu oszustw są coraz częściej zatrzymywani dzięki pomocy osób, które mają świadomość tego, że mogą zostać oszukane. Niestety wciąż jesteśmy informowani o kolejnych pokrzywdzonych. Kiedy starsza osoba odbiera telefon od rzekomego „policjanta” z prośbą o pomoc w zatrzymaniu oszustów działających metodą na tzw. „wnuczka”, często przekazuje przestępcom oszczędności całego życia.

Przestępcy oszukujący starszych ludzi metodą na tzw. „wnuczka” działają od wielu lat. Pomimo zatrzymania przez policję w kraju wielu z nich, nadal docierają do nas sygnały o kolejnych pokrzywdzonych osobach.

Przy tego typu przestępstwach bardzo ważną rolę odgrywa profilaktyka. Chcemy tym przekazem zainteresować także młodsze osoby, które dzięki bezpośrednim kontaktom z rodzicami, dziadkami i innymi starszymi osobami w rodzinie, mogą przekazać im niezbędną wiedzę.

Oszuści niedawno zmodyfikowali metodę swojego działania. Tak, jak na początku dzwoniąc na numer stacjonarny i nawiązując rozmowę ze starszą osobą podszywają się pod któregoś z członków rodziny. Po chwili jednak przerywają połączenie. Bardzo szybko telefon ponownie dzwoni. Tym razem przestępca podaje się za policjanta, funkcjonariusza CBS lub CBA.

Oszust przekonuje starszą osobę, że rozpracowuje zorganizowaną grupę przestępczą i prosi, aby mu w tym pomóc. Ta pomoc ma polegać na przekazaniu gotówki. Dzięki temu będzie można zatrzymać prawdziwych przestępców oszukujących starsze osoby na tzw. „wnuczka”.

W rzeczywistości są przestępcami, nie mającymi nic wspólnego z policją. Jedynym ich celem jest wzbogacenie się kosztem ludzkiej krzywdy. Po przekazaniu pieniędzy lub wpłaceniu ich na wskazane przez oszusta konto, wszelki kontakt z przestępcami się urywa. Z reguły wówczas pokrzywdzony orientuje się, że padł ofiarą oszusta.

Z policyjnych informacji wynika, że coraz więcej osób jest świadomych zagrożenia. Dzięki temu często przestępcom nie udaje się oszukać kolejnych osób, do których telefonują oszuści, próbujący wyłudzić pieniądze.

Pamiętajmy, że zasada „ograniczonego zaufania” do nieznajomych obowiązuje nie tylko dzieci. Dorośli często o niej zapominają, stając się ofiarami własnej łatwowierności i braku rozważań. Oszuści wykorzystują ufność oraz dobre serce osób, które nie potrafią odmówić pomocy w trudnej sytuacji. Niespodziewane telefony osób podających się za policjantów, od dawno niewidzianych wnuków, siostrzenic czy kuzynów nie muszą zakończyć się naszą finansową porażką, jeżeli będziemy przestrzegać kilku podstawowych zasad, o które apelujemy:

Jak nie dać się oszukać?

- dzwoni telefon
- ktoś mówi, że jest Twoim wnuczkim, krewnym...coś się wydarzyło: wypadek, choroba
- rozmówca się rozłącza, a za chwilę telefon dzwoni ponownie
- ktoś mówi, że trwa akcja policyjna, która pozwoli zatrzymać oszustów...

- pada prośba o zachowanie wszystkiego w tajemnicy
- pilnie potrzebne są pieniądze lub wartościowe rzeczy, jeśli nie masz pieniędzy, pada prośba o zaciągnięcie kredytu
- rozmówca prosi Cię o przekazanie pieniędzy wskazanej osobie lub wykonanie przelewu
- Pomogłaś/eś, przekazałaś/eś pieniądze, czekasz...
- Uspokoilaś/eś się, dopiero teraz dzwonisz do wnuczka, na policję ... już wiesz, że dałaś/eś się oszukać... Straciłaś/eś wszystkie swoje oszczędności!

Nie musiało się tak stać. Bądź ostrożna/y, pamiętaj:

- jeżeli rozmówca proponuje Ci, że możesz potwierdzić autentyczność dzwoniącego policjanta pod numerem 112 – zanim zadzwonisz pod ten telefon, sprawdź czy rozłączyłeś poprzednią rozmowę
- Policja nigdy w takich lub podobnych sytuacjach nie prosi o przekazanie pieniędzy
- nie działaj pochopnie pod presją czasu
- po rozmowie zadzwoń do kogoś bliskiego na znany Ci numer telefonu, by opowiedzieć o zdarzeniu – nie może być ono tajemnicą
- jeśli nie możesz skontaktować się z najbliższymi, niezwłocznie powiadom policję o takim zdarzeniu, dzwoniąc pod numer 112

Nie dajmy przestępcom szansy! Nie pozwólmy, aby zabrali oszczędności życia! Na Państwa sygnały policjanci czekają przez całą dobę. W przypadku jakichkolwiek podejrzeń, że nie jest to członek rodziny, czy prawdziwy funkcjonariusz tylko oszust lub w chwili, gdy telefonująca osoba postępuje w podany powyżej sposób PROSIMY O NATYCHMIASTOWE POWIADOMIENIE POLICJI.

JP

Fundacja
Podaruj
Nadzieję



Bezpieczna
Przystań



SENIORZE UWAŻAJ!
NIE DAJ SIĘ OSZUKAĆ

PAMIĘTAJ!


Prawdziwa Policja nigdy nie prosi o przekazanie pieniędzy bądź zaciągnięcie kredytu. Jeżeli odebrałaś taki telefon bądź pewien, że to oszust.


Nigdy w takich lub podobnych sytuacjach nie przekazuj pieniędzy, nie podpisuj żadnych umów czy dokumentów.


Jak najszybciej skontaktuj się z rodziną i opowiedz o tym zdarzeniu.

BĄDŹ CZUJNY PRZEZ TELEFON
UPEWNIJ SIĘ Z KIM ROZMAWIASZ

JAK DZIAŁAJĄ OSZUŚCI?

1 Dzwoni telefon, odbierasz.

2 Osoba która dzwoni przekonuje Cię, że jest Twoim krewnym: wnuczkim, zięciem, synową, kuzynką, księdzem...

3 Osoba mówi, że: zdarzył się wypadek; trafia się niebывала okazja kupić np. nieruchomości, samochodu itp; musi spłacić dług; jest szantażowany;

4 Osoba pilnie potrzebuje pieniędzy, prosi Cię o pożyczkę.

5 Telefon dzwoni ponownie. Odbierasz.

6 Osoba która dzwoni informuje Cię, że jest policjantem, a przed chwilą dzwonił do Ciebie oszust próbując wyłudzić pieniądze.

7 Fałszywy policjant przekonuje Cię, że możesz pomóc zatrzymać oszustów, prosi o przygotowanie pieniędzy i przekazanie ich wskazanej osobie.

TO OSZUSTWO!!!

Zawsze w takiej sytuacji powiadom Policję dzwoniąc pod nr 112 lub 997

Wyprodukowano dzięki:

Uzdrowisko
Ustron

Sąsiedzi 7
43-450 Ustron
www.ustron.pl

S.D.S.
SEBASTIAN DEPTA

DJ KONFERANSJER
PREZENTER MUZYCZNY
WODZIREJ

- wesela
- poprawiny
- studniówki
- imprezy okolicznościowe

kom. 601 193 949

djspeedoo@gmail.com www.s-d-s.com.pl

CITY TAXI
KATOWICE

32 203 77 77

-70% **sezam**
nieruchomości

Przyjmujemy mieszkania
do sprzedaży i wynajmu na os. 1000-lecia

507-155-415, 500-069-766
Biuro: ul. Ułańska 11, Katowice

CZYSZCZENIE
DYWANÓW,
WYKŁADZIN,
TAPICERKI
tel. 503 592 364
32 254 37 46

MEBLE NA WYMIAR
Kuchnie, szafy, wnęki
POMIAR I WYCENA
GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.pl

CAŁODOBOWO
✦ naprawa ✦ montaż urządzeń
✦ gazowych i instalacji wodnych
✦ kanalizacyjnych ✦ C.O.
✦ elektrycznych
✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie
Junkersy – 1050 zł
241 99 81, 601 477 527

KAFELKOWANIE
łazienek i kuchni
REMONTY

- ♦ instalacje wodno-kanalizacyjne
 - ♦ elektryczne
 - ♦ zabudowy gipsowo-kartonowe
 - ♦ malowanie, panele
 - ♦ wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk
 - ♦ transport
- tel. 512 646 314**

REGULACJA
I NAPRAWA OKIEN PCV
WYMIANA USZCZELEK
MALOWANIE MIESZKAN
tel. 602 314 720

Montaż i naprawa
gazowych piecyków
łazienkowych
i kuchennych
tel. 639 114 408

TRANSPORT
Przeprowadzki
telefon:
506 867 565

Kompleksowe
Usługi remontowe
+ doradztwo
Wystawiamy f-ry VAT
Falana Bogdan
tel. 666 210 743

Auto-handel BESTCAR zaprasza:
Kupujemy samochody:
osobowe, dostawcze, stan obojętny
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką
Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-24-76-200
Chorzów, ul. Zgrzebnika 15a

RZEMIEŚNICZA PRACOWNIA KOŁDER

oferuje usługi w zakresie: przeróbki kołder, poduszek itp.
Czyszczenie pierza. Sprzedaż wyrobów własnych.
Sprzedaż kołder, poduszek antyalergicjnych.
SERDECZNIE ZAPRASZAMY na
ul.1 Maja 35 w Katowicach. 32 209 09 85, 792 698 727

EKSPRESOWA
NAPRAWA
PROTEZ ZĘBOWYCH

techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16,
tel. 32 2543-148, tel. kom. 691 675 404
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

CZYSZCZENIE DYWANÓW,
WYKŁADZIN, TAPICERKI,
TAPICERKI SKÓRZANEJ
KLAR EXPRESS
602 684 306, 32 25 18 468

SZKLARSKIE
USŁUGI
U KLIENTA
tel. 601 525 940
lub 32/258 27 24

Chemia, Matematyka
Korepetycje
Dojazd do domu ucznia
tel. 609-313-634

NAPRAWA
TELEWIZORÓW
u klienta
603 898 300

SERWIS RTV
UŁAŃSKA 7
32/2547-286, 502-618-221
32/2540-159
NAPRAWY TELEWIZORÓW
I SPRZĘTU RTV, piloty
GWARANCJA

Katowickie Cmentarze Komunalne
Katowice ul. Murckowska 9, tel. dyżur całodobowy
2552132, 2551551, kom. 607399321
email: kzup@kzup.katowice.pl
Cmentarz w Ligocie tel. 2525502 w godz. 7.00 - 15.30

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna, całodobowy, przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach, przechowalnia zwłok
- całodobowa możliwość korzystania z naszych Kaplic - załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS)
- rozliczenia bezgotówkowe ZUS - usługi przez Internet

www.kzup.katowice.pl - internetowa wyszukiwarka grobów

Lider jest tylko jeden!

Lekki
Internet 150 Mbps
Telewizja 102 kanały

79,90 zł

Rodzinny
Internet 300 Mbps
Telewizja 164 kanały

99,90 zł

Konesera
Internet 500 Mbps
Telewizja 179 kanałów

119,90 zł



tel. 32 745 00 00

www.SYSTEL.pl