

# **REGULAMIN**

## **tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym w SM „PIAST” w Katowicach**

### **I. Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 188 poz.1848 z późn. zmianami),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zmianami),
3. Statut Spółdzielni.

### **II. Tworzenie funduszu:**

#### § 1

Fundusz zasobowy tworzy się z:

- a) wpisowego wnoszonego przez członków, którego wysokość określa Statut Spółdzielni,
- b) umorzenia kredytów i pożyczek,
- c) nieodpłatnego przyjęcia wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych, nie zaliczanych do spółdzielczego zasobu mieszkaniowego,
- d) nadwyżki inwentaryzacyjnej zasobów mieszkaniowych,
- e) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni,
- f) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz wszelkiego rodzaju dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,
- g) dochodów ze zbycia nieruchomości przeznaczonych na finansowanie zakupu terenów budowlanych,
- h) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

### **III. Gospodarka funduszem:**

#### § 2

Fundusz zasobowy przeznaczany jest na działalność statutową, a to na cele:

- a) pokrycia przez Spółdzielnię straty bilansowej,
- b) przekazania własności środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych na rzecz członka Spółdzielni,

- c) spłaty umorzeń kredytu bankowego z tytułu wyodrębnienia mieszkań lokatorskich na własność (pomoc z budżetu państwa),
- d) umorzenia mieszkaniowych środków trwałych,
- e) finansowania budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni,
- f) finansowania inwestycji – budowli, urządzeń wspólnego użytku, elementów zagospodarowania terenu - służących członkom i właścicielom lokali, które nie zwiększają wartości środków trwałych.

### § 3

Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych przez członków Spółdzielni wpłat wpisowego, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.

### § 4

1. W przypadku rozpoczęcia przez Spółdzielnię inwestycji mieszkaniowych, nakłady na pozyskanie gruntu, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji geologicznej, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury, mogą być wstępnie finansowane z funduszu zasobowego.
2. Nakłady, o których mowa w ust. 1 powinny zostać zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet kosztów budowy przez przyszłych użytkowników.
3. Decyzję w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza

Katowice, dnia 10.04.2008r.

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej

Nr 19/RN/2008 z dnia 08.05.2008 r