

R E G U L A M I N
tworzenia i gospodarowania funduszem rezerwowym
w SM „PIAST” w Katowicach

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 188 poz.1848 z późn. zmianami),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zmianami),
3. Statut Spółdzielni.

II. Tworzenie funduszu:

§ 1

Fundusz rezerwowy tworzony jest z:

- a) podziału zysku netto Spółdzielni pochodzącego z pozostałej działalności gospodarczej (poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi), np. sprzedaży gruntów niezabudowanych stanowiących mienie Spółdzielni,
- b) darowizn, spadków, zapisów testamentowych i innych wpłat o dobrowolnym charakterze, uzyskanych zgodnie z obowiązującym prawem.

III. Gospodarka funduszem:

§ 2

Fundusz rezerwowy ulega zmniejszeniu na skutek:

- a) pokrycia przez Spółdzielnię straty bilansowej na pozostałej działalności,
- b) finansowania budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni,
- c) finansowania inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty i urządzenia wspólnego użytku,
- d) finansowania nakładów na pozyskanie gruntów, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury,
- e) finansowania zakupów środków trwałych,
- f) pokrycia przez Spółdzielnię niedoboru na funduszu remontowym danej nieruchomości, powstałego na skutek konieczności przeprowadzenia robót niezbędnych do zapewnienia

prawidłowego korzystania z lokali.

§ 3

1. Decyzje w sprawie uruchomienia finansowania z funduszu rezerwowego podejmuje Zarząd, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej. Zarząd uzasadnienia wniosek, wskazując w szczególności przyczyny skorzystania ze środków funduszu rezerwowego.
2. Środki wydatkowane na cele określone w § 2 lit. „f” podlegają zwrotowi dokonanemu przez użytkowników lokali poszczególnych nieruchomości, dla których zostały one wydatkowane. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, np. gdy konieczność przeprowadzenia remontu wynika z działania siły wyższej, Rada Nadzorcza może zwolnić użytkowników lokali z obowiązku zwrotu kosztów remontu.

Katowice, dnia 17.08.2011 r.

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej

Nr 63/RN/2011 z dnia 22.08.2011 r.