



GŁOS

TYSIĄCLECIA

Nr 4(132) 2018

OTRZYMUJĄ CZŁONKOWIE SM „PIAST”

W NUMERZE:

**Mikołajki w Spółdzielczym
Domu Kultury**



Całość na stronie 3

**Realizacja remontów i
inwestycji**



Całość na stronie 4

**VII Piłkarski Turniej
Przedszkolaków**



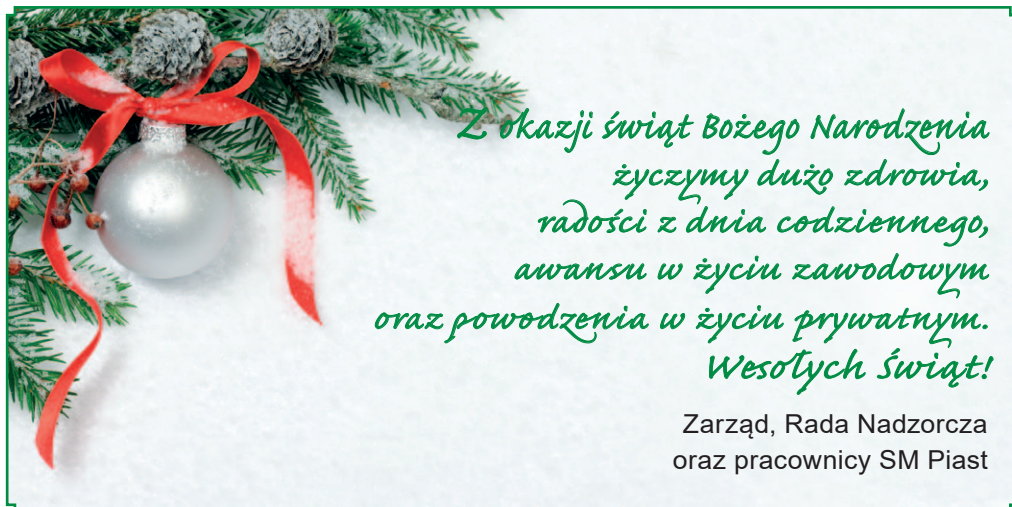
Całość na stronach 6 - 7

Spotkanie podsumowujące działalność Spółdzielni w 2018 r.



Na spotkanie podsumowujące działalność Spółdzielni w 2018 roku przybyło do nas wielu gości. Oprócz tradycyjnego wigilijnego poczęstunku, życzeń i dzielenia się opłatkiem, odbył się również występ zespołu Tysiąclatki i koncert zespołu Acoustic 4.

CAŁOŚĆ NA STR. 2



*Z okazji świąt Bożego Narodzenia
życzymy dużo zdrowia,
radości z dnia codziennego,
awansu w życiu zawodowym
oraz powodzenia w życiu prywatnym.
Wesołych Świąt!*

Zarząd, Rada Nadzorcza
oraz pracownicy SM Piast

Spotkanie podsumowujące działalność Spółdzielni w 2018 r.

Wiele przemawia za tym, aby kultywować, chociaż raz w roku, takie otwarte spotkania, w których dokonują się zbliżenie człowieka z człowiekiem, integracja Mieszkańców osiedla, działaczy społecznych, władz Miasta Katowice, duchowieństwa, innych osób zaangażowanych na rzecz naszej wspólnoty, wreszcie Zarządu i pracowników Spółdzielni.

W Bożonarodzeniowy klimat tej chwili wprowadził nas koncert zespołu Tysiąclatki pod kierownictwem Barbary Bańskiej oraz zespołu Acoustic 4.

Było dzielenie się opłatkiem, życzenia, te płynące z serca, no i pełne nadziei rozmowy o przyszłości naszej Spółdzielni, spółdzielczości w ogóle, naszej roli w mieście. Wzruszyły nas słowa Prezesa: „...każdemu z serca życzę, tego czego mu brakuje...”, tym bardziej, że życzenia te skierowane są do nas wszystkich, Mieszkańców osiedla Tysiąclecie.



Mikołajki w Spółdzielczym Ośrodku Kultury

Zakończenie roku w Spółdzielczym Ośrodku Kultury jak zwykle obfitowało w długo wyczekiwane atrakcje, takie jak Andrzejki, spotkanie z Mikołajem, turnieje czy konkursy.

Mnóstwo dzieci wraz z rodzicami przybyło na magiczny andrzejkowy wieczór, podczas którego dzieci zabawiane wróżbami prezentowały swoje wyjątkowe stroje w klimacie wieczoru. Emocji nie zabrakło także 6 grudnia, gdy dzieci witały Świętego Mikołaja, który dla każdego z nich przygotował wymarzony prezent.



REALIZACJA REMONTÓW I INWESTYCJI ZAPLANOWANYCH NA 2018 ROK



W mijającym 2018 roku, Spółdzielnia prowadziła na naszym osiedlu wiele remontów oraz inwestycji. Koniec roku jest czasem podsumowań, ale też czasem intensywnej pracy, aby doprowadzić do finalizacji wszystkich prac zaplanowanych na ten rok. Z zadowoleniem możemy stwierdzić, że większość zaplanowanych remontów oraz inwestycji została już ukończona, natomiast te nadal trwające powoli dobiegają końca.

Do prac zakończonych należą:

- budowa placu zabaw dla młodszych dzieci oraz siłowni zewnętrznej przy skwerze w rejonie ul. Zawiszy Czarne 2-9,
- ocieplenie ścian szczytowych segmentu garażowego budynku Piastów 10, wraz z zadaszeniem balkonów ostatnich kondygnacji,
- ocieplenie ścian szczytowych segmentu piwnicznego budynku Tysiąclecia 88,
- ocieplenie stropów budynku Armii Krajowej 304,
- montaż ścian osłonowych ciągu komunikacyjnego w budynku Piastów 5,
- wykonanie i montaż zadaszeń wejść do budynku Piastów 16,
- częściowe malowanie elewacji z naprawą tynków i miejscową naprawą posadzki lastrykowej oraz likwidacja starego napisu „Dom Handlowy” budynku Ułańska 12 (pawilon),
- naprawa odspojonych tynków metodą alpinistyczną na elewacjach budynków Chrobrego 2, Zawiszy Czarne 8, Tysiąclecia 90, Piastów 9 i 10,
- remonty pokryć dachowych budynków przy ul. Ułańskiej 16, Chrobrego 38,
- remont kominów na dachu pawilonu Chrobrego 29,
- przebudowa ścian osłonowych ciągu komunikacyjnego oraz remont dachu wraz z korytem deszczowym w segmencie garażowym budynku Piastów 3,
- malowanie elewacji budynku z naprawą tynków, remontem wylewek balkonowych i wymianą przegród balkonowych po stronie wschodniej segmentu piwnicznego budynku Tysiąclecia 6,

- wymiana drzwi wyjścia z korytarzy lokatorskich na klatkę awaryjną na drzwi aluminiowe dymoszczelne w budynkach Chrobrego 38, Piastów 3, Tysiąclecia 47,
- wymiana pionów kanalizacyjnych przewidzianych na bieżący rok, tj: ¼ budynku Piastów 16, ¼ budynku Piastów 22, ¼ budynku Tysiąclecia 19, ¼ budynku Tysiąclecia 90, ½ budynku Ułańska 16, ¼ budynku Chrobrego 32, ½ budynku Chrobrego 38,
- remonty dźwigów wraz z wykonaniem systemu łączności GPS w budynkach: Tysiąclecia 78 (jeden dźwig), Zawiszy Czarne 9 (jeden dźwig), Chrobrego 2 (dwa dźwigi),
- wymiana 15 kompletów domofonów w korytarzach lokatorskich budynku Tysiąclecia 15,
- remont elektrycznych rozdzielni głównych w budynkach Piastów 9, 10, 26 i Chrobrego 43,
- wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach lokatorskich budynku Ułańska 7 wraz z zasilaniami mieszkań i wymianą 38 kompletów instalacji domofonowych,
- wymiana uszkodzonej nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię z kostki betonowej w rejonie ul. Zawiszy Czarne 4a,
- budowa parkingu w rejonie budynków przy ul. Ułańskiej 7-9, wraz z zabudową zapory wjazdowo-wyjazdowej,
- II etap częściowego wykonania nawierzchni dróg dojazdowych z kostki betonowej wraz z kanalizacją deszczową i robotami towarzyszącymi do garaży wolnostojących „Karliki” przy ul. Piastów,
- ponadto, w roku 2018 kontynuowano dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych wraz z dociepleniem ściany balkonowej.

Trwają prace związane z:

- ociepleniem ścian szczytowych segmentu garażowego budynku Piastów 18, wraz z zadaszeniem balkonów ostatnich kondygnacji,
- malowaniem ścian i sufitów korytarzy lokatorskich budynku Ułańska 7, wraz z robotami murarsko-tynkarskimi,
- malowaniem elewacji budynku Chrobrego 43 wraz z naprawą tynków, remontem wylewek balkonowych i wymianą przegród balkonowych po stronie wschodniej segmentu piwnicznego i garażowego,
- wykonaniem zadaszenia nad balkonami ostatnich kondygnacji segmentu piwnicznego i garażowego budynku Tysiąclecia 19,
- likwidacją wydzielonych trawników przy budynku Zawiszy Czarne 4 wraz z utwardzeniem miejsc po zieleni kostką betonową.

SERCE POD CHOINKĄ

Po raz kolejny Zarząd i Rada Nadzorcza SM „Piast” wraz z proboszczami parafii znajdującymi się na Osiedlu Tysiąclecia podjęli kolejną inicjatywę świątecznej pomocy mieszkańcom naszego Osiedla.

Zarząd SM „Piast” złożył deklarację zebrania środków od darczyńców i reklamodawców, które za pośrednictwem Rzymskokatolickiej Parafii Matki Boskiej Piekarskiej w Katowicach przy ul. Ułańskiej 3 i Rzymskokatolickiej Parafii Podwyższenia Krzyża Św. i Matki Bożej Uzdrawienia Chorych w Katowicach przy ul. Mieszka I 6, zostaną przeznaczone na świąteczne paczki dla najbardziej potrzebujących mieszkańców Osiedla.

W tę szlachetną inicjatywę włączyli się:

- Bat-Bud Grzegorz Kleta
- Bazyl Piotr Bylica
- Budomat Sylwia Czerepska
- Firma Handlowo-Usługowa Roof-Rak Tomasz Pietrzak
- Firma Konserwacyjno-Montażowo-Handlowa LIFT M&R Ryszard Majewski
- Firma Produkcyjno-Usługowo-Handlowa Klim Sławomir Klimiuk
- Klima Serwis Katowice Zbigniew Janik
- La' Roma s.c. Robert Grzelak Łukasz Kocur
- Mat&Tom s.c. Anna Klon Przemysław Chudek
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Impuls Michał Tarasiewicz
- Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Budowlane Hard-Plast S. Bagienko A. Bagienko Sp.J.
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe Euro-Mar Tomasz Marcinkowski
- Przedsiębiorstwo Robót Elektrycznych EL-BED Agata Soćko
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Format Mariusz Tarasiewicz
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GB Śląsk Zbigniew Staniszewski
- Zakład Remontowo-Budowlany Przemysław Jędrzejczyk

Wierzimy, że nasza akcja umożliwi tym osobom radosne przeżycie Świąt Bożego Narodzenia. Za zrozumienie i okazane serce dziękujemy.

Zarząd SM „Piast”
Rada Nadzorcza SM „Piast”
ks. Józef Więcek – Proboszcz
Rzymskokatolickiej Parafii
Matki Boskiej Piekarskiej
ks. Józef Włosek – Proboszcz

Rzymskokatolickiej Parafii Podwyższenia Krzyża Św.
i Matki Bożej Uzdrawienia Chorych



– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32 254-65-05, www.smpiast.pl. Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piast”, Redaktor naczelny: Aleksander Rudolf.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Nakład 10.000 egzemplarzy. Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miller, www.cuddruk.pl

VII Piłkarski Turniej Przedszkolaków pod patronatem Prezydenta Miasta Katowice



26 września 2018 r. po raz siódmy piłkarskie reprezentacje przedszkolaków spotkały się na boisku „Kajtek i Przyjaciele”, aby zmierzyć się w sportowej walce. Zaproszenie do wspólnej zabawy przyjęły wszystkie miejskie przedszkola naszego osiedla, które z wielką ochotą i radością przystąpiły do piłkarskich zmagania. Dobry humor, uśmiech, ale także ogromna wola walki i wola zwycięstwa towarzyszyły dzieciom przez cały turniej.

W przerwach meczów, jak co roku dzieci miały okazję spotkać się z policjantami VII Komisariatu, którzy od siedmiu lat niezmiennie przybywają w towarzystwie ulubionej przez dzieci policyjnej maskotki Sznupek.

Jak zawsze nie zawiedli sponsorzy, dzięki którym możemy nagradzać wszystkich startujących w turnieju zawodników. Cieszy nas fakt, że co roku powiększa się grono osób, które włącza się w organizację imprezy, a tym samym sprawia, że na wszystkich dziecięcych twarzach pojawiają się uśmiechy.

Podczas tegorocznej edycji piłkarskiego turnieju gościliśmy po raz pierwszy nowego Komendanta Komisariatu VII Policji nadkomisarza Marcina Wieczorkiewicza, który ufundował specjalny puchar dla najlepszego strzelca turnieju. Nowy komendant przybył do nas w towarzystwie swojego poprzednika – nadkomisarza Tomasza Wyczasanego, który z sentymentu odwiedził nasze skromne progi, co nas bardzo ucieszyło ☺

Po raz pierwszy bawili się z nami również Pani Agnieszka Kwiatek oraz Pan Mateusz Lech ze **Studia Treningu „Good Vibes”**, którzy rozpoczęli nasz turniej profesjonalną rozgrzewką, a także podarowali wszystkim zawodnikom vouchery na indywidualne treningi.

Nad zdrowiem i bezpieczeństwem podczas rozgrywek czuwał **ratownik medyczny** – Pan Michał Jasiewicz.

Bardzo dziękujemy wszystkim sponsorom i partnerom – zarówno tym nowym, jak i tym, którzy od



samego początku nas wspierają, pomagają i dbają o ciągły rozwój naszych poczynąń dla dobra najmłodszych – a są to:

Urząd Miasta Katowice

Śląskie Towarzystwo Sportowe w Katowicach

Tomasz Cichy „Events”

Agencja Reklamy „Miastostrada”

Parafia Matki Bożej Piekarskiej

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”

Komisariat VII Policji

W VII Piłkarskim Turnieju Przedszkolaków wszystkie tytuły mistrzowskie zebrali zawodnicy z Miejskiego Przedszkola Nr 57 – zajęli I miejsce w rozgrywkach, ale także zdobyli puchar dla najlepszego strzelca (byli naprawdę dobrzy).

Gospodarze z Miejskiego Przedszkola Nr 90 okazali się bardzo gościnni zajmując zaszczytne V miejsce (V czyli ostatnie) ☺

Mimo tego wszyscy młodzi piłkarze wrócili do przedszkola uśmiechnięci, szczęśliwi, z medalami, nagrodami i dyplomami w rękach!

Widzimy się już za rok!;)

Barbara Mruk
Miejskie Przedszkole Nr 90
im. Wróbelka Elemelka

Nie zalewaj!

Tytuł można rozumieć w dwóch znaczeniach. W żargonie młodzieżowym oznacza: nie ściemniaj, nie oszukuj, mów prawdę. My zajmiemy się dosłownym znaczeniem tego zwrotu, czyli **nie zalewaj wodą**. Woda może być czysta, ale i bardzo brudna niestety.

Temat rozwinie, odpowiadając na pytania jak niżej, a dotyczące zalewania mieszkań na skutek awarii instalacji i ich niewłaściwej eksploatacji.

Dlaczego dochodzi do zalań?

Co jest zalewane?

Co jeśli dojdzie do zalania?

Jak zapobiec zalaniu?

oraz na pozór naiwne pytanie:

Dlaczego nie zalewać?

Dlaczego dochodzi do zalań?

Na Osiedlu „Tysiąclecie” codziennie dochodzi do kilku niekontrolowanych wycieków wody oraz fekalii, przy czym przewagę mają te drugie, czyli zalania z instalacji kanalizacyjnej. W skali jednego roku to liczba pomiędzy 1500 a 2000 zdarzeń. Przyczyny bywają różne, a najczęstsze z nich to:

- niedrożny pion kanalizacyjny lub odpływ do pionu w tym kratka pod wanną,
- pęknięty wężyk doprowadzający wodę do spluczki, umywalki, pralki, zmywarki,
- wady nowej instalacji, czasem nieprawidłowo łączonej ze starą,
- nieszczelności przy podłączeniach muszli klozetowych (kompaktów, „geberitów”),
- nieszczelności spoin przy kabinie natryskowej,
- pozostawienie baterii wodnej w pozycji otwartej, co zdarza się przy braku wody.

Co jest zalewane?

Szkody spowodowane wodą wodociągową lub fekaliami dotyczą nie tylko mieszkań, w których dojdzie do wycieku, ale także – często w większym zakresie – mieszkań położonych bezpośrednio poniżej i to czasem kilku mieszkań w pionie jednocześnie. Poprzez kanały w stropach woda może również przedostawać się do mieszkań położonych niżej, ale nie bezpośrednio pod mieszkaniem sprawcy lecz po skosie. Zniszczeniu ulegają okładziny i powłoki malarskie sufitów i ścian, podłogi, meble ruchome i zabudowane, odzież oraz sprzęt elektroniczny.

Co jeśli dojdzie do zalania?

– W przypadku dużych zalań, gdy wszystko pływa lub gdy woda nagle silnym strumieniem zaczyna tryskać z instalacji, trudno jest zachować tzw. zimną krew i przytomność umysłu. Dlatego też warto wcześniej, na sucho przemyśleć takie przypadki, aby być choć trochę przygotowanym. Standardowa procedura przedstawia się następująco:

– Jeśli woda wycieka z instalacji w mieszkaniu, **zакręcić wodę głównym zaworem znajdującym się przy liczniku wody**.

– Jeśli sąsiad z dołu zgłasza roszczenia i/lub **nie wiemy jaka jest przyczyna zalania**, to należy umówić się z całodobowym **Pogotowiem Technicznym Spółdzielni** przy ul. Zawiszy Czarnego 6a, tel. **32 254 17 72** w celu ustalenia przyczyny.

– Aby zapobiec powiększaniu się rozmiaru szkody, pracownicy Pogotowia mogą zакręcić wodę w całym pionie, gdy sąsiada nie ma w mieszkaniu, a woda leje się strumieniem.

– Zgłosić szkodę do swojego ubezpieczyciela, jeśli nasze straty są znaczne lub gdy zgłasza je sąsiad. W przypadku niewielkich strat warto wiedzieć, jaką zniżkę utracimy, jeśli będziemy starać się o odszkodowanie, bo zgłoszenie może się nie opłacać.

– Gdy przyczyna zalania nie jest po naszej stronie, lecz po stronie sąsiada lub Spółdzielni (awarie pionów), to ubezpieczyciel wystąpi z roszczeniem regresowym do ubezpieczyciela winowajcy. Gdy winowajca nie posiada ubezpieczenia, a sam zapłacić nie zamierza, pozostaje droga sądowa.

– Przyczyna podana przez Pogotowie jest podstawą do spisania protokołu przez technika właściwej Administracji (Piastów 6 lub Tysiąclecia 90a). Protokół ten służy firmom ubezpieczeniowym jako potwierdzenie wystąpienia szkody.

Uwaga: pracownik Administracji nie dokonuje wyceny szkód, to zadanie ubezpieczonego lub ubezpieczyciela.

– **Usunąć przyczynę zalania**. Tu niestety występuje najwięcej problemów, gdyż niełatwo jest przekonać opornego sąsiada do naprawy instalacji, jeśli „on ma sucho”. Na przykład, wiele jest przypadków, gdy wyciek występuje z odpływu kanalizacyjnego przechodzącego przez strop i widocznego w naszym mieszkaniu. To **odpływ z wanny sąsiada** i powinien go wymienić na swój koszt (zgodnie z Regulaminem podziału obowiązków, rozdział III, pkt 2). Taka wymiana wymaga porozumienia obydwu stron, ponieważ sufit mieszkania poniżej też będzie do naprawy i malowania. Nie zawsze jednak dochodzi do porozumienia i wtedy sprawa ciągnie się miesiącami, a lokatorowi z dołu powoli odpada sufit.

Inny przykład to **źle uszczelniona kabina prysznicowa**. W szczeliny pomiędzy obudową brodzika a ścianą dostaje się woda, która gromadzi się pod brodzikiem a następnie przenika przez strop, powodując jego permanentne zamakanie i powstawanie mokrych wykwitów na suficie mieszkania poniżej. Jeśli sufit zamaka przez długi czas, to powstaje grzyb, który dodatkowo zatruwa życie mieszkańcom.

➔ Jak zapobiec zalaniu?

Przed wszystkim poprzez właściwe korzystanie z kanalizacji i okresowe kontrole.

– Niedopuszczalne jest wrzucanie do odpływu muszli pieluch, waty i innych artykułów higienicznych nieprzeznaczonych do spłukiwania w toalecie. Powodują one późniejsze zapychanie odpływu i pionu.

– Należy sprawdzać stan wężyków doprowadzających wodę do spłuczki i baterii w kuchni i łazience. Jeśli są mokre lub mają pęknięcia – jak najszybciej wymienić.

– Sprawdzać stan silikonowych połączeń wokół kabiny prysznicowej, czy szczeliny są otwarte czy wypełnione. Najlepiej sprawdzić to przy obciążeniu brodzika własną osobą, gdyż wtedy uwidacznia się praca tych połączeń.

– Czasem obejrzeć przy użyciu latarki pion kanalizacyjny, czy nie widać przecieków.

– Zamontować w mieszkaniu **system przeciwwzalaniowy**. Jest kilka na rynku. Składają się z czujników zalania, centrali sterującej i zaworów automatycznie odcinających wodę. Sprawdzają się głównie przy awariach własnej instalacji, ale wyposażone w centralę gsm mogą wysyłać informacje na telefon użytkownika, także

o wykryciu wody pochodzącej z mieszkania powyżej. Bezprzewodowe kosztują od 1200 zł do blisko 3000 zł w przypadku jednego elektrozaworu.

Dlaczego nie zalewać?

Dla oszczędności pieniędzy, czasu i nerwów – naszych też, ale zwłaszcza innych ludzi. Proszę szanownych czytelników pomyśleć ile pożytecznych czy miłych rzeczy/spraw można wykonać zamiast zajmować się usuwaniem skutków zalania. W takie dzieło zniszczenia zaangażowane są także inne osoby: pracownicy pogotowia technicznego, administracji, firmy ubezpieczeniowej i oczywiście sąsiedzi, którzy to bywają najbardziej poszkodowani. O ile w mieszkaniu sprawcy zalane mogą być podłogi i rzeczy na nich stojące, to w mieszkaniu poniżej zalany będzie już również sufit podwieszany z instalacjami i wszystko poniżej niego.

Powyższy opis wydaje się być oczywisty, jednak wielu mieszkańców nie uświadamia sobie tego. Stąd przysłowie „*Nie czynь drugiemu, co tobie nie miłe*” niech będzie naszym mottem w tym przedświątecznym czasie.

Andrzej Płazak

Nowelizacja przepisów dotyczących zbycia odziedziczonej nieruchomości

Dotychczas, aby sprzedać mieszkanie i nie rozliczać z tego tytułu podatku, należało odczekać pięć lat licząc od końca roku, w którym nastąpiło jego nabycie. Od stycznia 2019 roku ma się to zmienić za sprawą nowelizacji następujących ustaw: ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, o ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i ordynacji podatkowej, które zakładają inny sposób liczenia pięcioletniego okresu, jak również wydłużają okres na rozliczenie ulgi mieszkaniowej.

Obecnie osoby, które odziedziczyły nieruchomość nie mogą jej sprzedać bez konsekwencji finansowych przed upływem wspomnianych pięciu lat, w przeciwnym razie zapłacą podatek dochodowy w wysokości 19% od dochodu ze sprzedaży mieszkania. Nowelizacja przepisów zakłada zerwanie z dotychczasowym liczeniem okresu pięciu lat od dnia nabycia spadku.

Ustawa w dalszym ciągu ma zawierać pięcioletni okres, po upływie którego nie trzeba będzie się rozliczać z fiskusem ze sprzedaży nieruchomości czy innych praw majątkowych, okres ten ma być jednakże inaczej liczony. I tak w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości czy praw majątkowych nabytych w drodze spadku, pięcioletni okres liczony będzie od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie lub wybudowanie tej nieruchomości czy prawa majątkowego przez spadkodawcę. Obecnie jest to data śmierci spadkodawcy czyli dzień, w którym prawo własności przechodzi na spadkobierców. Tytułem przykładu podać można, że dziedzicząc po ro-

dzicu, który wybudował jednorodzinny dom dwadzieścia lat temu, syn będący spadkobiercą może sprzedać nieruchomość niezwłocznie po jej nabyciu w drodze dziedziczenia, pod rządami starej ustawy zaś musiałby odczekać pięcioletni okres od czasu nabycia spadku. Jeżeli zaś spadkobierca odziedziczy nieruchomość w 2019 roku od spadkodawcy, który nabył ją w 2016 roku, będzie mógł ją sprzedać bez podatku w 2022 roku.

Podsumowując, zgodnie z nowymi przepisami spadkobiercy, którzy będą chcieli sprzedać/zbyć nieruchomości nabyte w drodze spadku, będą liczyć pięcioletni termin, po upływie którego odziedziczony dom lub mieszkanie mogą być sprzedane bez podatku, od momentu ich nabycia przez spadkodawcę. Umożliwia to zatem spadkobiercom sprzedaż mieszkania nawet tuż po otrzymaniu go w spadku, pod warunkiem, że spadkodawca użytkował je uprzednio przynajmniej przez pięć lat.

Ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych przewiduje także ulgę mieszkaniową, która zwalnia od podatku dochód ze sprzedaży nieruchomości czy praw majątkowych, o ile uzyskane ze sprzedaży środki zostaną wydane także na cele mieszkaniowe. Nastąpić to musi w ciągu 2 lat licząc od końca roku, w którym zbyto nieruchomość/prawo majątkowe, w stosunku do którego podatnik korzysta ze zwolnienia. Komentowana nowelizacja zaś wydłuża ten okres do 3 lat.

Adwokat

Marta Krajewska

Bardziej żartem niż serio o Sąsiadach

Jeśli mieszkasz na dużym osiedlu i w dużym budynku, to masz co?

No na pewno masz sąsiadów.

Z pewnością tak różnych, jak różni potrafią być ludzie. Jak w każdej grupie znajdują się, tacy których będziesz darzył sympatią, tacy którzy są ci obojętni, ale będą też ci - za którymi mówiąc oględnie nie przepadasz.

ży jak sąsiad.

Nikogo tak fajnie szlag nie trafia, gdy kupiłeś sobie nowe wypasione auto, jak sąsiada.

Ponieważ domy są mocno akustyczne, możesz wspólnie z przygłuchym sąsiadem posłuchać jego ulubionych szlagierów lub programu telewizyjnego.

Czasami słuchasz jak rozstawia rodzinę po ką-

tach, a wieczorem żałuje za grzechy i żarliwie się modli.

Innym razem Ty wracasz zmęczony po pracy, nie chcesz nic innego, tylko spokoju, wreszcie odpocząć i się odprężyć.

Sąsiad też się już obudził i marzy o nowym wystroju wnętrza. Stuka, wierci, piłuje, no tylko tego Ci brakowało.

Chyba będzie ha-ja.



Stare jak świat powiedzonko mówi: nie da ci żona, nie da ci matka, tego co może dać ci sąsiadka.

A sąsiadka może na przykład pożyczyć ci jajek lub maki w niehandlową niedzielę.

Kiedyś oglądałam czeski serial animowany „Sąsiedzi”. Śmiechu było co niemiara, aż pewnego razu będąc starszą, nagle sobie pomyślałam z kogo my tu się śmiejemy? Ano śmiejemy się z samych siebie.

Na potwierdzenie poparłam tę tezę odpowiednią teorią spiskową. Serial zrobili Czesi. Czesi nie przepadają za Polakami, szczególnie po 1968 roku. My jesteśmy ich sąsiadami. a więc tych dwóch zaradnych głupków, to my.

No jesteśmy przecież zaradni. Jak to powiedział harcerz: trzeba sobie radzić, zawiązując but dżdżownicą.

Niestety teoria spiskowa padła tak jak powstała, znaczy się bezgłośnie. Serial ma bowiem w oryginalnym tytule: „Pat i Mat”

I żeby to było o nas, musiałyby nazywać się „Janusz i Brajan” czy coś takiego.

A wracając do naszych sąsiadów to jest jeszcze kilka spostrzeżeń. Nikt tak szybko na ciebie nie naskar-

Niestety nie jesteśmy sami, a może i dobrze, że nie jesteśmy.

Szanujmy się więc: szanuj sąsiada swego jak siebie samego.

Chociaż, gdy pytano ludzi, co lub kogo zabraliby na bezludną wyspę, nigdy nie słyszałam że sąsiada.

Słyszałam też czasami uwagi, na przykład od członków rodziny, w rodzaju: co sobie sąsiedzi pomyślą.

I myślę, że jeżeli nie nagłaśniasz całego pionu lub budynku, to nic sobie nie pomyślą, bo niewiele o tobie wiedzą.

Społeczność w budynkach staje się coraz bardziej anonimowa, no chyba, że sama lub sam wypłakujesz się w kołnierz pierwszej lepszej napotkanej osobie. Lub mogą w Internecie na tych Twitterach, Facebookach, Instagramach przeczytać lub zobaczyć co ja dłeś na śniadanie i jaki po tym był stolec.

A i tak prędzej czy później wraz z otrzeźwieniem przychodzi zatwardzenie.

I oby tak nie było, życzę wszystkim, optymalnie udanych sąsiadów w każdej sytuacji.

I jeszcze: zdrowych, pogodnych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz szczęśliwego Nowego Roku!

I.W.

INFORMACJA O PRZEKSZTAŁCENIU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Uprzejmie informujemy, iż **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” w Katowicach** działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów **złoży z dniem 1 stycznia 2019 do Urzędu Miasta w Katowicach wnioski o przekształcenie** użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wnioski dotyczyć będą wszystkich nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonymi na osiedlu Tysiąclecia, bowiem tylko te objęte są regulacją ustawy.

PROCEDURA I OPŁATA ZA PRZEKSZTAŁCENIE

W zasobach Spółdzielni jest znaczna liczba lokali wyodrębnionych a tym samym spora liczba właścicieli, którzy posiadają aktualnie udział w użytkowaniu wieczystym. Tym samym z uwagi na treść przepisów **Urząd Miasta w Katowicach musi rozpoznać sytuację wszystkich współużytkowników wieczystych w danej nieruchomości i określić wysokość opłaty z tytułu przekształcenia dla wszystkich współwłaścicieli.**

Nie ma możliwości, aby jakakolwiek osoba zachowała udział w użytkowaniu wieczystym na dotychczasowych zasadach, czyli nie dokonała przekształcenia w prawo własności. Przekształcenie następuje bowiem z mocy prawa, chyba że nie są spełnione przesłanki przekształcenia wynikające z ustawy.

TERMIN NA WYDANIE ZAŚWIADCZENIA

Termin ustawowy na wydanie zaświadczenia przez **Urząd Miasta w Katowicach wynosi 4 miesiące od dnia złożenia wniosku lub 1 rok, jeśli Urząd Miasta wydaje zaświadczenie z urzędu.**

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów **Urząd Miasta w Katowicach doręczy każdemu właścicielowi lokalu oraz przekaże do sądu wieczystoksięgowego.**

WPIS PRAWA WŁASNOŚCI DO KSIĘGI WIECZYTEJ

Wpis do księgi wieczystej danego lokalu następuje z urzędu po otrzymaniu zaświadczenia z Urzędu Miasta Katowice.

Wpis jest dokonywany **bez opłaty i bez konieczności składania wniosku.**

OPŁATA ZA PRZEKSZTAŁCENIE

Orientacyjnie **wysokość opłaty** z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów **wynosić będzie iloczyn obecnej opłaty rocznej i okresu 20 lat jej spłaty.**

Urząd Miasta może jednak **aktualizować wysokość opłaty** rozłożonej w czasie.

BONIFIKATA

Przepisy w/w ustawy przewidują możliwość bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia. **Podstawą wprowadzenia bonifikaty jest uchwała Rady Miasta.** Bonifikata dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych a warunkiem skorzystania z niej jest **jednorazowa wpłata opłaty.**

Na dzień dzisiejszy **Urząd Miasta w Katowicach nie podjął jeszcze uchwały o bonifikacie.**

Właściciele, którzy nie zdecydują się na opłatę jednorazową z bonifikatą, **będą uiszczać opłatę w ratach rozłożonych na okres 20 lat.** Co ważne istnieje możliwość jednorazowej wpłaty w okresie późniejszym ale z niższą bonifikatą.

WPIS INFORMACJI O OPŁACIE DO KSIĘGI WIECZYTEJ

Wysokość opłaty należnej Urzędowi Miasta w Katowicach (jeśli wnoszona będzie w ratach) podlegać będzie **ujawnieniu w księdze wieczystej lokalowej, jako obciążenie dla danego lokalu.**

Wpis do księgi wieczystej będzie następował z urzędu, **bez konieczności wnoszenia opłaty sądowej.**

WNIOSKI INDYWIDUALNE

Z wnioskiem o wydanie zaświadczenia **można występować indywidualnie.** Wnioskodawca musi uiszczyć **opłatę 50 zł** od wniosku. Prawdopodobnie jednak w takim przypadku Urząd Miasta **będzie musiał i tak rozstrzygnąć o wszystkich udziałach w użytkowaniu wieczystym w danej nieruchomości i wydać zaświadczenia wszystkim** właścicielom wyodrębnionych lokali a następnie doręczyć je właścicielom.

PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO A LOKALE SPÓŁDZIELCZE I NAJEM

W odniesieniu do lokali używanych na zasadzie praw spółdzielczych oraz najmów **opłatę za przekształcenie do Urzędu Miasta wnosić będzie Spółdzielnia.** Opłata ta będzie pokrywana przez użytkowników w/w lokali **w opłatach eksploatacyjnych.** Jeżeli lokal zostanie wyodrębniony na własność, **na właściciela przechodzi obowiązek pokrycia opłaty przekształceniowej** w wysokości odpowiadającej udziałowi w gruncie.

D.Z.



Redakcja Głosu Tysiąclecia
pragnie życzyć naszym
Czytelnikom
radosnych i spokojnych
Świąt Bożego Narodzenia!



BIURO POŚREDNICTWA MIESZKANIOWEGO

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z oferty naszego biura.

- Szukasz mieszkania lub domu?
- Chcesz sprzedać, wynająć lub zamienić swoje mieszkanie?
- Nie wiesz gdzie szukać ofert?
- Jaka cena będzie najlepsza?
- Boisz się podpisać niewłaściwą umowę?
- Nie wiesz jak to zrobić i boisz się paść ofiarą oszusta?

Skontaktuj się z nami
i odwiedź naszą nową stronę www:

posrednictwo.smpiast.pl

Telefon kontaktowy: 32 254-65-05 wew. 144

SZKOŁY DLA DOROSŁYCH ZA DARMO!

SZKOŁA PODSTAWOWA

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE

SZKOŁY MEDYCZNE

OPIEKUN MEDYCZNY TECHNIK DENTYSTYCZNY
ORTOPTYSTKA TECHNIK MASAŻYSTA

SZKOŁA POLICEALNA

ASYSTENT OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ
FLORYSTA
OPIEKUN W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
OPIEKUN OSOBY STARSZEJ
TECHNIK ADMINISTRACJI
TECHNIK BHP
TECHNIK INFORMATYK
TECHNIK RACHUNKOWOŚCI
TECHNIK USŁUG KOSMETYCZNYCH
TECHNIK WETERYNARII

**OSTATNIA SZANSA
NA NAUKĘ W LICEUM
PRZESZ 2 LUB 3 LATA!**

**MINISTERSTWO
EDUKACJI
NARODOWEJ**

PCA
Polska Komisja
Akredytacji
Jakości
AC 135
GMB

IAF
Instytut
Akredytacji
Fakultetów

EFFEKT
SZKOŁY KURSY SZKOLENIA UBEZPIECZENIA

ZAJĘCIA W CENTRUM KATOWIC
ROZPOCZĘCIE ZAJĘĆ LUTY 2019
REZERWACJA MIEJSC
32/203-41-75

Z TĄ REKLAMĄ GWARANTUJĘ DARMOWĄ NAUKĘ ORAZ UPOMINEK!

**JUNKERS, VAILLANT
TERMET, NAPRAWY
MONTAŻE
USUWANIE AWARII
WODNYCH**
tel. 606 344 009

**KOMPLEKSOWE
REMONTY
ŁAZIENEK
KAFELKOWANIE
MALOWANIE
MONTAŻ MEBLI I PODŁÓG**
tel. 660 333 612



Centrum Medyczne
TYSIĄCLECIE

Serdecznie zapraszamy
do skorzystania z naszej opieki medycznej

**PORADNIE SPECJALISTYCZNE
PORADNIA LEKARZA RODZINNEGO (NFZ)**
tel. 32 254 03 56, 32 724 83 46

STOMATOLOGIA w pełnym zakresie
Tomograf stomatologiczny 3D, RTG zębów
tel. 881 056 808

ul. Tysiąclecia 101, Katowice | www.cm1000.pl



**TO JEST MIEJSCE
NA TWOJĄ
REKLAMĘ**

Po szczegóły
zapraszamy na:
www.smpiast.pl

**KAFELKOWANIE
łazienek i kuchni
REMONTY**

- ♦ instalacje wodno-kanalizacyjne
- ♦ elektryczne
- ♦ zabudowy gipsowo-kartonowe
- ♦ malowanie, panele
- ♦ wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk
- ♦ transport

tel. 512 646 314



DOWOZIMY DO TWOJEGO DOMU!

ZAMÓW WIECEJ, ZAPŁAĆ MNIEJ

19⁹⁹
ZA SZTUKĘ
GDY ZAMÓWISZ 3

22⁹⁹
ZA SZTUKĘ
GDY ZAMÓWISZ 2

24⁹⁹
ZA SZTUKĘ
GDY ZAMÓWISZ 1

Do wyboru średnie pizze na cieście Pan lub Tradycyjnym: Supreme, Pepperoni, Hot Pepperoni, Hawajska, Wegetariańska, Margherita. **Oferta obowiązuje do 28.02.19 r.**

ZAMÓW:  PRZES APLIKACJĘ PIZZA HUT POLSKA  **22 536 36 36**  WWW.PIZZAHUT.PL



TO JEST MIEJSCE NA TWOJĄ REKLAMĘ

Po szczegóły zapraszamy na: www.smpiast.pl



**REGULACJA
I NAPRAWA OKIEN PCV
WYMIANA USZCZELEK
MALOWANIE MIESZKAŃ
tel. 602 314 720**

**SERWIS RTV
UŁAŃSKA 7
32/2547-286, 502-618-221
NAPRAWY TELEWIZORÓW
I SPRZĘTU RTV
GWARANCJA**

-70%
sezam
Przyjmujemy mieszkania
do sprzedaży i wynajmu na os. 1000-lecia
507-155-415, 500-069-766
Biuro: ul. Ułańska 11, Katowice

**Chemia, Matematyka
Korepetycje
Dojazd do domu ucznia
tel. 609-313-634**

Auto-handel BESTCAR zaprasza:
Kupujemy samochody:
osobowe, dostawcze, stan obojętny
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką
Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-24-76-200
Chorzów, ul. Zgrzebnioka 15a

**MEBLE NA WYMIAR
Kuchnie, szafy, wnęki
POMIAR I WYCENA
GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.pl**

CZYSZCZENIE: dywanów,
wykładzin, foteli, sof, tapi-
cerek samochodowych oraz
fug łazienkowych i kuchen-
nych. Tel.: 736-824-458

**SMAKI TRADYCJI
Leśniak**
Katowice ul. Ułańska 12
Spokojnych ŚWIĄT BOŻEGO NARODZENIA,
wielu radosnych chwil
w nadchodzącym NOWYM ROKU
życzy cała ekipa Smaki Tradycji Leśniak

**Kompleksowe
Usługi remontowe
+ doradztwo
Wystawiamy f-ry VAT
Falana Bogdan
tel. 666 210 743**

**CZYSZCZENIE
DYWANÓW,
WYKŁADZIN,
TAPICERKI
tel. 503 592 364
32 254 37 46**

CAŁODOBOWO
✦ naprawa ✦ montaż urządzeń
✦ gazowych i instalacji wodnych
✦ kanalizacyjnych ✦ C.O.
✦ elektrycznych
✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie
Junkersy – 1050 zł
241 99 81, 601 477 527

**TO JEST
MIEJSCE
NA TWOJĄ
REKLAMĘ**
Po szczegóły
zapraszamy
na naszą stronę
www.smpiast.pl

**PILNIE POSZUKIWANY ELEKTRYK,
MECHANIK ORAZ AUTOMATYK MASZYN**
Praca na cały etat. Wymagane: min. 3
letnie doświadczenie, znajomość zagadnień
automatyki przemysłowej, prawo jazdy kat. B.
CV proszę przysyłać na adres:
a.zemlo@guztech.com.pl
Tel.: 506 602 469 / 601 424 414

**SZKLARSKIE
USŁUGI
U KLIENTA
tel. 601 525 940
lub 32/258 27 24**

**Kupię mieszkanie!
do remontu,
zadłużone,
z komornikiem
Gotówka!
537-837-557**

**EKSPRESOWA
NAPRAWA
PROTEZ ZĘBOWYCH**
techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16,
tel. kom. 691 675 404
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51,
kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek–piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45,
tel. 32 252 55 02 czynne: poniedziałek–piątek 8-16, sobota 8-12
*Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
całodobowy przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków tradycyjnych
i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
przechowalnia zwłok całodobowa,
możliwość korzystania z naszych Kaplic,
załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
internetowa „wyszukiwarka grobów”*

**CZYSZCZENIE DYWANÓW,
WYKŁADZIN, TAPICERKI,
TAPICERKI SKÓRZANEJ
KLAR EXPRESS
602 684 306, 32 25 18 468**

JAM30X^{HD}
KABŁÓWKA 3 GENERACJI

SYSTEL

Poznaj nasze „Pakiety na miarę”

Zamów:

32 745 00 00
lub
32 351 02 06

	DROBNY	SZCZUPEŁY	ZGRABNY	ATRAKCYJNY	ELEGANCKI	KRZEPKI
Internet światłowodowy	Gwarantowane 200 Mb/s pobierania / wysyłania	Gwarantowane 200 Mb/s pobierania / wysyłania	Gwarantowane 200 Mb/s pobierania / wysyłania	Gwarantowane 400 Mb/s pobierania / wysyłania	Gwarantowane 600 Mb/s pobierania / wysyłania	Gwarantowane 600 Mb/s pobierania / wysyłania
Telewizja cyfrowa	Start Plus HD 44 ^{20 HD} kanałów telewizyjnych	Mikro HD 73 ^{35 HD} kanałów telewizyjnych	Mini HD 142 ^{62 HD} kanałów telewizyjnych	Wielotematyczny HD 195 ^{89 HD} kanałów telewizyjnych	Wielotematyczny Super HD 211 ^{104 HD} kanałów telewizyjnych	Wielotematyczny Mega HD 224 ^{113 HD} kanałów telewizyjnych

Połączenia do numerów w sieciach stacjonarnych w Polsce, wybranych krajach UE, USA, Kanadzie i Australii 0,08zł
Połączenia do numerów w sieciach komórkowych krajowych operatorów telekomunikacyjnych 0,30zł

Instalacja i aktywacja 89zł

24 miesiące

Okres zobowiązania						
Abonament	59,90 zł	69,90 zł	84,90 zł	99,90 zł	119,90 zł	149,90 zł
Z pakietem Mobilnym Standard	79,90 zł	89,90 zł	104,90 zł	129,90 zł	139,90 zł	169,90 zł

www.systel.pl
www.fb.com/systelpl

Przedstawiciel handlowy: **733 699 444**

Drugi smartfon w prezencie



Samsung Galaxy J6
dual SIM

Samsung Galaxy J4+
dual SIM

Dokup świąteczny zestaw do **Orange Love** **Oferta limitowana**

Chcesz poznać szczegóły, odwiedź nas w punktach Orange w Katowicach

- ul. 3 maja 5 (przy Skarbku), Kontakt 501 345 678
- CH Galeria Katowicka, ul. 3 maja 30, Kontakt 508 325 182
- CH Silesia City Center, ul. Chorzowska 107, Kontakt 512 096 700
- CH Dąbrowka, ul. Roździeńskiego 200, Kontakt 503 170 852
- CH 3 Stawy, ul. Pułaskiego 60, Kontakt 510 303 353
- CH Libero, Kościuszki 229, kontakt 501 790 317

**sieć
#1**



Samsung Galaxy J4+ dual SIM za 1 zł dostępny przy zawarciu umów na 24 mies.: na dowolny pakiet Orange Love (abonament miesięczny za wybrany pakiet) oraz ratalnej na Samsung Galaxy J6 dual SIM (40 zł/mies.). Smartfony do wyczerpania zapasów, cena na 9.11.2018 r. W przypadku odstąpienia od umowy ratalnej Klient zobowiązany jest do zwrotu obu smartfonów. Szczegóły u sprzedawcy i na orange.pl. Sieć nr 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych.