

W NUMERZE:

Bajkowo i sportowo na Tysiącleciu

„Bajka łączy pokolenia”, pod takim hasłem w dniu 9 czerwca w Zespole Szkół Integracyjnych nr 1 odbyły się IV Środowiskowe Spotkania Edukacyjne.

Całość na stronie 2



Dzień Dziecka razem z SOK

Z okazji Dnia Dziecka 10.06.2017 r. Spółdzielczy Ośrodek Kultury SM „Piast” zorganizował imprezę dla dzieci z całego naszego Osiedla Tysiąclecia.

Całość na stronie 8-9



REMONTY ZAPLANOWANE NA 2017 ROK W REALIZACJI

Zgodnie z zatwierdzonym planem remontów na 2017 rok, trwają prace remontowe na całym Osiedlu Tysiąclecia. Dzięki stałemu nadzorowi ze strony naszej Spółdzielni oraz sprzyjającej pogodzie, prace przebiegają zgodnie z planem i pozostają w pełni realizacji.

W kwietniu rozpoczęte zostały prace remontowe obejmujące termomodernizację budynków przy ul. Tysiąclecia 88 oraz Piastów 18, natomiast w czerwcu rozpoczęto remont elewacji budynku Tysiąclecia 6 i przebudowę ścian ciągu komunikacyjnego budynku Piastów 3. Realizowane są też prace polegające na zadaszeniu balkonów ostatniej kondygnacji w budynku Tysiąclecia 21.

Trwają również remonty pawilonów: przy ul. Ułańskiej 12 (remont dachu rozpoczęty w kwietniu) oraz przy ul. Chrobrego 29 (remont elewacji rozpoczęty w maju). Ponadto kontynuowany jest remont budynku przy ul. Zawiszy Czarnego 10, który w bieżącym roku dobiegnie końca (część obejmująca termomodernizację została zakończona).



W realizacji pozostają roboty remontowe wewnętrznych ścian i sufitów ciągu komunikacyjnego w budynku Tysiąclecia 15, zakończone już zostało nakładanie tapet natryskowych typu „chips”. Trwają też prace obejmujące wymianę drzwi z korytarzy lokatorskich na ciąg ewakuacyjny w budynku Piastów 5, a także prace remontowe dwóch pozostałych dźwigów w budynku Zawiszy Czarnego 4. Na całym osiedlu kontynuowany jest montaż zapór wjazdowych na parkingi, zakończono montaż szlabanów przy budynkach Chrobrego 9 i 13, Tysiąclecia 47 i 88-90 oraz Zawiszy Czarnego 4, 6 i 9.

Do końca tego roku zakończona zostanie zabudowa szlabanów do wszystkich budynków na naszym osiedlu, pozostających w zasobach Spółdzielni.

NIEDOZWOLONE KLAUZULE UMOWNE ZAWARTE W UMOWYCH KONSUMENCKICH

Czym jest klauzula umowna?

Klauzule umowne to inaczej postanowienia, które zostały zawarte w umowie pomiędzy konsumentem a kontrahentem/przedsiębiorcą, określające zachowania przedsiębiorcy i konsumenta względem zawartej pomiędzy nimi umowy.

Pojęcie i cechy niedozwolonych klauzul umownych

Zgodnie z Kodeksem cywilnym, za niedozwolone klauzule umowne uważa się postanowienia zawarte w umowie, które nie zostały indywidualnie uzgodnione z konsumentem, a które w sposób rażąco i sprzeczny z dobrymi obyczajami naruszają jego interesy. W szczególności są to takie postanowienia umowy, na których treść konsument nie miał rzeczywistego wpływu. Jeżeli dana umowa zawiera klauzulę niedozwoloną, nie wiąże ona konsumenta. Wyjątek stanowią postanowienia, które określają główne świadczenia stron, w tym cenę lub wynagrodzenie, jeżeli zostały sformułowane w sposób jednoznaczny. To, czy dana umowa zawiera postanowienia niedozwolone z punktu widzenia prawa, można określić dokonując oceny zgodności danego postanowienia zawartego w umowie według stanu z chwili zawarcia umowy poprzez wzięcie pod uwagę treści umowy, okoliczności jej zawarcia oraz po uwzględnieniu ewentualnych dodatkowych umów, które pozostają w związku z umową, w której zawarte zostały niedozwolone postanowienia. W przepisie art. 3853 k.c. wymieniony jest cały szereg postanowień, które uznawane są za niedozwolone klauzule umowne, m.in.:

- wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność względem konsumenta za szkody na osobie;
- przewidujące postanowienia, z którymi konsument nie miał możliwości zapoznać się przed zawarciem umowy;
- zezwalające kontrahentowi konsumenta na przeniesienie praw i przekazanie obowiązków wynikających z umowy bez zgody konsumenta;
- przyznające kontrahentowi konsumenta uprawnienia do dokonywania wiążącej interpretacji umowy;
- przyznające tylko kontrahentowi konsumenta uprawnienie do stwierdzania zgodności świadczenia z umową;
- wyłączające obowiązek zwrotu konsumentowi uiszczonej zapłaty za świadczenie niespełnione w całości lub części, jeżeli konsument zrezygnuje z zawarcia umowy lub jej wykonania;
- nakładające na konsumenta, który nie wykonał zobowiązania lub odstąpił od umowy, obowiązek zapłaty rażąco wygórowanej kary umownej lub odstępnego;
- stanowiące, że umowa zawarta na czas oznaczony ulega przedłużeniu, o ile konsument, dla którego zastrzeżono rażąco krótki termin, nie złoży przeciwnego oświadczenia;

Gdzie znaleźć informację dotyczącą uznania postanowień umownych za niedozwolone?

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów prowadzi elektroniczną bazę, w której zawarte są decyzje wraz z uzasadnieniem Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Jeżeli w umowie

zawartej z przedsiębiorcą, znajduje się postanowienie, które zostało przez Prezesa UOKiK uznane jako niedozwolone, konsument może podczas prowadzonych z przedsiębiorcą negocjacji powołać się na wyżej wskazaną decyzję. W sytuacji, gdy konsument wystąpi z roszczeniem na drogę sądową, może on również, powoływać się na decyzje Prezesa UOKiK, jeżeli roszczenie dotyczy stosowania przez przedsiębiorcę niedozwolonych klauzul.

Co zrobić w sytuacji, gdy w zawartej umowie z przedsiębiorcą/kontrahentem znajduje się niedozwolone postanowienie?

Konsument, który zawarł umowę zawierającą klauzulę niedozwoloną, może:

- Zażądać od przedsiębiorcy pominięcia wszelkich skutków wynikających z tego zapisu lub rekompensaty, jeśli poniósł szkodę wynikającą z użycia niedozwolonej klauzuli w umowie;
- Odmówić zachowania wynikającego z niedozwolonego postanowienia, a w sytuacji wytoczenia przez przedsiębiorcę powództwa opierającego się na rzekomym niewykonaniu obowiązków kontrahenta, konsument może żądać oddalenia powództwa – nieuznania stanowiska i żądania przedsiębiorcy;
- Wnieść powództwo do sądu powszechnego o uznanie postanowienia wzorca umowy (klauzuli wzorca umowy) za niedozwolone;

Najczęstsze klauzule niedozwolone stosowane w umowach konsumenckich

- w umowach z operatorem telefonii komórkowej, najczęstszą klauzulą niedozwoloną jest praktykowanie zakładania tzw. blokady simlock na aparatach telefonicznych dołączanych do abonamentu, rozwiązywanie umowy bez wcześniejszego poinformowania o tym konsumenta, zawieszenie wykonywania usług lub wypowiedzenie umowy bez wcześniejszego poinformowania o tym fakcie konsumenta z powodu nieuregulowania wymagalnych płatności w terminie 30 dni od dnia, kiedy stały się one wymagalne, pobieranie dodatkowych opłat w sytuacji zmiany pakietów dodatkowych jak i kwoty abonamentu;
- w umowach z biurem podróży, za klauzule niedozwolone uważa się dodatkową dopłatę do pokoju jednoosobowego bądź zakwaterowanie osoby podróżującej samotnie z inną osobą, wyłączenie odpowiedzialności organizatora za szkody poniesione przez uczestników wskutek udziału w grach sportowych i innych imprezach organizowanych w trakcie pobytu, w których uczestnicy wzięli udział z własnej woli, obowiązek zapłaty stałej kwoty (manipulacyjnej) uzależnionej od terminu rezygnacji z imprezy;
- w umowach z bankami, postanowieniami niedozwolonymi są postanowienia dotyczące opłat i prowizji w zakresie wskazywania kwot minimalnych opłat i prowizji z jednoczesnym brakiem wskazania kwot maksymalnych, brak wskazania przesłanek lub terminów kontroli przedmiotu zabezpieczenia kredytu lub żądania wyceny, uprawnienie banku do żądania ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia kredytu w przypadku zmniejszenia się wartości ustanowionych zabezpieczeń;

Adwokat Marta Krajewska

Katowice - przybędzie 30 nowych kamer

System miejskiego monitoringu uzupełni 30 nowych kamer. Pojawia się w Bogucicach, na Tysiącleciu, os. Paderewskiego, w Szopienicach, Janowie, w strefie kultury, oraz śródmieściu. O część kamer wnioskowali sami mieszkańcy w ramach Budżetu Obywatelskiego. 3 nowe kamery pojawiają się m.in. innymi na os. Tysiąclecia w rejonie ul. Chorzowskiej, w centrum Szopienic (6 kamer), w strefie kultury 2, w centrum, w rejonie ulic Mikołowskiej oraz Raciborskiej 3 kamery. Rozbudowa miejskiego monitoringu ma kosztować ok. 2,5 mln złotych.

Wszystkie nowe kamery zostaną włączone w Katowicki Inteligentny System Monitoringu i Analizy. System ten działa od sierpnia 2016 roku, obejmuje 215 kamer. Jego atutem jest to, że sam wykrywa i alarmuje dyspozytorów w zakresie kilkunastu określonych zdarzeń np. kolizja pojazdów, zbiegowisko czy leżący człowiek. Tylko w pierwszym kwartale 2017 materiały z monitoringu wykorzystano w 109 przypadkach dla potrzeb policji, prokuratury, sądów i straży miejskiej.

MTL

REMONTY ZAPLANOWANE NA 2017 ROK...

CIĄG DALSZY ZE STR. 1

Część robót zaplanowanych na rok 2017 została już zakończona. Do robót tych należą m.in.:

- termomodernizacja budynku Zawiszy Czarnego 10,
- wymiana drzwi z korytarzy lokatorskich na ciąg ewakuacyjny w budynku Ułańska 7,
- remont dźwigów w budynku Tysiąclecia 78 i jednego dźwigu w budynku Zawiszy Czarnego 4,
- wymiana pionów kanalizacyjnych w budynkach: Tysiąclecia 15, 21 i 90, Chrobrego 2 i Ułańska 16,
- a także budowa parkingów przy budynkach Chrobrego 31, 37 i 9 oraz Zawiszy Czarnego 6.

Do tej pory wszystkie prace realizowane są zgodnie z zatwierdzonymi harmonogramami i przewiduje się ich terminowe zakończenie.

TT



Trwa remont starego dworca

To najbardziej wyczekiwany remont od wielu lat. Przy ulicy Dworcowej trwa renowacja budynków starego dworca kolejowego. W XIX wieku dworzec był bramą Katowic na świat. Dworzec nie miał szczęścia w ostatnich latach do dobrego zarządcy. W 2007 roku dworzec kupił od PKP za 45 mln zł Eurostar Real Estate. Właściciel zapowiadał inwestycje jednak nie udało mu się wcielić planów w życie. Dworzec popadał w ruinę. Taki stan trwał 8 lat aż nieruchomości za nieco ponad 7 milionów na licytacji komorniczej nabył Opał Maksimum. Prace renowacyjne ruszyły w październiku ubie-

głego roku. W pierwszym rzędzie renowacją objęte zostaną obiekty pod numerami 2, 4 i 6. Całość ma przejść gruntowną modernizację, ale bez zmian architektury (od 40 lat obiekt został wpisany do rejestru zabytków). Według ostrożnych zapowiedzi inwestora remont ma się zakończyć pod koniec bieżącego roku. Po oddaniu obiektów do użytku oferta dla najemców ma obejmować handel i usługi. W budynku gdzie wcześniej mieścił się komisariat milicji w zamiarach ma powstać hotel.

MTL

Miejskie rowery przy 30 stacjach

Rozpoczął się sezon na miejskie rowery w Katowicach. Od połowy kwietnia dostępne są znów miejskie rowery firmy Nextbike. Sieć wypożyczalni jest większa niż była rok temu – jest aż 30 stacji z dostępnymi 244 rowerami.

Za 20 stacji ze 160 płaci magistrat, za kolejne 10 z 84 rowerami – prywatni sponsorzy. Dziesięć spośród stacji jest w tych samych lokalizacjach co w ubiegłym roku, (trzy na osiedlu Tysiąclecia – al. Bolesława Krzywoustego, al. Henryka Pobożnego, al. Księżnej Jadwigi). Kolejne znajdują się m.in. w strefie kultury, w Dolinie Trzech Stawów, na

rynku, na placu Sejmu Śląskiego, w Parku Kościuszki, przy Bibliotece Śląskiej, w Załężu przy skwerze Barei oraz w Bogucicach przy szpitalu. Wypożyczalnie czynne są przez całą dobę. Każdy z rowerów jest typowo miejski, ma trzybiegową przerzutkę, oświetlenie przednie i tylne, dzwonek, hamulce (ręczny i nożny) oraz koszyk do przewożenia toreb i pakunków. W tym roku w Katowicach zostanie zmodernizowanych 40 km ścieżek rowerowych, czyli dwukrotnie więcej niż w roku ubiegłym. Do końca roku 2019 celem inwestycji jest połączenie każdej dzielnicy drogą rowerową z centrum miasta. Wydanych zostanie blisko 16 mln zł

MTL

Pół żartem pół serio o balkonach

Och Balkonia co za różnorodna kraina, nie słyszeliście tego określenia? A ja tak. Pytałam znajomych gdzie spędzają urlop i usłyszałam na Balkonii. Pomyślałam, co to za urlop, przecież niektórzy spędzają tam całe życie.

Wystając całymi dniami na balkonie lub w oknach stanowią specyficzny osiedlowy monitoring.

Przed wszystkim palacze, wyskakują na papieroska, w myśl zasady niech się dzieje wola boska, zapalimy papieroska. To nic, że nasz dym zamsmradza tych z góry, a popiół zaśmieca tych z dołu. Byle u nas w mieszkaniu nie śmierdziało i zasłony były białe, bo co sobie ludzie o nas pomyślą. A jak już jesteśmy przy ludziach to chętnie pogadamy z sąsiadem lub atrakcyjną sąsiadką. Ale nie będziemy jej przecież zapraszać do domu, co by nas mogło narazić na jakiś wysilek typu kawka, herbatka i takie tam. I chociaż sąsiadka mieszka dwa piętra wyżej i dwa piony w bok, wygodniej jest się powydziierać na balkonie, tak żeby wszyscy inni, nawet ci niezainteresowani też słyszeli o naszych problemach.

Inne forum to głośne rozmowy telefoniczne, no bo przecież kłopoty z zasięgiem no i dobrze komponuje się taka rozmowa z wyżej wspomnianym papieroskiem. A jak mamy balkonik nasłoneczniony i nikt nie widzi to można się poopalać. Może nawet w toplessie, ale czy to nie byłoby zbyt odważne?

Balkonik możemy sobie urządzić jak ogrody Semiramidy, tylko te pnąca trochę niszcza tynki, ale kto by się tym przejmował. Się zniszczy,

czy, się odnowi od czego mamy spółdzielnię no nie. A propos żeby nie było, zostało nam trochę zielonej farby, to chyba pomalujemy ścianę na balkonie żeby nam konweniowała z ogródkiem.

Kto by się tym przejmował że fasada jest szara i stanowi architektoniczną całość. Inni zabudowali balkon szkłem i mają gdzie zjeść śniadanie w weekend. To już luksus.

My natomiast może sobie pogrillujemy, pogoda sprzyja, niech sąsiad zazdrości zapachów, kto nam zabroni. Wolność Tomku w swoim domku. Inni są na odmiennym stopniu rozwoju, balkon przeznaczili na suszarnie i czują się wolni. Ja zaś czuję się jak na Sycylii, gdzie powiewające na wietrze majtki i staniki są codziennością.

Jeszcze inni balkon przeznaczili na graciarnie. Szkoda wyrzucić może się przyda, nie ma gdzie schować. Na balkon z tym. Słyszałam nawet o takich mieszkańcach, którzy wypuszczają swojego czworonoga aby na balkonie załatwił swoją potrzebę. Więcej znałam takich. Piesek był mały, im się nie chciało wyjść, no to niech się załatwi na balkonie, posprząta się. Piesek dorósł i mimo wychodzenia na spacer, załatwiał się dalej na balkonie po powrocie do domu, a nie na spacerze.

W opozycji do nich są czystochoy, żyją według motta „My home is my Castle” i zlewają balkony litrami wody nie bacząc, że ta brudna breja tryska z rzygaczy ich zamków na samochody poniżej lub przechodniów. Nie sądziłam, że balkon to może być tematem rzeką, można by pewno mnożyć przypadki tego co ludzie robią na balkonach. A tak naprawdę to powinniśmy dokładnie zapoznać się z Regulaminem porządku domowego, aby wiedzieć co nam wolno, a inne rzeczy powinna nam podpowiadać ludzka przyzwoitość i rozsądek. Abyśmy nie byli uciążliwi dla innych mieszkańców.

I w tym duchu pozdrawiam wszystkich i życzę udanego urlopu.

IW.

Jak znaleźć i bezpiecznie kupić to jedno jedyne, wymarzone mieszkanie czyli słów kilka o dobrym pośredniku

Kiedy szukamy pierwszego własnego mieszkania lub domu, to myślimy że to już na zawsze, że wychowają się w nim następne pokolenia naszej rodziny. Jednak znaleźć takie, które z pełnym przekonaniem będziemy mogli nazwać naszym miejscem na ziemi, na całe życie... to nie takie proste i powinniśmy się liczyć z tym, że być może to się nam nie uda, bo to żmudna droga, a na końcu czeka nas trudna decyzja, a nawet kilka trudnych decyzji.

Wielu z nas może się zniechęcić do kupna mieszkania już na początku, kiedy napotka pierwsze trudności, kiedy będzie musiała podjąć pierwsze decyzje: jakie mieszkanie, w którym miejscu i jakie mamy oczekiwania co do otoczenia. Jest oczywiście sposób na to, żeby zminimalizować ten stres i w efekcie brak umiejętności podjęcia takiej decyzji, która jest jedną z najważniejszych w naszym życiu. Ten sposób to skorzystanie z usług pośrednika, który przeprowadzi nas przez wszystkie meandry zakupu wymarzonego mieszkania.

Biura pośrednictwa mieszkaniowego działają dzisiaj zupełnie inaczej niż kiedyś. Pośrednik to dzisiaj bardziej opiekun niż tylko osoba pośrednicząca pomiędzy kupującym i sprzedającym. Taki właśnie sposób działania postawiło sobie za cel nasze **Biuro Pośrednictwa Mieszkaniowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”**.

Zapewne część z Czytających ten tekst już kojarzy nasze Biuro i osoby w nim pracujące. Działamy w ramach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” już od około 3 lat. W tym czasie BPM pomogło już wielu osobom w zakupie, sprzedaży i zamianie ich mieszkań. Pozwolimy sobie dzisiaj na wypunktowanie tych działań naszych pracowników, które uważamy za najważniejsze na drodze do sukcesu w zakupie odpowiedniego mieszkania czy też profesjonalnej i jak najbardziej korzystnej dla klienta sprzedaży jego nieruchomości.

Podstawowym założeniem przy tworzeniu Biura było zapewnienie naszym klientom bezpiecznych transakcji. Niestety jeszcze zdarzają się sytuacje, w których osoby chcące sprzedać lub kupić nieruchomości

są narażone na nieuczciwe działania ze strony ich kontrahentów. Dlatego pracownicy naszego biura starają się przeprowadzić swojego klienta przez cały proces poszukiwania odpowiedniej nieruchomości w taki sposób żeby czuli się bezpiecznie i komfortowo... aż do momentu ostatecznego przekazania kluczy do mieszkania.

Każdy sprzedający lub kupujący nieruchomość ma dwa cele: przeprowadzić transakcję jak najszybciej i uzyskać jak najkorzystniejszą dla niego cenę sprzedaży lub zakupu. To oczywiste, że tak byłoby idealnie. Jednak podejmowanie szybkich i nieprzemyślanych decyzji nie sprzyja korzystnemu zakończeniu. Doświadczony pośrednik jest w stanie przewidzieć sytuacje, które mogą się zdarzyć na poszczególnych etapach poszukiwania wymarzonej nieruchomości i dlatego war to rozważyć skorzystanie z naszych usług. Brak przyjętego wcześniej planu sprzedaży czy kupna nieruchomości będzie skutkowało znacznym wydłużeniem tego procesu (niejednokrotnie do kilku lat) i ostatecznie niekorzystną ceną.

Pierwsza rzecz, o której myślimy chcąc sprzedać swoją nieruchomość to: **цена**. Niestety sprzedający bardzo często popełniają zasadniczy błąd – decydują o wysokości kwoty jakiej oczekują za swoje mieszkanie podejmując zwykle w afekcie, czyli pod wpływem emocji, które są w pełni uzasadnione, ponieważ większość ludzi przywiązuje się do swoich mieszkań, sąsiadów i okolicy w której mieszka. Dlatego właśnie, jeśli chcemy skutecznie sprzedać nieruchomość, należy skorzystać z usług doświadczonego pośrednika, który jest w stanie skalkulować cenę sprzedaży biorąc pod uwagę cztery podstawowe czynniki wpływające na jej wysokość: aktualną sytuację na rynku, stan techniczny nieruchomości, jej lokalizację oraz popyt. Niestety sprzedający musi sobie uświadomić, że kupujący nie będzie się kierować sentymentem i będzie chciał zapłacić tyle ile obiektywnie dana nieruchomość jest warta.

CIĄG DALSZY NA STR. 5

Jak znaleźć i bezpiecznie kupić...

CIĄG DALSZY ZE STR. 4

Reasumując: zarówno za wysoko ustawiona cena, jak i za nisko jest błędem. W pierwszym przypadku może skutkować wydłużonym okresem sprzedaży, a w efekcie i tak obniżeniem ceny. W drugim przypadku sprzedaż może nastąpić bardzo szybko, ale ze znaczną utratą zysku dla sprzedającego. Dlatego warto zwrócić się wtedy do pośrednika, który zna sytuację na rynku i to najlepiej takiego, który działa na terenie na którym dana nieruchomość się znajduje. Nasze Biuro Pośrednictwa Mieszkaniowego zajmuje się oczywiście obrotem nieruchomościami na różnych rynkach, ale szczególnie zapraszamy mieszkańców Osiedla Tysiąclecia – jesteśmy pracownikami Spółdzielni i naprawdę doskonale znamy warunki lokalnego rynku nieruchomości.

Drugą, niezwykle ważną sprawą, która warunkuje skuteczne i szybkie sprzedanie nieruchomości jest **odpowiednie przygotowanie nieruchomości do sprzedaży**. Zarówno pod względem estetycznym, jak i – co wydaje się być ważniejszym – prawnym. Pierwsze wrażenie jest bardzo ważne, dlatego jeśli oferujemy mieszkanie zagracone, niejednokrotnie bardzo zaniedbane (nieumyte okna, brudne ściany czy zanieczyszczone sprzęty w kuchni) to musimy się liczyć z tym, że wstępnie zainteresowany klient może się zrazić do naszej nieruchomości już od wejścia. Wbrew pozorom: nie sprzedaje się tylko metrażu. Nie bez powodu na świecie ogromną popularnością cieszy się tzw. Home Staging, czyli odpowiednie przygotowanie nieruchomości do sprzedaży. W Polsce ta instytucja zaczyna dopiero raczkować i troszkę to potrwa zanim klienci docenią jej rolę w korzystnym sprzedaniu nieruchomości.

Jednak znacznie ważniejszym aspektem przygotowania nieruchomości do sprzedaży jest uregulowany stan prawny. Jeśli zaczynamy myśleć o sprzedaży to zacznijmy od sprawdzenia czy mamy uregulowany stan własności nieruchomości (np. sprawy spadkowe), bo jeśli okaże się, że coś jest nie tak już w trakcie kiedy pojawi się nam pierwszy zainteresowany kupcem klient, to po otrzymaniu od nas informacji że najpierw trzeba przeprowadzić postępowanie spadkowe, to straci zaufanie do nas już na wejściu... bo to też bałagan i zaniedbanie, a do tego skutkujące niemożnością przeprowadzenia transakcji sprzedaży. Profesjonalny pośrednik, po podpisaniu umowy sprawdzi czy posiadamy wszystkie dokumenty uprawniające nas do sprzedaży nieruchomości, załatwi odpowiednie zaświadczenia, przygotowuje całą transakcję u notariusza. Podstawową rzeczą jest wiarygodność osoby sprzedającej daną nieruchomość. Jeśli od początku sprzedający poinformuje pośrednika, o wszystkich niezalatwionych sprawach związanych ze stanem prawnym nieruchomości, to pośrednik szybciej doprowadzi do jego uporządkowania, a tym samym do szybkiej sprzedaży. Należy również pamiętać o bardzo ważnej sprawie: jeśli zataimy przed pośrednikiem (a tym samym kupującym) jakieś istotne informacje związane ze stanem prawnym nieruchomości, a w międzyczasie dojdzie do podpisania np. umowy przedwstępnej wraz z określeniem w niej zadatku, to musimy się liczyć z konsekwencjami finansowymi jeśli kupujący wycofa się z transakcji bo straci zaufanie do sprzedającego i reprezentującego go pośrednika.

Kolejna sprawa to **podpisywanie umów pośrednictwa z wieloma biurami nieruchomości**. Większość sprzedających jest przekonana, że jeśli oferta sprzedaży ich nieruchomości pojawi się w ofercie wielu biur to będzie skuteczniejsza. Nic bardziej mylnego, oferta pojawiająca się w każdym biurze przestaje być w pewnym momencie atrakcyjna, szukający nieruchomości jeśli widzi taką ofertę kilka razy dziennie, często z różniącymi się między sobą cenami, przestaje się nią interesować, uznając że sprzedający nie jest wiarygodny skoro podaje różne ceny. Jednak często to nie wina sprzedającego, a biura które bez uzgodnienia z nim obniża cenę żeby uatrakcyjnić ofertę zaniżając cenę, tym samym podważając wiarygodność klienta. Jakże zatem można zaproponować rozwiązanie jeśli sprzedający zastanawia się nad najlepszą opcją sprzedaży: jedno biuro i umowa na wyłączność czy też podpisanie umowy z kilkoma biurami. W naszym Biurze Pośrednictwa Mieszkaniowego w SM „Piaś” proponujemy następujące rozwiązanie: ponieważ nasze Biuro współpracuje z innymi pośrednikami to zachęcamy do podpisania jednej umowy – z nami, niekoniecznie na wyłączność. Wtedy nasi pracownicy, w poszukiwaniu najlepszej oferty dla swojego klienta, będą korzystać ze współpracy z innymi biurami. Należy oczywiście podkreślić, że prowizja od naszego klienta jest pobierana tylko przez nas i wynosi ona tylko **1% + VAT** od wartości transakcji, a więc jest to najniższa obecnie prowizja na rynku. Podpisanie umowy pośrednictwa tylko z naszym Biurem nie oznacza oczywiście, że oferta ukaże się tylko na stronie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”. Współpracujemy z kilkoma największymi portalami ogłoszeniowymi w Polsce, takimi jak np.: OtoDom, Gratka czy OLX. Oprócz tego, że umieszczamy oferty sprzedaży naszych klientów na stronie internetowej SM „Piaś”, to mamy jeszcze możliwość oferowania ofert bezpośrednio klientom, którzy przychodzą do Spółdzielni załatwiać sprawy związane ze swoim mieszkaniem. W momencie kiedy dowiadują się, że Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi swoje Biuro Pośrednictwa to często powracają do nas jako klienci, bądź polecają nas innym osobom szukającym profesjonalnych pośredników.

Mamy nadzieję, że po przeczytaniu tego tekstu myśląc o sprzedaży swojego mieszkania – szczególnie zlokalizowanego na Osiedlu Tysiąclecia – przemyślą ofertę naszego Biura Pośrednictwa Mieszkaniowego SM „Piaś”. Gwarantujemy bezpieczne przeprowadzenie naszych klientów przez meandry sprzedaży nieruchomości, profesjonalną, kulturalną i bardzo pomocną obsługę. Zawsze oferujemy załatwienie wszystkich formalności związanych ze sprzedażą czy kupnem nieruchomości, nie tylko tych w biurze notarialnym, ale również tych związanych z umowami na przesył energii elektrycznej czy gazu, formalności w Urzędach Skarbowych, itp.

Zapraszamy zatem bardzo serdecznie do współpracy, nie tylko osoby mieszkające na Tysiącleciu, ale również poza nim – nasze oferty i zakres działania Biura wykraczają poza granice naszego Osiedla.

AD

Tauzen Park

W połowie maja ruszyła budowa parku handlowego na Górnym Osiedlu Tysiąclecie przy ulicy Ułańskiej. Deweloperem obiektu jest firma Asset Real z Warszawy. W nowym obiekcie na powierzchni 4,1 tys. mkw. zaplanowano m.in. duży klub fitness, drogerię sieci

Rossmann, supermarket zoologiczny Maxi Zoo i odzieżowy firmy KiK. Ze względu na ukształtowanie terenu budynek będzie miał 2 kondygnacje. Dwa poziomy budynek będą widoczne od strony ul. Ułańskiej, a jeden od strony ul. Chorzowskiej. Po obu stronach będzie wejście do osiedlowej galerii, powstaną też miejsca parkingowe. Budynek ma być gotowy pod koniec bieżącego roku.

MTL

Flyspot w Katowicach otwarty

1 czerwca nastąpiło otwarcie Flyspot Katowice. To drugi tego typu (po Warszawie) obiekt w Polsce. Budowa obiektu rozpoczęła się w marcu ubiegłego roku. Wysokość całego obiektu to 38,5 m, z czego 11 m znajduje się pod ziemią. Komora lotów ma 4,2 m szerokości, tunel zaś ma ok. 17 m wysokości. Operatorem tunelu jest firma Aerotunel, która zapewnia, że Flyspot Katowice to najnowocześniejszy tego typu obiekt w Europie i na świecie. Obiekt według przedstawicieli firmy będzie się cieszył dużą po-

пулярnością wśród okazjonalnych amatorów latania jak i profesjonalnych skydiverów. W budynku Flyspot Katowice mieści się 6 pokoi hotelowych, bar oraz sala konferencyjna. Z tunelu można skorzystać w każdym wieku, przed lotem trzeba jednak przejść szkolenie. Taka przyjemność (dwa loty w tunelu) kosztuje od 249 zł od osoby. Jeden lot to 1,5 minuty co jest odpowiednikiem skoku ze spadochronem z wysokości 4000 m.

MTL

BAJKOWO I SPORTOWO NA TYSIĄCLECIU

„Bajka łączy pokolenia”, pod takim hasłem w dniu 9 czerwca w Zespole Szkół Integracyjnych nr 1 odbyły się IV Środowiskowe Spotkania Edukacyjne. W to piątkowe popołudnie szkoła przy Alei Bolesława Krzywoustego 11 zaroila się od bajkowych postaci, które zapraszały do wspólnego spędzenia przed weekendowego popołudnia. Gra terenowa, polegająca na szukaniu postaci z bajek wciągnęła do zabawy nie tylko dzieci, ale także ich rodziców, natomiast sentymalna podróż z Bajkowym paszportem pozwoliła starszym uczestnikom imprezy przypomnieć sobie bajki swojego dzieciństwa i zainspirować się do edukacyjnej zabawy ze swoimi dziećmi. Nieco starsza młodzież miała natomiast okazję poznać różnorodne gry logiczne biorąc udział w I Festiwalu Myślenia. Stanowił on kolejną propozycję przygotowaną w ramach IV Środowiskowych Spotkań Edukacyjnych. Współorganizator, Regionalny Ośrodek Metodyczno-Edukacyjny Metis zaproponował jego uczestnikom kilkanaście gier, z których większość można wykonać samemu. To fantastyczna wakacyjna alternatywa dla mało wartościowych gier komputerowych. Następnego dnia obudził mieszkańców Naszego Osiedla widokiem biegaczy. To z powodu III Biegu Rodzinnego, kolejnej inicjatywy społecznej Zespołu Szkół Integracyjnych nr 1 i Stowarzyszenia na rzecz Dzieci i Młodzieży KORCZAK. Rano 10 czerwca, kil-

kuset biegaczy zameldowało się na starcie zawodów, wśród których znalazły się także osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich. O godzinie 10.00 dyrektor szkoły Dorota Rembiasz-Gaborska dała sygnał do startu pierwszego z biegów, na 5,5 kilometra, który prowadził ulicami Osiedla Tysiąclecie. O godzinie 11.15 ruszył kolejny bieg, tym razem na dwa kilometry, wokół Stawu MAROKO. dystans, który mógł pokonać niemal każdy zgromadził na starcie całe rodziny. I o to właśnie chodziło. Ogromna radość z fantastycznej rywalizacji i atmosfery udzieliła się wszystkim uczestnikom imprezy. Także dla najmłodszych zaplanowana została rywalizacja na dystansie 50 i 100 metrów. W Biegu Przedszkolaka, w strugach deszczu, wystartowało kilkudziesięciu adeptów tej coraz popularniejszej dyscypliny. Natomiast na Biegowej Scenie Kulturalnej zachwycał wszystkich Zespół Pieśni i Tańca TYSIĄCLATKI, który prezentował swój kunszt artystyczny oraz solistki Zespołu Szkół Integracyjnych. Cieszymy się, że nasze inicjatywy wspierane są przez Spółdzielnię Mieszkaniową PIAST oraz wiele firm i instytucji związanych z Naszym Osiedlem.

Do zobaczenia za rok. Tak żegnało się wielu uczestników III Biegu Rodzinnego.

DG



Nasi dzielnicowi



mł. asp. Paweł Uryniak

tel. 600 208 582

e-mail: pawel.uryniak@katowice.ka.policja.gov.pl

rejon:

ul. Bolesława Chrobrego 2-38 nr. parzyste
ul. Bolesława Chrobrego 5-43 nr. nieparzyste
ul. Tysiąclecia 78-80 nr. parzyste



asp. szt. Tomasz Soltysiak

tel. 600 208 494

e-mail: tomasz.soltysiak@katowice.ka.policja.gov.pl

rejon:

ul. Tysiąclecia 82-92
ul. Księżnej Jadiwgi Śląskiej
ul. Ułańska 4-16 nr. parzyste
ul. Ułańska 5a-11 nr. nieparzyste



st. sierż. Andrzej Maniera

tel. 600 208 589

e-mail: andrzej.maniera@katowice.ka.policja.gov.pl

rejon:

ul. Piastów 6-26
ul. Braci Reńców
ul. Króla Władysława Jagiełły
ul. Plac Ronda Regana
ul. Tysiąclecia 7, 9, 11, 25, 27,
29, 31, 33, 35, 37, 39



st. sierż. Michał Jakubas

tel. 600 208 587

e-mail: michal.jakubas@katowice.ka.policja.gov.pl

rejon:

ul. Piastów 3-13
ul. Bracka 21
ul. Żelazna
ul. Bolesława Krzywoustego 2, 4, 6
ul. Tysiąclecia 1, 3, 4, 5, 6, 13, 15, 19, 21, 23
ul. Henryka Brodatego
ul. Chorzowska 100-216
ul. Johna Baidona 61-63
ul. Ks. Karola Żmija
ul. Bederowiecka



st. sierż. Piotr Rudek

tel. 600 208 588

e-mail: piotr.rudek@katowice.ka.policja.gov.pl

rejon:

ul. Zawiszy Czarnego
ul. Mieszka I
ul. Chorzowska
ul. Braci Reńców
ul. Tysiąclecia 41-47
ul. Wranza Waxmana
ul. Aleja Księcia Henryka Pobożnego
ul. Tysiąclecia 12
ul. Plac Podwyższenia Krzyża
ul. Św. Jana Pawła II

S O K

Spółt

Dzień Dziecka razem z Spółdzielczym Ośrodkiem Kultury

Z okazji Dnia Dziecka 10.06.2017 r. Spółdzielczy Ośrodek Kultury SM „Piast” zorganizował imprezę dla dzieci z całego naszego Osiedla Tysiąclecia. Pomimo kapryśnej deszczowej pogody od samego rana program dostarczał mnóstwo ciekawych atrakcji, między innymi licznych konkursy, oczywiście z nagrodami ufundowanymi między innymi przez naszych sponsorów festynu.

Na ustawionej estradzie od godziny 14.00 swoje popisy mogły zaprezentować dzieci uczęszczające na zajęcia do Spółdzielczego Ośrodka Kultury. Dzieciaki cały rok dzielnie pracowały aby pochwalić się osiągnięciami przed sporą publicznością, nie tylko rodziców. Na scenie wystąpiły trzy grupy wiekowe dzieci od 4 do 7 lat sekcji baletowej, prowadzonej przez Panią Katarzynę Buczkowską, grupa tańca nowoczesnego prowadzona przez Pana Piotra Górskiego, zespół wokalny Pani Juli Kani. Warto również wspomnieć, że o godzinie 16.00 wystąpił zespół Tysiąclatki. Po godzinie 17. rozpoczęły się zabawy taneczne – wystąpił Zespół BAJERY i Show Marajuja, a potem DJ rozkręcił dyskotekę dla wszystkich uczestników festynu. Zabawa trwała do godziny 22.00. Należy też wspomnieć, że cała impreza odbywała się pod opieką Policji i Pogotowia Ratunkowego, więc każdy uczestnik festynu mógł czuć się bardzo bezpiecznie.



dzielczy Ośrodek Kultury



Zagrożenia ze strony gołębi

Gołębie stały się nieodłącznym elementem krajobrazu polskich miast, gdzie nie brakuje ludzi, którzy chętnie je dokarmiają i stwarzają im doskonałe warunki do rozwoju i rozmnażania. Równie szybko rośnie także zagrożenie dla naszego zdrowia, ponieważ ptaki i ich odchody są nosicielami mikroorganizmów wywołujących niebezpieczne choroby.

Gołębie świetnie czują się w naszych miastach, o czym świadczy fakt, że potrafią znosić jaja nawet sześć razy w roku, podczas gdy ich dzicy kuzyni robią to zwykle tylko raz. Ptaki lubią zakładać gniazda w bliskim sąsiedztwie człowieka. Zwykle wybierają opustoszałe budynki, choć coraz częściej próbują zadomowić się na naszych balkonach, parapetach a także obudowach klimatyzatorów.

Z liczną obecnością gołębi wiąże się problem ich odchodów. Szacuje się, że jeden gołąb wydała ich rocznie około 12 kg i zanieczyszczają one nie tylko ulice, chodniki i parki, ale również samochody, balkony, tarasy czy elewacje budynków. Staje się to uciążliwe ze względu na nieprzyjemny zapach, nieestetyczny wygląd, a przede wszystkim na duże stężenie chorobotwórczych mikroorganizmów.

Jedną z najbardziej niebezpiecznych jest bakteria Chlamydia Psittaci. Wywołuje ona ptasią chorobę, nawet po bardzo krótkim kontakcie z wydalnikami ptaków. Przebieg choroby bywa różny, lecz zazwyczaj charakteryzuje się wysoką gorączką, dreszczami i bólami mięśniowymi, a w niektórych przypadkach może skończyć się poważnym zapaleniem płuc. Bakteria ta przez niektórych lekarzy jest nawet uważana za groźniejszą od Salmonelli.

Badając gołębie odchody lub gniazda, w których te ptaki przebywają, znaleźć można olbrzymie ilości musznych larw, pcheł, Moluków czy innego rodzaju robaków. Ptaki w dużych koloniach przechodzą do lęgu niekiedy bez budowania gniazd, czyniąc to na warstwach odchodów o różnej gru-

bości, a także na martwych młodych gołębiach. Nie wolno lekceważyć wyschniętych ekskrementów, zwłaszcza w wypadku wdychania kurzu lub zatkania ze skórą. Gołębie bezpośrednio lub pośrednio rozsiewają różne zaraźki chorobowe, które mogą powodować m.in. zapalenie opon mózgowych, toksoplazmę czy choroby układu oddechowego. Inną poważną chorobą, którą można się zarazić poprzez kontakt z grzybem drożdżopodobnym, jest kryptokokoz, zwana powszechnie drożdżycą europejską. Do zakażenia dochodzi drogą wziewną przez kontakt z odchodami gołębi, na skutek wdychania zakażonego powietrza. Początkowe objawy choroby to zaburzenia widzenia, bóle głowy, bądź zaburzenia stanu psychicznego.

Roztoczem najczęściej występującym na gołębiach jest obrzeżek gołębi. Powinni się go strzec w szczególności lokatorzy posesji, w których gołębie są lub były stałymi gośćmi. Pasożyt w przypadku braku obecności ptaków, atakuje ludzi. Brzeżki żerują głównie w nocy, przypominając zwykła kleszcze – wkuwają się w ciało, po czym odrywają po kilku godzinach. Ukąszenie może spowodować silną reakcję alergiczną, a sam obrzeżek jest nosicielem różnych wirusów. Ślina jego jest silnie toksyczna, a bezbolesne ukłucie może wywołać odczyn alergiczny, prowadzące do utraty przytomności i wystąpienia objawów wstrząsu anafilaktycznego. Alergeny produkowane przez te pasożyty potrafią wywołać astmę oskrzelową. W miejscu ukąszenia obrzeżka pojawia się zwykle zaczerwienienie i obrzęk oraz stan zapalny skóry, któremu towarzyszy swędzenie przechodzące ze stanu rumienia aż do głębokich owrzodzeń.

Najskuteczniejszą metodą na pozbycie się insektów jest używanie oprysków w miejscach występowania brzeżków, jednak dopiero w przypadku uprzedniego pozbycia się gołębi.

KK/HW

Składamy serdeczne podziękowania firmom, które przyczyniły się do organizacyjnego i finansowego wsparcia Festynu zorganizowanego przez Spółdzielnię z okazji Dnia Dziecka:

- Bat-Bud Grzegorz Kleta
- Bazyl Piotr Bylica
- F.K.M.H. LIFT M&R Ryszard Majewski
- Generali T.U. S.A.
- Hellfeier Sp. z o.o.
- ING Bank Śląski S.A. Oddział w Katowicach
- Kacper Tomasz Kacperczyk
- La’Roma s.c.
- Łukasz Skowron
- M Broker Ubezpieczeniowy Sp. z o.o. Przedstawicielstwo Śląsk
- MAT&TOM s.c.
- P.H.U. Impuls Michał Tarasiewicz
- P.P.H.U. Chudex Przemysław Chudek
- P.W. Format Mariusz Tarasiewicz
- Przedsiębiorstwo Robót Elektrycznych El-Bed Agata Soćko
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GB Śląsk Zbigniew Staniszewski
- SysTel Systemy Teleinformatyczne Maciej Linscheid Sp. J.
- Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o.
- Usługi Remontowo-Budowlane i Instalacje wideodomofonowe Roof-Rak Tomasz Pietrzak
- Zakład Remontowo-Budowlany Dachbud s.c.
- Zakład Remontowo-Budowlany Przemysław Jędrzejczyk

**Wasz wkład umożliwił zapewnienie wielu atrakcji uczestnikom Festynu.
Dziękujemy serdecznie wszystkim wyżej wymienionym sponsorom w imieniu swoim i uczestników.**

RODZICE – DZIECIOM BAJKA pt. „KOPCIUSZEK”

Przedszkole to miejsce przyjazne dziecku, otwarte na jego potrzeby i stymulujące jego rozwój. To miejsce ciekawych zabaw i beztrudnego podróżowania przez dzieciństwo. Aby dzieci mogły tu czuć się radośnie i bezpiecznie potrzebne jest zaufanie rodziców do nauczycieli oraz włączanie się ich w życie przedszkola. Dlatego bardzo ważną rzeczą jest udział rodziców w proponowanych formach integracji i współpracy.

Zrodziła się więc inicjatywa teatralna, która była wspaniałą okazją do wzajemnego poznania się, zawarcia znajomości a nawet przyjaźni pomiędzy rodzicami. Na warsztaty teatralne przychodzili rodzice, którzy gotowi byli poświęcić swój wolny czas innym. Głównym powodem jednak tych spotkań było przygotowanie niecodziennej niespodzianki dla swoich dzieci.

Z okazji Dnia Dziecka postanowili przygotować wyjątkowy prezent wystawiając przedstawienie. I chociaż wcale to nie jest takie proste, to jednak czego nie robi się dla swoich pociech?

Całe przedsięwzięcie owiane było tajemnicą, bowiem miała to być niespodzianka z okazji święta naszych przedszkolaków, więc niczego nie mogły się domyślić.

Chętnych do wspólnej zabawy było sporo, więc wybór był prosty – bajka pt. „Kopciuszek”, ponieważ mogli w niej wystąpić wszyscy, którzy zgłosili się do wspólnej zabawy. Przygotowania zaczęły się już w październiku wyborem bajki, obsadzeniem ról, przygotowaniem scenariusza, później doszła kwestia scenografii, kostiumów, plakatu, a także wydruku biletów.

Nadszedł dzień przedstawienia a wraz z nim lekkie zestresowanie, trema oraz obawy, jak przedstawienie zostanie odebrane wśród najbliższych. Każdy starał się zrobić wszystko, aby występ został dobrze odebrany i zapadł w pamięci widzów jak najdłużej.

Gra aktorska rodziców ujawniła wszystkie nieodkryte dotąd talenty. Aktorzy doskonale poradzili sobie z przyjętym wyzwaniem, odgrywając swoje role perfekcyjnie. Artystycznego wyrazu dodały także piękne, kolorowe stroje, które jedni wypożyczyli, inni natomiast uszyli samodzielnie. Cały występ został nagrodzony gromkimi brawami ale najcenniejsze były reakcje dzieci, gdy wszyscy występujący w przedstawieniu weszli na scenę. Były uśmiechy, podskoki, okrzyki, nie obyło się również bez łez wzruszenia i zaskoczenia.

Wszystkie postaci zostały rozpoznane bez większego problemu, dzieci wykrzykiwały: to moja mama, mój tata, ciocia – poza jedną postacią- królewiczem, w którego wcieliła się ciocia. Doskonała charakteryzacja sprawiła, że osoby dobrze znające osobę, do końca nie wiedziały, kto się kryje pod przebraniem. Największe jednak owacje otrzymał PRADZIADEK, który odważnie podjął wyzwanie aktorskie i doskonale wykonał swoje zadanie.

Na przedstawienie zostały zaproszone osoby, które w ciągu roku szkolnego pomagały nam w organizowaniu dla dzieci różnych imprez, zabaw, zajęć, aby pobyt dzieci w przedszkolu był jak najbardziej radosny, pełen wrażeń i miłych przeżyć, którym w ten sposób chcieliśmy gorąco podziękować.

Niespodzianka z okazji Dnia Dziecka była trafiona – dzieci były szczęśliwe, wszystkie twarze uśmiechnięte, a to właśnie było celem tego przedsięwzięcia.

„Pingwinki” z Miejskiego Przedszkola nr 90 im. Wróbelka Elemelka wraz z paniami serdecznie dziękują swoim najbliższym za radosne chwile.

Barbara M.



Samodzielny Ośrodek Rehabilitacyjno-Oświatowy
Dla Dzieci Niepełnosprawnych
CENTRUM ROZWOJU DZIECKA
ul. Ułańska 5a



INFORMACJA

Z zadowoleniem informujemy Państwa, że Prezydent Miasta Katowic Pan dr Marcin Krupa objął również honorowy patronat nad budową Pomnika Matki Dziecka Niepełnosprawnego na Osiedlu Tysiąclecia przy ul. Ułańskiej 5a.

Przypominamy, że uprzednio nad przedmiotową budowę, honorowy patronat objął również Marszałek Województwa Śląskiego, Pan Wojciech Saługa. Tym samym budowa uzyskała duże wsparcie medialne. Informujemy również, że społeczność skupiona wokół Ośrodka rozpoczęła społecznie zbiórki funduszy, cztery podmioty na wstępie wpłaciły w sumie 2000,00 złotych, mimo że zbiórka nie była ogłoszona. Środowisko tutejsze, zamierza nadać zbiórce charakter publiczny.

DYREKTOR OŚRODKA
mgr Jacek Mikołajczak



BIURO POŚREDNICTWA MIESZKANIOWEGO

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z oferty naszego biura. Szukasz mieszkania lub domu? Chcesz sprzedać, wynająć lub zamienić swoje mieszkanie? Nie wiesz gdzie szukać ofert? Jaka cena będzie najlepsza? Boisz się podpisać niewłaściwą umowę? Nie wiesz jak to zrobić i boisz się paść ofiarą oszusta?

ZAUFAM NAM – powierz swoje problemy specjalistom, to nasza praca, zrobimy to dobrze.

Nasze biuro świadczy usługi w zakresie pośrednictwa:

- w zakupie/sprzedży
- zamianie
- wynajmie mieszkań, lokali użytkowych

Dzięki wykwalifikowanej kadrze, doświadczeniu i kompleksowej obsłudze pomożemy Ci znaleźć lub zamieścić ofertę spełniającą wszystkie Twoje wymagania. Do przeglądania ofert zapraszamy na naszą stronę internetową www.smpiast.pl zakładka Pośrednictwo Mieszkaniowe. Wszelkie dodatkowe informacje oraz uzgodnienie terminu obejrzenia mieszkania u pośrednika w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” w Katowicach, ul. Zawiszy Czarnego 8, pok. 14.

Telefon kontaktowy: 32 254-65-05 wew. 144.

-70% 

Przyjmujemy mieszkania
do sprzedaży i wynajmu na os. 1000-lecia

507-155-415, 500-069-766
Biuro: ul. Ułańska 11, Katowice

CZYSZCZENIE
DYWANÓW,
WYKŁADZIN,
TAPICERKI
tel. 503 592 364
32 254 37 46

ul. Witosa 17
40-831 Katowice
tel. 668 468 696
USŁUGI KSERO



ul. Ułańska 11
40-887 Katowice
tel. 692 012 127
tel. 604 333 448

Multiagencja Veri Ubezpieczenia
e-mail: veri.ubezpieczenia@wp.pl, tel/fax: 32 745 44 87

MEBLE NA WYMIAR
Kuchnie, szafy, wnęki
POMIAR I WYCENA
GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.pl

CAŁODOBOWO
♦ naprawa ♦ montaż urządzeń
♦ gazowych i instalacji wodnych
♦ kanalizacyjnych ♦ C.O.
♦ elektrycznych
♦ remonty łazienek ♦ kafelkowanie

Junkersy – 1050 zł

241 99 81, 601 477 527



- Komunikacyjne OC, AC, pakiety
- Majątkowe firm, techniczne, finansowe
- Mieszkań, domów, OC w życiu prywatnym, turystyczne
- Grupowe pracowników oraz osób prywatnych

i inne...ZAPRASZAMY!

MIEJSCE
NA TWOJĄ
REKLAMĘ

WWW.SMPIAST.PL

TRANSPORT
Przeprowadzki
telefon:
506 867 565

CITY TAXI
KATOWICE
32 203 77 77

Auto-handel BESTCAR zaprasza:
Kupujemy samochody:
osobowe, dostawcze, stan obojętny
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką
Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-24-76-200
Chorzów, ul. Zgrzebnika 15a

KOMPLEKSOWE
REMONTY
ŁAZIENEK
KAFELKOWANIE
tel. 660 333 612

Wycena nieruchomości dla celów:
- transakcji kupna-sprzedaży
- bankowych (zabezpieczenie kredytu)
- sądowych (m.in. postępowanie spadkowe)

Rzeczoznawca majątkowy
upr. 2552, tel. 604 932 178
email: jwolny@legeartis.co

KAFELKOWANIE
łazienek i kuchni
REMONTY

- ♦ instalacje wodno-kanalizacyjne
- ♦ elektryczne
- ♦ zabudowy gipsowo-kartonowe
- ♦ malowanie, panele
- ♦ wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk
- ♦ transport

tel. 512 646 314

REGULACJA
I NAPRAWA OKIEN PCV
WYMIANA USZCZELEK
MALOWANIE MIESZKAŃ
tel. 602 314 720

SZKLARSKIE
USŁUGI
U KLIENTA
tel. 601 525 940
lub 32/258 27 24

Chemia, Matematyka

Korepetycje
Dojazd do domu ucznia
tel. 609-313-634

Kompleksowe
Usługi remontowe
+ doradztwo
Wystawiamy f-ry VAT
Falana Bogdan
tel. 666 210 743

JUNKERS, VAILLANT
TERMET, NAPRAWY
MONTAŻE
USUWANIE AWARII
WODNYCH
tel. 606 344 009

SERWIS RTV
UŁAŃSKA 7
32/2547-286, 502-618-221
NAPRAWY TELEWIZORÓW
I SPRZĘTU RTV
GWARANCJA

CZYSZCZENIE DYWANÓW,
WYKŁADZIN, TAPICERKI,
TAPICERKI SKÓRZANEJ
KLAR EXPRESS
602 684 306, 32 25 18 468

EKSPRESOWA
NAPRAWA
PROTEZ ZĘBOWYCH
techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16,
tel. 32 2543-148, tel. kom. 691 675 404
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51,
kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45,
tel. 32 252 55 02 czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
- duży wybór trumien i urn, kwaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
całodobowy przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków tradycyjnych
i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
przechowalnia zwłok całodobowa, możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
internetowa „wyszukiwarka grobów”

GABINET STOMATOLOGICZNY

dr med. JADWIGA DYDUCH

Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrze
Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- ZMIANA KOLORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW
- ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHOROÓB PRZYŻĘBIA
- ULTRADŹWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NAZĘBNEGO
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- PROTEZY NATYCHMIASTOWE
- GWARANCJA

32 254 44 04

tel. kom 604-22-77-21

PRZYJMUJE CODZIENNIE od pon. do piątku
w godz. 16.00 do 21.00
konsultacje bezpłatne

KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)
(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)

SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!
LECZ ZĘBY - UNIKNIESZ BÓLU I WYRYWANIA

g460b

APCORE

serwis Apple



- serwis i punkt sprzedaży
- naprawa komputerów i telefonów
- instalacje systemów i oprogramowania
- odzyskiwanie danych, kopie zapasowe
- sprzedaż narzędzi, części i akcesoriów

Katowice, al. Korfantego 51 (obok Spodka)
tel. 502 745 295, serwis@apcore.pl, www.apcore.pl

OptiMistic
salony optyczne

OFERTA SPECJALNA
OKULARY (oprawa + szkła)

od 68zł*

*przy zakupie firmowych szkieł okularowych: OK 29 (ok. 1,36 od 88 zł)

C.H. Auchan, Katowice, ul. Renców 30

tel.: 780 124 199, Godziny otwarcia: Pn - So: od 9⁰⁰ do 21⁰⁰, Nd: od 9⁰⁰ do 19⁰⁰

NAPRAWA PROTEZ ZĘBOWYCH

HADENT
Szybkie i rzetelne
wykonanie

Katowice, ul. Piastów 8, I piętro
tel. 502 100 234, 32 254 54 43
od poniedziałku do piątku 7.30 do 15.30

SUPER OFERTA



ŚLĄSKA HURTOWNIA OLEJÓW, FILTRÓW
I AKUMULATORÓW

CENY HURTOWE



127⁹⁹

SUPER CENA

CASTROL EDGE 5W30
Pojemność: 4L
Klasa lepkości: 5W30



LucArt
AUTOMOTIVE



68⁹⁹

SUPER CENA

MOBIL SUPER 2000 DIESEL
Pojemność: 4L
Klasa lepkości: 10W40

54⁹⁹

SUPER CENA

OPEL GM 10W40
Pojemność: 5L
Klasa lepkości: 10W40



209⁹⁹

TYLKO U NAS



KOZAK K0720
Pojemność: 72Ah
Prąd rozruchu: 700A

45⁹⁹

SUPER CENA

TUNGSRAM H7 2 SZTUKI
Moc: 55W Megalight Ultra +90%
Trzonek: PX26d



99⁹⁹

SUPER CENA

SHELL HELIX ULTRA C3
Pojemność: 4L
Klasa lepkości: 5W30

LucArt Automotive oddz. 1000-LECIE
ul. Ułańska 16

Godziny otwarcia:

Pn-Pt: 9.00-17.00
Sobota: 9.00-13.00



67⁹⁹

SUPER CENA

ELF EVOL. 900 NF
Pojemność: 4L
Klasa lepkości: 5W40

32 442 06 23

570 945 424

KATOWICE2@LUCART.PL

Podane ceny nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego
Ceny ważne tylko z ogłoszeniem. Oferta ważna do wyczerpania zapasów.

Lider jest tylko jeden!

Lekki
Internet 150 Mbps
Telewizja 102 kanały

79,90 zł

Rodzinny
Internet 300 Mbps
Telewizja 164 kanały

99,90 zł

Konesera
Internet 500 Mbps
Telewizja 179 kanałów

119,90 zł



tel. 32 745 00 00

www.SYSTEL.pl

OptiMistic
salony optyczne

C.H. Auchan, Katowice, ul. Renców 30

tel.: 780 124 199, Godziny otwarcia: Pn - So: od 9⁰⁰ do 21⁰⁰, Nd: od 9⁰⁰ do 19⁰⁰



BeYu



TITANFLEX
Smarter. Tougher. Lighter.



ARTDECO
COSMETIC GROUP



HUMPHREY'S
eyewear

ESCHENBACH

WIDOKI | KAMERY | TONALIZY | TIRAZJE | OKI | PRZEKŁADKI | OKULARY

Niemieckie marki w dobrych cenach

OFERTA SPECJALNA

Okulary
(oprawa + szkła)

od **68 zł***

*-- przy zakupie firmowych
szkieł okularowych
CR 39 indx 1,56 za 68 zł



Soczewki progresywne
w specjalnej cenie

349 zł



Badanie
ostrości wzroku

1 zł**

**-- przy zakupie kompletnej
pary okularów



Badania lekarskie
dzieci i dorosłych

Fotochromy
w specjalnej cenie

120 zł



O szczegóły oferty
zapytaj w salonie

KUPON RABATOWY

-20 %

(kupon nie obejmuje produktów z oferty specjalnej)

KUPON RABATOWY

-20 %

(kupon nie obejmuje produktów z oferty specjalnej)