

W NUMERZE:

Serce pod choinką



Str. 4

Realizacja remontów
i inwestycji



Str. 8-9

Mikołajki w Spółdzielczym
Ośrodku Kultury



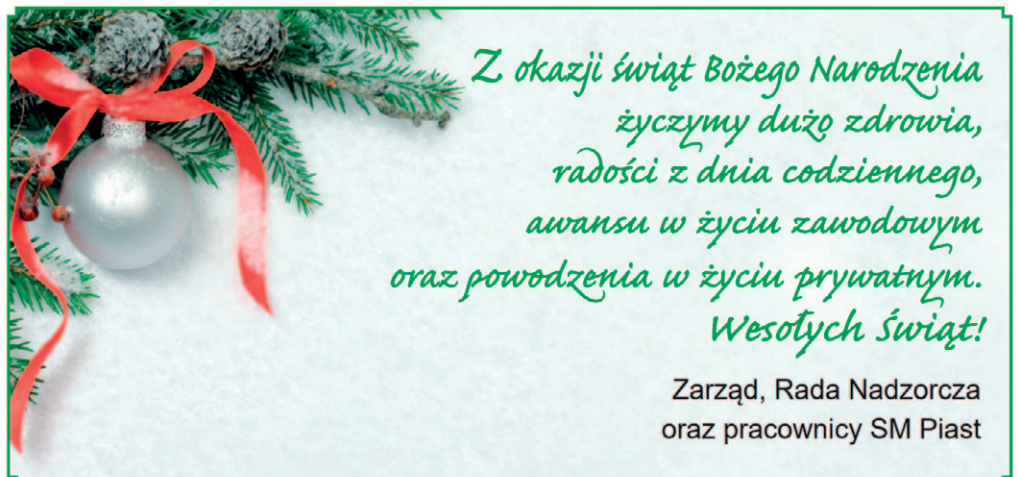
Str. 10

Spotkanie Wigilijne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr”



Na zorganizowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „PIAST” Spotkanie Wigilijne przybyło wielu gości. Tradycyjnemu wigilijnemu poczęstunkowi, życzeniom i dzieleniu się opłatkiem niezwykle nastrojowo akompaniowała góralska kapela „Maliniorze” z Brennej.

CAŁOŚĆ NA STR. 2



Wigilia w Spółdzielni „Piast”

Na tradycyjnie corocznie organizowanym Spotkaniu Wigilijnym w siedzibie Spółdzielni pojawiło się wielu gości – mieszkańcy osiedla, działacze społeczni, duchowieństwo, przedstawiciele władz miasta Katowice, wreszcie Zarząd i pracownicy Spółdzielni.

Było dzielenie się opłatkiem, płynące z serca, szczerze życzenia oraz pełne nadziei rozmowy o przyszłości Osiedla, naszej Spółdzielni, roli Spółdzielni w mieście. Całej uroczystej imprezie nastrojowo i świątecznie akompaniowała kapela „Maliniorze” z Brennej.



Koncert Andrzejkowy

Dnia 28.11.2019 r. o godzinie 17.00 w Sali Narad SM „PIAST” odbył się Koncert Andrzejkowy dla mieszkańców Osiedla. Wykonawcą koncertu był Chór Mieszany „Ogniwo” Katowice pod batutą pana Adriana Lewandowskiego.

Program koncertu składał się z 3 części:

1. Śląskie melodie
2. Arie operetkowe Kalmana, Offenbacha
3. Walczyki sprzed lat („Złoty pierścionek”, „Cała sala śpiewa z nami”)

W imieniu Zarządu Spółdzielni, wykonawców oraz licznie przybyłych słuchaczy (ok. 200 osób) przywitał Rzecznik Spółdzielni ds. Seniorów pan Zdzisław Czenczek, serdecznie dziękując słuchaczom za tak liczne przybycie, oraz życząc im artystycznych wrażeń.

Koncert poprowadziła pani Ewa Biłas-Pleszak, bardzo sprawnie i profesjonalnie zapowiadając kolejne utwory.

Od samego początku koncertu na Sali wytworzyła się miła atmosfera, a słuchacze gromkimi brawami nagradza-

li każdy utwór. Prowadząca koncert prosiła widownię by wspomagali wykonawców śpiewem w niektórych utworach. Tak było przy piosence „Cała sala śpiewa z nami” gdzie cała sala rzeczywiście śpiewała razem z chórem.

Wykonawcom akompaniowała przy pianinie pani Sabina Jaszczyk.

Na bis chór „Ogniwo” wykonał czeską polkę „Tancuj, tancuj”.

Po koncercie wykonawcom jak i widowni pan Zdzisław Czenczek złożył serdeczne podziękowania w imieniu Zarządu Spółdzielni.

Wychodząc z sali wielu słuchaczy bardzo chwaliło koncert, używając określeń „Świetny”, „super”, „bardzo ładny” i pytając, kiedy będzie następny taki koncert. Należy stwierdzić, zarówno wykonawcy, jak i program koncertu trafiły do serc i uszu słuchaczy.

Zdzisław Czenczek



Serce pod choinką

Po raz kolejny Zarząd i Rada Nadzorcza SM „Piast” wraz z proboszczami parafii znajdującymi się na Osiedlu Tysiąclecia podjęli inicjatywę świątecznej pomocy potrzebującym mieszkańcom naszego Osiedla.

Zarząd SM „Piast” złożył deklarację zebrania środków od darczyńców i reklamodawców, które za pośrednictwem Rzymskokatolickiej Parafii Matki Boskiej Piekarskiej w Katowicach przy ul. Ułańskiej 3 i Rzymskokatolickiej Parafii Podwyższenia Krzyża Św. i Matki Bożej Uzdrawienia Chorych w Katowicach przy ul. Mieszka I 6, zostały przeznaczone na świąteczne paczki dla najbardziej potrzebujących mieszkańców Osiedla.

W tę szlachetną inicjatywę włączyli się:

- ARCON Witold Arciszewski, Barbara Arciszewska
- Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane Usługi i Handel BUDMAR M. Wesołowski
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GB Śląsk Zbigniew Staniszewski
- Mat&Tom s.c. Anna Klon Przemysław Chudek
- Firma Handlowo-Usługowa Roof-Rak Tomasz Pietrzak
- Bat-Bud Grzegorz Kleta
- Firma Konserwacyjno-Montażowo-Handlowa LIFT M&R Ryszard Majewski
- Bazyl Piotr Bylica
- Zakład Instalacji WOD-KAN, GAZ i C.O. Sławomir Filocha
- Przedsiębiorstwo Robót Elektrycznych EL-BED Agata Soćko
- Budomat Sylwia Czerepska
- Usługi Inżynierskie GRAL
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Format Mariusz Tara-siewicz
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Impuls Michał Tarasiewicz
- SPIN Artur Brodziak
- HOKA HEY Piotr Snaczke
- Hellfeier Sp. z o.o.
- Spółdzielnia Pracy Kominiarzy



Wierzymy, że nasza akcja umożliwi tym osobom radosne przeżycie Świąt Bożego Narodzenia.

Za okazane serce bardzo dziękujemy!

Zarząd SM „Piast”
Rada Nadzorcza SM „Piast”
ks. Józef Więcek – Proboszcz Rzymskokatolickiej
Parafii Matki Boskiej Piekarskiej
ks. Józef Włosek – Proboszcz Rzymskokatolickiej
Parafii Podwyższenia Krzyża Św. i Matki Bożej
Uzdrawienia Chorych

VI Turniej Tysiąclecia w Scrabble

W ostatni weekend listopada odbyła się szósta już odsłona Turnieju Tysiąclecia w Scrabble.



Ubiegłoroczna formuła 15x15 została powtórzona w obecności 53 uczestniczek i uczestników. Co prawda pojawiły się głosy, że może nie jest za dużo rund, ale trochę za mało czasu na ich rozegranie. Pojawiły się też głosy, że może spróbować grać jeszcze krócej – po 10 minut, ale to chyba nie przejdzie, bo turniej straciłby wtedy rankingowość.

Wróćmy jednak do początku. A zaczęło się słodko. Jeszcze przed rozpoczęciem turnieju atrakcją stał się sernik autorstwa Basi Obremskiej, wylicytowany za całkiem astronomiczną kwotę (w ramach aukcji Dla Ciotki Rene) przez Andrzeja Rechowicza, który szczerze podzielił się nim z pozostałymi uczestnikami. Sama Ciotka Rene, grająca w tym turnieju, bardzo wzruszona skomentowała to w dwóch słowach; "Dziękuję bardzo". A potem było już standardowo. Płytki zagrzechotały, zaszeleściły kartki zapisów i zazgrzytały krzesła, odsuwane przez graczy udających się do OSPS-a, żeby sprawdzić dopuszczalność układanych wyrazów. Od drugiej rundy na pozycji lidera znajdował się **Maciej Czupryniak** i trwało to aż do rundy dziesiątej. Wtedy to MaCzu dostał lekkiej zadyszki i został wyprzedzony przez innego scrabblowego wyjadacza **Łukasza Bobowskiego**, który nie oddał już do końca „żółtej koszulki”. Oba doświadczonych graczy rozdzielił jeszcze na podium „młody wilk” **Marcin Stachowski**. Cała trójka otrzymała nagrody pieniężne i po „wypasionej” nagrodzie rzeczowej. Pozostali uczestnicy, którzy dotrwali do ceremonii zakończenia turnieju, mogli wybrać sobie nagrodę pocieszenia (a było w czym wybierać).

Wszystko to było możliwe dzięki żelaznemu gronu sponsorów: **Fundacji Forma-T Katowice**, **Zarządowi S.M. „Piastr” Katowice**, sponsorom imiennym i tym

anonimowym, oraz niez mordowanemu organizatorowi w osobie **Zygmunta Skwarka**. Przez cały dwudniowy turniej był w ciągłym ruchu. Zapewniał na bieżąco dostawę świeżych owoców, słodkości, produktów na niedzielne śniadanie i napojów. Dzięki niemu niczego chyba nam nie brakowało.

Jeszcze raz wielkie dzięki i do zobaczenia za rok!

Adam Janicki

VI Turniej Tysiąclecia

S

C

T U R N I E J

A

B

B

L

E

Katowice

23 - 24 listopada

START: sobota 11:00

FINAŁ: niedziela 9:00

Debiutanci wstęp GRATIS!

Do wygrania atrakcyjne nagrody!

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST" w Katowicach
ul. Zawiszy Czarnego 8

Informacje i rejestracja: www.pfs.org.pl

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI – BIEŻĄCE INFORMACJE

W związku z kierowanymi przez Lokatorów zapytaniami, w niniejszym artykule zamieszczamy najważniejsze bieżące informacje dotyczące procedury przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, a także informacje dotyczące opłaty przekształceniowej, w tym i bonifikat udzielanych w związku z jej jednorazową spłatą.

Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST w Katowicach informuje, iż organem właściwym do wydania zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stosownie do zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, a to jej przepisem art. 4 ust. 1 pkt 3 jest odpowiednio wójt (burmistrz, prezydent miasta), zarząd powiatu albo zarząd województwa – w przypadku gruntów stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Zatem, w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenie Osiedla Tysiąclecia organem właściwym do wydania zaświadczenia o przekształceniu jest Prezydent Miasta Katowice.

Odnośnie stanu sprawy, Spółdzielnia informuje, że w dalszym ciągu oczekuje na wydanie przez Prezydenta Miasta Katowice zaświadczenia o przekształceniu dotyczącego nieruchomości położonych na Osiedlu Tysiąclecia.

Nowelizacja ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów obowiązująca od lipca bieżącego roku wprowadziła zapis, zgodnie z którym przepisy wyżej wymienionej ustawy mają zastosowanie także do nieruchomości zabudowanej budynkami innymi niż mieszkalne (np. handlowymi), jeżeli łączna powierzchnia użytkowa tych budynków nie przekracza 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków położonych na gruncie.

Zaznaczyć należy, iż Spółdzielnia spełnia powyższą przesłankę, a zatem niezwłocznie po wejściu w życie znowelizowanych przepisów, Zarząd Spółdzielni sporządził stosowne oświadczenie, z którego wynikało, że łączna powierzchnia użytkowa budynków innych niż mieszkalne położonych na terenie Osiedla Tysiąclecia nie przekracza 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków położonych na tym gruncie. Oświadczenie to złożone zostało w Urzędzie Miasta w Katowicach.

Wobec faktu, że łączna powierzchnia użytkowa budynków innych niż mieszkalne na terenie nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00063863/8 nie przekracza 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków położonych na tym gruncie, nie jest

konieczne stosowanie procedury polegającej na wyłączeniu z istniejącej księgi wieczystej działki gruntu zabudowanej innymi budynkami niż mieszkalne.

Podkreślić należy, iż termin wydania stosownego zaświadczenia o przekształceniu gruntu zależy wyłącznie od Urzędu Miasta w Katowicach, ponieważ Spółdzielnia dopełniła wszelkich formalności, o czym mowa powyżej.

Odnośnie opłaty przekształceniowej wyjaśniamy, iż zgodnie z art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku. W uchwale rady albo sejmiku, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Należy zauważyć, że zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Przekształcenie nastąpiło więc z mocy ustawy, zaś zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wydawane w przypadku gmin przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o którym mowa powyżej, ma jedynie charakter wtórny i potwierdzający fakt przekształcenia.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy w zaświadczeniu potwierdza się przekształcenie oraz informuje o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, zwanej dalej „opłatą”, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty, a także możliwości wniesienia opłaty, o której mowa w art. 7 ust. 7 (opłata jednorazowa), i zasadach jej wnoszenia. Opłatę z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu zobowiązany jest wnieść w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania (art. 7 ust. 1 i ust. 5 ustawy).

Stosownie zaś do art. 7 ust. 7 „Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozosta-

jącej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu, o którym mowa w ust. 6 albo 6a². W większości przypadków opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, wyjątek stanowią przedsiębiorcy, którzy wykorzystują nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. W związku z tym, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego organ wykonawczy gminy zobowiązany będzie udzielić stosownej bonifikaty, jeśli uprawniony podmiot składający wniosek/oświadczenie o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie spełni warunki określone w uchwale rady gminy. Jeżeli nowy właściciel gruntu zgłosi zamiar jednorazowego wniesienia opłaty w kwocie pozostającej do spłaty po dniu 31 marca danego roku to bonifikatą będą objęte pozostałe jeszcze niezapłacone opłaty z tytułu przekształcenia.

Rada Miasta Katowice w dniu 21 listopada 2019 roku podjęła Uchwałę nr XIV/325/19 w sprawie ustalenia warunków i wysokości bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Miasta Katowice, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym.

Traci moc uchwała Nr III/41/18 Rady Miasta Katowice z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Uchwała opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 listopada 2019 roku, poz. 7882 i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia tj. od dnia 12 grudnia 2019 roku.

W odniesieniu do gruntów własności Miasta Katowice możliwe jest, stosownie do pojętej uchwały, uzyskanie bonifikaty z tytułu jednorazowego wniesienia opłaty w następującej wysokości:

60% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,

60% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,

60% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,

60% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,

20% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zosta-

nie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,

10% -w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Bonifikaty udziela się, na pisemny wniosek, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym, nieposiadającym zaległości z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia oraz rocznych opłat przekształceniowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, właściwe jest dalsze wnoszenie opłat rocznych w dotychczasowej wysokości za rok 2019 do dnia 29 lutego 2020 roku, a za rok 2020 do dnia 31 marca 2020 roku.

Należy pamiętać, iż zgodnie z podjętą przez Radę Miasta uchwałą, wyłącznie terminowe wnoszenie opłat warunkuje możliwość skorzystania z bonifikaty od opłaty jednorazowej.

Podsumowując, w dalszym ciągu oczekujemy na wydanie przez Prezydenta Miasta Katowice zaświadczenia o przekształceniu nieruchomości położonych na Osiedlu Tysiąclecia. Termin wydania zaświadczenia zależy wyłącznie od Urzędu Miasta. Spółdzielnia dopełniła wszelkich formalności mających wpływ na wydanie zaświadczenia.

Marta Krajewska
advokat



REALIZACJA REMONTÓW I INWESTYCJI ZAPLANOWANYCH NA 2019 ROK

W mijającym 2019 roku, Spółdzielnia jak co roku prowadziła na naszym osiedlu wiele remontów oraz inwestycji. Koniec roku jest czasem opracowywania planów remontowych na kolejny rok, ale też czasem intensywnej pracy, aby doprowadzić do finalizacji wszystkich prac zaplanowanych na ten rok. Z zadowoleniem możemy stwierdzić, że większość zaplanowanych remontów oraz inwestycji została już ukończona, natomiast te nadal trwające powoli dobiegają końca, pomimo trudności kadrowych, z którymi od dłuższego czasu zmaga się cała branża ogólnobudowlana.

Do prac zakończonych należą:

- ocieplenie ścian szczytowych i przyziemia segmentu piwnicznego budynku przy ul. Chrobrego 37,
- ocieplenie ścian szczytowych i przyziemia segmentu piwnicznego z zadaszeniem balkonów ostatnich kondygnacji budynku przy ul. Piastów 10,
- remont elewacji wschodniej budynku przy ul. Chrobrego 43 w segmencie piwnicznym i garażowym,
- remont elewacji wschodniej budynku przy ul. Chrobrego 32 w segmencie garażowym,
- malowanie ścian szczytowych obu segmentów budynku przy ul. Tysiąclecia 19,
- remont elewacji zachodniej budynku przy ul. Armii Krajowej 283,
- wykonanie zadaszenia ostatnich kondygnacji budynku przy ul. Tysiąclecia 15,
- zadaszenie wejść do budynków Piastów 10 i 18,
- miejscowe skucie i naprawienie tynków metodami alpinistycznymi na budynkach przy ul.: Tysiąclecia 88, Chrobrego 2, Piastów 9 i Piastów 26,
- malowanie nowego logo i adresu budynku na budynkach przy ul. Chrobrego 2, 9, 13, 38, Tysiąclecia 90, Ułańskiej 5 i 9, Piastów 26 i 8,
- remont pokrycia dachowego na segmencie piwnicznym budynku przy ul. Tysiąclecia 21,
- remont ścian i sufitów ciągu komunikacyjnego w budynkach przy ul. Piastów 26 i Chrobrego 13,
- wykonanie domofonów w budynkach przy ul. Tysiąclecia 90, Piastów 16, Piastów 26 i Piastów 3,
- wymiana drzwi wejściowych do budynków Tysiąclecia 1 i Zawiszy Czarnego 6,
- remont rozdzielni głównych w budynkach przy ul. Chrobrego 32, 38, Tysiąclecia 88, Piastów 22 i 24,
- wymiana bramy wjazdowo-wyjazdowej do parkingogarażu przy ul. Zawiszy Czarnego 10,
- wymiana bramy wjazdowo-wyjazdowej do parkingogarażu w budynku przy ul. Piastów 12 na dwie bramy,
- remont dźwigów w budynkach przy ul. Tysiąclecia 78, Chrobrego 2, Zawiszy Czarnego 6 i Zawiszy Czarnego 9,
- wymiana pionów kanalizacyjnych w budynkach: Ułańska 5, Piastów 9, Piastów 16, Tysiąclecia 19, Tysiąclecia 21, Zawiszy Czarnego 6 i Chrobrego 2, a także Chrobrego 38, w którym została zakończona wymiana wszystkich pionów w budynku,
- drobne roboty remontowe w budynkach, takie jak remont głównych komór zsypanych czy suszarń, wymiana drzwi lub założenie drabinek aluminiowych wyjść na dach, wymiana zamknięć okien świetlikowych, naprawa tynków zewnętrznych lub okien w maszynowniach, ocieplenie maszynowni oraz wykonanie nowych uziomów,
- budowa nowych miejsc postojowych wokół budynku Zawiszy Czarnego 4,
- montaż zapory wjazdowo-wyjazdowej przy ul. Zawiszy Czarnego 2,
- poszerzenie chodnika przy drodze dojazdowej do budynku przy ul. Piastów 10,
- remont schodów terenowych w rejonie ul. Armii Krajowej 287,
- przebudowa placu zabaw przy ul. Tysiąclecia 7,



Ch32 – zakończony remont elewacji - segment garażowy str. wschodnia.

- III etap wykonania nawierzchni dróg dojazdowych z kostki betonowej do garaży wolnostojących „Karliki”, obejmujący budowę kanalizacji deszczowej wraz z budową wpustu deszczowego do stawu Maroko – remont ten będzie kontynuowany w kolejnych latach, w miarę zgromadzonych środków finansowych na tej nieruchomości.

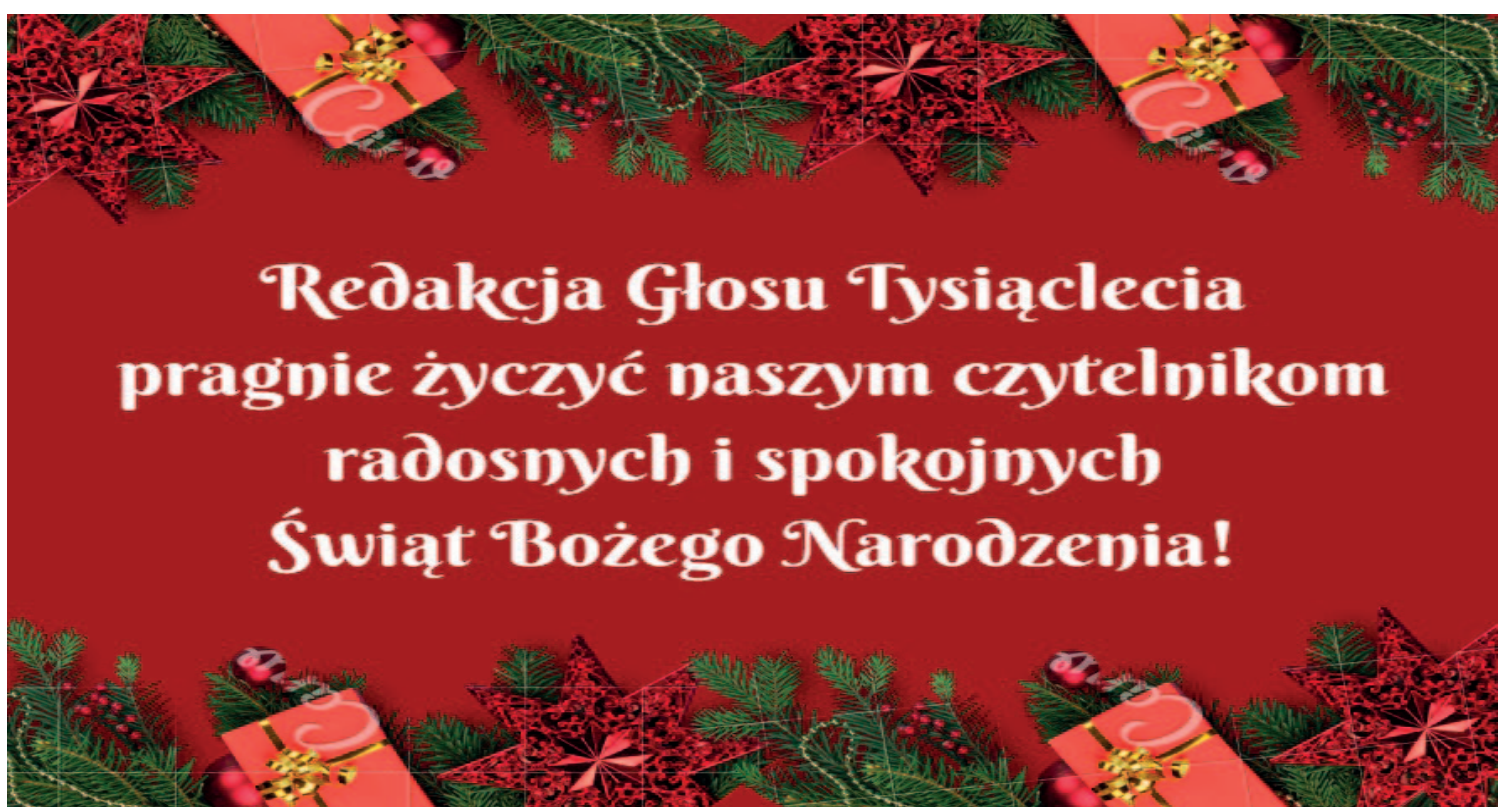
Trwają prace związane z:

- ociepleniem ścian szczytowych segmentu garażowego z zadaszeniem balkonów ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Tysiąclecia 47,
- remontem elewacji wschodniej budynku przy ul. Chrobrego 32 w segmencie piwnicznym wraz z zadaszeniem ostatniej kondygnacji,
- przebudową ścian osłonowych ciągu komunikacyjnego budynku przy ul. Chrobrego 38,
- remontem korytarzy lokatorskich i klatki awaryjnej w budynku przy ul. Piastów 3,
- remontem korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Ułańskiej 9,
- remontem dodatkowego dźwigu w budynku przy ul. Chrobrego 38,
- wymianą drzwi wyjścia z korytarzy lokatorskich na klatkę awaryjną na drzwi aluminiowe w budynkach przy ul. Ułańskiej 9 i Piastów 10,
- ułożenie kostki w wygrozdzeniu na śmieci przy ul. Tysiąclecia 19,
- zadaszenie wejść do budynków Chrobrego 32 i 38, które będzie zrealizowane po ukończeniu prac elewacyjnych na tych budynkach,
- kontynuowany jest remont elewacji pawilonu przy ul. Ułańskiej 12, który prowadzony będzie przez kolejne lata, w miarę zgromadzonych środków finansowych na tej nieruchomości.



P10 – zakończona termomodernizacja ściany szczytowej z zadaszeniem ostatniej kondygnacji.

TT



Mikołaj w Spółdzielczym Ośrodku Kultury

Jak co roku, tradycyjnie 6 grudnia na naszym osiedlu zawitał Święty Mikołaj, dumnie obnosząc się ze swoją siwą brodą, czerwoną czapczką i workiem pełnym upragnionych prezentów. Sądząc po ilości podarunków, w tym roku mali mieszkańcy osiedla Tysiąclecia całkiem dobrze się sprawowali.

Ciekawość, strach, zniecierpliwienie, z minuty na minutę narastająca radość na samą myśl o prezentach – te uczucia towarzyszyły dzieciom oczekującym na wizytę Świętego Mikołaja w Spółdzielczym Ośrodku Kultury przy Spółdzielni „Piast”. Na szczęście Mikołaj – jak co roku – nie zawiódł, pojawił się w SOKu z workiem pełnym prezentów.



Biuro Pośrednictwa Mieszkaniowego SM "PIAST"



- **najniższa prowizja w Polsce (1% + VAT)**
- pośrednictwo w sprzedaży, zakupie oraz zamianie nieruchomości na rynku pierwotnym i wtórnym
- pośrednictwo w wynajęciu nieruchomości
- pomoc w załatwieniu wszystkich formalności urzędowych

WWW.POSREDNICTWO.SMPIAST.PL
665-121-855 / 507-099-435
PM@SMPIAST.PL

Pracownicze plany kapitałowe

Z początkiem lipca br. ruszył program długoterminowych oszczędności, który ma zapewnić Polakom dodatkowe środki na emeryturze, której wysokość – jak przekonują nas media – nie pozwoli nam odpoczywać pod palmami. A ponieważ Spółdzielnia „Piast”, ze względu na ilość zatrudnionych, przystąpi do programu Pracowniczych Planów Kapitałowych (dalej PPK) od 1 stycznia 2020 r., tekst ten kierujemy również do pracowników Spółdzielni, którzy niedługo będą musieli podjąć ważne decyzje związane z uczestnictwem w programie.

Zasady ogólne

PPK to dobrowolny system długoterminowego oszczędzania, w którym gromadzone są prywatne oszczędności. Możliwość przystąpienia do PPK musi zostać zapewniona przez każdy podmiot zatrudniający (poza wyjątkami określonymi w ustawie o PPK), co najmniej jedną osobę. Według ustawy osoba zatrudniona to:

- pracownik zatrudniony na umowę o pracę,
- osoba wykonująca pracę nakładczą,
- osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, umowy agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług,
- członek rolniczej spółdzielni produkcyjnej lub spółdzielni kółek rolniczych,
- członek rady nadzorczej wynagradzany z tytułu pełnienia tej funkcji,
- osoba wskazana w powyższych punktach (z wyjątkiem członków rad nadzorczych), przebywająca na urlopie wychowawczym lub pobierająca zasiłek macierzyński lub zasiłek w wysokości zasiłku macierzyńskiego, podlegająca obowiązkowo ubezpieczeniom emerytalnemu i rentowym z tego tytułu w Rzeczpospolitej Polskiej, w rozumieniu ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych.

Zaletą PPK jest to, że nie tylko pracownik będzie składał pieniądze na swoją przyszłość, ale dołożą mu się do tego pracodawcy oraz państwo – ze środków Funduszu Pracy. Dla każdego pracownika zostanie utworzony indywidualny rachunek PPK. Co miesiąc na rachunek ten będą trafiać wpłaty pracownika i pracodawcy. Państwo natomiast przekaże jednorazową wpłatę powitalną (250 zł) i dopłaty roczne (240 zł), jednakże po spełnieniu pewnych warunków.

Pracownik może w dowolnym momencie zrezygnować z udziału w programie, ale nie bez skutków finansowych – o tym w dalszej części tekstu.

Zgodnie z obecnym stanem prawnym oszczędności zebrane na rachunkach PPK stanowią w pełni prywatny i dziedziczony kapitał finansowy pracownika, z jedną uwagą, że kwoty wpłacone przez państwo do PPK takiego charakteru nie mają. W razie wcześniejszej wypłaty dokonanej na wniosek uczestnika PPK nie otrzyma on tych pieniędzy.

Wpłaty uczestników PPK będą inwestowane przez wyspecjalizowane instytucje finansowe (fundusze inwestycyjne, fundusze emerytalne, zakłady ubezpieczeń) w ramach tzw. funduszy zdefiniowanej daty. Są to fundusze z określoną datą docelową inwestycji.

Oszczędności w PPK to nie będzie emerytura, ale dodatkowe wsparcie finansowe po zakończeniu aktywności zawodowej. Pieniądze z PPK będzie można wypłacić z chwilą ukończenia 60 lat, niezależnie od tego, kiedy uczestnik PPK przechodzi na emeryturę. Choć będzie można wypłacić całość oszczędności jednorazowo, to bardziej opłacalne podatkowo będzie rozłożenie wypłat w ten sposób, by wypłata jednorazowa wyniosła maksymalnie 25%, a pozostała kwota została rozłożona na co najmniej dziesięć lat.

Ponadto istnieją inne możliwości skorzystania ze zgromadzonych środków, jak np. wypłata przed ukończeniem 60. roku życia, świadczenie małżeńskie, wypłaty w celu pokrycia wkładu własnego w związku z zaciągnięciem kredytu na zakup mieszkania lub budowę domu lub wypłaty środków w razie poważnej choroby uczestnika, małżonka lub dziecka. Wszystko to po spełnieniu pewnych warunków przewidzianych w ustawie o PPK, o czym będzie pod koniec tego tekstu.

Automatyczny zapis

Aby rozpocząć oszczędzanie pracownik nie musi wykonywać żadnych czynności. To pracodawca zawiera umowę o prowadzenie PPK w imieniu i na rzecz osoby zatrudnionej. Do programu zostanie automatycznie zapisana każda osoba zatrudniona, która ukończyła 18. rok życia, a nie ukończyła 55. roku życia i nie złożyła deklaracji rezygnacji z dokonywania wpłat do PPK. Osoby, które ukończyły 55. rok życia, ale nie ukończyły 70. roku życia, będą mogły przystąpić do PPK wyłącznie na swój wniosek. Osoby, które ukończyły 70. rok życia, nie będą mogły przystąpić do PPK.

Podmiot zatrudniający i uczestnik PPK finansują wpłaty podstawowe, ale będą mogli również zadeklarować finansowanie wpłat dodatkowych. Od państwa będzie można otrzymać jednorazową wpłatę powitalną i dopłaty roczne.

Oszczędności pracownika w ramach PPK będą pochodzić z trzech źródeł: od pracownika, pracodawcy oraz od państwa.

Wpłaty pracownika

Wpłaty podstawowe finansowane przez pracownika będą obliczane i pobierane przez pracodawcę w terminie wypłaty wynagrodzenia. Pracownik będzie co miesiąc przeznaczał na swój rachunek PPK środki w wysokości 2% swojego wynagrodzenia brutto. W przypadku osób osiągających najniższe dochody wpłata podstawowa może jednak być niższa. Dotyczy to pracowników, których łączne wynagrodzenie osiągane z różnych źródeł

deł w danym miesiącu nie przekracza kwoty odpowiadającej 120% aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia (w 2019 r. jest to 2 700 zł). Wpłata podstawowa dla takich osób może wynosić od 0,5% do 2% wynagrodzenia brutto.

Ponadto pracownik może zadeklarować finansowanie wpłat dodatkowych – w wysokości do 2% wynagrodzenia brutto. Wpłaty podstawowe i wpłaty dodatkowe finansowane przez pracownika mogą więc zasilać rachunek PPK do maksymalnej wysokości 4% wynagrodzenia brutto miesięcznie.

Wpłaty pracodawcy

Wpłata podstawowa finansowana przez podmiot zatrudniający wynosi 1,5% wynagrodzenia brutto pracownika. Pracodawca nie może sam zrezygnować z dokonywania tej wpłaty – jest to jego obowiązkiem ustawowym. Nie wolno mu też potrącać tej kwoty z wynagrodzenia pracownika.

Ponadto pracodawca może zadeklarować finansowanie wpłat dodatkowych – w wysokości do 2,5% wynagrodzenia brutto. Wpłaty podstawowe i dodatkowe finansowane przez pracodawcę mogą więc zasilać rachunek PPK do maksymalnej wysokości 4% wynagrodzenia brutto miesięcznie.

Jednocześnie trzeba podkreślić, że wpłaty pracodawcy będą stanowić przychód pracownika, od którego zostanie potrącony podatek dochodowy z wynagrodzenia pracownika.

Wpłata powitalna i dopłaty roczne od państwa

Oszczędzający, po spełnieniu warunków określonych w ustawie o PPK, otrzymują środki także z trzeciego źródła – od państwa. Raz w roku otrzymują dopłatę roczną w wysokości 240 zł, a ponadto mogą liczyć na jednorazową wpłatę powitalną w wysokości 250 zł.

Wpłatę powitalną otrzymują pracownicy, którzy przez co najmniej 3 pełne miesiące będą uczestnikami PPK i za co najmniej 3 miesiące dokonają wpłat podstawowych.

Podstawowym warunkiem jaki należy spełnić, aby otrzymać dopłatę roczną jest dokonanie wpłat o minimalnej wartości w poprzednim roku kalendarzowym. Wartość ta została ustalona na niskim poziomie. Jest ona równa zsumowanym wpłatom podstawowym (pracodawcy oraz uczestnika PPK) wyliczonym od wynagrodzenia stanowiącego sześciokrotność minimalnego wynagrodzenia obowiązującego w danym roku kalendarzowym. W 2019 r. jest to kwota 472,50 zł.

Dopłata roczna nie przysługuje jednak, jeśli:

- pracodawca nie odprowadza wpłat do PPK za pracownika ze względu na jego uczestnictwo w Pracowniczych Programach Emerytalnych (to alternatywna forma oszczędzania na emeryturę),
- uczestnik PPK w którymkolwiek miesiącu, w którym wysokość wpłat podstawowych finansowanych przez niego wynosiła mniej niż 2% jego wynagrodzenia, osiągał łączne miesięczne wynagrodzenie ze wszystkich

źródeł przekraczające kwotę odpowiadającą 120% wynagrodzenia minimalnego,

– uczestnik PPK po ukończeniu 60. roku życia rozpoczął dokonywanie wypłat środków zgromadzonych na jego rachunku PPK.

Zarządzanie środkami

Wybrane instytucje finansowe będą lokować środki gromadzone na rachunkach PPK w fundusze inwestycyjne, które różnicują poziom ryzyka w zależności od wieku uczestnika – są to tzw. fundusze zdefiniowanej daty.

Każdy uczestnik zostanie automatycznie przypisany do określonego funduszu zdefiniowanej daty w zależności od swojej daty urodzenia. Uczestnik PPK będzie inwestował z funduszem, który w miarę zbliżania się uczestnika do 60. roku życia automatycznie będzie zmieniał politykę inwestycyjną – w taki sposób, aby zapewniała właściwy poziom bezpieczeństwa powierzonych środków.

Aby dana instytucja została dopuszczona do udziału w systemie – tj. do zarządzania środkami odkładanymi na rachunku PPK – musi spełnić szereg restrykcyjnych, określonych ustawowo warunków. Ma to na celu zapewnienie bezpieczeństwa gromadzonych przez pracowników oszczędności.

Instytucje te nie działają oczywiście bezinteresownie, ustawowa opłata za zarządzanie środkami to maksymalnie 0,5% wartości przekazanych środków i 0,1% za osiągnięte wyniki inwestycyjne.

Nigdzie też nie znaleźliśmy informacji na temat bezpieczeństwa środków pieniężnych przekazanych do instytucji finansowych. Ich przedstawiciele na szkoleniach, w których uczestniczyliśmy podkreślali, że inwestowanie wiąże się z ryzykiem, a środki zgromadzone w PPK nie są gwarantowane.

Rezygnacja

Uczestnictwo w systemie PPK jest w pełni dobrowolne. Pracownik może w dowolnym momencie zrezygnować z uczestnictwa w systemie i przekazywania wpłat do PPK. Wystarczy, że złoży pracodawcy pisemną deklarację rezygnacji z dokonywania wpłat do PPK. Aczkolwiek po 4 latach od momentu rezygnacji zostanie ponownie automatycznie zapisany do programu i trzeba pamiętać, by ponownie złożyć wniosek o rezygnację z uczestnictwa.

Złożenie przez pracownika deklaracji rezygnacji z dokonywania wpłat do PPK obliguje pracodawcę do zaprzestania ich odprowadzania, począwszy od miesiąca, w którym pracownik taką deklarację złożył. Wpłaty pobrane w tym miesiącu podlegają zwrotowi.

Wycofanie środków

Rachunki PPK mają charakter prywatny, uczestnik będzie więc mógł w dowolnym momencie wypłacić z nich pieniądze – także przed ukończeniem 60. roku życia. W wyniku złożenia wniosku o zwrot środków pra-

ownik otrzyma zgromadzone przez siebie oszczędności, pomniejszone o:

- podatek od zysków kapitałowych,
- 30% środków pochodzących z wpłat pracodawcy, ponieważ były one zwolnione ze składek na ubezpieczenia społeczne – informacja o pobranych 30% zostanie zaewidencjonowana na koncie ubezpieczonego w ZUS jako jego składka na ubezpieczenie emerytalne, należna za miesiąc, w którym została przekazana,
- środki pochodzące z dopłat od państwa.

Każdy pracownik będzie oczywiście miał wybór, czy pozostać w systemie PPK, czy zrezygnować z oszczędzania w nim. Jednak gromadzenie w nim oszczędności do 60. roku życia będzie korzystne pod względem wysokości wpłat uzyskiwanych od pracodawcy oraz korzyści podatkowych.

Wyplata w szczególnych sytuacjach życiowych

W ustawie wyróżniono także dwie szczególne sytuacje życiowe, które wpływają na zasady wcześniejszej wypłaty środków z rachunku PPK. W trakcie gromadzenia oszczędności uczestnik programu będzie miał możliwość:

- wypłaty środków w celu pokrycia wkładu własnego w związku z zaciągnięciem kredytu na zakup mieszkania lub budowę domu – o ile pracownik nie ukończył 45 lat (do 100% środków, z obowiązkiem zwrotu);

- wypłaty środków w sytuacji poważnej choroby uczestnika PPK, jego małżonka lub dziecka (do 25% środków, bez obowiązku zwrotu i bez podatku).

Wyplata po 60. roku życia

Uczestnik będzie mógł wypłacić zgromadzone oszczędności z chwilą ukończenia 60 lat. W domyślnym wariantcie – najkorzystniejszym podatkowo – otrzyma wówczas:

- jednorazową wypłatę, wynoszącą 25% zgromadzonych środków;
- pozostałe 75% oszczędności wypłacane w minimum 120 miesięcznych ratach.

Zmniejszenie liczby rat, w których wypłacane będą pozostałe środki – w tym wypłata całej kwoty jednorazowo (czyli w 1 racie) – będzie się wiązać z koniecznością zapłaty podatku.

Podsumowanie

Czy warto przystąpić do PPK? Decyzję o uczestnictwie (albo raczej o rezygnacji z udziału w PPK) każda osoba zatrudniona musi podjąć samodzielnie, analizując wszystkie korzyści i koszty, ponieważ program ma swoje plusy, ale ma również minusy. Kopalnią wiedzy w tym temacie jest internet i tam odsyłamy wszystkich zainteresowanych tym tematem.

J.B.



NOWY SALON PSIEJ URODY ZAPRASZAMY

ul. Zawiszy czarnego 2
40-872 Katowice
(blok kukurydza)



792 207 221
chwiladlapupilasalon@gmail.com

MEBLE NA WYMIAR
Kuchnie, szafy, wnęki
POMIAR I WYCENA
GRATIS
tel. 503 592 364
www.armarium.pl

PIECYKI GAZOWE
JUNKERS, VAILLANT
TERMET, NAPRAWY
MONTAŻE
USUWANIE AWARII
WODNYCH
tel. 606 344 009

CZYSZCZENIE
DYWANÓW,
WYKŁADZIN,
TAPICERKI
tel. 503 592 364
32 254 37 46

SZKLARSKIE
USŁUGI
U KLIENTA
tel. 601 525 940
lub 32/258 27 24

ODDŁUŻANIE NIERUCHOMOŚCI

zajmujemy się
nieruchomościami:
- zadłużonymi,
- do remontu,
- w trakcie rozwoju,
- z lokatorem,
- z problemami prawnymi

ZADZWOŃ!
POMOŻEMY W TRUDNEJ
SYTUACJI

TEL. 530-390-176



**TO JEST MIEJSCE
NA TWOJĄ REKLAMĘ**
Po szczegóły zapraszamy na:
www.smpiast.pl

„Rewolucja w branży optycznej”

Przez ostatnie 20 lat jesteśmy świadkami ogromnych zmian w branży optycznej. Dynamiczny rozwój w dziedzinie optyki spowodował iż, pojawiło się w środowisku wiele błędnych informacji dotyczących widzenia oraz badań wzroku.

Faktem jest, że terminy oczekiwania na badanie wzroku są odległe, ale jedynie jeśli mówimy o placówkach publicznych. Są bowiem w Polsce miejsca, w których macie Państwo możliwość wykonania **bezpłatnych badań wzroku bez obowiązku zakupu okularów**. Z pewnością takie badania dostępne są w przeciagu kilku dni w gabinetach Doktor Marchewka, również w Państwa mieście.

Drugą kwestią jest dobór okularów i błędny przekaz, że zajmują się tym jedynie lekarze okuliści. Faktem jest, że na całym świecie pacjenci w przypadku problemu ze wzrokiem w pierwszej kolejności udają się do optometrysty. Jeżeli okazuje się, że Pacjent ma dolegliwości, którym można zapobiec poprzez odpowiedni dobór i użytkowanie okularów korekcyjnych, nie ma konieczności angażowania w ten proces lekarza okulisty. Jest on bowiem specjalistą od chorób oczu takich jak zaćma, jaskra, czy AMD. Idąc dalej, jeżeli w społeczeństwie wzrosnie świadomość powyższego faktu, będzie to jednoznaczne ze zmniejszeniem się kolejek na wizyty okulistyczne, które są niezbędne w

* Artykuł sponsorowany

przypadku wystąpienia u pacjenta wcześniej wspomnianych chorób. „Chyba dobrze widzę”Te słowa bardzo często mówią pacjenci pytani jak funkcjonują ich oczy. Pacjent sam nie ma możliwości sprawdzenia i prawidłowej oceny stanu swoich oczu, pozwalają na to jedynie regularne badania wzroku u optometrysty.

Panuje również przekonanie, że Okulary korekcyjne dobrej jakości muszą być drogie. Są jeszcze co prawda miejsca w Polsce, które wyceniają okulary korekcyjne bardzo wysoko. Prawdą jest jednak, że dostępne są już okulary bardzo dobrej jakości, zarówno jeśli chodzi o oprawy, jak i szkła korekcyjne, w przystępnej dla każdego cenie. Idąc dalej daje to pacjentom możliwość zakupu więcej niż jednej pary okularów w ciągu jednego roku - co jest coraz bardziej pożądane przez użytkowników.

W dzisiejszych czasach wzrok potrzebny jest nam nie tylko do pracy, ale przede wszystkim do codziennego funkcjonowania. Warto zatem o niego dbać, zwłaszcza, iż macie Państwo możliwość wykonania bezpłatnych badań wzroku bez obowiązku zakupu okularów

w ponad 80 salonach Doktor Marchewka w całej Polsce.

Serdecznie zapraszamy Państwa do Kliniki Wzroku Doktor Marchewka przy ul. Tysiąclecia 17 na Osiedlu Tysiąclecia w Katowicach.

Zapisy na badania wzroku pod nr telefonu: **600-906-899**

Marek Gądzikiewicz

karta rabatowa
Doktor Marchewka

15
%



rabatu
na **okulary**
korekcyjne



**DOKTOR
MARCHEWKA**

Rabat
przy zakupie
kompletnych
okularów od 400zł

Klinika Wzroku

ul. Tysiąclecia 17
tel. 600 906 899



Centrum Medyczne
TYSIĄCLECIE

STOMATOLOGIA

- Stomatologia zachowawcza
- Implantologia, protetyka
- Chirurgia stomatologiczna
- Stomatologia dziecięca
- Leczenie kanałowe pod mikroskopem
- Narkoza, gaz rozweselający
- Tomograf stomatologiczny 3D
- RTG panoramiczne

Umów wizytę
881 056 808 • www.cm1000.pl



PEDICURE MEDYCZNY

ZAWISZY CZARNEGO 10
KATOWICE (KUKURYDZE)

MASZ PROBLEM

z obcięciem paznokci
ze zrogowaciałym naskórkiem
z wrastającymi paznokciami
grzybicą paznokci
odciskami
modzelami
brodawkami
a szczególnie, gdy jesteś cukrzykiem

KOSZT ZABIEGU
TO TYLKO • **59zł**

UMÓW SIĘ ZE SPECJALISTĄ
Z WIELOLETNIM DOŚWIADCZENIEM

KONTAKT
790 700 087
32 356 98 03



Nowe

PROFESJONALNE zabiegi

w salonie fryzjerskim Czupiradło

PEDICUR MEDYCZNY
dla niej i dla niego

10% PRZY PIERWSZEJ WIZYCIE
OSOBY PO 65 ROKU ŻYCIA MAJĄ STAŁĄ ZNIŻKĘ
10% NA WSZYSTKIE USŁUGI W SALONIE

RABAT

-10%

ZDROWIE TO NASZA SUPERMOC!



Medycyna Pracy
PROF MED
Specjaliści od zdrowia

PODSTAWOWA OPIEKA ZDROWOTNA
LEKARZ RODZINNY
JESTEŚMY TUŻ ZA ROGIEM!
UL. PIASTÓW 8 (KATOWICE)
TEL. 533 377 971 / (32) 250 65 56



PiesOdNowa – salon psiej urody zaprasza właścicieli wszystkich psów na zabiegi pielęgnacyjne!

Oferujemy:

- kąpiel
- strzyżenie
- czesanie
- czyszczenie okolic oczu i uszu
- podcinanie pazurków

Przyjmujemy wszystkie psy, te najmniejsze i największe.
Zapisy pod numerem **577-478-100** lub bezpośrednio w salonie przy ulicy **Piastów 9**.

Serdecznie zapraszamy!

 **CUK | UBEZPIECZENIA**



nie bądź ŁOŚ”
PORÓWNAJ OC/AC
I KUP TANIEJ!

www.cuk.pl

Katowice | ul. Tysiąclecia 17 | tel. 508 357 362

pon. -pt. 9:00-18:00, sob. 10:00-14:00



CITY TAXI
KATOWICE
32 203 77 77

**EKSPRESOWA
NAPRAWA
PROTEZ ZĘBOWYCH**
techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16,
tel. kom. 691 675 404
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00-10.00 i 15.00-17.00

**REGULACJA
I NAPRAWA OKIEN PCV
WYMIANA USZCZELEK
MALOWANIE MIESZKAŃ**
tel. 602 314 720

SERWIS RTV
UŁAŃSKA 7
32/2547-286, 502-618-221
**NAPRAWY TELEWIZORÓW
I SPRZĘTU RTV
GWARANCJA**

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE
ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice
dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51,
kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl
Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45,
tel. 32 252 55 02 czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12
*Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
całodobowy przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków tradycyjnych
i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
przechowalnia zwłok całodobowa,
możliwość korzystania z naszych Kaplic,
zalatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
internetowa „wyszukiwarka grobów”*

-70%
sezam
Przyjmujemy mieszkania
do sprzedaży i wynajmu na os. 1000-lecia
507-155-415, 500-069-766
Biuro: ul. Ułańska 11, Katowice

Chemia, Matematyka
Korepetycje
Dojazd do domu ucznia
tel. 609-313-634

SERWIS RTV
Przeniesiony z ul. Tysiąclecia 55
Aktualny adres **Chorzów ul. Kościuszki 8**
Naprawiamy:
**Telewizory LCD, LED, PLAZMA
Monitory**
Amplitunery i wzmacniacze HI-FI
Kuchenki mikrofalowe
Odtwarzacze DVD/CD
Tunery DVB-T/SAT
Gramofony analogowe
Montaż anten
itp.
Na wykonane usługi **udzielamy gwarancji
Dojazd bezpłatny**
Czynne: **TEL: 32-2545-525**
PON - PT 10:00 - 17:00 **KOM: 601-747-505**

**KAFELKOWANIE
łazienek i kuchni
REMONTY**
♦ instalacje wodno-kanalizacyjne
♦ elektryczne
♦ zabudowy gipsowo-kartonowe
♦ malowanie, panele
♦ wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk
♦ transport
tel. 512 646 314

**Kupię mieszkanie!
do remontu,
zadłużone,
z komornikiem
Gotówka!
537-837-557**

CAŁODOBOWO
♦ naprawa ♦ montaż urządzeń
♦ gazowych i instalacji wodnych
♦ kanalizacyjnych ♦ C.O.
♦ elektrycznych
♦ remonty łazienek ♦ kafelkowanie
Junkersy – 1050 zł
241 99 81, 601 477 527

Auto-handel BESTCAR zaprasza:
Kupujemy samochody:
osobowe, dostawcze, stan obojętny
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką
Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-24-76-200
Chorzów, ul. Zgrzebnioka 15a

ZAMIENIĘ MIESZKANIE!
1 pokój z kuchnią,
os. Tysiąclecia,
na większe mieszkanie,
niewłasnościowe.
508-474-698

**TO JEST MIEJSCE
NA TWOJĄ
REKLAMĘ**
Po szczegóły
zapraszamy na:
www.smpiast.pl



**Przywitaj Nowy Rok 2020
W Pięknym Stylu**
Tylko w styczniu
umów swoją bezpłatną konsultację
z zakresu **Medycyny Estetycznej**
Zadzwoń: 508 502 507*
*Ilość miejsc ograniczona, zabiegi wykonuje lek.med. Hiacynta Kwiatkowska
www.em1000.pl
ul. Tysiąclecia 101
Katowice
Centrum Medyczne
TYSIĄCLECIE

ESYSTEEL

Światłowód do mieszkania

TELEWIZJA CYFROWA

- ✓ Ponad 313 kanałów w tym aż 162 w jakości HD
- ✓ Możliwość podłączenia wielu odbiorników
- ✓ Możliwość nagrywania

PAKIET START
44 Kanałów (20 HD)

24.90 zł

PAKIET MIKRO HD
76 Kanałów (38 HD)

34.90 zł

PAKIET KORZYSTNY
140 Kanałów (79 HD)

49.90 zł

PAKIET BOGATY
173 Kanałów (104 HD)

69.90 zł



INTERNET

- ✓ Brak limitu danych
- ✓ Gwarantowana przepustowość
- ✓ Sieć bezprzewodowa WIFI (dwuzakresowa 2,4 i 5,7 GHz)
- ✓ Podłączenie kilku urządzeń jednocześnie
- ✓ Symetryczne łącze (ściąga i wysyła dane z taką samą prędkością)
- ✓ Własne miejsce na dane w internecie (chmura)

200 Mb/s

49.00 zł

600 Mb/s

69.00 zł



400 Mb/s

59.00 zł

1000 Mb/s (1 Gb/s)

89.00 zł



TELEFON

TELEFON STACJONARNY

20.00 zł

Cała kwota do wykorzystania na rozmowy 8 gr./min. na stacjonarne w Polsce i UE.

TELEFON MOBILNY

- ✓ Rozmowy bez limitu.
- ✓ SMS/MMS bez limitu.
- ✓ 10 GB internetu na każdy numer.

JEDEN NUMER

29.90 zł

DWA NUMERY

55.90 zł

Przenieś do nas numer, a formalności z tym związane załatwimy za Ciebie.

TELEWIZJA + INTERNET

200 Mb/s + 44 Kanały (20 HD)

PAKIET DROBNY

59.90 zł

200 Mb/s + 76 Kanałów (38 HD)

PAKIET SZCZUPŁY

69.90 zł

400 Mb/s + 140 Kanałów (79 HD)

PAKIET ZGRABNY

89.90 zł

600 Mb/s + 173 Kanałów (104 HD)

PAKIET ATRAKCYJNY

99.90 zł



Prosta oferta, jasna umowa bez haczyków i małego druku

Biuro Obsługi Klientów: Katowice ul. Tysiąclecia 84,
pon-czw 10.00 - 18.00 piątek 8.00 - 16.00

www.systemel.pl

Zadzwoń Zapytaj **733 699 444**
w godzinach 9.00 - 22.00



SERWIS KOMPUTEROWY

- ✓ Naprawa komputerów
- ✓ Naprawa laptopów
- ✓ Odzyskiwanie danych
- ✓ Serwis Macbook
- ✓ Obsługa informatyczna
- ✓ Naprawa online

☎ 693 357 337
32 888 6 888

📍 Ściegiennego 43d
Katowice

★ Odbiór sprzętu od klienta



ZAPRASZAMY DO NASZEGO PUNKTU POBRAŃ

📍 KATOWICE, UL. TYSIĄCLECIA 101

Punkt pobrań znajduje się
w Centrum Medycznym Tysiąclecie

🕒 Godziny otwarcia: pn.-pn. 8:00-15:30
Pobieranie materiałów do godziny 15:00

- Szeroka oferta badań
- Wyniki on-line
- Badania bez skierowania



☎ 22 120 24 00

🌐 www.synevo.pl

Telewizor w prezencie

Kup Orange Love z telewizją
i odbierz prezent

Oferta
limitowana



Thomson 32" HD 3301

Chcesz poznać szczegóły, odwiedź nas w punktach Orange w Katowicach

- Katowice, ul. 3 maja 5 (przy Skarbku) Kontakt 501 345 678
- Galeria Katowicka, ul. 3 maja 30 Kontakt 508 325 182
- CH Silesia City Center, ul Chorzowska 107 Kontakt 512 096 700
- CH Dąbrówka, ul. Roździeńskiego 200 Kontakt 503 170 852
- CH 3 Stawy, ul. Pułaskiego 60 Kontakt 510 303 353
- CH Libero, ul. Kościuszki 229 Kontakt 501 790 317

sieć
#1

orange™

Telewizor za 1 zł przy zawarciu umowy Orange Love z Telewizją na 24 mies., do wyczerpania zapasów. Cena na 7.11.2019 r. Promocja trwa do 8.01.2020 r. Szczegóły u sprzedawcy i na orange.pl. Prezentowany film jest dostępny w płatnej usłudze VOD, szczegóły na www.orange.pl. Sieć numer 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych.