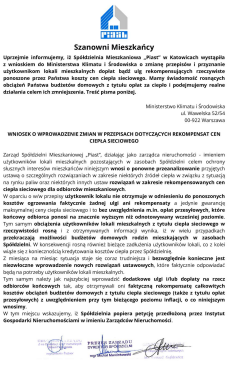
Rekompensaty cen ciepła sieciowego

piątek, 17 marca 2023 12:00



PRIMA

Szanowni Mieszkańcy

Uprzejmie informujemy, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prost" w Katowicach wystąpiła z wnioskiem do Ministerstwa Klimatu i Środowiska o zmianę przepisów i przyznanie użytkownikom lokali mieszkalnych dopłat bądź ulg rekompensujących rzeczywiste ponoszone przez Państwa koszty cen ciepła sieciowego. Mamy świadomość rosnących obciążeń Państwa budżetów domowych z tytułu opłat za ciepło i podejmujemy realne działania celem ich zmniejszenia. Treść pisma poniżej.

Ministerstwo Klimatu i Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

WNIOSEK O WPROWADZENIE ZMIAN W PRZEPISACH DOTYCZĄCYCH REKOMPENSAT CEN CIEPŁA SIECIOWEGO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Prost", działając jako zarządca nieruchomości - imieniem użytkowników lokali mieszkalnych pozostających w zasobach Spółdzielni celem ochrony słusznych interesów mieszkańców miejscowych **wnosi o pierwsze przeanalizowanie** przyjętych ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw **rozwiązań w zakresie rekompensowanych cen ciepła sieciowego dla odbiorców mieszkaniowych.**

W oparciu o wiele przepisy **użytkownik lokalu nie otrzymuje w odniesieniu do ponoszonych kosztów ogrzewania faktycznie żadnej ulgi ani rekompensaty** a jedynie gwarancję maksymalnej ceny ciepła sieciowego i to **bez uwzględnienia m.in. opłat przesyłowych, które końcowy odbiorca ponosi na znacznie wyższym niż odnotowywany wcześniej poziomie.** Tym samym **obciążenia użytkowników lokali mieszkalnych z tytułu ciepła sieciowego w rzeczywistości rosną** i z otrzymywanych informacji wynika, iż w wielu przypadkach **przekraczają możliwości budżetów domowych rodzin mieszkających w zasobach Spółdzielni.** W konsekwencji rosną również bieżące zadłużenia użytkowników lokali, co z kolei wiąże się z koniecznością kredytowania kosztów ciepła przez Spółdzielnię.

Z miesiąca na miesiąc sytuacja staje się coraz trudniejsza i **bezwzględnie konieczne jest niezwłoczne wprowadzenie nowych rozwiązań ustawowych**, które faktycznie odpowiadać będą na potrzeby użytkowników lokali mieszkalnych.

Tym samym należy jak najszybciej wprowadzić **dodatkowe ulgi i/lub dopłaty na rzecz odbiorców końcowych** tak, aby otrzymywali oni **faktyczną rekompensatę całkowitych kosztów obciążeń budżetów domowych z tytułu ciepła sieciowego (także z tytułu opłat przesyłowych) z uwzględnieniem przy tym bieżącego poziomu inflacji, o co niniejszym wnosimy.**

W tym miejscu wskazujemy, iż **Spółdzielnia popiera petycję przedłożoną przez Instytut Gospodarki Nieruchomościami w imieniu Zarządców Nieruchomości.**

PREZES ZARZĄDU
[illegible]

(kliknij, aby powiększyć)